




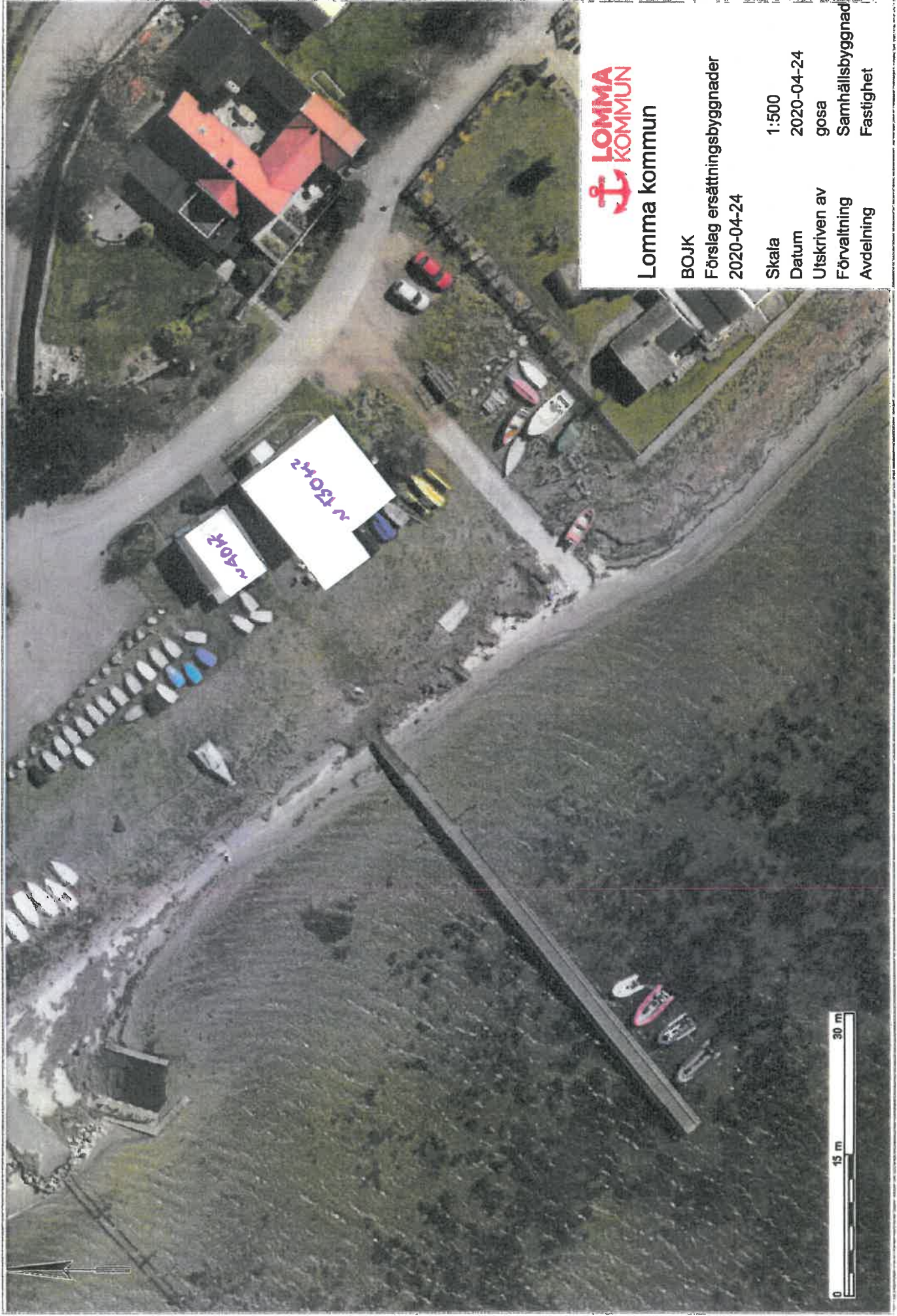
Skickas till
Förvaltning : UKF-förvaltningen
Kontaktperson : Martin Persson

Sid 1 av 2

Förstudieoffert	Förstudieoffert avser	
	<input type="checkbox"/>	Mindre investering (< 1,5 mkr)
	<input checked="" type="checkbox"/>	Större investering (> 1,5 mkr)
Förvaltning	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Kontaktperson <i>Den som har rätt att företräda tekniska förvaltningen i detta ärende</i>	Göran Samuelsson	
Förstudieofferten avser <i>Ange vilket objekt / projekt / plan / rum / fastighetsbeteckning som beställningen avser</i>	Nybyggnation av klubblokaler och brygga för BOJK i Bjärred.	
Projektbeskrivning <i>Redogör för projektet och ge en kort beskrivning av omfattningen (ex: funktion, personantal, antal rum, rumstyper, mm)</i>	Nybyggnad av: <ul style="list-style-type: none"> • Klubbhus (klubblokal, omklädning) ca 130 kvm • Förrådsbyggnad ca 40 kvm • Ny brygga ca 55 m 	
Lokalarea <i>Enl areasmammanställning Ange beräknad erf lokalarea (BRA). Bef area/tillkommande area ?</i>	Ca 130 + 40 kvm = ca 170 kvm	
Är behovsanalys mm utförd ? <i>Är behovsanalys, prioriteringar och möjliga handlingsalternativ utredda ?</i>	Ja	
Hyreskostnad <i>Ange beräknad hyreskostnad Inkl driftskostnader (el, värme, va, avfall)</i>	Byggnader (klubbhus, förrådsbyggnad): 300.000:-/år. Brygga: 270.000:-/år Den slutliga hyreskostnaden kan fastställas när byggnationen är färdigställd och den slutliga totalkostnaden är känd.	
Övriga hyresförutsättningar <i>Hyresperiod Basmånad för indexreglering</i>	Hyresgästen bär ansvar för följande driftkostnader: sophantering, va-förbrukning, utvändigt fastighetsskötsel och elförbrukning.	
Reservationer <i>Ex; myndighetskrav, bygglov, mm</i>		
Är hyreskostnaden budgeterad ? <i>Ange om hyreskostnaden är upptagen i beslutad budget.</i>	Nej	
Investeringskostnad <i>Ange beräknad investeringskostnad och om investeringskostnaden är upptagen i beslutad budget.</i>	Byggnader (klubbhus, förrådsbyggnad): 5.400.000:- Brygga: 3.600.000:-	
Påbörjandetid	Enligt senare överenskommelse.	
Färdigställandetid	Enligt senare överenskommelse.	
Särskild hänsyn till pågående verksamhet <i>Ex; evakuering, mm</i>		

Övrigt	De nya klubblokaler är beräknade av placeras på samma plats som befintliga klubblokaler.	
Bilagor <i>Areasammanställning, beskrivningar, ritningar, utredningar, mm</i>	Byggnation utföres enligt bifogad skiss, dat 2020-04-27 samt bifogad karta, daterad 2020-04-24	
Underskrift	Datum	2020-05-19
	Underskrift	
	Namnförtydligande	Göran Samuelsson

Beställning		
-förvaltningen får härmed göra beställning i enlighet med ovan.		
Underskrift	Datum	
	Underskrift	
	Namnförtydligande	



Lomma kommun

BOJK

Förslag ersättningsbyggnader
2020-04-24

Skala 1:500

Datum 2020-04-24

Utskriven av gosa

Förvaltning Samhällsbyggnad

Avdelning Fastighet

