

Uppföljning av lokalbehovsplan 2023

Kultur- och fritidsnämnden

Innehållsförteckning

1 Inledning	3
2 Kultur	3
2.1 Kulturhus, Bjärred	3
3 Fritidshem	4
3.1 Fritidshem i Karstorpskolan.....	4
4 Samlingslokaler	4
4.1 Dansrotundan och Folkets hus	4
5 Idrottshallar	4
5.1 Banor för simundervisning i Pilängsbadet	4
5.2 Ny idrottshall i Karstorpsområdet.....	5
6 Översyn av lokaler	5
6.1 Översyn av standard i samtliga lokaler	5
7 Idrottsplats	6
7.1 Översyn av konstgräsplaner	6
7.2 Översyn av omklädningsrum	6
8 Parker och rekreationsområden	7
8.1 Översyn av kommunens parker och rekreationsområden.....	7

1 Inledning

Samhällbyggnadsförvaltningen (SBF) och förvaltningen för utbildning, kost, kultur och fritid (UKF) har under år 2022 genomfört en kommungemensam lokalbehovsutredning där verksamhetsperspektiv, samhällsbyggnadsperspektiv och kommungemensamt perspektiv beaktas samlat.

Utredningen sammanställer en föreslagen inriktning för utveckling och hänförliga lokalbehov för respektive verksamhetstyp. Inriktningen ligger till grund för den strategi som utgör projektets övergripande målsättning och ska skapa framtida förutsättningar för Lomma kommun att fatta beslut om åtgärder i lokalresurser som beaktar den långsiktiga lokalförsörjningen utan att skapa låsningar/motsättningar utifrån framtida prognostiserade lokalbehov.

I samband med uppföljningen av lokalbehovsplanen 2022 presenterade samhällsbyggnadsförvaltningen olika lokaliseringalternativ när det gäller kulturhus, Bjärred, nya lokaler för förskolan i Bjärehovsområdet samt för idrottshall i Karstorsområdet.

I lokalbehovsplan 2023 ges förslag till beslut i de olika projekt som lyfts fram. De beslut nämnden fattar har överlämnats till kommunstyrelsen som underlag inför kommunfullmäktiges beslut om budget 2024 - 2027.

Nedan visas resultaten av den uppföljning som genomförts sedan planen fastställdes.

2 Kultur

2.1 Kulturhus, Bjärred

Bakgrund

I Bjärred planeras för ett nytt folkbibliotek. Biblioteket ska vara en del i ett förnyat centrum med ökad service, fortsatt biblioteksutveckling och ett större kulturutbud.

I det nya folkbiblioteket planeras nya utställningsytor och lokaler för kultur inkluderas. Sådana utställningsytor och lokaler för kultur förutsätter viss volym för att tillgodose behoven. Detta påverkar därför den totala ytan av nytt folkbibliotek i norra kommundelen.

Kulturhus Bjärred ersätter kulturskola och bibliotek i Bjärehovskolan, vissa lokaler i Medborgarhuset samt Vinstorp. Förvaltningen har skickat en begäran om förstudieoffert för det nya folkbiblioteket samt lokaler för kulturskola och ersättningslokaler för medborgarhuset i Bjärred.

Kommunfullmäktige har i budget för 2023 och plan för ekonomi 2024 - 2026 beslutat att projektets budget ska uppgå till 145 mnkr, jämnt fördelat på 2025 och 2026. Detta innebär en preliminär tidplan där detaljplan, utredningar och projektering utförs under 2023 och 2024 samt detaljprojektering och byggnation 2025 och 2026. Beroende på beslutat innehåll, inriktning samt önskad process kan tidplan och investeringsbelopp därför behöva justeras.

En förvaltningsöverskridande projektorganisation, som kommer att arbeta vidare med behovsutredning, lokalisering och utformning under 2023, har tillsatts. KSAU samt ordförande för KFN respektive SBN utgör politisk styrgrupp (kommunens Lokalförsörjningsgrupp utgör beredande styrgrupp).

Förslag till beslut

- Ingen ytterligare åtgärd föreslås år 2023. Frågan följs upp inom ramen för nämndens arbete med lokalbehovsplanering 2024.

3 Fritidshem

3.1 Fritidshem i Karstorpskolan

Bakgrund

Förvaltningen ser att det, sedan några år tillbaka, finns ett behov av lokalyta för fritidshem för de yngre eleverna och fritidsklubb för de äldre eleverna i Karstorpskolan. Detta behov tillgodoses genom en tillfällig paviljongbyggnad i området. Paviljongen ska återlämnas sommaren 2023. I planeringen av Linnéaskolan fanns lokaler för fritidshem medtagna. De elever som nu finns i Linnéaskolan kräver samtliga lokaler. Detta medför lokalbehov för fritidshemsverksamheten.

Uppföljning

Genomlysning av grundskolans organisation har gjorts, av barn- och utbildningsnämnden, i samband med handläggning av skolval 2024. Med utgångspunkt i den utredningens resultat bedömer förvaltningen att det finns möjlighet att erbjuda fritidshemsplats i befintliga skollokaler i respektive kommundel.

Förslag till beslut

- Ingen ytterligare åtgärd föreslås år 2023. Frågan följs upp inom ramen för nämndens arbete med lokalbehovsplanering 2024.

4 Samlingslokaler

4.1 Dansrotundan och Folkets hus

Bakgrund

Samlingslokalerna Dansrotundan och Folkets hus används av kommunens pensionärsföreningar för verksamhet och medlemsmöten men även av kommunens arrangerande föreningar och dansföreningar.

6 mnkr har budgeterats för renovering av byggnader, 3 mnkr 2023 och 3 mnkr 2024. Tidpunkt för färdigställanden senast 2024-12-31.

Förslag till beslut

- Ingen ytterligare åtgärd föreslås år 2023. Frågan följs upp inom ramen för nämndens arbete med lokalbehovsplanering 2024.

5 Idrottshallar

5.1 Banor för simundervisning i Pilängsbadet

Bakgrund

Analys av behovet av antalet banor i Pilängsbadet har gjorts i särskild utredning. Resultaten av den utredningen visar att behovet av vattenyta för kommuninvånarna i olika nyttjarkategorierna. När det gäller skolsim och frivillig simundervisning räcker fyra banor.

När det gäller anläggningsytan är efterfrågan från allmänhet och föreningar större än tillgången med anledning av befolkningstillväxten.

Förslag till beslut

- Ingen ytterligare åtgärd föreslås år 2023. Frågan följs upp inom ramen för nämndens arbete med lokalbehovsplanering 2024.

5.2 Ny idrottshall i Karstorsområdet

Bakgrund

Ny idrottshall i Karstorsområdet behövs för att nuvarande lokaler inte kan nyttjas effektivt. Skälen till detta är att hallen endast kan delas för de lägre årskurserna, omklädningsrummen inte tillgodoser verksamhetens behov samt att idrottshallens entré upplevs för trång. Detta medför en otillfredsställande arbetsmiljö för både elever och personal och försämrar förutsättningen att uppnå läroplanens mål.

Förslaget till ny idrottshall i karstorsområdet visar att hallen inryms inom befintlig plan. I förslaget är skolans behov det centrala. Detta innebär att den utformning som föreslås inte är dimensionerad för eventuella behov hos föreningarna kopplat till läktare och så vidare. En större läktare (300+ sittplatser) kommer inte att inrymmas inom befintlig plan.

Kommunfullmäktige har i budget för 2023 och plan för ekonomi 2024–2026 beslutat att projektets budget att uppgå till 75 mnkr, fördelat över 2024 och 2025.

Förprojektering pågår och förfrågningsunderlag tas fram under våren 2024.

Uppföljning

Arbetet med den nya idrottshallen planeras bli föremål för upphandling under våren 2024 och byggstart sker under hösten 2024. Driftstart är planerad till terminsstart hösten 2025.

Förslag till beslut

- Ingen ytterligare åtgärd föreslås år 2023. Frågan följs upp inom ramen för nämndens arbete med lokalbehovsplanering 2024.

6 Översyn av lokaler

6.1 Översyn av standard i samtliga lokaler

Bakgrund

Förvaltningen noterar att föreningar andra som nyttjar lokaler inom nämndens ansvarsområde uttrycker önskemål om högre standard. Förvaltningen föreslår därför att en översyn görs av aktuella lokaler och att återrapportering sker inom ramen för nämndens uppföljning under hösten 2023.

Uppföljning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under 2022 - 2023 utfört statusbesiktningar i lokalbeståndet. Utifrån detta har en strategisk underhållsplan med 10-årshorisont, tagits fram under 2023.

Underhållsplanen ska ge svar på:

- Vad som behöver göras
- När det behöver göras
- Vad underhållet kommer att kosta

I internhyressystemet anges nedanstående prioriteringsordning beträffande fastighetsunderhållet.

1. Personsäkerhet (inkl. lekutrustning)
2. Driftsäkerhet/tillförlitlighet
3. Myndighetskrav
4. Byggnadens klimatskärm och goda bestånd
5. Inre ytskikt
6. Yttre miljö

Mycket av det som ur verksamhetsperspektiv associeras med ”standard” är kopplade till p.5-6. Stämmer inte avsatta medel överens med föreliggande behov innebär prioriteringsordningen att dessa punkter får minst utrymme i det årliga underhållet efter som huvuduppdraget med underhållet är att säkerställa eftersträvad långsiktighet, det vill säga fastighetens fortlevnad. Med hjälp av att den strategiska underhållsplanen åskådliggör ovan nämnda punktsatser ökar sannolikheten för att tilldelade medel stämmer bättre överens med det föreliggande behovet för aktuellt år. Den strategiska underhållsplanen ligger till grund för Samhällsbyggnadsnämndens förslag till investeringsbudget.

Förslag till beslut

- Ingen ytterligare åtgärd föreslås år 2023. Frågan följs upp inom ramen för nämndens arbete med lokalbehovsplanering 2024.

7 Idrottsplats

7.1 Översyn av konstgräsplaner

Bakgrund

Förvaltningen noterar att konstgräsplanerna på både Lomma idrottsplats och Borgeby idrottsplats är slitna. Förvaltningen bedömer därför att konstgräsplanerna är i behov av översyn och underhåll. Under april 2023 genomfördes besiktning av kommunens alla konstgräsplaner. Vid besiktningen framkom behov nya fotbollsplaner på Borgeby IP och Lomma IP. Även friidrottsbanorna behöver bytas ut. Nytt konstgräs kommer att läggas på Borgeby IP under hösten 2023. Medel finns budgeterade.

Förvaltningen önskar att nytt konstgräs läggs på Lomma IP under år 2024.

Uppföljning

Förslag till utrustning som omfattar både omklädningsrum och konstgräsplan (Se nedan under 7.2).

Förslag till beslut

- Ingen ytterligare åtgärd föreslås år 2023. Frågan följs upp inom ramen för nämndens arbete med lokalbehovsplanering 2024.

7.2 Översyn av omklädningsrum

Bakgrund

Fotbollsföreningarnas medlemsantal har de senaste åren ökat markant. Detta innebär ökat behov av omklädningsrum i samband med både träning och vid matcher. Bristen på omklädningsrum är stort och medför omfattande problem för föreningarna och deras verksamheter.

Uppföljning

I Kultur- och Fritidsnämndens (KFN) lokalbehovsplan 2023 framgår att förvaltningen för utbildning, kost, kultur och fritid (UKF) noterat att konstgräsplanerna på Lomma Idrottsplats är slitna och i behov av översyn och underhåll. Under 2023 har anläggningarna besiktigats, vilken

påvisat att B-planen är i behov av utbyte inom 1-2 år. A-planen är i bättre skick och bedöms i nuläget inte fordra utbyte inom planperioden. Utbyte av B-planen har lyfts i KFNs förslag till investeringsbudget 2024.

Vidare har KFN noterat att de aktiva föreningarna har utökats markant i medlemsantal under de senaste åren, vilket har inneburit att behovet av omklädningsrum har utökats vid både ordinarie träningar och vid matcher. I dagsläget utgör antalet omklädningsrum en begränsning för föreningarna och deras verksamhet. KFN har per den 2023-06-29 inkommit med en förfrågan om förstudie till Samhällsbyggnadsnämnden (SBN), i vilken ett behov av en utökning med tre omklädningsrum anges.

Samhällsbyggnadsförvaltningen (SBF) har i samråd med UKF bedömt att en utökning av antalet omklädningsrum inte är lämpligt utan att samtidigt ta ett helhetsgrepp kring området. De befintliga byggnaderna är av enklare standard och bedöms samtidigt ha nått sin tekniska livslängd, varför det ej bedöms vara vare sig ändamålsenligt eller kostnadseffektivt att renovera och bygga om. I stället föreslås det att de befintliga byggnaderna rivs och ersätts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen (SBF) förslag är ett samlat upprustningsprojekt (byggnader och konstgräsplan) inom området med utförande 2025 - 2026 och driftstart under 2026.

Förslag till beslut

- Ingen ytterligare åtgärd föreslås år 2023. Frågan följs upp inom ramen för nämndens arbete med lokalbehovsplanering 2024.

8 Parker och rekreationsområden

8.1 Översyn av kommunens parker och rekreationsområden

Bakgrund

Parker och rekreationsområden spelar en viktig roll i samhällen genom att erbjuda människor möjlighet att koppla av, motionera och umgås med naturen. Dessa områden kan variera i storlek och utformning, från små lokala parker till stora naturområden. De kan inkludera platser där människor kan engagera sig i olika fritidsaktiviteter och avkoppling. Syftet med rekreationsområdena är att främja hälsa, välbefinnande och gemenskap genom att erbjuda utrymmen för fysisk aktivitet, social interaktion och avkoppling.

Förvaltningen ser behov av att göra en översyn och inventering av kommunens parker och rekreationsområden för att dels kartlägga eventuella underhållsbehov, men också för att få en bild av områdenas olika utvecklingsmöjligheter.

Förslag till beslut

- Förutsättningarna för att organisera en särskild styrgrupp, med inriktning på översyn och inventering av kommunens parker och rekreationsområden, skapas.