

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2017-11-08

Plats Lomma kommunhus, Önnerup

Tid 2017-11-08, kl. 08:00-11:30

Beslutande	Anders Bergarn (M)	ordförande
	Robert Wenglén (M)	vice-ordförande
	Christian Idström (M)	ledamot
	Remco Andersson (L)	ledamot
	Lisa Bäck (S)	ledamot

Övriga deltagare	Jan Sohlmér	kommundirektör
	Maria Franzén Waljenäs	kommunsekreterare
	Tommy Samuelsson	samhällsbyggnadschef §§ 203–204
	Bengt Lavesson	senior advisor § 203
	Eva Elfborg	kanslichef §§ 205–208

Utses att justera Lisa Bäck

Justeringens plats och tid Lomma kommunhus, 2017-11-15

Paragraf  
§203-§209

Underskrifter Sekreterare

---

Maria Franzén Waljenäs

Ordförande

---

Anders Bergarn

Justerande

---

Lisa Bäck

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2017-11-08

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2017-11-08		
Paragrafer	§203-§209		
Datum när anslaget sätts upp	2017-11-17	Datum när anslaget tas ned	2017-12-09
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

KS AU § 203

KS KF/2017:311 - 214

**Uppdrag om utarbetande av förslag till ny detaljplan för kvarteren 15, 16, 21 och 22 inom detaljplan för del av Lomma 25:5 m.fl., Lomma hamn, Kanalkvarteren****Ärendebeskrivning**

Vid arbetsutskottets sammanträde informerar samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson och senior advisor Bengt Lavesson om behovet av att se över det befintliga vatten- och avloppssystemets kapacitet i Lomma hamn innan ytterligare utbyggnad av Lomma hamn och Trädgårdsstaden görs. Då en översyn av befintligt vatten- och avloppssystem inom Lomma hamn kan komma att resultera i ett antal förslag till åtgärder för att hantera de ökande mängderna dagvatten, spillvatten och möjligen även färskvatten, exempelvis i form av kompletterande ledningsdraineringar, ändrade eller fler anslutningspunkter och ökad fördröjning av dagvatten, föreslår samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson och senior advisor Bengt Lavesson att en ny detaljplan för kvarteren 15, 16, 21 och 22 i nuvarande detaljplan för del av Lomma 25:5 m.fl., Lomma hamn, Kanalkvarteren, bör tas fram.

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson och senior advisor Bengt Lavesson redogör för ärendet i skrivelse 2017-11-02.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2017-11-02 från samhällsbyggnadschef och senior advisor
- Bilaga: Grundkarta över Lomma 25:5 m.fl.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Kommunstyrelsen uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta förslag till ny detaljplan för kvarteren 15, 16, 21 och 22 inom detaljplan för del av Lomma 25:5 m.fl. Kanalkvarteren, Lomma hamn och se över gällande exploateringsavtal i enlighet med vid sammanträdet givna direktiv.

---

Sändlista

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2017-11-08

KS AU § 204

KS KF/2017:276 - 259

**Förslag till bemyndigande beträffande markanvisning och försäljning avseende del av fastigheten Lomma 11:298 (verksamhetsområde Nian)****Ärendebeskrivning**

Lomma kommun antog detaljplanen för Lomma 11:56 m.fl. (Kv Nian) 2016-04-21 som sen vann laga kraft 2016-09-23. Planen innehåller mark för flerfamiljsbostäder, förskola och ca 34 000 m<sup>2</sup> verksamhetsmark för icke störande industri, handel och restaurang, idrottsrelaterad verksamhet, övernattning och kontor. Intresset för att förvärva verksamhetsmark i Lomma för dessa funktioner har visat sig vara relativt stort. För att komma vidare med förverkligandet av området behöver kommunen ta beslut om prisnivå och försäljningsstrategi.

Kommunen har låtit genomföra en översiktlig värdering av tomtmarken inom verksamhetsområdet som visar att en prisnivå över 800 kr/m<sup>2</sup> är rimlig. Genomförda försäljningar av privat verksamhetsmark i närområdet har i närtid genomförts på nivå 1 000 kr/m<sup>2</sup>.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2017-11-01 från samhällsbyggnadschef och exploateringsingenjör

**Arbetsutskottets handläggning**

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson en redogörelse.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:**

- Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att inom fastigheten Lomma 11:298 (verksamhetsområde Nian) teckna markanvisningsavtal och försäljningsavtal för verksamhetstomter på bästa kommersiella villkor så att Lomma kommuns intressen bevakas på bästa sätt. Försäljningen av verksamhetstomter ska ske till ett pris av lägst 1 000 kr/m<sup>2</sup>.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att bemyndiga kommunstyrelsen, att inom fastigheten Lomma 11:298 (verksamhetsområde Nian) teckna markanvisningsavtal och försäljningsavtal för verksamhetstomter enligt ovan, beslutar kommunstyrelsen att delegera bemyndigandet till samhällsbyggnadschefen.

---

Sändlista

---

Utdragsbestyrkande

KS AU § 205

KS KF/2017:306 - 003

## Revidering av avgifter vid utfärdande av parkeringsanmärkningar i Lomma kommun

### Ärendebeskrivning

Avgifter för felparkering får tas ut enligt lag (1976:206) om felparkeringsavgift i kommunerna. Regeringen anger, i förordning (1976:1128) om felparkeringsavgift, det högsta och lägsta belopp som felparkeringsavgifter får fastställas till. Avgiften får differentieras med hänsyn till skilda slag av parkeringsöverträdelser. Regeringen har i förordningen fastställt att felparkeringsavgift lägst får fastställas till 75 kronor och högst till 1 300 kronor. Inom denna ram skall fullmäktige fatta beslut om avgifterna. Transportstyrelsen beslutar om föreskrifter om verkställighet av lagen och kategoriserar överträdelserna i trafikförordningen i olika typer/slag av överträdelser.

Kommunfullmäktige har 2006-06-15, § 77, fastställt felparkeringsavgift. Avgiften har därefter reviderats, senast 2015-06-11, § 56.

### Förslaget

Tekniska nämnden har under § 29/17 föreslagit fullmäktige att revidera gällande felparkeringsavgifter "så att den överensstämmer med Transportstyrelsens föreskrifter, TSFS 2012:115."

### Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämnden, § 29/17
- Skrivelse 2017-06-05 från gatu- och parkchef
- Transportstyrelsen, Viktig information om parkeringsanmärkningar, 2016-12-05
- Transportstyrelsens författningssamling, TSFS 2016:116, Föreskrifter om ändring i Transportstyrelsens föreskrifter (TSFS 2012:115) om meddelande av parkeringsanmärkning m.m.

### Arbetsutskottets handläggning

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar kanslichef Eva Elfborg en redogörelse.

### Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

---

Sändlista

KS AU § 206

KS KF/2017:294 - 206

**Revidering av taxa enligt plan- och bygglagen****Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige fastställde 2005-03-03, § 16, plan- och bygglovstaxa. Fullmäktige har därefter reviderat taxan ett flertal gånger, senast 2013-09-12 § 64.

**Förslaget**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår 2017-09-26, § 108, att kommunfullmäktige ska besluta att revidera taxan så att timavgiften justeras.

Nu gällande timavgift baseras på SKL:s modell och utgår bland annat från löneintervaller för handläggande tjänstemän. Timtaxan reviderades senast i maj 2011. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att timavgiften revideras på så sätt att en avgift för timdebitering, som motsvarar gällande timavgift i taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, 1 075 kr/timme, fastställs. Syftet är att förenkla, göra debiteringsmodellen mer begriplig och enhetlig. Avgiften föreslås indexjusteras enligt PKV (prisindex för kommunal verksamhet).

Samhällsbyggnadsförvaltningen uppger att förslaget till timavgift bygger på av SKL år 2015 framtaget beräkningsunderlag, där samtliga kostnader som rör myndighetsutövning tydliggjorts. Personalkostnader och övriga omkostnader överensstämmer, för plan- och bygglovshanteringen, med dem som ligger till grund för timavgift i taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Förvaltningen uppger att gällande timavgifter i plan- och bygglovstaxor i flertalet kommuner ligger mellan 800 kr/timme och 1250 kr/timme.

Förvaltningen har vidare uppgivit att nämndens avsikt är att den reviderade taxan ska träda i kraft 2018-01-01 alternativt 2018-02-01.

För det fall kommunfullmäktige fattar beslut om revidering 2017-12-07 kan denna träda i kraft 2018-01-01.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2017-10-31 från kanslichefen
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden, § 108/17
- Gällande Plan- och bygglovstaxa, ärenden avhängiggjorda fr.o.m. 2011-05-02

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2017-11-08

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:**

- Plan- och bygglovstaxan för Lomma kommun revideras i enlighet med miljö- och byggnadsnämndens förslag, att gälla från och med 2018-01-01.

./.

Bilaga.

---

Sändlista

KS AU § 207

KS KF/2017:321 - 736

### **Tillägg till avtal avseende överenskommelse om fortsatt finansiering av överlåtna uppgifter enligt färdtjänst- och riksfärdtjänstlag under 2018 mellan Region Skåne och Lomma kommun**

#### **Ärendebeskrivning**

Lomma är en av 23 skånska kommuner för vilka färdtjänst- och riksfärdtjänstverksamheten överlåtits till Region Skåne. Kommunfullmäktige beslutade 2014-06-12 att godkänna överenskommelse om fortsatt finansiering av överlåtna uppgifter enligt färdtjänst- och riksfärdtjänstlag, med giltighet från och med 2015-01-01. Utöver nuvarande finansieringsmodell, reglerar överenskommelsen bland annat ansvarsfördelning och samarbete mellan kommunen och Region Skåne/Skånetrafiken.

Parterna var, som en del i överenskommelsen från och med 2015-01-01, överens om att såväl finansieringsmodell som finansieringsnivåer borde ses över för att säkerställa grunderna för finansieringen på längre sikt. Översynen påbörjades omgående och målsättningen var att den skulle vara klar senast 36 månader från avtalsstart, det vill säga före utgången av 2017.

Kommunförbundet Skåne har samordnat beredningen av översynen, och ett förslag till finansieringsmodell har arbetats fram och har varit föremål för remissbehandling. Lomma kommun ställde sig positiv till förslaget i kommunstyrelsen 2016-11-16. Förutsättningarna beträffande beräkning av Region Skånes avgiftsnivå har därefter förändrats på ett sätt som medfört att Kommunförbundet Skåne inte har kunnat rekommendera kommunerna att godta den förändrade nivåberäkningen.

Eftersom parterna inte har kunnat enas om något förslag till långsiktig finansiering av färdtjänstkostnaderna har konsensus uppnåtts om att finansiering för 2018 liksom tidigare år måste utgå från respektive kommuns kostnad vid överlåtelsetillfället, med en årlig indexuppräkningsmodell enligt hittillsvarande modell. Kommunerna föreslås dock att för den inbördes fördelningen av kostnaderna mellan kommunerna tillämpa den fördelningsmodell som framgår av skrivelsen Tillägg till avtal 43/2014 avseende Överenskommelse om fortsatt finansiering av överlåtna uppgifter enligt färdtjänst- och riksfärdtjänstlag under 2018. För Lommas del innebär överenskommelsen med ny fördelningsmodell en kostnad för 2018 om 2 602 684 kronor, vilket jämfört med idag gällande fördelningsmodell innebär en minskning med ca 300 000 kronor.

Detta tillägg till överenskommelsen utgör en tillfällig finansierings- och fördelningslösning som endast gäller för år 2018 och som fastslår hur



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2017-11-08

kostnadsfördelningen mellan kommunerna ska fastställas för år 2018. Den tillfälliga överenskommelsen kan endast tillämpas under förutsättning att samtliga berörda kommuner accepterar avtalstillägget.

Ärendet har behandlats av socialnämnden 2017-11-07, § 66.

**Beslutsunderlag**

- Protokoll från socialnämndens arbetsutskott, § 237/17
- Skrivelse från socialförvaltningen, 2017-10-25
- Sammanträdesprotokoll, Kommunförbundet Skånes styrelse, 2017-09-22
- Tillägg till avtal 43/2014 avseende Överenskommelse om fortsatt finansiering av överlåtna uppgifter enligt färdtjänst- och riksfärdtjänstlag under 2018

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:**

- Kommunfullmäktige godkänner "Tillägg till avtal 43/2014 avseende Överenskommelse om fortsatt finansiering av överlåtna uppgifter enligt färdtjänst- och riksfärdtjänstlag under 2018" mellan Region Skåne och Lomma kommun.

---

Sändlista

---

Utdragsbestyrkande

KS AU § 208

KS KF/2017:102 - 044

**Utseende av ombud till extra ägarråd Inera AB****Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslutade 2017-09-07, § 59, att Lomma kommun skulle förvärva aktier i Inera AB. Lomma kommun har tillsammans med andra blivande delägare i Inera AB inbjudits till ett extra ägarråd 2017-12-05.

Kommunstyrelsen har att utse ombud till extra ägarråd för Inera AB.

**Beslutsunderlag**

- Inbjudan till extra ägarråd för Inera AB, daterad 2017-10-27
- Protokoll från kommunfullmäktige, § 59/17

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

---

Sändlista

KS AU § 209

KS KF/2014:435 - 265

## Yttrande över överklagande av kommunfullmäktiges beslut om inrättande av naturreservat Öresundsparken

### Ärendebeskrivning

Skånes Mykologiska Förening har överklagat Lomma kommuns beslut att bilda naturreservat av området "Öresundsparken". Anledningen är att de anser att föreskrifterna är för långtgående. De ger också förslag på ändring av föreskrifterna.

I kommunens beslut lyder punkten 3 under C- föreskrifterna:

Att det är förbjudet att plocka, samla in, gräva upp eller på annat sätt skada växter, mossor, lavar eller svampar, med undantag för brännässla (*Urtica dioica*) och såpnejlika (*Saponaria officinalis*).

Förslaget till förändring lyder:

3.1 Att det är förbjudet att plocka, samla in, gräva upp eller på annat sätt skada växter med undantag för brännässla (*Urtica dioica*) och såpnejlika (*Saponaria officinalis*).

3.2 Att det är förbjudet att samla in mossor, lavar eller vedlevande svampar, med undantag av enstaka beläggsexemplar under förutsättning att insamlandet inte bryter mot fridlysningsbestämmelserna och att fynden registreras på artportalen.

Miljöstrategisk samordnare Helena Björn konstaterar i skrivelse 2017-10-31 att en ändring av föreskrifterna enligt Skånes Mykologiska Förenings förslag är både rimlig och lämplig med tanke på den kunskapsinhämtning som kan bidra till områdets förvaltning. Bedömningen är vidare att förslaget inte heller strider mot syftet för reservatet.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2017-10-31 från miljöstrategisk samordnare
- Överklagan av beslut om bildande av naturreservat Öresundsparken, Lomma kommun, daterad 2017-10-12
- Protokoll från kommunfullmäktige, § 56/17

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2017-11-08

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Kommunstyrelsen avger yttrande i enlighet med bilaga.

./.

Bilaga.

---

Sändlista