

Plats: Lomma kommun, Sessionssalen Kärnan

Tid: 2024-04-03, klockan 19:00-21:14

Beslutande ledamöter: Se nästa sida

Tjänstgörande ersättare: Se nästa sida

Övriga deltagare: Se nästa sida

Utses att justera: Paul Andersson

Justering: Digital justering, 2024-04-10

Paragraf: §31-§53

Protokollet har justerats digitalt av:

Sekreterare: Maria Zingmark

Ordförande: Robert Wenglén

Justerande: Paul Andersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla på kommunens webbplats www.lomma.se.

Beslutande organ: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2024-04-03

Paragrafer: §31-§53

Anslaget sätts upp: 2024-04-11

Anslaget tas ned: 2024-05-03

Protokollets förvaringsplats: Lomma kommun

Underskrift: Maria Zingmark

Anslaget har signerats digitalt

Beslutande ledamöter:

Robert Wenglén (M), Ordförande
Aron Regnéll (M), 1:e vice ordförande
Richard Jerneborg (M)
Jerry Ahlström (M)
Bert Larsson (M)
Lars-Göran Svensson (C)
Sandra Pilemalm (L)
Paul Andersson (S)
Rune Netterlid (S)
Kristina Thored (FB)
Oscar Sedira (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Lennart Nilsson (S) ersätter Per Bengtsson (S)
Fredrik Karström (M) ersätter Eva Banheden Lindblad (M)

Ej tjänstgörande ersättare:

Susanne Borgelius (M)
Charlott Enocson (M)
Oscar Magnusson (M)
Jens Thystrup (M)
Gun Larsson (L)
Martin Uncyk (KD)
Henri Gosse (S)
Ingrid Ascard (MP)
Jenny Morau (FB)

Övriga deltagare:

Maria Zingmark, kommunsekreterare
Magnus Ydmark, kommundirektör
Lena Wahlgren (M), adjungerad
Malin Dahlroth VD Sysav och Sysav Industri AB, §§ 31-32
Magnus Pettersson VD Sysav Utveckling AB, §§ 31-32
Jane Isgren, ekonomichef, §§ 36-43
Elisabet Andersson, budget ekonom, §§ 36-39
Kristian Fridqvist, redovisningschef, §§ 36-39

Ärendelista

- § 31 KS KF/2024:9
Närvaro- och yttranderätt
- § 32 KS KF/2024:9
Information från Sysav om SkyZero och CCS avsiktsförklaring
- § 33 KS KF/2024:8
Meddelanden och delegationsbeslut
- § 34 KS KF/2024:91
Avsägelse från Rune Setthammar (S) av uppdrag som ledamot i kommunala pensionärsrådet
- § 35 KS KF/2024:92
Avsägelse från Rune Setthammar (S) av uppdrag som ersättare i kommunala funktionshindersrådet
- § 36 KS KF/2024:51
Beslut om årsredovisning för Lomma kommun år 2023
- § 37 KS KF/2024:102
Beslut om justering av planerade investeringsutgifter från år 2023 till år 2024
- § 38 KS KF/2024:118
Beslut om slutredovisning av investeringsprojekt inom samhällsbyggnadsnämnden
- § 39 KS KF/2024:119
Beslut om budgetförutsättningar och ramar 2025 – 2028 samt mål enligt god ekonomisk hushållning
- § 40 KS KF/2023:349
Beslut om revidering av kommunens ekonomistyrning
- § 41 KS KF/2024:117
Beslut om prognosrapport februari för kommunstyrelsen år 2024
- § 42 KS KF/2024:117
Beslut om prognosrapport februari för Lomma kommun år 2024
- § 43 KS KF/2024:47
Beslut om inrättande av investeringsanslag för strategiska fastighetsförvärv år 2024 samt bemyndigande till kommunstyrelsens arbetsutskott att besluta om avsatta investeringsmedel

- § 44 KS KF/2016:94
Beslut om slut-PM för exploateringsprojekt Bjarreds torg
- § 45 KS KF/2017:276
Beslut om slut-PM för exploateringsprojekt Nians verksamhetsområde
- § 46 KS KF/2024:76
Beslut om taxa för framtagande och uppföljning av exploateringsavtal
- § 47 KS KF/2024:128
Beslut om förvärv av fastigheterna Lomma 31:9 och 31:11, Poppelgatan/Kastanjevägen i Lomma
- § 48 KS KF/2024:129
Beslut om förvärv av fastigheten Lomma 31:17, Industrigatan 23 i Lomma
- § 49 KS KF/2024:116
Beslut om miljöbokslut för Lomma kommun år 2023
- § 50 KS KF/2024:82
Beslut om årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete och likabehandling för Lomma kommun år 2023
- § 51 KS KF/2023:255
Beslut om besvarande av motion (SD) om att reformera och förbättra den kommunala servicen och kommunikationen till näringslivet
- § 52 KS KF/2024:46
Beslut om gallring av meddelande i Sefos
- § 53 KS KF/2024:9
Kommundirektören informerar

KS § 31

KS KF/2024:9

Närvaro- och yttranderätt

Ärendebeskrivning

Malin Dahlroth, VD Sysav och Sysav Industri AB, och Magnus Pettersson, VD Sysav Utveckling AB, ska informera om Sysavs verksamhet på kommunstyrelsens sammanträde.

Beslut:

- Kommunstyrelsen beviljar Malin Dahlroth, VD Sysav och Sysav Industri AB, och Magnus Pettersson, VD Sysav Utveckling AB, närvaro- och yttranderätt på dagens sammanträde.

Beslutet expedieras till:

KS § 32

KS KF/2024:9

Information från Sysav om SkyZero och CCS avsiktsförklaring

Ärendebeskrivning

Vid kommunstyrelsens sammanträde lämnar Malin Dahlroth, VD Sysav och Sysav Industri AB, och Magnus Pettersson, VD Sysav Utveckling AB, en redogörelse för SkyZero och CCS avsiktsförklaring.

Beslut:

- Kommunstyrelsen har tagit del av informationen.

Beslutet expedieras till:

KS § 33

KS KF/2024:8

Meddelanden och delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Föreligger förteckning över beslut fattade på grund av delegationsuppdrag:

Delegationsbeslut fattade av HR-chefen

- Nr 6-8/24 Beslut om kommunal tjänstepension
KS/KF 2024:17
- Nr 9/24 Överläggning inför löneöversyn 2023
KS/KF 2024:17
- Nr 10/24 Avstämning löneöversyn 2023
KS/KF 2024:17
- Nr 11-15/24 Beslut om kommunal tjänstepension
KS/KF 2024:17
- Nr 16/24 Semesterledighet
KS/KF 2024:17

Delegationsbeslut fattade av ekonomichefen

- Nr 1/24 Beslut om undertecknande av skuldebrev 2:10 VA SYD
KS/KF 2024:61
- Nr 2/24 Beslut om tecknande av leasingavtal avseende fordon
KS/KF 2023:199

Protokoll från sammanträde 2024-02-28, 2024-03-06 och 2024-03-20 med kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokoll från sammanträde 2024-03-14 med kommunfullmäktige

Föreligger förteckning över meddelanden:

Protokollsutdrag från barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott, § 11, 2024-03-12, Beslut om samverkansavtal SSV/MLR

Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämnden, § 14, 2024-03-18, Bokslut för samhällsbyggnadsnämnden år 2023, KS/KF 2024:51

Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämnden, § 15, 2024-03-18, Prognosrapport februari 2024 för samhällsbyggnadsnämnden, KS/KF 2024:134

Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämnden, § 21, 2024-03-18, Plan för intern kontroll för samhällsbyggnadsnämnden 2024, KS/KF 2024:132

Protokollsutdrag från kultur- och fritidsnämnden, § 10, 2024-03-18, Bokslut 2023 för kultur- och fritidsnämnden, KS/KF 2024:51

Protokollsutdrag från kultur- och fritidsnämnden, § 11, 2024-03-18, Ekonomisk prognosrapport 1, KS/KF 2024:134

Protokollsutdrag från kultur- och fritidsnämnden, § 16, 2024-03-18, Plan för intern kontroll år 2024, KS/KF 2024:132

Protokollsutdrag från barn- och utbildningsnämnden, § 19, 2024-03-19, Bokslut för år 2023, KS/KF 2024:51

Protokollsutdrag från barn- och utbildningsnämnden, § 20, 2024-03-19, Prognosrapport 1, KS/KF 2024:134

Protokollsutdrag från barn- och utbildningsnämnden, § 22, 2024-03-19, Plan för intern kontroll 2024, KS/KF 2024:132

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämnden, § 20, 2024-03-19, Beslut om årsredovisning/bokslut 2023 för miljö- och byggnadsnämnden, KS/KF 2024:51

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämnden, § 21, 2024-03-19, Prognosrapport februari 2024 för miljö- och byggnadsnämnden, KS/KF 2024:134

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämnden, § 22, 2024-03-19, Upprättande av plan för intern kontroll 2024 för miljö- och byggnadsnämnden, KS/KF 2024:132

Protokollsutdrag från socialnämnden, § 13, 2024-03-19, Plan för intern kontroll för socialnämnden år 2024, KS/KF 2024:132

Protokollsutdrag från socialnämnden, § 14, 2024-03-19, Bokslut för socialnämnden år 2023, KS/KF 2024:51

Protokollsutdrag från socialnämnden, § 15, 2024-03-19, Prognosrapport februari 2024 för socialnämnden, KS/KF 2024:134

Protokollsutdrag från socialnämnden, § 16, 2024-03-19, Budget i balans för 2024, KS/KF 2024:117

Protokollsutdrag från socialnämnden, § 18, 2024-03-19, Redovisning av rapporterade ej verkställda beslut kvartal 4 år 2023, KS/KF 2024:139

Protokoll från sammanträde 2024-03-05 med styrelsen i Lomma Servicebostäder AB, KS/KF 2024:136

Protokoll från årsstämma 2024-03-05 med AB Malmöregionens avlopp, ABMA, KS/KF 2024:72

Protokoll från styrelsemöte 2024-03-08 med styrelsen för Stiftelsen Spillepeng, KS/KF 202

Protokollsutdrag från Sydarkiveras förbundsfullmäktige, § 3, 2024-03-15, Årsredovisning för verksamhetsåret, KS/KF 2024:127

Protokollsutdrag från Sydarkiveras förbundsfullmäktige, § 4, 2024-03-15, Prövning av ansvarsfrihet för förbundsstyrelsen, KS/KF 2024:127

Protokollsutdrag från Sydarkiveras förbundsfullmäktige, § 5, 2024-03-15, Verksamhetsplan 2025 med budget och översikt 2026 och 2027, KS/KF 2024:127

Protokollsutdrag från Sydarkiveras förbundsfullmäktige, § 6, 2024-03-15, Förbundspolicy - revidering, KS/KF 2024:127

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2024-04-03 från kommunledningsförvaltningen

Beslut:

- Kommunstyrelsen lägger delegationsbesluten och meddelandena till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

KS § 34

KS KF/2024:91

Avsägelse från Rune Setthammar (S) av uppdrag som ledamot i kommunala pensionärsrådet

Ärendebeskrivning

Rune Setthammar (S) har inkommit till kommunstyrelsen med en anhållan om avsägelse av uppdraget som ledamot i kommunala pensionärsrådet.

Beslut:

- Kommunstyrelsen beslutar att Rune Setthammars avsägelse som ledamot i kommunala pensionärsrådet godkänns.
- Kommunstyrelsen beslutar att fyllnadsval av ledamot i kommunala pensionärsrådet för Socialdemokraterna för tiden till och med 2026-12-31 väljs vid kommunstyrelsens nästkommande sammanträde.

Beslutet expedieras till:

Nämndsekreteraren

Troman

HR

KS § 35

KS KF/2024:92

Avsägelse från Rune Setthammar (S) av uppdrag som ersättare i kommunala funktionshindersrådet

Ärendebeskrivning

Rune Setthammar (S) har inkommit till kommunstyrelsen med en anhållan om avsägelse av uppdraget som ersättare i kommunala funktionshindersrådet.

Beslut:

- Kommunstyrelsen beslutar att Rune Setthammars avsägelse som ersättare i kommunala funktionshindersrådet godkänns.
- Kommunstyrelsen beslutar att fyllnadsval av ersättare i kommunala funktionshindersrådet för Socialdemokraterna för tiden till och med 2026-12-31 väljs vid kommunstyrelsens nästkommande sammanträde.

Beslutet expedieras till:

Nämndsekreteraren

Troman

HR

KS § 36

KS KF/2024:51

Beslut om årsredovisning för Lomma kommun år 2023

Ärendebeskrivning

Ekonomiavdelningen har upprättat årsredovisning för Lomma kommun för år 2023. I årsredovisningen redovisas driftbudget per respektive KF-verksamhet enligt kommunfullmäktiges budgetbeslut, investeringsprojekt i sin helhet samt en uppföljning av beslutade mål.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-20, § 73.

Vid kommunstyrelsens sammanträde lämnar ekonomichef Jane Isgren en redogörelse.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-20 § 73
- Tjänsteskrivelse 2024-03-04 från kommunledningsförvaltningen
- Årsredovisning 2023, Lomma kommun
- Årsredovisning Äldreomsorgsreformen 2023

Beslut:

- Kommunstyrelsen överlämnar årsredovisningen för år 2023 till revisionen och kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige godkänner framlagda årsredovisningen för år 2023.

Beslutet expedieras till:

Revisionen

Kommunfullmäktige

KS § 37

KS KF/2024:102

Beslut om justering av planerade investeringsutgifter från år 2023 till år 2024

Ärendebeskrivning

Enligt Regler för budgetering, redovisning och uppföljning av investeringar kan ett enskilt års avvikelse, jämfört med det planerade betalningsflödet regleras till nästkommande år. I samband med årsredovisningen behandlar kommunfullmäktige ett ärende där betalningsflödet för det innevarande årets budget fastställs. En översiktlig genomgång av investeringsprojekten görs inför kommunfullmäktiges beslut. Revideringen avser en anpassning till genomförandetidpunkten och betalningstillfällena.

Detta innebär att:

Kvarstående positiva och negativa budgetavvikelser avseende i kommunfullmäktige ännu inte slutredovisade större projekt (angivna med totalutgift i den av kommunfullmäktige fastställda budgeten) överförs till nästkommande år för att justera planerat betalningsflöde.

Projekt med årsanslag (det vill säga projekt där inte totalutgift angivits i budgeten) avslutas vid årsskiftet. Kvarstående medel överförs normalt sett inte till nästa år.

Enligt kommunens bokslutsanvisningar ska samhällsbyggnadsnämnden upprätta ett särskilt ärende i frågan, vilket också har behandlats. Övriga nämnder behöver i normalfallet inte göra en särskild framställan och någon sådan har inte inkommit.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-20, § 74.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-20 § 74
- Tjänsteskrivelse 2024-03-11 från kommunledningsförvaltningen
- Sammanställning: Förslag till justering av planerade investeringsutgifter, från 2023 till 2024
- Tjänsteskrivelse 2024-02-22 från samhällsbyggnadsnämnden, förslag till justering av planerade investeringsutgifter, från 2023 till 2024

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige beslutar att planerade investeringsutgifter om 102 458 tkr justeras från år 2023 till år 2024, i enlighet med av fullmäktige fastställda regler och enligt särskilda beslut, enligt bilaga. Justerade belopp ska finansieras med utökad upplåning.

Bilaga

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige

KS § 38

KS KF/2024:118

Beslut om slutredovisning av investeringsprojekt inom samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Samtliga större projekt ska vid avslut slutredovisas till kommunfullmäktige i ett separat ärende i god tid före delårsrapport och årsskifte. Slutredovisning ska göras även om projektet i ett senare skede kan komma att belastas med ytterligare utgifter avseende garantibesiktning och liknande.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-03-18, § 17, att godkänna slutredovisningen av 6 större projekt.

Nedanstående tabell visar utfallet för de slutredovisade projekten samt avvikelsen jämfört med fastställd totalutgift:

Kfproj		Akkumulerat utfall (23-12-31):	Fastställd totalutgift	B-avv
1514	Dp Bjärred centrum (exkl. VA)	33 378	31 000	-2 378
1610	Trafikåtgärder, cykelväg Tolvevägen-Carl Olssons väg	15 117	18 700	3 583
1621	Dp Nians verksamhetsomr. (exkl. GC-tunnel)	6 630	6 965	335
1910	Alléskolan, tillbyggnad 9 klassrum	53 213	53 000	-213
2014	Ombyggn. Borgeby gårdshotell, 3 lgh, nyanlända	0	2 292	2 292
2206	Ny gruppbofastad LSS, 2022	20 553	20 500	-53
S:a		128 891	132 457	3 566
	Negativa avvikelser godkänns:			-2 644
	Positiva avvikelser återlämnas:			6 210
	D.v.s nämndens budget minskar med:			3 566

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-20, § 75.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-20 § 75
- Tjänsteskrivelse 2024-02-22 från kommunledningsförvaltningen
- Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämnden 2024-03-18 § 17
- Tjänsteskrivelse 2024-02-22 från samhällsbyggnadsnämnden, slutredovisning av avslutade KF-investerings-projekt

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige godkänner föreliggande slutredovisning från samhällsbyggnadsnämnden, vilket innebär att negativa avvikelser om 2 644 tkr godkänns och

positiva budgetavvikelser på 6 210 tkr återlämnas. Nämndens investeringsbudget minskar därmed med 3 566 tkr.

- Kommunfullmäktige godkänner en omdisponering av budget på 400 tkr från KF-projekt, Dp Övriga till KF-projekt Dp Bjärreds centrum.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige

KS § 39

KS KF/2024:119

Beslut om budgetförutsättningar och ramar 2025 – 2028 samt mål enligt god ekonomisk hushållning

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen ska inför fortsatt budgetprocess och utifrån beräknade och bedömda budgetförutsättningar fatta beslut om nämndernas budgetramar och förslag till mål enligt god ekonomisk hushållning.

Vid kommunstyrelsens sammanträde lämnar budgetekonom Elisabet Andersson en redogörelse.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-20, § 76.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-20 § 76
- Tjänsteskrivelse 2024-03-14 från kommunledningsförvaltningen
- Budgetförutsättningar med ramar för mål och budget 2025 samt plan för ekonomin 2026 - 2028 – Underlag för fortsatta budgetdiskussioner

Beslut:

- Kommunstyrelsen fastställer budgetramar i enlighet med bilaga

Bilaga

- Kommunstyrelsen beslutar att av kommunfullmäktige fastställd investeringsbudget avseende åren 2025 – 2027 utgör investeringsramar för åren 2025 – 2027, i enlighet med bilaga.

Bilaga

- Kommunstyrelsen beslutar att investeringsramar för åren 2028 - 2032 fastställs till maximalt 325 mnkr per år motsvarande en självfinansieringsgrad på 60 % vid ett resultat på 2 %.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige fastställer följande finansiella mål:
 - Årets resultat* ska uppgå till minst 2 % av skatteintäkter, generella statsbidrag och utjämning.
 - Soliditeten (inklusive ansvarsförbindelsen), för såväl kommunen som kommunkoncernen, ska inte understiga 40 %.
 - Investeringarna ska till minst 60 % finansieras med egna medel (avskrivningar + resultat*).

**) Årets resultat efter balanskravsjusteringar, före hantering av RUR/RER*

- Kommunfullmäktige fastställer att kommunens övergripande mål även ska utgöra verksamhetsmässiga mål enligt god ekonomisk hushållning.

Beslutet expedieras till:

Nämnder

Förvaltningschefer

Ekonomiavdelningen

Kommunfullmäktige

KS § 40

KS KF/2023:349

Beslut om revidering av kommunens ekonomistyrning

Ärendebeskrivning

Föreligger reviderad processbeskrivning för ekonomistyrning 2024.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-20, § 77.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-20 § 77
- Tjänsteskrivelse 2024-03-13 från kommunledningsförvaltningen
- Reviderad processbeskrivning för ekonomistyrning 2024

Beslut:

- Kommunstyrelsen godkänner föreliggande reviderad processbeskrivning för ekonomistyrning 2024.

Beslutet expedieras till:

Ekonomiavdelningen

KS § 41

KS KF/2024:117

Beslut om prognosrapport februari för kommunstyrelsen år 2024

Ärendebeskrivning

Föreligger prognosrapport 2024 för kommunstyrelsen per februari.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-20, § 78.

Vid kommunstyrelsens sammanträde lämnar ekonomichef Jane Isgren en redogörelse.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-20 § 78
- Tjänsteskrivelse 2024-03-14 från kommunledningsförvaltningen
- Prognosrapport 2024 för kommunstyrelsen per februari.

Beslut:

- Kommunstyrelsen fastställer prognosrapport 2024 för kommunstyrelsen per februari i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutet expedieras till:

Ekonomiavdelningen

Kommundirektör

Ekonomichef

KS § 42

KS KF/2024:117

Beslut om prognosrapport februari för Lomma kommun år 2024

Ärendebeskrivning

Föreligger prognosrapport för februari 2024 för Lomma kommun. Kommunen prognostiserar ett negativt resultat om -12,7 mnkr på helår.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-20, § 79.

Vid kommunstyrelsens sammanträde lämnar ekonomichef Jane Isgren en redogörelse.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-20 § 79
- Tjänsteskrivelse 2024-03-14 från kommunledningsförvaltningen
- Prognosrapport februari 2024 Lomma kommun

Beslut:

- Kommunstyrelsen godkänner föreliggande prognosrapport februari 2024 för Lomma kommun.
- Kommunstyrelsen beslutar om att omdisponera 750 tkr från KS förfogande till kommunstyrelsen avseende Räddningstjänsten.
- Kommunstyrelsen uppmanar socialnämnden att snarast säkerställa en ekonomi i balans vid årets slut.
- Kommunstyrelsen uppdrar till kommunledningsförvaltningen att återkomma till kommunstyrelsens sammanträde den 24 april 2024 med ett underlag avseende vilka åtgärder som kommunstyrelsen kan vidta inom ramen för sin uppsiktsplikt.
- Kommunstyrelsen konstaterar att socialnämnden varken har lagt en budget i linje med kommunfullmäktiges beslut om budget för 2024 eller vidtagit de åtgärder som kan förväntas av nämnden.

Beslutet expedieras till:

Ekonomiavdelningen

Socialnämnden

Kommunledningsförvaltningen

KS § 43

KS KF/2024:47

Beslut om inrättande av investeringsanslag för strategiska fastighetsförvärv år 2024 samt bemyndigande till kommunstyrelsens arbetsutskott att besluta om avsatta investeringsmedel

Ärendebeskrivning

För att underlätta strategiska fastighetsförvärv under år 2024 föreslår kommunledningsförvaltningen att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att inrätta ett nytt investeringsanslag omfattande 50 mnkr för strategiska fastighetsförvärv under år 2024. Strategiska fastighetsförvärv syftar till att bidra till att utveckla kommunen i enlighet med översiktsplan och andra styrdokument och/eller att förvärva fastigheter där äganderätten bedöms vara till nytta för kommunen. Investeringsanslaget föreslås finansieras genom ökad upplåning. Vidare föreslår kommunledningsförvaltningen att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att bemyndiga kommunstyrelsens arbetsutskott att besluta om avsatta investeringsanslag till strategiska fastighetsförvärv under år 2024. Genom denna delegation kan kommunens beslutsprocess kortas vilket kan vara avgörande vid förvärv från privata ägare.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-20, § 80.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-20 § 80
- Tjänsteskrivelse 2024-03-06 från kommunledningsförvaltningen

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige inrättar ett nytt investeringsanslag omfattande 50 mnkr för strategiska fastighetsförvärv under år 2024. Investeringsanslaget finansieras genom ökad upplåning.
- Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsens arbetsutskott att besluta om avsatta investeringsanslag till strategiska fastighetsförvärv under år 2024.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige

KS § 44

KS KF/2016:94

Beslut om slut-PM för exploateringsprojekt Bjärreds torg

Ärendebeskrivning

Som en del i fastslagen exploateringsrutin (KS 2016-06-15, §122) ska ett Slut-PM tas fram i samband med att exploateringsprojekt avslutas. Syftet är att redovisa och utvärdera projektets resultat (måluppfyllelse, tidplan, ekonomi) samt bidra till kunskapsöverföring.

Bjärreds torg har utvecklats för ett skapa attraktivare centrum, knyta ihop Bjärred över en relativt hårt trafikerad genomfartsväg och skapa en väldefinierad mötesplats samt nya bostäder och lokaler. Projektet färdigställdes och avslutades 2023. I slut-PM görs en genomgång samt utvärdering av projektets process och resultat.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-20, § 67.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-20 § 67
- Tjänsteskrivelse 2024-03-06 från mark- och exploateringsavdelningen
- Slut-PM Bjärreds torg, 2024-03-06

Beslut:

- Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättat Slut-PM för Bjärreds torg.

Beslutet expedieras till:

Exploateringsenheten

KS § 45

KS KF/2017:276

Beslut om slut-PM för exploateringsprojekt Nians verksamhetsområde

Ärendebeskrivning

Som en del i fastslagen exploateringsrutin (KS 2016-06-15, §122) ska ett Slut-PM tas fram i samband med att exploateringsprojekt avslutas. Syftet är att redovisa och utvärdera projektets resultat (måluppfyllelse, tidplan, ekonomi) samt bidra till kunskapsöverföring.

Nians verksamhetsområde vid trafikplats Lomma har utvecklats för att stärka näringsliv- och service på orten samt tillgodose behov av förskoleplatser och bostäder. Projektet påbörjades genom planuppdrag 2012 och avslutades 2023 med färdigställande av gatumark. I slut-PM görs en genomgång samt utvärdering av projektets process och resultat.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-20, § 68.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-20 § 68
- Tjänsteskrivelse 2024-03-06 från mark- och exploateringsavdelningen
- Slut-PM Nians verksamhetsområde, 2024-03-06

Beslut:

- Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättat Slut-PM för exploatering av Nians verksamhetsområde.

Beslutet expedieras till:

Exploateringsenheten

KS § 46

KS KF/2024:76

Beslut om taxa för framtagande och uppföljning av exploateringsavtal

Ärendebeskrivning

Lomma kommun tar idag inte ut någon avgift avseende framtagande och uppföljning av exploateringsavtal, ett civilrättsligt avtal om projektgenomförande och kostnadsfördelningar som tecknas mellan kommunen och berörd markägare i exploateringsprojekt där annan än kommunen äger marken.

För att erhålla kostnadstäckning för denna tjänst föreslås att en taxa om 1 300 kronor per timme införs.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-20, § 69.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-20 § 69
- Tjänsteskrivelse 2024-03-07 från mark- och exploateringsavdelningen
- Förslag till taxa för framtagande och uppföljning av exploateringsavtal

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige godkänner föreliggande förslag till taxa för framtagande och uppföljning av exploateringsavtal, F 02.13.
- Beslutad taxa gäller från och med 2024-08-01.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige

KS § 47

KS KF/2024:128

Beslut om förvärv av fastigheterna Lomma 31:9 och 31:11, Poppelgatan/Kastanjevägen i Lomma

Ärendebeskrivning

Fastigheterna Lomma 31:9 och 31:11 som är belägna inom verksamhetsområdet Norr Vinstorp i Lomma, som i översiktsplanens långsiktiga utvecklingsstrategi är utpekade som "omvandling till bostadsbebyggelse". Fastighetsägaren avser sälja fastigheterna då en större del av lokalytan saknar hyresgäst. Kommunalt markägande inom Norr Vinstorp innebär större möjlighet för kommunen att driva omvandlingen framåt i den riktning och med det innehåll som kommunen bedömer lämpligt. Därtill har kommunen bedömt att det finns ett utökat behov av lokalyta för civil beredskap, vilket denna fastighet skulle kunna nyttjas för. Utifrån ovan föreslås att kommunen förvärvar Lomma 31:9 och 31:11 i enlighet med föreliggande köpeavtal.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-04-03, § 92.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-04-03 § 92
- Tjänsteskrivelse 2024-03-26 från mark- och exploateringsenheten
- Köpeavtal inkl. hyres- och arrendeavtal och besiktningsprotokoll avseende Lomma Lomma 31:9 och 31:11 mellan Lomma kommun och Bergarns Förvaltnings AB
- Värdebedömning avseende fastigheterna Lomma Lomma 31:9 och 31:11

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige godkänner föreliggande förslag till köpeavtal mellan Lomma kommun och Bergarns Förvaltnings AB avseende fastigheterna Lomma 31:9 och 31:11 i Lomma kommun.
- Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsens ordförande att underteckna köpehandlingar avseende ovan angivet förvärv.
- Kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsens arbetsutskott att vid behov besluta om frånträde av köpeavtalet i enlighet med dess punkt 14.
- Kommunfullmäktige delegerar till samhällsbyggnadschefen att vid behov teckna tilläggsavtal avseende tillträdesdag och giltighetstid i enlighet med köpeavtalet.

- Inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhet *Markförvaltning* upprättas ett nytt investeringsprojekt "*Markförvärv avseende Lomma 31:9 och 31:11, Norr Vinstorp*", med en totalutgift på 23,9 mnkr år 2024.
- Investeringsprojektet finansieras år 2024 genom en omdisponering av avsatta medel inom kommunstyrelsens arbetsutskotts förfogandemedel för strategiska fastighetsförvärv, alternativt genom en utökning av låneskulden.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige

KS § 48

KS KF/2024:129

Beslut om förvärv av fastigheten Lomma 31:17, Industrigatan 23 i Lomma

Ärendebeskrivning

Fastigheten Lomma 31:17 är belägen inom verksamhetsområdet Norr Vinstorp i Lomma, som i översiktsplanens långsiktiga utvecklingsstrategi är utpekad som "omvandling till bostadsbebyggelse". Fastigheten är till försäljning då befintlig hyresgäst sagt upp sitt hyreskontrakt för avflytt. Kommunalt markägande inom Norr Vinstorp innebär större möjlighet för kommunen att driva omvandlingen framåt i den takt och med det innehåll som kommunen bedömer lämpligt. Därtill har socialförvaltningen behov av tillfälliga lokaler för daglig verksamhet enligt lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Förutsatt att bygglov beviljas och att erforderliga anpassningsåtgärder kan genomföras utifrån verksamhetens behov skulle lokalen kunna användas för detta ändamål och därmed skulle en extern inhyring kunna undvikas. Utifrån ovan föreslås att kommunen förvärvar Lomma 31:17 i enlighet med föreliggande köpeavtal.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-04-03, § 93.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-04-03 § 93
Tjänsteskrivelse 2024-04-03 från mark- och exploateringsenheten
- Köpeavtal inkl. inventeringsrapport, avseende Lomma Lomma 31:17 mellan Lomma kommun och TIPÅ Förvaltnings AB
- Värdebedömning avseende fastigheten Lomma Lomma 31:17, 2024-03-21

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige godkänner föreliggande förslag till köpeavtal mellan Lomma kommun och TIPÅ Förvaltnings AB avseende fastigheten Lomma 31:17 i Lomma kommun.
- Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna köpehandlingar avseende ovan angivet förvärv.
- Kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsens arbetsutskott att vid behov besluta om frånträde av köpeavtalet i enlighet med dess punkt 14.
- Kommunfullmäktige delegerar till samhällsbyggnadschefen att vid behov teckna tilläggsavtal avseende tillträdesdag och giltighetstid i enlighet med köpeavtalet.

- Inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhet *Markförvaltning* upprättas ett nytt investeringsprojekt "*Markförvärv avseende Lomma 31:17, Norr Vinstorp*", med en totalutgift på 7,1 mnkr år 2024.
- Investeringsprojektet finansieras år 2024 genom en omdisponering av avsatta medel inom kommunstyrelsens arbetsutskotts förfogandemedel för strategiska fastighetsförvärv, alternativt genom en utökning av låneskulden.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige

KS § 49

KS KF/2024:116

Beslut om miljöbokslut för Lomma kommun år 2023

Ärendebeskrivning

Ett miljöbokslut har sammanställts för 2023. I takt med att miljöfrågorna på lokal nivå får allt större betydelse och kommunernas ansvarsområden har ökat i omfång så ökar också betydelsen av uppföljning inom dessa områden. Flera uppföljningar görs av statliga myndigheter där man begär in statistik och annan information därför att lagstiftningen idag kräver att denna information tillgängliggörs på statlig nivå. Att integrera all denna information i en årsredovisning blir i längden ohållbart, samtidigt ökar allmänhetens intresse kring hur kommunen arbetar med frågorna. Därför sammanställs numera miljöbokslutet i en egen rapport. På sikt kommer denna rapport att tydligare kopplas till hela kommunens Agenda 2030-arbetet och det lokala miljömålsarbetet där alla verksamheters bidrag i miljöarbetet ska synliggöras. Årligen bryts en särskilt intressant del ut och integreras i årsredovisningen som ett tema. I år är det avsnittet om invasiva växter som synliggörs på detta sätt.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-20, § 70.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-20 § 70
- Tjänsteskrivelse 2024-02-28 från planeringsavdelningen
- Miljöbokslut 2023

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige godkänner Miljöbokslut för 2023 och att detta ska synliggöras tillsammans med ordinarie årsredovisning.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige

KS § 50

KS KF/2024:82

Beslut om årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete och likabehandling för Lomma kommun år 2023

Ärendebeskrivning

Lomma kommuns resultat samt åtgärdsplan gällande årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet samt aktiva åtgärder för likabehandling.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-20, § 72.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-20 § 72
- Tjänsteskrivelse 2024-03-07 från kommunledningsförvaltningen
- Övergripande sammanställning – årlig uppföljning av SAM 2023

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige fastställer årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete och likabehandling för 2023.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige

KS § 51

KS KF/2023:255

Beslut om besvarande av motion (SD) om att reformera och förbättra den kommunala servicen och kommunikationen till näringslivet

Ärendebeskrivning

Oscar Sedira (SD) och Natalia Engstedt (SD) inkom den 28 september 2023 med en motion om att reformera och förbättra den kommunala servicen och kommunikationen till näringslivet. De yrkar att kommunstyrelsen ges i uppdrag att utveckla en plan för hur tjänstepersoner med företagskontakter ska kompetensutvecklas inom service och vägledning, samt att genomföra en jämförelse med närliggande kommuner för att säkerställa att handläggningstider och service är konkurrenskraftiga. Utöver det yrkar de för att miljö- och byggnadsnämnden ges i uppdrag att ta fram en plan för hur tillstånds- och tillsynsverksamheten ska utvecklas för att det ska bli lättare för företag att göra rätt.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-20, § 66.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-20 § 66
- Tjänsteskrivelse 2024-02-22 från kommunledningsförvaltningen
- Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämnden 2024-02-27 § 12
- Tjänsteskrivelse 2024-01-31 från samhällsbyggnadsförvaltningen
- Motion (SD) om att reformera och förbättra den kommunala servicen och kommunikationen till näringslivet 2023-09-28

Överläggning

Oscar Sedira (SD) yrkar att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige besluta bifalla motionen.

Robert Wenglén (M) och Sandra Pilemalm yrkar att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag i ärendet.

Propositionsordning

Sedan överläggningen har förklarats avslutad ställer ordförande Robert Wenglén (M) yrkandena mot varandra, vartefter ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Robert Wengléns och Sandra Pilemalms yrkande.

Votering begärs och följande voteringsproposition godkänns:

Den som önskar bifalla Robert Wengléns och Sandra Pilemalms yrkande röstar ja och den som önska bifalla Oscar Sediras yrkande röstar nej.

Votering utfaller enligt följande, vilket närmare framgår av till protokollet bifogad voteringslista.

Ja: 12, Nej: 1

Voteringsprotokoll

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja	Nej	Avstår
Robert Wenglén (M)	X		
Aron Regnéll (M)	X		
Lennart Nilsson (S)	X		
Fredrik Karström (M)	X		
Richard Jerneborg (M)	X		
Jerry Ahlström (M)	X		
Bert Larsson (M)	X		
Lars-Göran Svensson (C)	X		
Sandra Pilemalm (L)	X		
Paul Andersson (S)	X		
Rune Netterlid (S)	X		
Kristina Thored (FB)	X		
Oscar Sedira (SD)		X	
Totalt	12	1	

Ordföranden förklarar att kommunstyrelsen därmed har beslutat i enlighet med Robert Wengléns och Sandra Pilemalms yrkande.

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige anser att motionen är besvarad i enlighet med kommunstyrelsens och miljö- och byggnadsnämndens motions svar.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktig

KS § 52

KS KF/2024:46

Beslut om gallring av meddelande i Sefos

Ärendebeskrivning

Under 2024 införs systemet Sefos för säker intern och extern kommunikation. Sefos är även det verktyg som kommer användas för Säker digital kommunikation (SDK), det regelverk som gäller för myndigheter för säker kommunikation. Med anledning av införandet av Sefos föreslås att ett särbeslut gällande av gallring av information i Sefos tas av kommunstyrelsen.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-20, § 71.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-20 § 71
- Tjänsteskrivelse 2024-02-05 från kommunledningsförvaltningen
- Riksarkivets författningssamling (RA-FS 2021:6)

Beslut:

- Kommunstyrelsen beslutar att gallring av Sefosmeddelande sker efter en månad och gallring av SDK-meddelande sker efter 12 månader.

Beslutet expedieras till:

Arkivmyndigheten

Författningssamlingen

IT- och digitaliseringsavdelningen

Sydarkivera

KS § 53

KS KF/2024:9

Kommundirektören informerar

Ärendebeskrivning

Vid kommunstyrelsens sammanträde lämnar kommundirektör Magnus Ydmark en redogörelse avseende aktuella frågor.

Beslut:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.

Beslutet expedieras till: