

Plats: Lomma kommun, Sessionssalen kärnan

Tid: 2024-04-18, klockan 18:00-22:39

Beslutande ledamöter: Se nästa sida
Tjänstgörande ersättare: Se nästa sida
Övriga deltagare: Se nästa sida

Utses att justera: Thomas Eneström och Jeanette Larson, ersättare Per Bengtsson

Justering: Digital justering, 2024-04-23

Paragraf: §36-§52

Protokollet har justerats digitalt av:

Sekreterare: Maria Zingmark

Ordförande: Marie Nilsson §§ 36-50, 52 och Rune Netterlid § 51

Justerande: Thomas Eneström och Jeanette Larson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla på kommunens webbplats www.lomma.se.

Beslutande organ: Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum: 2024-04-18

Paragrafer: §36-§52

Anslaget sätts upp: 2024-04-24

Anslaget tas ned: 2024-05-16

Protokollets förvaringsplats: Lomma kommun

Underskrift: Maria Zingmark

Anslaget har signerats digitalt

Beslutande ledamöter:

Lena Wahlgren (M) ordförande
Marie Nilsson (M) 1:e vice ordförande §§ 36-50, 52
Rune Netterlid (S) 2:e vice ordförande
Robert Wenglén (M)
Fredrik Karström (M)
Oscar Magnusson (M)
Eva Banheden Lindblad (M)
Aron Regnéll (M)
Jerry Ahlström (M)
Jens Thystrup (M)
Anders Olin (M)
Ann Haluzova (M)
Stefan Wojnicki Högberg (M)
Bert Larsson (M)
Richard Jerneborg (M)
Per Bengtsson (S)
Thomas Eneström (S)
Nina Jägroth (S)
Lennart Nilsson (S)
Sandra Pilemalm (L)
Ida Alm (L)
Gun Larsson (L)
Martha Henriksson Witt (C)
Lars-Göran Svensson (C)
Martin Uncyk (KD)
Ingrid Ascard (MP)
Viveka Berger Pålsson (MP)
Oscar Sedira (SD)
Jeanette Larson (SD)
Jonas Olsson (SD)
Tony Ljungström (SD)
Kristina Thored (FB)
Jenny Morau (FB)
Fredrik Sverkersten (FB)
Delphine Raimbault (FB)

Tjänstgörande ersättare:

Carl Hammarström (M) ersätter Susanne Borgelius (M)
Mikael Pankko (M) ersätter Emma Köster (M)
Jeanette Schönknecht (M) ersätter Charlott Enocson (M)
Peter Brobäck (M) ersätter Jonna Tingberg (M)
Ingrid Strömgren (M) ersätter Jesper Wiman (M)
Karl-Gustav Nilsson (S) ersätter Pia Johnson (S)
Paul Andersson (S) ersätter Marie Sand (S)

Lena Hörgren (S) ersätter Eva Netterlid (S)
Patrik Hult (SD) ersätter Natalia Engstedt (SD)
Bo Nors (FB) ersätter Ulf Richeberg (FB)
Sven Gunnarsson (M) ersätter Marie Nilsson § 51

Ej tjänstgörande ersättare:

Sven Gunnarsson (M) §§ 36-50, 52
Nicklas Säfström (M)
Lena Svensson (C)
Christer Philipsson (KD)

Övriga deltagare:

Maria Zingmark, kommunsekreterare
Christian Almström, informationstekniker
Lars-Erik Larsson (S), revisionens ordförande

Ärendelista

- § 36 KS KF/2024:8
Meddelanden
- § 37 KS KF/2024:148
Avsägelse från Ann-Marie Lundberg (MP) av uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige
- § 38 KS KF/2024:151
Avsägelse från Krister Wiman (M) av uppdrag som ersättare för ombud vid föreningsstämma med Kommuninvest ekonomisk förening, för tiden till och med ordinarie stämma år 2027, samt fyllnadsval med anledning härav
- § 39 KS KF/2024:152
Avsägelse från Krister Wiman (M) av uppdrag som ersättare för ombud vid bolagsstämma med Kommunassurans Syd försäkrings AB, för tiden till och med ordinarie stämma år 2027, samt fyllnadsval med anledning härav
- § 40 KS KF/2024:153
Avsägelse från Krister Wiman (M) av uppdrag som ombud vid bolagsstämma med Lomma Servicebostäder AB, för tiden till och med ordinarie stämma år 2027, samt fyllnadsval med anledning härav
- § 41 KS KF/2024:154
Avsägelse från Krister Wiman (M) av uppdrag som ombud vid föreningsstämma med föreningen Energikontor syd, för tiden till och med ordinarie stämma år 2027, samt fyllnadsval med anledning härav
- § 42 KS KF/2024:51
Beslut om årsredovisning för Lomma kommun år 2023
- § 43 KS KF/2024:116
Beslut om miljöbokslut för Lomma kommun år 2023
- § 44 KS KF/2024:102
Beslut om justering av planerade investeringsutgifter från år 2023 till år 2024
- § 45 KS KF/2024:118
Beslut om slutredovisning av investeringsprojekt inom samhällsbyggnadsnämnden

- § 46 KS KF/2024:47
Beslut om inrättande av investeringsanslag för strategiska fastighetsförvärv år 2024 samt bemyndigande till kommunstyrelsen att besluta om avsatta investeringsmedel
- § 47 KS KF/2024:76
Beslut om taxa för framtagande och uppföljning av exploateringsavtal
- § 48 KS KF/2024:128
Beslut om förvärv av fastigheterna Lomma 31:9 och 31:11, Poppelgatan/Kastanjevägen i Lomma
- § 49 KS KF/2024:129
Beslut om förvärv av fastigheten Lomma 31:17, Industrigatan 23 i Lomma
- § 50 KS KF/2024:82
Beslut om årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete och likabehandling för Lomma kommun år 2023
- § 51 KS KF/2023:255
Beslut om besvarande av motion (SD) om att reformera och förbättra den kommunala servicen och kommunikationen till näringslivet
- § 52 KS KF/2024:161
Fråga om interpellation från Per Bengtsson (S) till kultur- och fritidsnämndens ordförande Oscar Magnusson (M) angående fritidsverksamhet och ungdomscoacher får ställas

KF § 36

KS KF/2024:8

Meddelanden

Ärendebeskrivning

Föreligger förteckning över meddelanden:

- a) Beslut 2024-02-20 från Mark- och miljööverdomstolen om att inte ger prövningstillstånd avseende överklagat beslut KF § 94, 2023-09-28, Beslut om antagande av detaljplan för Lomma 34:1 m.fl. i Lomma (gymnasieskola/kommunhus)
- b) Beslut 2024-03-28 från Länsstyrelsen i Skåne om ny ledamot och ersättare för ledamot i kommunfullmäktige
- c) Beslut 2024-03-28 från Länsstyrelsen i Skåne om ny ersättare för ledamot i kommunfullmäktige
- d) Motion från Jenny Morau (FB), Kristina Thored (FB), Fredrik Sverkersten (FB), Delphine Raimbault (FB) och Ulf Richeberg (FB) angående kulturhus i Bjärred
- e) Motion från Fredrik Sverkersten (FB), Kristina Thored (FB), Jenny Morau (FB), Delphine Raimbault (FB) och Ulf Richeberg (FB) angående införande av e-förslag
- f) Motion från Kristina Thored (FB), Jenny Morau (FB), Fredrik Sverkersten (FB), Delphine Raimbault (FB) och Ulf Richeberg (FB) angående avvakta resultatet av folkomröstning innan påbörjande av byggnation av kommunhus och gymnasieskola
- g) Motion från Per Bengtsson (S) angående införande av allmänhetens frågestund i kommunfullmäktige

Beslut:

- Kommunfullmäktige har tagit del av informationen.

Beslutet expedieras till:

KF § 37

KS KF/2024:148

Avsägelse från Ann-Marie Lundberg (MP) av uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Ann-Marie Lundberg (MP) har inkommit till kommunfullmäktige med en anhållan om avsägelse av uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige.

Beslut:

- Kommunfullmäktige beslutar att Ann-Marie Lundberg avsägelse som ledamot i kommunfullmäktige godkänns.
- Kommunfullmäktige hemställer hos länsstyrelsen om ny röstsammanräkning för uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige efter Ann-Marie Lundberg (MP).

Beslutet expedieras till:

Länsstyrelsen

Kommunsekreteraren

Troman

HR

KF § 38

KS KF/2024:151

Avsägelse från Krister Wiman (M) av uppdrag som ersättare för ombud vid föreningsstämma med Kommuninvest ekonomisk förening, för tiden till och med ordinarie stämma år 2027, samt fyllnadsval med anledning härav

Ärendebeskrivning

Krister Wiman (M) har inkommit till kommunfullmäktige med en anhållan om avsägelse avseende uppdraget som ersättare för ombud vid föreningsstämma med Kommuninvest ekonomisk förening.

Beslut:

- Kommunfullmäktige beslutar att Krister Wimans avsägelse som ersättare för ombud vid föreningsstämma med Kommuninvest ekonomisk förening godkänns.
- Kommunfullmäktige beslutar att till ny ersättare för ombud vid föreningsstämma med Kommuninvest ekonomisk förening, för tiden till och med ordinarie stämma år 2027, väljs Sven Gunnarsson (M).

Beslutet expedieras till:

Den valde

Kommuninvest ekonomisk förening

Troman

HR

KF § 39

KS KF/2024:152

Avsägelse från Krister Wiman (M) av uppdrag som ersättare för ombud vid bolagsstämma med Kommunassurans Syd försäkrings AB, för tiden till och med ordinarie stämma år 2027, samt fyllnadsval med anledning härav

Ärendebeskrivning

Krister Wiman (M) har inkommit till kommunfullmäktige med en anhållan om avsägelse avseende uppdraget som ersättare för ombud vid bolagsstämma med Kommunassurans Syd försäkrings AB.

Beslut:

- Kommunfullmäktige beslutar att Krister Wimans avsägelse som ersättare för ombud vid bolagsstämma med Kommunassurans Syd försäkrings AB godkänns.
- Kommunfullmäktige beslutar att till ny ersättare för ombud vid bolagsstämma med Kommunassurans Syd försäkrings AB, väljs Sven Gunnarsson (M).

Beslutet expedieras till:

Den valde

Kommunassurans Syd försäkrings AB

Troman

HR

KF § 40

KS KF/2024:153

Avsägelse från Krister Wiman (M) av uppdrag som ombud vid bolagsstämma med Lomma Servicebostäder AB, för tiden till och med ordinarie stämma år 2027, samt fyllnadsval med anledning härav

Ärendebeskrivning

Krister Wiman (M) har inkommit till kommunfullmäktige med en anhållan om avsägelse avseende uppdraget som ombud vid bolagsstämma med Lomma Servicebostäder AB.

Beslut:

- Kommunfullmäktige beslutar att Krister Wimans avsägelse som ombud vid bolagsstämma med Lomma Servicebostäder AB godkänns.
- Kommunfullmäktige beslutar att till nytt ombud vid bolagsstämma med Lomma Servicebostäder AB, för tiden till och med ordinarie stämma år 2027, väljs Anna Ericsson (M).

Beslutet expedieras till:

Den valde

Lomma Servicebostäder AB

Troman

HR

KF § 41

KS KF/2024:154

Avsägelse från Krister Wiman (M) av uppdrag som ombud vid föreningsstämma med föreningen Energikontor syd, för tiden till och med ordinarie stämma år 2027, samt fyllnadsval med anledning härav

Ärendebeskrivning

Krister Wiman (M) har inkommit till kommunfullmäktige med en anhållan om avsägelse avseende uppdraget som ombud vid föreningsstämma med föreningen Energikontor syd.

Beslut:

- Kommunfullmäktige beslutar att Krister Wimans avsägelse som ombud vid föreningsstämma med föreningen Energikontor syd godkänns.
- Kommunfullmäktige beslutar att till nytt ombud vid föreningsstämma med föreningen Energikontor syd, för tiden till och med ordinarie stämma år 2027, väljs Lennart Schönknecht (M).

Beslutet expedieras till:

Den valde
Föreningen Energikontor syd
Troman
HR

KF § 42

KS KF/2024:51

Beslut om årsredovisning för Lomma kommun år 2023

Ärendebeskrivning

Ekonomiavdelningen har upprättat årsredovisning för Lomma kommun för år 2023. I årsredovisningen redovisas driftbudget per respektive KF-verksamhet enligt kommunfullmäktiges budgetbeslut, investeringsprojekt i sin helhet samt en uppföljning av beslutade mål.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsen 2024-04-03, § 36.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2024-04-03 § 36
- Tjänsteskrivelse 2024-03-04 från kommunledningsförvaltningen
- Årsredovisning 2023, Lomma kommun
- Årsredovisning Äldreomsorgsreformen 2023

Kommunfullmäktiges handläggning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar revisionens ordförande Lars-Erik Larsson (S) en redogörelse för den framlagda revisionsberättelsen.

Kommunstyrelsens ordförande Robert Wenglén (M) lämnar en redogörelse avseende årsresultatet, viktiga händelse under det gångna året samt måluppfyllelser.

Överläggning

Robert Wenglén (M), Per Bengtsson (S), Oscar Sedira (SD), Martha Henriksson Witt (C), Martin Uncyk (KD), Lennart Nilsson (S), Anders Olin (M), Sandra Pilemalm (L), Fredrik Karström (M), Jerry Ahlström (M) och Mikael Pankko (M) yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

Kristina Thored (FB) yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet med samhällsbyggnadsnämndens mål "Samhällsbyggnadsnämnden tillhandahåller långsiktigt klimat och miljömässigt hållbara och ändamålsenliga lokaler med hög nyttjandegrad och kostnadstäckning" ska ändras från "uppfyllt" till "ej uppfyllt".

Mikael Pankko (M) yrkar avslag på Kristina Thoreds yrkande.

I ärendet yttrar sig även Tony Ljungström (SD) och Paul Andersson (S), Thomas Eneström (S),

Propositionsordning

Sedan överläggningen har förklarats avslutad ställer ordförande Marie Nilsson (M) yrkandena mot varandra, vartefter kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Robert Wengléns, Per Bengtssons, Oscar Sediras, Martha Henriksson Witts, Martin Uncyks, Lennart Nilssons, Sandra Pilemalms, Fredrik Karströms, Jerry Ahlströms och Mikael Pankkos yrkande.

Beslut:

- Kommunfullmäktige godkänner framlagda årsredovisningen för år 2023.

Reservation

Kristina Thored (FB) reserverar sig skriftligt.

Bilaga

Beslutet expedieras till:

Ekonomiavdelningen

KF § 43

KS KF/2024:116

Beslut om miljöbokslut för Lomma kommun år 2023

Ärendebeskrivning

Ett miljöbokslut har sammanställts för 2023. I takt med att miljöfrågorna på lokal nivå får allt större betydelse och kommunernas ansvarsområden har ökat i omfång så ökar också betydelsen av uppföljning inom dessa områden. Flera uppföljningar görs av statliga myndigheter där man begär in statistik och annan information därför att lagstiftningen idag kräver att denna information tillgängliggörs på statlig nivå. Att integrera all denna information i en årsredovisning blir i längden ohållbart, samtidigt ökar allmänhetens intresse kring hur kommunen arbetar med frågorna. Därför sammanställs numera miljöbokslutet i en egen rapport. På sikt kommer denna rapport att tydligare kopplas till hela kommunens Agenda 2030-arbetet och det lokala miljömålsarbetet där alla verksamheters bidrag i miljöarbetet ska synliggöras. Årligen bryts en särskilt intressant del ut och integreras i årsredovisningen som ett tema. I år är det avsnittet om invasiva växter som synliggörs på detta sätt.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsen 2024-04-03, § 49.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2024-04-03 § 49
- Tjänsteskrivelse 2024-02-28 från planeringsavdelningen
- Miljöbokslut 2023

Kommunfullmäktiges handläggning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar Jerry Ahlström (M) en redogörelse.

Överläggning

Jerry Ahlström (M) och Ingrid Ascard (MP) yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

Beslut:

- Kommunfullmäktige beslutar att godkänna Miljöbokslut för 2023 och att detta ska synliggöras tillsammans med ordinarie årsredovisning.

Beslutet expedieras till:

*Miljöstrategiska enheten
Kommunikationsavdelningen*

KF § 44

KS KF/2024:102

Beslut om justering av planerade investeringsutgifter från år 2023 till år 2024

Ärendebeskrivning

Enligt Regler för budgetering, redovisning och uppföljning av investeringar kan ett enskilt års avvikelse, jämfört med det planerade betalningsflödet regleras till nästkommande år. I samband med årsredovisningen behandlar kommunfullmäktige ett ärende där betalningsflödet för det innevarande årets budget fastställs. En översiktlig genomgång av investeringsprojekten görs inför kommunfullmäktiges beslut. Revideringen avser en anpassning till genomförandetidpunkten och betalningstillfällena.

Detta innebär att:

Kvarstående positiva och negativa budgetavvikelser avseende i kommunfullmäktige ännu inte slutredovisade större projekt (angivna med totalutgift i den av kommunfullmäktige fastställda budgeten) överförs till nästkommande år för att justera planerat betalningsflöde.

Projekt med årsanslag (det vill säga projekt där inte totalutgift angivits i budgeten) avslutas vid årsskiftet. Kvarstående medel överförs normalt sett inte till nästa år.

Enligt kommunens bokslutsanvisningar ska samhällsbyggnadsnämnden upprätta ett särskilt ärende i frågan, vilket också har behandlats. Övriga nämnder behöver i normalfallet inte göra en särskild framställan och någon sådan har inte inkommit.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsen 2024-04-03, § 37.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2024-04-03 § 37
- Tjänsteskrivelse 2024-03-11 från kommunledningsförvaltningen
- Sammanställning: Förslag till justering av planerade investeringsutgifter, från 2023 till 2024
- Tjänsteskrivelse 2024-02-22 från samhällsbyggnadsnämnden, förslag till justering av planerade investeringsutgifter, från 2023 till 2024

Kommunfullmäktiges handläggning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar Sven Gunnarsson (M) en redogörelse.

Överläggning

Aron Regnéll (M) yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

Beslut:

- Kommunfullmäktige beslutar att planerade investeringsutgifter om 102 458 tkr justeras från år 2023 till år 2024, i enlighet med av fullmäktige fastställda regler och enligt särskilda beslut, enligt bilaga. Justerade belopp ska finansieras med utökad upplåning.

Bilaga

Beslutet expedieras till:

Nämnderna

Ekonomiavdelningen

KF § 45

KS KF/2024:118

Beslut om slutredovisning av investeringsprojekt inom samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Samtliga större projekt ska vid avslut slutredovisas till kommunfullmäktige i ett separat ärende i god tid före delårsrapport och årsskifte. Slutredovisning ska göras även om projektet i ett senare skede kan komma att belastas med ytterligare utgifter avseende garantibesiktning och liknande.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-03-18, § 17, att godkänna slutredovisningen av 6 större projekt.

Nedanstående tabell visar utfallet för de slutredovisade projekten samt avvikelsen jämfört med fastställd totalutgift:

Kfproj		Akkumulerat utfall (23-12-31):	Fastställd totalutgift	B-avv
1514	Dp Bjärred centrum (exkl. VA)	33 378	31 000	-2 378
1610	Trafikåtgärder, cykelväg Tolvevägen-Carl Olssons väg	15 117	18 700	3 583
1621	Dp Nians verksamhetsomr. (exkl. GC-tunnel)	6 630	6 965	335
1910	Alléskolan, tillbyggnad 9 klassrum	53 213	53 000	-213
2014	Ombyggn. Borgeby gårdshotell, 3 lgh, nyanlända	0	2 292	2 292
2206	Ny gruppbostad LSS, 2022	20 553	20 500	-53
S:a		128 891	132 457	3 566
	Negativa avvikelser godkänns:			-2 644
	Positiva avvikelser återlämnas:			6 210
	D.v.s nämndens budget minskar med:			3 566

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsen 2024-04-03, § 38.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2024-04-03 § 38
- Tjänsteskrivelse 2024-02-22 från kommunledningsförvaltningen
- Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämnden 2024-03-18 § 17
- Tjänsteskrivelse 2024-02-22 från samhällsbyggnadsnämnden, slutredovisning av avslutade KF-investerings-projekt

Kommunfullmäktiges handläggning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar Mikael Pankko (M) en redogörelse.

Överläggning

Mikael Pankko (M) yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

Beslut:

- Kommunfullmäktige godkänner föreliggande slutredovisning från samhällsbyggnadsnämnden, vilket innebär att negativa avvikelser om 2 644 tkr godkänns och positiva budgetavvikelser på 6 210 tkr återlämnas. Nämndens investeringsbudget minskar därmed med 3 566 tkr.
- Kommunfullmäktige godkänner en omdisponering av budget på 400 tkr från KF-projekt, Dp Övriga till KF-projekt Dp Bjärreds centrum.

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden
Ekonomiavdelningen

KF § 46

KS KF/2024:47

Beslut om inrättande av investeringsanslag för strategiska fastighetsförvärv år 2024 samt bemyndigande till kommunstyrelsen att besluta om avsatta investeringsmedel

Ärendebeskrivning

För att underlätta strategiska fastighetsförvärv under år 2024 föreslår kommunledningsförvaltningen att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att inrätta ett nytt investeringsanslag omfattande 50 mnkr för strategiska fastighetsförvärv under år 2024. Strategiska fastighetsförvärv syftar till att bidra till att utveckla kommunen i enlighet med översiktsplan och andra styrdokument och/eller att förvärva fastigheter där äganderätten bedöms vara till nytta för kommunen. Investeringsanslaget föreslås finansieras genom ökad upplåning. Vidare föreslår kommunledningsförvaltningen att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att bemyndiga kommunstyrelsens arbetsutskott att besluta om avsatta investeringsanslag till strategiska fastighetsförvärv under år 2024. Genom denna delegation kan kommunens beslutsprocess kortas vilket kan vara avgörande vid förvärv från privata ägare.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsen 2024-04-03, § 39.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2024-04-03 § 39
- Tjänsteskrivelse 2024-03-06 från kommunledningsförvaltningen

Kommunfullmäktiges handläggning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens 1:e vice ordförande Aron Regnéll (M) en redogörelse.

Överläggning

Aron Regnéll, Martha Henriksson Witt (C), Oscar Sedira (SD) och Per Bengtsson (S) yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet med förändringen att kommunfullmäktige ska bemyndiga kommunstyrelsen att besluta om avsatt investeringsanslag.

Beslut:

- Kommunfullmäktige inrättar ett nytt investeringsanslag omfattande 50 mnkr för strategiska fastighetsförvärv under år 2024. Investeringsanslaget finansieras genom ökad upplåning.
- Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att besluta om avsatta investeringsanslag till strategiska fastighetsförvärv under år 2024.

Beslutet expedieras till:

Kommundirektören

Ekonomiavdelningen

Exploateringsenheten

KF § 47

KS KF/2024:76

Beslut om taxa för framtagande och uppföljning av exploateringsavtal

Ärendebeskrivning

Lomma kommun tar idag inte ut någon avgift avseende framtagande och uppföljning av exploateringsavtal, ett civilrättsligt avtal om projektgenomförande och kostnadsfördelningar som tecknas mellan kommunen och berörd markägare i exploateringsprojekt där annan än kommunen äger marken.

För att erhålla kostnadstäckning för denna tjänst föreslås att en taxa om 1 300 kronor per timme införs.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsen 2024-04-03, § 46.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2024-04-03 § 46
- Tjänsteskrivelse 2024-03-07 från mark- och exploateringsavdelningen
- Förslag till taxa för framtagande och uppföljning av exploateringsavtal

Kommunfullmäktiges handläggning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar Richard Jerneborg (M) en redogörelse.

Överläggning

Richard Jerneborg (M) yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

Beslut:

- Kommunfullmäktige godkänner föreliggande förslag till taxa för framtagande och uppföljning av exploateringsavtal, F 02.13.
- Beslutad taxa gäller från och med 2024-08-01.

Beslutet expedieras till:

Mark- och exploateringschef
Samhällsbyggnadschef
Författningssamlingen

KF § 48

KS KF/2024:128

Beslut om förvärv av fastigheterna Lomma 31:9 och 31:11, Poppelgatan/ Kastanjevägen i Lomma

Ärendebeskrivning

Fastigheterna Lomma 31:9 och 31:11 som är belägna inom verksamhetsområdet Norr Vinstorp i Lomma, som i översiktsplanens långsiktiga utvecklingsstrategi är utpekade som "omvandling till bostadsbebyggelse". Fastighetsägaren avser sälja fastigheterna då en större del av lokalytan saknar hyresgäst. Kommunalt markägande inom Norr Vinstorp innebär större möjlighet för kommunen att driva omvandlingen framåt i den riktning och med det innehåll som kommunen bedömer lämpligt. Därtill har kommunen bedömt att det finns ett utökat behov av lokalyta för civil beredskap, vilket denna fastighet skulle kunna nyttjas för. Utifrån ovan föreslås att kommunen förvärvar Lomma 31:9 och 31:11 i enlighet med föreliggande köpeavtal.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsen 2024-04-03, § 47.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2024-04-03 § 47
- Tjänsteskrivelse 2024-03-26 från mark- och exploateringsenheten
- Köpeavtal inkl. hyres- och arrendeavtal och besiktningsprotokoll avseende Lomma Lomma 31:9 och 31:11 mellan Lomma kommun och Bergarns Förvaltnings AB
- Värdebedömning avseende fastigheterna Lomma Lomma 31:9 och 31:11

Kommunfullmäktiges handläggning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar Aron Regnéll (M) en redogörelse.

Överläggning

Aron Regnéll (M) och Martha Henriksson Witt (C) yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

Beslut:

- Kommunfullmäktige godkänner föreliggande förslag till köpeavtal mellan Lomma kommun och Bergarns Förvaltnings AB avseende fastigheterna Lomma 31:9 och 31:11 i Lomma kommun.
- Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsens ordförande att underteckna köpehandlingar avseende ovan angivet förvärv.
- Kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsens arbetsutskott att vid behov besluta om frånträde av köpeavtalet i enlighet med dess punkt 14.

- Kommunfullmäktige delegerar till samhällsbyggnadschefen att vid behov teckna tilläggsavtal avseende tillträdesdag och giltighetstid i enlighet med köpeavtalet.
- Inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhet *Markförvaltning* upprättas ett nytt investeringsprojekt *"Markförvärv avseende Lomma 31:9 och 31:11, Norr Vinstorp"*, med en totalutgift på 23,9 mnkr år 2024.
- Investeringsprojektet finansieras år 2024 genom en omdisponering av avsatta medel inom kommunstyrelsens föfogandemedel för strategiska fastighetsförvärv.

Beslutet expedieras till:

Mark- och exploateringsenheten

Ekonomiavdelningen

Kommunstyrelsens ordförande

KF § 49

KS KF/2024:129

Beslut om förvärv av fastigheten Lomma 31:17, Industrigatan 23 i Lomma

Ärendebeskrivning

Fastigheten Lomma 31:17 är belägen inom verksamhetsområdet Norr Vinstorp i Lomma, som i översiktsplanens långsiktiga utvecklingsstrategi är utpekad som "omvandling till bostadsbebyggelse". Fastigheten är till försäljning då befintlig hyresgäst sagt upp sitt hyreskontrakt för avflytt. Kommunalt markägande inom Norr Vinstorp innebär större möjlighet för kommunen att driva omvandlingen framåt i den takt och med det innehåll som kommunen bedömer lämpligt. Därtill har socialförvaltningen behov av tillfälliga lokaler för daglig verksamhet enligt lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Förutsatt att bygglov beviljas och att erforderliga anpassningsåtgärder kan genomföras utifrån verksamhetens behov skulle lokalen kunna användas för detta ändamål och därmed skulle en extern inhyring kunna undvikas. Utifrån ovan föreslås att kommunen förvärvar Lomma 31:17 i enlighet med föreliggande köpeavtal.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsen 2024-04-03, § 48.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2024-04-03 § 48
Tjänsteskrivelse 2024-04-03 från mark- och exploateringsenheten
- Köpeavtal inkl. inventeringsrapport, avseende Lomma Lomma 31:17 mellan Lomma kommun och TIPÅ Förvaltnings AB
- Värdebedömning avseende fastigheten Lomma Lomma 31:17, 2024-03-21

Kommunfullmäktiges handläggning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar Aron Regnéll (M) en redogörelse.

Överläggning

Aron Regnéll (M) yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

Beslut:

- Kommunfullmäktige godkänner föreliggande förslag till köpeavtal mellan Lomma kommun och TIPÅ Förvaltnings AB avseende fastigheten Lomma 31:17 i Lomma kommun.
- Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna köpehandlingar avseende ovan angivet förvärv.
- Kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsens arbetsutskott att vid behov besluta om frånträde av köpeavtalet i enlighet med dess punkt 14.

- Kommunfullmäktige delegerar till samhällsbyggnadschefen att vid behov teckna tilläggsavtal avseende tillträdesdag och giltighetstid i enlighet med köpeavtalet.
- Inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhet *Markförvaltning* upprättas ett nytt investeringsprojekt "*Markförvärv avseende Lomma 31:17, Norr Vinstorp*", med en totalutgift på 7,1 mnkr år 2024.
- Investeringsprojektet finansieras år 2024 genom en omdisponering av avsatta medel inom kommunstyrelsens föfogandemedel för strategiska fastighetsförvärv.

Beslutet expedieras till:

Mark- och exploateringsenheten

Ekonomiavdelningen

Socialförvaltningens avdelning för funktionsstöd

Kommunstyrelsens ordförande

KF § 50

KS KF/2024:82

Beslut om årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete och likabehandling för Lomma kommun år 2023

Ärendebeskrivning

Lomma kommuns resultat samt åtgärdsplan gällande årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet samt aktiva åtgärder för likabehandling.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsen 2024-04-03, § 50.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2024-04-03 § 50
- Tjänsteskrivelse 2024-03-07 från kommunledningsförvaltningen
- Övergripande sammanställning – årlig uppföljning av SAM 2023

Kommunfullmäktiges handläggning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar Richard Jerneborg (M) en redogörelse.

Överläggning

Richard Jerneborg (M) yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

Beslut:

- Kommunfullmäktige fastställer årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete och likabehandling för 2023.

Beslutet expedieras till:

HR-chef

KF § 51

KS KF/2023:255

Beslut om besvarande av motion från Oscar Sedira (SD) och Natalia Engstedt (SD) om att reformera och förbättra den kommunala servicen och kommunikationen till näringslivet

Ärendebeskrivning

Oscar Sedira (SD) och Natalia Engstedt (SD) inkom den 28 september 2023 med en motion om att reformera och förbättra den kommunala servicen och kommunikationen till näringslivet. De yrkar att kommunstyrelsen ges i uppdrag att utveckla en plan för hur tjänstepersoner med företagskontakter ska kompetensutvecklas inom service och vägledning, samt att genomföra en jämförelse med närliggande kommuner för att säkerställa att handläggningstider och service är konkurrenskraftiga. Utöver det yrkar de för att miljö- och byggnadsnämnden ges i uppdrag att ta fram en plan för hur tillstånds- och tillsynsverksamheten ska utvecklas för att det ska bli lättare för företag att göra rätt.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsen 2024-04-03, § 51.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2024-04-03 § 51
- Tjänsteskrivelse 2024-02-22 från kommunledningsförvaltningen
- Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämnden 2024-02-27 § 12
- Tjänsteskrivelse 2024-01-31 från samhällsbyggnadsförvaltningen
- Motion (SD) om att reformera och förbättra den kommunala servicen och kommunikationen till näringslivet 2023-09-28

Kommunfullmäktiges handläggning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar miljö- och byggnadsnämndens ordförande Jens Thystrup (M) en redogörelse.

Överläggning

Jens Thystrup (M) och Sandra Pilemalm (L) yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

Oscar Sedira (SD) yrkar att kommunfullmäktige ska besluta bifalla motionen.

I ärendet yttrar sig även Robert Wenglén (M).

Propositionsordning

Sedan överläggningen har förklarats avslutad ställer ordförande Rune Netterlid (S) yrkandena mot varandra, vartefter ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Jens Thystrups och Sandra Pilemalms yrkande.

Votering begärs och följande voteringsproposition godkänns:

Den som önskar bifalla Jens Thystrups och Sandra Pilemalms yrkande röstar ja och den som önska bifalla Oscar Sediras yrkande röstar nej.

Votering utfaller enligt följande, vilket närmare framgår av till protokollet bifogad voteringslista.

Bilaga

Ja: 39, Nej: 5

Ordföranden förklarar att kommunfullmäktige därmed har beslutat i enlighet med Jens Thystrups och Sandra Pilemalms yrkande.

Beslut:

- Kommunfullmäktige anser att motionen är besvarad i enlighet med kommunstyrelsens och miljö- och byggnadsnämndens motionssvar.

Jäv

Med anledning av jäv har Marie Nilsson (M) inte deltagit i ärendets handläggning.

Beslutet expedieras till:

Motionärerna

KF § 52

KS KF/2024:161

Fråga om interpellation från Per Bengtsson (S) till kultur- och fritidsnämndens ordförande Oscar Magnusson (M) angående fritidsverksamhet och ungdomscoacher får ställas

Ärendebeskrivning

Per Bengtsson (S) har inkommit med en interpellation till kultur- och fritidsnämndens ordförande Oscar Magnusson (M) angående fritidsverksamhet och ungdomscoacher.

Beslutsunderlag

- Interpellation från Per Bengtsson (S) till kultur- och fritidsnämndens ordförande Oscar Magnusson (M) angående fritidsverksamhet och ungdomscoacher

Beslut:

- Kommunfullmäktige beslutar enhälligt att ärendet får behandlas vid dagens sammanträde trots att det inte har kungjorts.
- Kommunfullmäktige medger att interpellationen får ställas.
- Interpellationen kommer att besvaras vid kommunfullmäktiges nästkommande sammanträde.

Beslutet expedieras till:

Kultur- och fritidsnämndens ordförande