



FÖRVALTNINGEN FÖR UTBILDNING, KOST, KULTUR OCH FRITID

Vår referens: Staffan Friberg  
Telefon: 040-641 10 00  
E-post: Staffan.Friberg@lomma.se  
Diarienummer: BUN/2022:46

## Lokalbehovsplan 2022 - Utredning

### Inledning

#### *Kommunövergripande strategi*

Samhällbyggnadsförvaltningen (SBF) och förvaltningen för utbildning, kost, kultur och fritid (UKF förvaltningen) planerar genomföra en kommungemensam utredning kring den framtida utbildningssamt kultur- och fritidsverksamheten i norra kommundelen och södra kommundelen där verksamhetsperspektiv, samhällsbyggnadsperspektiv och kommungemensamt perspektiv beaktas samlat.

Utredningen ska sammanställas som en föreslagen inriktning för utveckling och hänförliga lokalbehov för respektive verksamhetstyp. Den föreslagna inriktningen som sedan ska ligga till grund för den strategi som utgör projektets övergripande målsättning ska skapa framtida förutsättningar för Lomma kommun att fatta beslut om åtgärder i lokalresurser som beaktar den långsiktiga lokalförsörjningen utan att skapa låsningar/motsättningar utifrån framtida prognosticerade lokalbehov.

Utredningen bygger på tre olika målområden:

- *Verksamhetsperspektiv* - avser att kartlägga förutsättningar och behov idag och i framtiden utifrån ett verksamhetsperspektiv.
- *Samhällsbyggnadsperspektiv* - innebär att ta fram underlag beträffande tillgängliga lokalresurser tillsammans med kartläggning andra relevanta samhällsbyggnadsaspekter.
- *Kommungemensamt perspektiv* - ska analysera resultatet av de två föregående och sammanvägas i en kommungemensam slutsats och rekommendation (inriktning).

I lokalbehovsplan 2022 kommer det första målområdet - *Verksamhetsperspektivet* - att genomlysas med utgångspunkt i följande frågeställningar:

- Hur ser kärnverksamhetens behov ut utifrån exempelvis myndighetskrav, politiska beslut och andra regler och rekommendationer?
- Hur påverkar relevanta befolkningsprognoser efterfrågan på respektive kommunal verksamhet på längre sikt?
- Hur ser andra aktörers (såsom föreningar) behov ut?
- Vilka strukturella och storleksmässiga anpassningar/förändringar står verksamheterna inför för att hantera framtida utmaningar?

- Vilka behov av lokalförändringar kan identifieras ur ett verksamhetsperspektiv?

#### *Nämndspecifika lokalbehov*

Lokalbehovsplan 2022 föreslås utgå från lokalbehoven i norra och södra kommundelen och rikta särskild fokus mot Bjärehovsområdet i norra kommundelen och Pilängsområdet i södra kommundelen.

Barn- och utbildningsnämnden (BUN) noterar behov av både ytterligare hallytor och ersättning av befintliga hallytor. Nämnden ser även behov av en fördjupad studie av möjligheten att ersätta de lokaler där Trollets förskola bedriver verksamhet. I studien bör även möjlighet att kunna ta emot fler barn än i dag övervägas.

Nämnden önskar vidare göra en översyn av grundskolans lokalbehov i norra kommundelen. I södra kommundelen önskar nämnden att lokalbehoven i Karstorpssområdet särskilt granska. Nämnden riktar därför särskilt fokus på följande områden:

- Nya lokaler till Trollets förskola i norra kommundelen.
- Bedömning av nyttjandet av lokaler i Bjärehovsområdet vid omlokalisering av kulturskolan och biblioteket i norra kommundelen.
- Ytterligare en idrottshall i södra kommundelen som tillgodoser grundskolas lokalbehov till följd av utökning av antalet timmar i ämnet idrott och hälsa samt de lokalbehov som grundsärskolan har.
- Ny idrottshall i Karstorpssområdet som ersätter befintlig idrottshall. Om ny idrottshall i södra kommundelen byggs i Karstorpssområdet kan både de lokalbehov som nämns ovan och behovet av ny idrottshall i Karstorpssområdet tillgodoses.

De specifika lokalbehoven kommer att behandlas i samband med analysen av norra respektive södra kommundelen.

I lokalbehovsplanen genomförs en särskild studie av beläggningen i befintliga hallar. I planen genomförs även en lokaliseringsanalys tillsammans med kultur- och fritidsnämnden i syfte att optimera placeringen av tillkommande hallytor för för- och grundskolan och föreningar.

## Norra kommundelen

### Bakgrund

I BUN:s lokalbehovsplan uttrycks ett behov av en ny idrottshall på Bjärehovsområdet dels till följd av att lilla Bjärehovshallen inte är ändamålsenlig för verksamheten och dels med anledning av den utökade undervisningsplanen för ämnet idrott och hälsa. En större idrottshall som ersätter lilla Bjärehovshallen skulle också ge ytterligare plats åt föreningarna i Bjärred. Mot bakgrund av detta behov finns en ny idrottshall på Bjärehovsområdet med driftstart 2025 upptagen i kommunens investeringsplan.

I planeringen av en ny idrottshall inom området finns andra faktorer, utöver det framtida behovet av idrottsanläggningar, som kommunens förvaltningar gemensamt behöver analysera.

Både förskolan och grundskolan behöver hantera kraftigt fluktuerande elevprognoser där trenden i Lomma kommun är att barn- och elevantalet minskar i de lägre åldrarna vilket även påverkar handlingsalternativen. Vad gäller förskoleverksamheten i den norra kommundelen har barn- och utbildningsnämnden återkallat behovet av en tidigare beslutad nybyggnation. I stället har UKF – förvaltningen uttryckt att Trollets förskola på Bjärehovsområdet har en viktig geografisk placering och framtida potential, men att förskolan samtidigt omfattas av en rad brister kopplat till en av nyligen genomförd utredning, varvid UKF - förvaltningen har inkommit med en förfrågan om förstudie till SBF avseende behov av anpassningar. På sikt ser UKF - förvaltningen att en större nybyggnation/ ombyggnation bör analyseras med avseende på förskolorna (Trollets och Äpplegårdens förskola) i Bjärehovsområdet. Lomma kommun har nyligen genomfört ett antal större investeringar i Trollets förskola varvid det bokförda värdet är högt. Detta kan påverka handlingsalternativen i dagsläget. I detta avseende finns ett behov av att identifiera och vidta vissa åtgärder i ett kortare perspektiv för att säkerställa förskolans ändamålsenlighet samt att analysera en framtida utveckling av lokalresursen alternativt utrangering av befintlig(a) lokalresurs(er) följt av en nybyggnation.

I den kommunövergripande planen anges vidare att det också finns tidiga planer på en ny högstadieskola i norra kommundelen, för vilken den geografiska placeringen inte är fastställd.

Sammantaget finns det ett behov av en djupare analys av samtliga verksamheter inom Bjärehovsområdet och dess direkta omgivning eftersom utmaningarna inte är begränsad till en placering av en idrottshall, varför det är av stor vikt att ta höjd för ett långsiktigt och bredare perspektiv i exempelvis placeringen av idrottshallen i syfte att minimera eller helst utesluta motsägande förhållande relativt framtida behov avseende utbildning- och fritidsverksamheten i stort. Såsom också illustreras ovan är verksamheterna idag lokaliserade på Bjärehovsområdet, men det är inte säkert att alla verksamhetstyper är det i framtiden. Det är framför allt tydligt att Bjärehovsområdet och det framtida utbyggnadsområdet Bjärreds vångar är kommunicerande kärn, men samtidigt behöver även de andra utbildnings- samt kultur- och fritidsområdena, Rutsborg, Alfredshäll och Löddesnäs, adresseras. Detta innebär följaktligen att utredningen måste beakta den framtida utbildnings- samt kultur- och fritidsverksamheten i norra kommundelen i stort.

### Verksamhetsperspektiv

Förvaltningen har gjort en bedömning i norra kommundelen av kärnverksamhetens behov utifrån myndighetskrav, politiska beslut och andra regler och rekommendationer och hur befolkningsprognoser påverkar efterfrågan på respektive kommunal verksamhet på längre sikt. Förvaltningen har vidare bedömt hur andra aktörers (såsom föreningar) behov ser ut. vilka strukturella och storleksmässiga anpassningar/förändringar som verksamheterna står inför för att hantera framtida utmaningar samt vilka behov av lokalförändringar som kan identifieras ur ett verksamhetsperspektiv?

I den verksamhetsanalys som gjorts konstateras att befolkningsutveckling inom åldersgrupperna 1 – 5 och 6 – 15 år i Norra kommundelen inte visar behov av ytterligare halltytor.

Däremot finns det behov att genomföra fördjupade studier tillsammans med SBF gällande:

- Akuta behov av arbetsmiljöåtgärder i Trollets förskola.
- Nybyggnation av Trollets och Äpplegården i två byggnader med vardera 6 avdelningar, med färdigställande år 2026.
- Hur kvarvarande lokaler i Bjärehovsområdet nyttjas om kulturskolan och biblioteket flyttas till Kulturport.
- Olika möjligheter att möta minskat elevunderlag.
- Anpassning av kök i Lärkans förskola på sikt.
- Flyttning av tillagning av mat till äldre i Bjärred, från köket i Lerviks förskola, till eventuellt tillagningskök i särskilt boende i norra kommundelen.

Resultaten av de fördjupade studierna redovisas i nämndens uppföljning i oktober 2022. Efter nämndens handläggning kommer de fördjupade studierna utifrån ett verksamhetsperspektiv och ett *samhällsbyggnadsperspektiv* analyseras och sammanvägas i en kommungemensam slutsats och rekommendation (inriktning). De kommungemensamma slutsatserna och rekommendationerna kommer att underställas politisk prövning i nämnden när lokalbehovsplanen behandlas 2023. De beslut nämnden då fattar gällande lokaler överlämnas till kommunstyrelsen för handläggning inför kommunfullmäktiges beslut om budget.

Nedan visas en kort redovisning av de olika lokaler som analyserats.

Lokal	Behov/fördjupad studie	Kommentarer
Idrottshall – Rutsborgsområdet		Kommunfullmäktige har fattat beslut om färdigställande 2022 ht.  Driftstart är beräknad till 2023-02.
Idrottshall – Bjärehovsområdet		Kommunfullmäktige har fattat beslut om färdigställande 2025.
Trollets förskola	Akuta behov av arbetsmiljöåtgärder i avvaktan på eventuell nybyggnation.	Önskemål om åtgärder: Snarast.

Trollet förskola	<p>Nybyggnation av både Trollets och Äpplegårdens förskola. Två byggnader med vardera 6 avdelningar.</p> <p>Fördjupad studie genomförs tillsammans med SBF.</p> <p>I studien ska behovet av funktionell utemiljö samt möjligheten att angöra för varutransporter ingå.</p> <p>Förskolan ska vara multifunktionell och kunna omställas till annan kommunal verksamhet.</p>	Förslag till nybyggnation: 2026
Tillkommande lokaler i Bjärehovskola vid omlokalisering av kulturskolan och biblioteket i norra kommundelen	<p>Fördjupad studie genomförs tillsammans med SBF.</p> <p>I studien ska möjligheterna till lokaloptimering vid eventuell omlokalisering av kulturskolan och biblioteket analyseras.</p>	En del av bibliotekets lokaler – 150 kvm - kan användas som skolbibliotek.
<i>Ny skola - F – 6 - Bjärehovsområdet</i>		Ny skola i F – 6 i Bjärehovsområdet kommer att tas i drift höstterminsstarten 2022.
Grundskola i kommundelen	<p>Fördjupad studie genomförs tillsammans med SBF.</p> <p>I studien ska möjligheterna till lokaloptimering vid vikande elevunderlag analyseras.</p>	<p>Vikande elevunderlag noteras i planperioden. Möjlighet till anpassning av antalet är att minska antalet parallella klasser för att på så sätt skapa mer hållbara planeringsförutsättningar för skolorna.</p> <p>Färre parallella klasser frigör lokalytor som kan användas till annan kommunal verksamhet.</p>
Anpassning av kök i Lärkans förskola på längre sikt	<p>Fördjupad studie genomförs tillsammans med SBF.</p> <p>I studien ska möjligheterna till anpassning av köket i Lärkans förskola analyseras.</p>	<p>Kostverksamheten noterar att köket i Lärkans förskola på längre sikt behöver anpassas.</p> <p>Verksamheten bedömer dock att köket kommer att vara i</p>

		funktion de närmast åren, men att en anpassning behöver göras härfter.
<i>Kök i Lerviks förskola – Särskilt boende i norra kommundelen</i>	Fördjupad studie genomförs tillsammans med SBF.  I studien ska möjligheterna att flytta tillagning av mat, till äldre i Bjärred, från Lerviks förskola i södra kommundelen till planerat nytt särskilt boenden i norra kommundelen analyseras (Se även södra kommundelen).	Nytt tillagningskök föreslås följa planering för eventuellt särskilt boende i norra kommundelen föreslås.

*Tabell:* Sammanfattning av behov inom norra kommundelen

#### *Idrottshallar*

Kommunfullmäktige beslutat om två nya idrottshallar i norra kommundelen:

Idrottshall i Rutsborgsområdet	Driftstart 2022 (ht)
Idrottshall i Bjärehovsområdet	Driftstart 2025

Nämnden ser inte några ytterligare behov av idrottshallar i norra kommundelen inom planperioden.

#### *Trollets förskola*

Förskola bedöms ha akuta behov av arbetsmiljöåtgärder. Aktuella åtgärder önskas genomföras snarast i avvaktan på eventuell nybyggnation.

Nybyggnation av både Trollets och Äpplegården förskola föreslås göras. Nybyggnation föreslås vidare göras två byggnader med vardera 6 avdelningar.

Fördjupad studie genomförs tillsammans med SBF. I studien ska behovet av funktionell utemiljö samt möjligheten att angöra för varutransporter ingå. Förskolan ska även vara multifunktionell och kunna omställas till annan kommunal verksamhet.

Förslag till färdigställande: År 2026.

#### *Nya lokaler till kulturskolan och biblioteket i norra kommundelen*

I Bjärred planeras det för ett nytt folkbibliotek, med arbetsnamnet Kulturport. Biblioteket ska vara en del i ett förnyat centrum med ökad service, fortsatt biblioteksutveckling och ett större kulturutbud. En sådan förändring skulle innebära att dessa verksamheter lämnar nuvarande lokaler i Bjärehovskola. En del av bibliotekets tidigare lokaler – 150 kvm - skulle kunna användas som skolbibliotek.

Fördjupad studie genomförs tillsammans med SBF. I studien ska möjligheten att nyttja aktuella lokaler analyseras.

#### *Ny skola i F – 6 i Bjärehovsområdet*

Ny skola i F – 6 i Bjärehovsområdet kommer att tas i drift höstterminsstarten 2022.

#### *Grundskolan*

Minskat elevunderlag noteras under planperioden. Ett sätt att möta de minskade elevunderlaget är att minska det totala antalet paralleller per årskurs. En organisation med färre paralleller skapar mer hållbara planeringsförutsättningar för rektors inre organisation. En sjuparallellig organisation är hållbar under hela perioden fram till 2031 och kan vid behov hantera upp till cirka 1 900 elever att jämföra med det högsta antalet elever under perioden på cirka 1 800. En organisation med sju paralleller kan uppnås på olika sätt, oavsett vald strategi kommer det att frigöras lokalyta på ett par av skolorna i norra kommundelen som kan tas i anspråk av annan kommunal verksamhet.

En organisation med sju paralleller kan uppnås på olika sätt, oavsett vald strategi kommer det att frigöras lokalyta på ett par av skolorna i norra kommundelen som kan tas i anspråk av annan kommunal verksamhet.

Fördjupad studie genomförs tillsammans med SBF. I studien ska olika möjligheter att möta minskat elevunderlag analyseras.

#### *Anpassning av kök i Lärkans förskola*

Kostverksamheten noterar att köket i Lärkans förskola på längre sikt behöver anpassas. Verksamheten bedömer dock att köket kommer att vara i funktion de närmast åren, men att en anpassning behöver göras härefter.

Fördjupad studie genomförs tillsammans med SBF. I studien ska möjligheten att anpassa köket i Lärkans förskola analyseras.

#### *Kök i Lerviks förskola – Särskilt boende i norra kommundelen*

Tillagning av mat till äldreomsorgen sker i Lerviks förskolas kök. Nämnden konstaterar att detta kök är underdimensionerat och inte klarar en eventuell utökning av mat till äldreomsorgen (BUN § 35/21). Socialnämnden bedömer att det till år 2027 finns behov av ett nytt särskilt boende med 60 lägenheter (Budget 2022:53). Socialnämnden planerar att lokalisera boendet i Bjärred. Boendet kommer att omfatta tillagningskök. Kostverksamheten föreslår att detta tillagningskök ges en kapacitet som medger tillagning av alla mat till äldreomsorgen i Bjärred. Detta frigör kapacitet i köket i Lerviks förskola. Detta innebär att det nya köket i Bjärred lagar all mat till äldreomsorgen i Bjärred och köket i Lerviks förskola lagar all mat till äldreomsorgen i Lomma.

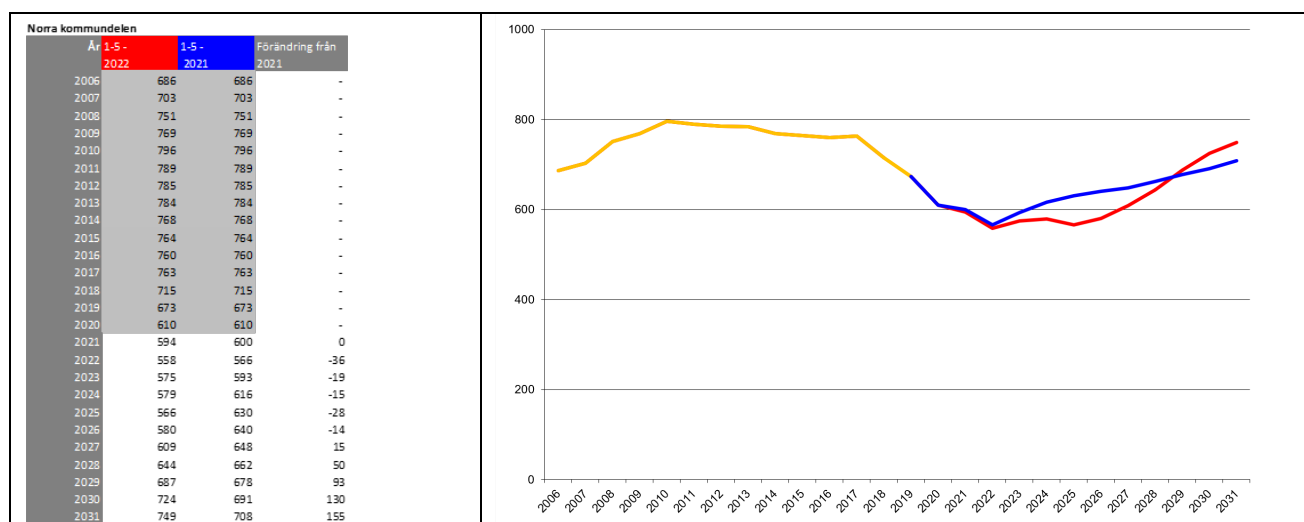
Fördjupad studie genomförs tillsammans med SBF. I studien ska möjligheten att bygga nytt tillagningskök i ett eventuellt särskilt boende i norra kommundelen analyseras.

*Befolkningsprognos*

Befolkningsprognosen bygger på fastställda befolkningstal i norra kommundelen 2021-12-31. Med utgångspunkt i dessa befolkningstal görs antagande om befolkningsförändring för perioden 2022 – 2031.

*Åldersgruppen 1 – 5 år*

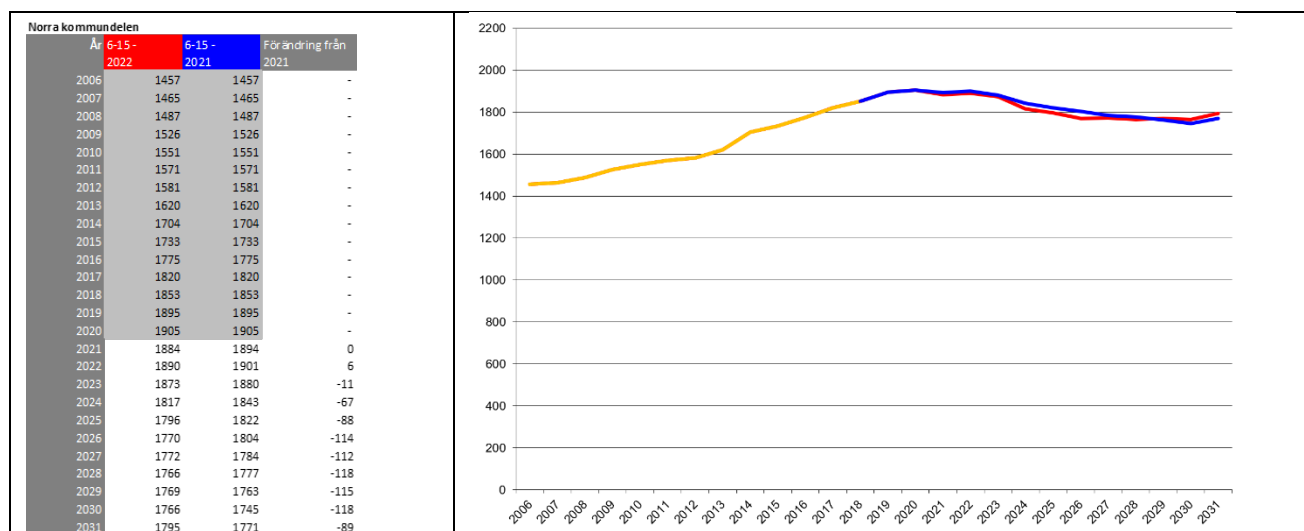
Befolkningsprognosen visar en successiv minskning av antalet barn under den första delen av prognosperioden. Antalet barn antas dock öka under den senare delen av prognosperioden. År 2031 visar prognosen 155 barn i fler än år 2021.



Tabell/diagram: Befolkningsutveckling 1 – 5 år i norra kommundelen

*Åldersgruppen 6 – 15 år*

Befolkningsprognosen visar en successiv minskning av antalet barn under nästan hela prognosperioden. Antalet barn antas dock öka under det sista året prognosperioden. År 2031 visar prognosen 89 barn i färre än år 2021.



Tabell/diagram: Befolkningsutveckling 6 – 15 år i norra kommundelen.



## Södra kommundelen

### Bakgrund

I BUN:s lokalbehovsplan uttrycks ett behov av en ny idrottshall i den södra kommundelen till följd av den utökade undervisningsplanen i ämnet idrott och hälsa.

I planeringen av en ny idrottshall i södra kommundelen finns det flera verksamheters behov som behöver analyseras och tillgodoses. De mest framträdande behoven föreligger för skolan på Karstorp samt för den planerade gymnasieskolan i Lomma centrum.

Då Pilängsområdet ligger strategiskt i Lomma tätort möjliggör en placering inom området att kunna tillgodose lokalbehovet hos flera skolor i den södra kommundelen. Detta innebär dock att även Pilängsskolans behov tillsammans med redan verkamma föreningars behov utifrån befintliga lokalresurser behöver bevakas och tillgodoses. Samtidigt finns det möjlighet att utveckla nya funktioner som tillgodoser skolan och föreningarnas behov, men som också bjuder in fler aktörer och därigenom skapar ett mer tillgängligt och levande område.

I Pilängsområdet äger kommunen inte marken där idrottshallarna är lokaliserade idag. Även en framtida hall skulle eventuellt, om den byggs inom Pilängsområdet, byggas på mark som ej ägs av kommunen. Idrottshallarna ägs och drivs idag av en privat aktör och kommunen hyr in sig med full beläggning. Även i framtida hallar skulle denna situation bestå, varför det är viktigt att utreda vilka konsekvenser det får för fortsatt drift. Ambitionen från den aktör som idag driver hallarna på Pilängsområdet är att utveckla området med en ny idrottshall som även skulle fungera som evenemangshall. Det finns också en önskan om att ha möjlighet att kunna hyra tillbaka tider från kommunen för att bedriva kommersiell verksamhet.

En placering i Pilängsområdet behöver vägas mot alternativa placeringar, exempelvis inom Karstorpsområdet där kommunen har större rådighet. För- och nackdelar med olika alternativ behöver analyseras utifrån ekonomisk hushållning och ändamålsenlighet med avseende på skolverksamheten och föreningslivet, men även avseende nya möjliga funktioner och värden. Samtidigt behöver det också föras ett resonemang kring för- och nackdelar med kommunalt ägande vägas kontra att hyra av en privat aktör.

Detta innebär att det finns flera verksamhetsbehov, funktioner/värden och andra intressenter som behöver analyseras, vilket också gör att det är av stor vikt att ta höjd för ett mer långsiktigt och bredare perspektiv i utvecklingen av en ny idrottshall i syfte att minimera eller helst utesluta motsägande förhållande relativt framtida behov avseende utbildning- och fritidsverksamheten i stort. Sett till fluktuationer i exempelvis befolkningstillväxt med avseende på barn- och elevantal i de lägre åldrarna behöver det också finnas en inbyggd flexibilitet i kommunens tillgängliga lokalresurser som ger ett handlingsutrymme för att hantera framtida lokalbehov.

Idrottshallar och ovan nämnda geografiska områden är dock bara en beståndsdel i en större kontext. För att nå en hållbar och flexibel lokalförsörjning i hela den södra kommundelen är det av stor vikt att vidga perspektivet och se till kommunens samlade lokalbehov. Verksamheternas krav på lokalbehov är föränderliga och ställs inför nya utmaningar med förändrade myndighetskrav och fluktuationer i efterfrågan på kommunal verksamhet. Under 2021 har exempelvis en förskola avvecklats som under innevarande år kommer att omvandlas till bostäder inom ramen för Socialförvaltningens uppdrag. Ett par andra lokaler har övergått till lokal i lager där framtida användning behöver utredas samlat inom kommunen. Vidare finns det i Socialnämndens bostad- och lokalbehovsplan uttryckta behov

avseende bostad- och verksamhetslokaler bland annat gällande LSS. Samtidigt finns också ett uttryck för ett behov av mer ändamålsenliga lokaler för personal inom hemtjänst och hemsjukvård.

Sammantaget finns det ett behov av en djupare analys av samtliga verksamheter inom södra kommundelen för att skapa en hållbar lokalförsörjning för all kommunal verksamhet. I de fall där olika nämnders lokalbehov kan tänkas konkurrera med varandra vad gäller investeringsmedel samt tillgänglig mark måste det finnas en långsiktig plan som skapar underlag för hållbara beslut både ur ett verksamhetsperspektiv och ur ett samhällsbyggnadsperspektiv.

### Verksamhetsperspektiv

Förvaltningen har gjort en bedömning i södra kommundelen av kärnverksamhetens behov utifrån myndighetskrav, politiska beslut och andra regler och rekommendationer och hur befolkningsprognoser påverkar efterfrågan på respektive kommunal verksamhet på längre sikt. Förvaltningen har vidare bedömt hur andra aktörers (såsom föreningar) behov ser ut. vilka strukturella och storleksmässiga anpassningar/förändringar som verksamheterna står inför för att hantera framtida utmaningar samt vilka behov av lokalförändringar som kan identifieras ur ett verksamhetsperspektiv?

I den verksamhetsanalys som gjorts konstateras att befolkningsutveckling inom åldersgrupperna 1 – 5 och 6 – 15 år i södra kommundelen inte visar behov av ytterligare hallytor.

Däremot finns det behov att genomföra fördjupade studier tillsammans med SBF gällande:

- Ny idrottshall i södra kommundelen till följd av förändringar i timplanen för idrott och hälsa, ny grundsärskola och planerad gymnasieskola. Färdigställande 2026-08.
- Ny idrottshallen i Karstorpområdet då nuvarande lokaler inte kan nyttjas effektivt eftersom hallen endast kan delas för de lägre årskurserna samt att lokalerna har en otillfredsställande arbetsmiljö för både elever och personal och försämrar förutsättningen att uppnå läroplanens mål.
- Långsiktigt tillgodose aktuellt behov av lokaler för fritidshem i Karstorpsområdet inom ramen för befintliga byggnader.
- Kommunövergripande utredning av skolornas lokalutnyttjande med fokus på lokaloptimering med bibehållen kvalitet i syfte att få jämna elevflöden mellan årskullarna.
- Ytterligare undervisningslokaler till följd av ökning av antalet elever inom SFI-utbildningen.
- Kök i Lerviks förskola flyttas till särskilt boende i norra kommundelen.

Resultaten av de fördjupade studierna redovisas i nämndens uppföljning i oktober 2022. Efter nämndens handläggning kommer de fördjupade studierna utifrån ett verksamhetsperspektiv och ett *samhällsbyggnadsperspektiv* analyseras och sammanvägas i en kommungemensam slutsats och rekommendation (inriktning). De kommungemensamma slutsatserna och rekommendationerna kommer att underställas politisk prövning i nämnden när lokalbehovsplanen behandlas 2023. De beslut nämnden då fattar gällande lokaler överlämnas till kommunstyrelsen för handläggning inför kommunfullmäktiges beslut om budget.

Nedan visas en kort redovisning av de olika lokaler som analyserats.

Lokal	Behov/önskemål om förstudie	Kommentarer
Ny idrottshall i södra kommundelen	Fördjupad studie genomförs tillsammans med SBF.  I studien ska analys av lokalisering av idrottshall som tillgodoser både grundskolans, grundsärskolans och planerad gymnasieskolas lokalbehov göras.	Förslag till nybyggnation: 2026-08  Nybyggbyggnation av idrottshall behövs för att tillgodose södra kommundelens samlade behov av hallytor till följd av utökning av antalet timmar i ämnet idrott och hälsa samt de behov som ny grundsärskola och gymnasieskola medför.

	<p>I studien ska möjligheterna till lokaloptimering vid vikande elevunderlag analyseras.</p> <p>Vid eventuell lokalisering i Pilängsområdet ska skolans och föreningarnas behov av träning i utemiljön studeras.</p>	
Ny idrottshall i Karstorsområdet	<p>Fördjupad studie genomförs tillsammans med SBF.</p> <p>I studien ska möjligheterna att nyttja lokalerna optimalt och skapa en bra arbetsmiljö analyseras.</p>	<p>Ny idrottshall i Karstorsområdet behövs då inte kan nyttjas effektivt eftersom hallen endast kan delas för de lägre årskurserna samt att lokalerna har en otillfredsställande arbetsmiljö för både elever och personal och försämrar förutsättningen att uppnå läroplanens mål</p> <p>Vidare bedöms inte en lokalisering av eventuell tillkommande idrottshall i Karstorsområdet möta problem ur verksamhetsperspektiv.</p> <p>Om ny idrottshall i södra kommundelen byggs i Karstorsområdet kan både de lokalbehov som nämns ovan och behovet av ny idrottshall i Karstorsområdet tillgodoses.</p>
Fritidshem i Karstorsområdet	<p>Fördjupad studie genomförs tillsammans med SBF.</p> <p>I studien ska möjligheterna att långsiktigt tillgodose aktuellt behov av lokaler för fritidshem i Karstorsområdet inom ramen för befintliga byggnader analyseras.</p>	
Grundskola	<p>Fördjupad studie genomförs tillsammans med SBF.</p> <p>I studien ska möjligheterna till lokaloptimering vid vikande elevunderlag. Studien ska vidare analysera hur jämna</p>	

	elevflöden mellan årskullarna analyseras.	
Svenska för invandrare (SFI)	Fördjupad studie genomförs tillsammans med SBF.  I studien ska behovet av ytterligare undervisningslokaler analyseras.	Utökad behov av lokaler till följd att tillkommande studerande.
<i>Kök i Lerviks förskola – Särskilt boende i norra kommundelen</i>	Fördjupad studie genomförs tillsammans med SBF.  I studien ska möjligheterna att flytta tillagning av mat till äldreomsorgen från Lerviks förskola i södra kommundelen till planerat nytt särskilt boenden i norra kommundelen analyseras (Se även norra kommundelen).	Nytt tillagningskök föreslås följa planering för eventuellt särskilt boende i norra kommundelen föreslås.

Tabell: Sammanfattning av behov inom södra kommundelen

#### *Ny idrottshall i södra kommundelen*

Den studie som gjorts avseende behovet av idrottshallar i södra kommundelen, till följd av nämnda förändringar i timplanen för idrott och hälsa, visar följande:

Karstorpskolan Norra och Södra	(ytterligare 2 klasser åk 8-9) Saknar utrymme för 16 lektionspass
Alléskolan och Pilängskolan	Saknar utrymme för 14 lektionspass
Ny grundsärskola	Saknar utrymmer för 6 lektionspass
Ny gymnasieskola	Saknar utrymme för 20 lektionspass

Kapacitetsbehovet är från höstterminen 2021 och bygger på att grundskolorna kan använda idrottshallarna fram till 16.00. Med tid för ombyte och omställning för läraren beräknas ett lektionspass motsvara 70 minuter.

Ny studie har genomförts 2022 i syfte att ytterligare pröva grundskolans lokalbehov i förhållande till tillgängliga idrottsytor. Studien visar att nybyggnation av idrottshall behövs för att tillgodose södra kommundelens samlade behov av hallytor. De behov som konstateras är en följd av utökning av antalet timmar i ämnet idrott och hälsa, de behov som ny grundsärskola samt gymnasieskola medför.

Frågan om lokalisering behöver utredas vidare. Om lokalisering sker i Pilängsområdet är det dock av stor betydelse att inte befintliga utemiljö minskas. En minskning av dessa miljö påverkar skolans och föreningarnas möjligt till träning utomhus.

Fördjupad studie genomförs tillsammans med SBF. I studien ska analys av lokalisering av idrottshall som tillgodoser både grundskolans, grundsärskolans och planerad gymnasieskolas lokalbehov göras. I studien ska möjligheterna till lokaloptimering vid vikande elevunderlag analyseras.

#### *Ny idrottshallen i Karstorpområdet*

Behovet att ny idrottshall i Karstorpområdet är inte relaterat till utökning inom grundskolan. Ny idrottshall i Karstorpområdet behövs för att nuvarande lokaler inte kan nyttjas effektivt. Skälen till detta är att hallen endast kan delas för de lägre årskurserna, omklädningsrummen inte tillgodoser verksamhetens behov samt att idrottshallens entré upplevs för trång. Detta medför en otillfredsställande arbetsmiljö för både elever och personal och försämrar förutsättningen att uppnå läroplanens mål.

Ur verksamhetsperspektiv kan både en ersättningshall och en ny idrottshall lokaliseras i Karstorpområdet. Detta innebär att om ny idrottshall i södra kommundelen byggs i Karstorpområdet kan både de lokalbehov som nämns ovan och behovet av ny idrottshall i Karstorpområdet tillgodoses. Bedömning behöver dock göras av med utgångspunkt i ett samhällsbyggnadsperspektiv och i ett kommungemensamt perspektiv.

Fördjupad studie genomförs tillsammans med SBF. I studien ska behovet av effektiv idrottshall med god arbetsmiljö analyseras.

#### *Fritidshem i Karstorpområdet*

I Lomma noterar förvaltningen ett ökat behov av lokalyta för fritidshem för de yngre eleverna och fritidsklubb för de äldre eleverna i Karstorpområdet. Detta behov tillgodoses under läsåret 2021/2022 genom att en tillfällig paviljongbyggnad samutnyttjas med grundskolans verksamhet i området. Förvaltningen noterar behov av att långsiktigt tillgodose aktuellt behov av lokaler för fritidshem i Karstorpområdet inom ramen för befintliga byggnader och önskar därför att en förstudie genomförs.

Fördjupad studie genomförs tillsammans med SBF. I studien ska möjligheten att långsiktigt tillgodose aktuellt behov av lokaler för fritidshem i Karstorpområdet inom ramen för befintliga byggnader analyseras.

#### *Grundskola*

När de idrottshallar som aviserats tas i drift tillgodoser de lokaler som grundskolorna har till sitt förfogande i södra kommundelen behoven.

Fördjupad studie genomförs tillsammans med SBF. I studien ska en kommundelsövergripande utredning göras av skolornas lokalutnyttjande med fokus på lokaloptimering med bibehållen kvalitet i syfte att få jämna elevflöden mellan årskullarna.

*Svenska för invandare (SFI)*

En ökning av antalet elever inom SFI-utbildningen kommer att medföra behov av ytterligare undervisningslokaler. Förvaltningen bedömer sammantaget att verksamhetens lokalbehov för läsåret 2021/2022 kan tillgodoses, men understryker vikten av att kunna tillgodose lokalbehoven om studerandevolymen ökar markant. Förvaltningen bevakar efterfrågan av platser inom SFI och återkommer i samband med lokalbehovsplanen 2022.

Fördjupad studie genomförs tillsammans med SBF. I studien ska behovet av behov av ytterligare undervisningslokaler för SFI analyseras.

*Kök i Lerviks förskola – Särskilt boende i norra kommundelen*

Tillagning av mat till äldreomsorgen sker i Lerviks förskolas kök. Nämnden konstaterar att detta kök är underdimensionerat och inte klarar en eventuell utökning av mat till äldreomsorgen (BUN § 35/21). Socialnämnden bedömer att det till år 2027 finns behov av ett nytt särskilt boende med 60 lägenheter (Budget 2022:53). Socialnämnden planerar att lokalisera boendet i Bjärred. Boendet kommer att omfatta tillagningskök. Kostverksamheten föreslår att detta tillagningskök ge en kapacitet som medger tillagning av alla mat till äldreomsorgen i Bjärred. Detta frigör kapacitet i köket i Lerviks förskola. Detta innebär att det nya köket i Bjärred lagar all mat till äldreomsorgen i Bjärred och köket i Lerviks förskola lagar all mat till äldreomsorgen i Lomma.

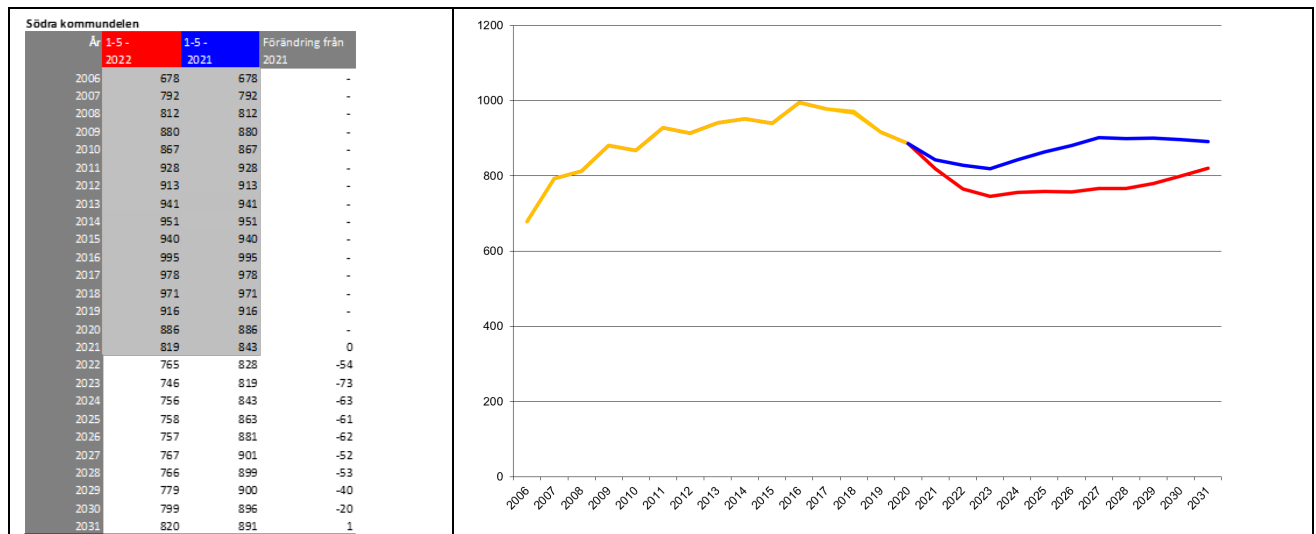
Fördjupad studie genomförs tillsammans med SBF. I studien ska möjligheten att bygga nytt tillagningskök i ett eventuellt särskilt boende i norra kommundelen analyseras.

*Befolkningsprognos*

Befolkningsprognosen bygger på fastställda befolkningstal i norra kommundelen 2021-12-31. Med utgångspunkt i dessa befolkningstal görs antagande om befolkningsförändring för perioden 2022 – 2031.

*Åldersgruppen 1 – 5 år*

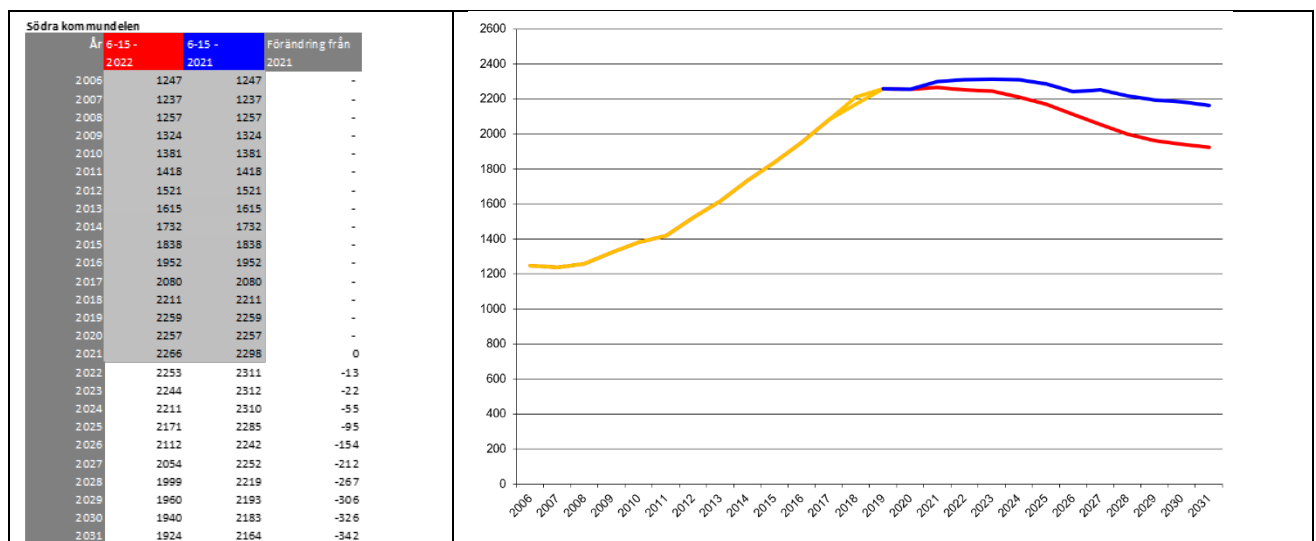
Befolkningsprognosen visar en successiv minskning av antalet barn under den första delen av prognosperioden. Antalet barn antas dock öka under den senare delen av prognosperioden. År 2031 visar prognosen 1 barn mer än år 2021.



Tabell/diagram: Befolkningsutveckling 1 – 5 år i södra kommundelen.

### Åldersgruppen 6 – 15 år

Befolkningsprognosen visar en successiv minskning av antalet barn under hela prognosperioden. År 2031 visar prognosen 342 barn i färre än år 2021.



Tabell/diagram: Befolkningsutveckling 6 – 15 år i södra kommundelen.