

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-10-26

Plats Kommunhuset, Lomma

Tid kl. 15:00-20:00  
Ajournering kl. 16:08-16:17, 17:27-18:09Beslutande Ordinarie ledamöter  
Se bifogad närvarolista  
  
Tjänstgörande ersättare  
Se bifogad närvarolista  
  
Icke tjänstgörande ersättare  
Se bifogad närvarolista

Övriga deltagare Eva Elfborg Kanslichef

Utses att justera Robert Wenglén och Rune Netterlid  
(Ersättare: Lisa Bäck)Justeringens plats Kommunhuset, Lomma, onsdagen den 8 november Paragrafer 60-70  
och tid 2017 kl 15:00

Underskrifter Sekreterare

---

Eva Elfborg

Ordförande

---

Claes Hedlund

Justerande

---

Robert Wenglén

---

Rune Netterlid

---

**Utdragsbestyrkande**



KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-10-26

**Närvarolista vid sammanträde med kommunfullmäktige i Lomma kommun 2017-10-26**

- M Claes Hedlund ordf.  
S Karl-Gustav Nilsson 2:e vice ordf.

**Ordinarie ledamöter**

- M Anders Bergarn  
M Sofia Forsgren Böhmer  
M Carin Hansson  
M Robert Wenglén  
M Jerry Ahlström  
M Emma Köster  
M Alf Michelsen  
M Lennart Månsson  
M Elisabeth Svensson §§ 67 - 70  
M Åsa Ahlström §§ 65 - 70  
M Bert Larsson  
M Anders Widesjö  
M Christina Unell  
M Patrik Bystedt  
M Anita Fränninge  
M Richard Jerneborg  
M Monica Thomhave Jeding  
S Lisa Bäck  
S Lars Carlén  
S Pia Johnson  
S Rune Netterlid  
S Lennart Nilsson  
S Conny Bäck  
S Christel Åkerman  
L Gun-Britt Ohlsson  
L Remco Andersson  
L Britt Hjertqvist  
L Anders Olsson  
L Gunilla Tynell  
KD Anna-Karin Davidsson  
C Lars-Göran Svensson  
- Bert Selmer  
SD Björn Almqvist  
- Fredrik Törnkvist

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-10-26

**Tjänstgörande ersättare**

M Johan Danielsson  
M Attila Beck  
M Krister Wiman  
M Charlott Enocson §§ 60 - 66  
M Tommy Nilsson §§ 60 - 64  
S Thomas Dahlbom  
S Kjell Nilsson  
C Rikard Hansson Frostgård  
MP Jan Rydén

**Icke tjänstgörande ersättare**

M Charlott Enocson § 67 – del av § 68  
M Tommy Nilsson §§ 65 - 70  
M Claes Ulveryd  
M Miriam Ahlström  
M Cecilia Wittrock Lindoff  
M Janina Pettersson

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-10-26

KF § 60

Dnr KS/KF 2017:6.002

**Meddelanden**

- a.) Länsstyrelsens i Skåne län beslut 2017-09-22 att till ny ledamot i kommunfullmäktige för Liberalerna efter Gunilla Lundström (L), för tiden till och med 2018-10-14, utse Anders Olsson (L)
- b.) Länsstyrelsens i Skåne län beslut 2017-09-22 att till ny ersättare i kommunfullmäktige för Liberalerna efter Anders Olsson (L), för tiden till och med 2018-10-14, utse Roger Brinck (L)
- c.) Länsstyrelsens i Skåne län beslut 2017-09-22 att till ny ledamot i kommunfullmäktige för Liberalerna efter Carin Andersson (L), för tiden till och med 2018-10-14, utse Gun-Britt Ohlsson (L)
- d.) Länsstyrelsens i Skåne län beslut 2017-09-22 att till ny ersättare i kommunfullmäktige för Liberalerna efter Gun-Britt Ohlsson (L), för tiden till och med 2018-10-14, utse Rune Larsson (L)
- e.) Socialnämndens beslut § 59/17 avseende rapport om ej verkställda beslut andra kvartalet 2017, enligt socialtjänstlagen 4 kap 1 § och 9 § lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade

**Kommunfullmäktiges beslut**

- Kommunfullmäktige har tagit del av meddelandena.

---

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-10-26

KF § 61

Dnr KS/KF 2017.237.113

**Godkännande av avsägelse från Roger Brinck (L) avseende uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige för tiden till och med 2018-10-14****Ärendebeskrivning**

Roger Brinck (L) har av sagt sig uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige.

**Kommunfullmäktiges beslut**

- Kommunfullmäktige godkänner avsägelsen

- Kommunfullmäktige hemställer hos länsstyrelsen om ny röstsammanräkning för uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige efter Roger Brinck.

---

---

**Utdragsbestyrkande**

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-10-26

KF § 62

Dnr KS/KF 2017:286.113

**Godkännande av avsägelse från Anna-Karin Åkerman (S) avseende uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige för tiden till och med 2018-10-14****Ärendebeskrivning**

Anna-Karin Åkerman (S) har av sagt sig uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige.

**Kommunfullmäktiges beslut**

- Kommunfullmäktige godkänner avsägelsen
  - Kommunfullmäktige hemställer hos länsstyrelsen om ny röstsammanräkning för uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige efter Anna-Karin Åkerman.
-

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-10-26

KF § 63

Dnr KS/KF 2017:285.113

**Godkännande av avsägelse från Anna-Karin Åkerman (S) avseende uppdraget som ledamot i barn- och utbildningsnämnden för tiden till och med 2018-12-31 samt fyllnadsval i anledning härav****Ärendebeskrivning**

Anna-Karin Åkesson (S) har avsagt sig uppdraget som ledamot barn- och utbildningsnämnden.

**Kommunfullmäktiges beslut**

- Kommunfullmäktige godkänner avsägelsen

- Till ny 2:a ledamot i barn- och utbildningsnämnden, för Socialdemokraterna, för tiden till och med 2018-12-31 väljes 1:e ersättare Thomas Eneström (S).

- 2:a ersättare Eva Netterlid uppflyttas ett steg till 1:e ersättare.

- Till ny 2:e ersättare i barn- och utbildningsnämnden, för Socialdemokraterna, för tiden till och med 2018-12-31, väljes Sebastian Merlov (S).



KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-10-26

KF § 64

Dnr KS/KF 2017:283.042

**Godkännande av delårsrapport för Lomma kommun januari-augusti 2017 samt helårsprognos för 2017. Revisionens granskning av delårsrapport januari – augusti 2017****Ärendebeskrivning**

Föreligger delårsrapport avseende perioden 2017-01-01 – 2017-08-31 samt helårsprognos för 2017.

**Beslutsunderlag**

- Delårsrapport 2017-01-01--2017-08-31,
- Protokoll från kommunstyrelsen, § 128/17
- Protokoll från revisionen § 5/17 avseende delårsrapport 2017-01-01 - 2017-08-31
- Revisorernas granskningsrapport av delårsrapport 2017, daterad 2017-10-16

**Kommunfullmäktiges handläggning**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn (M) en redogörelse för det uppnådda resultatet för såväl kommunen totalt som dess olika delar.

Lisa Bäck redovisar socialdemokraternas ställningstaganden till det redovisade resultatet.

**Överläggning**

Anders Bergarn, Remco Andersson, Sofia Forsgren Böhmer, Robert Wenglén och Lisa Bäck yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

**Kommunfullmäktiges beslut**

-Kommunfullmäktige lägger delårsrapporten avseende perioden 2017-01-01 – 2017-08-31 samt helårsprognos för 2017 med godkännande till handlingarna.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-10-26

KF § 65

Dnr KS/KF 2016:99.042

## **Godkännande av senareläggning av innevarande års planerade utgifter för vissa investeringsprojekt**

### **Ärendebeskrivning**

I den av tekniska nämnden föreslagna investeringsbudgeten för åren 2018–2020, TN § 25/17, har en ny bedömning av 2017 års utgifter ingått som en väsentlig förutsättning. En förändring föreslås innebärande en senareläggning av innevarande års planerade utbetalningar för ett antal KF-projekt. Detta betyder en minskning av årets budget med 35 994 tkr. Beloppet är storleksmässigt mycket nära den budgetavvikelse som överfördes till tekniska nämnden från år 2016. Eftersom projekt senarelagts till 2017 har samhällsbyggnadsförvaltningen tagit hänsyn till detta i den fortsatta planeringen, och i samband med uppdatering av övriga förutsättningar gjort en ny bedömning av genomförandet 2017 och de kommande budgetåren.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår även tidigareläggning av utgifter för beläggningsoinvesteringar till 2017 och finansiering av detta med senareläggning av ett antal andra projekt. Denna förändring har tekniska nämnden hanterat separat och beslut om detta togs i kommunfullmäktige 2017-06-08.

I skrivelse 2017-08-30 redogör budgetekonomen för de utgifter som föreslås senareläggas.

Kommunstyrelsen föreslår under § 129/17 kommunfullmäktige besluta:

- att i 2017 års budget senarelägga utgifter på 29 994 tkr för projekt i enlighet med bilaga.
- att planeringen för projektens utbetalningar 2018 och framåt hanteras i den ordinarie budgetprocessen.

### **Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2017-08-30 från budgetekonom
- Protokoll från kommunstyrelsen, § 129/17

### **Kommunfullmäktiges handläggning**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar tekniska nämndens ordförande Alf Michelsen (M) en redogörelse.

### **Överläggning**

Alf Michelsen yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-10-26

KF § 65 (forts)

**Kommunfullmäktiges beslut**

- Kommunfullmäktige beslutar att i 2017 års budget senarelägga utgifter på 29 994 tkr för projekt i enlighet med bilaga.

./.

Bilaga

- Kommunfullmäktige beslutar att planeringen för projektens utbetalningar 2018 och framåt hanteras i den ordinarie budgetprocessen.
-

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-10-26

KF § 66

Dnr KS/KF 2017:289.042

**Beviljande av tilläggsanslag avseende eventuellt utökad totalutgift för KF-projekt 1320 "Kollektivtrafikstråk Vinstorpsvägen" samt bemyndiganden med anledning härav****Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden beslutade 2017-09-25, § 38, att hemställa hos kommunfullmäktige om utökad totalutgift för KF-projekt 1320 "Kollektivtrafikstråk Vinstorpsvägen" med 42,3 mnkr.

Enligt det genomförandeavtal som tecknades mellan kommunen och Trafikverket i september 2014 framgick att den uppskattade kostnaden för projektet uppgick till cirka 44 mnkr. Före avtalstecknande hade Trafikverket meddelat att statsbidrag beviljats med 22 mnkr, det vill säga 50 % av totalkostnaden.

I investeringsbudget för år 2016 med plan för år 2017 fanns en budgeterad totalutgift med 46,8 mnkr, inklusive indexuppräknning. Investeringsbidrag från Trafikverket noterades till 23,4 mnkr. Under våren 2016 genomfördes upphandling av projektet och vid anbudsutvärderingen konstaterades att den nya totalutgiften översteg den av kommunfullmäktige beslutade totalutgiften med 14 mnkr. Ny prognostiserad totalutgift uppgick därmed till 60,8 mnkr. Tekniska nämnden beslutade 2016-05-23, § 52, att hemställa hos kommunfullmäktige om utökad totalutgift med 14 mnkr för "Kollektivtrafikstråk Vinstorpsvägen". Enligt tekniska nämndens protokoll uppgavs att Trafikverket hade godkänt sin andel av de tillkommande utgifterna 2016-05-11. Kommunfullmäktige beslutade 2016-06-09 att bevilja tekniska nämnden tilläggsanslag med 14 mnkr för investeringsprojektet och att ny totalutgift därmed uppgick till 60,8 mnkr. Kommunens utökade investeringsuppgift på 14 mnkr finansierades med statlig medfinansiering, 7 mnkr och genom ökad upplåning, 7 mnkr.

I januari 2017 bedömde Samhällsbyggnadsförvaltningen att totalutgiften beräknas till 71 mnkr. I årsredovisningen för 2016 noterades i tekniska nämndens avsnitt att det funnits brister och fel i projekteringsunderlaget samt att befintliga anläggningar orsakat problem. Vidare uppgavs att parterna kommer att söka kompensation från projektören för delar av merutgifterna.

Under våren 2017 återkom Trafikverket med ny prognos som visade på ytterligare kostnadsökningar. Totalkostnaderna bedömdes uppgå till cirka 100 mnkr. Trafikverket lämnade i juni 2017 besked att det inte finns utrymme för ytterligare statlig finansiering, utöver 22 mnkr.

Enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning 2017-09-18 uppgår den totala prognosen för projektet till 103,1 mnkr. I totalsumman ingår oförutsett med 5 %, vilket uppgår till 4,9 mnkr. Som skäl för att tillägg görs för oförutsett anförs att det pågår andra

**Utdragsbestyrkande**

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-10-26

KF § 66 (forts)

projekt i området, kopplat till den större omvandlingen av stationsområdet, inom ramen för samma entreprenad som planskildheten. Med detta följer, enligt samhällsbyggnadsförvaltningen, risk för gränsdragningsproblem mellan projekten i området. Det är angeläget att dessa gränsdragningsproblem reds ut så att varje enskilt projekt bär sina kostnader. Svårigheter med gränsdragning mellan projekt ska inte föranleda ökade totalutgifter.

Driftkostnadskonsekvenser av en utökad totalutgift med 42,3 mnkr har beaktats i förslaget till budget för 2018 med plan för 2019–2020.

I tjänsteskrivelse från förvaltningschefen på Samhällsbyggnadsförvaltningen och promemoria från advokatbyrå Moll Wenden görs genomgående beskrivningar av händelseförloppet inklusive de brister, svårigheter och problem som följt projektet.

Entreprenaden har varit föremål för omfattande förändringar och kostnadsökningar. Det är inte klarlagt vilken eller vilka aktörer som ansvarar för dessa. För att bedöma vad som orsakat förändringarna i projektet krävs en komplett kartläggning och genomgång av de kostnadsökningar som skett i projektet samt anledningar till dessa. Samtliga aktörers eventuella ansvar för fel och kostnadsökningar måste utredas och följas upp. Detta inkluderar även utredning av konsulternas ansvar för det bristfälliga förfrågningsunderlaget. Ytterligare möjligheter till statlig medfinansiering bör uttömmas.

Det är mycket viktigt att de kostnader som görs gällande granskas enligt de principer som gäller för entreprenad som utförs på löpande räkning, så att Lomma kommun endast erlägger ersättning för de kostnader som kommunen verkligen är skyldig att ersätta. Ovillkorligt krav på tillräcklig dokumentation av kostnaderna är en förutsättning för ytterligare utbetalningar. Samtliga kostnader ska kunna styrkas med originalverifikationer av Trafikverket.

Ekonomichef Marcus Nilsson föreslår i skrivelse 2017-10-02 att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunstyrelsen beviljas ett tilläggsanslag på 42,3 mnkr avseende KF-projekt 1320 "Kollektivtrafikstråk Vinstorpsvägen" och att ny totalutgift för projektet uppgår till 103,1 mnkr.
- Finansiering sker genom förändring av rörelsekapitalet.
- Tekniska nämnden ges i uppdrag att begära investeringsmedel hos kommunstyrelsen då ett styrkt utbetalningsunderlag kan presenteras och kostnadsfördelningen mellan projektets olika parter säkerställts, i enlighet med beslutade överenskommelser och ansvar för de ökade kostnaderna i projektet.
- Kommunstyrelsen ges rätten att omdisponera investeringsmedel avseende KF-projekt 1320 "Kollektivtrafikstråk Vinstorpsvägen" till Tekniska nämnden.

---

**Utdragsbestyrkande**

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-10-26

KF § 66 (forts)

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2017-10-02 från ekonomichefen
- Protokoll från tekniska nämnden, § 38/17
- Protokoll från kommunstyrelsen, § 130/17

**Kommunfullmäktiges handläggning**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar tekniska nämndens ordförande Alf Michelsen (M) en redogörelse.

**Överläggning**

Alf Michelsen, Remco Andersson, Jan Rydén och Lisa Bäck yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

**Kommunfullmäktiges beslut**

-Kommunstyrelsen beviljas ett tilläggsanslag på 42,3 mnkr avseende KF-projekt 1320 "Kollektivtrafikstråk Vinstorpsvägen" för den händelse att förhandlingarna med berörda parter leder till att kommunen är betalningsansvarig motsvarande den nya totalutgiften om 103,1 mnkr.

-Finansiering sker genom förändring av rörelsekapitalet.

-Tekniska nämnden ges i uppdrag att begära investeringsmedel hos kommunstyrelsen då ett styrkt utbetalningsunderlag kan presenteras och kostnadsfördelningen mellan projektets olika parter säkerställts, i enlighet med beslutade överenskommelser och ansvar för de ökade kostnaderna i projektet.

-Kommunstyrelsen ges rätten att omdisponera investeringsmedel avseende KF-projekt 1320 "Kollektivtrafikstråk Vinstorpsvägen" till Tekniska nämnden.

---

**Utdragsbestyrkande**

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-10-26

KF § 67

Dnr KS/KF 2017:180.519

**Motion med förslag beträffande gratisresor för pensionärer 70 år och äldre på lokaltrafiken i Lomma kommun****Ärendebeskrivning**

Anna-Karin Davidsson (KD) har inkommit med en motion om gratis resor för pensionärer 70 år och äldre med lokaltrafiken i Lomma kommun. I motionen yrkar Anna-Karin Davidsson att frågan om gratis resor för pensionärer 70 år och äldre med lokaltrafiken i Lomma kommun, mellan klockan 09.00-14.00, utreds och sedan införs.

Ärendet har utretts av planeringsavdelningen som i skrivelse 2017-06-07 från planeringschef och planeringsassistent redogör för förslaget och beräknade kostnader för införande av gratis resor för pensionärer.

**Beslutsunderlag**

- Motion från Kristdemokraterna (KD), om gratis resor för pensionärer 70 år och äldre på lokaltrafiken i Lomma kommun, 2017-06-02
- Skrivelse från Planeringsavdelningen 2017-06-27
- Kostnadsberäkning Seniorkort Lomma kommun 2017-06-27
- Protokoll från kommunstyrelsen, § 132/17

**Kommunfullmäktiges handläggning**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn (M) en redogörelse.

**Överläggning**

Anders Bergarn, Remco Andersson och Emma Köster yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

Anna-Karin Davidsson, Lars Carlén och Rune Netterlid yrkar bifall till motionen.

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordförande proposition dels på Anders Bergarns med fleras yrkande och dels på Anna-Karin Davidssons med fleras yrkande, varefter han förklarar sig anse att kommunfullmäktige beslutat i enlighet med Anders Bergarns med fleras yrkande.

Votering begäres och följande voteringsproposition godkännes.

Den som önskar bifalla Anders Bergarns med fleras yrkande röstar Ja, den det ej vill röstar Nej. Vinner Nej har kommunfullmäktige beslutat att bifalla motionen.

Denna propositionsordning godkännes.

Voteringen utfaller enligt följande vilket närmare framgår av till protokollet bifogad bilaga.

---

**Utdragsbestyrkande**

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-10-26

KF § 67 forts.)

Ja 30, Nej 13.

./.

Bilaga

**Kommunfullmäktiges beslut**

-Kommunfullmäktige bifaller motionen innebärande att kommunen bekostar Skånetrafikens kort Jojo Senior för resor för kommuninvånare, inom kommunens gränser, mellan kl. 09.00-14.00, dock med ändringen att förmånen ska gälla från 75 år.

-Finansiering sker i samband med budgetprocessen för år 2018.

---



KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-10-26

KF § 68

Dnr KS/KF 2017:83.042

**Fastställelse av budget innefattande budget för år 2018 samt plan för ekonomin för åren 2019-2020****Fastställelse av finansiella mål och verksamhetsmål****Bemyndigande till kommunstyrelsen dels avseende igångsättande av projekt, dels om upptagande av lån och omsättande av lån****Bemyndigande till kommunstyrelsen avseende strategiska fastighetsförvärv****Fastställelse av skattesats för år 2018****Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige fastställde 2016-11-17, § 99, budget för år 2017 samt plan för ekonomin för åren 2018–2019. Kommunstyrelsen fastställde 2017-03-22, § 48, budgetramar för åren 2018 och planeringsramar för åren 2019–2020 vad det gäller driftbudget och investeringsbudget.

Därefter hölls en budgetupptakt 2017-03-24 där budgetförutsättningar och budgetramar presenterades för nämndernas presidier, förvaltningschefer och andra berörda tjänstemän, fackliga representanter och revisionen.

Kommunstyrelsen har 2016-06-14, § 86, upprättat förslag till budget för år 2018 samt plan för ekonomin för åren 2019–2020 vad det gäller driftbudget och investeringsbudget för sin egen verksamhet. Nämnderna har i likhet med kommunstyrelsen upprättat förslag till budget innefattande budget för år 2018 samt plan för ekonomin för åren 2019–2020.

Kommunstyrelsen har 2017-06-14, § 87, även upprättat förslag till kommunens exploateringsbudget för åren 2018–2020.

Inför budgetberedningen har poster under finansförvaltningen uppdaterats utifrån nya förutsättningar. Bland annat har hänsyn tagits till skatteprognos 2017-08-17 från Sveriges Kommuner och Landsting (SKL).

Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid sammanträde 2017-09-05 - 2017-09-06, § 163, gjort en genomgång av budgetförutsättningarna och nämndernas budgetförslag avseende år 2018 samt plan för ekonomin för åren 2019–2020.

En viss justering av nämndernas budgetramar kommer att inarbetas i förslaget till kommunstyrelsen, dels vad det gäller kommande förslag till kompensation för långsiktig effekt av lönerrevision 2017, dels en sista justering av interna mellanhavanden mellan nämnderna. Dessa justeringar är inte av resultatpåverkande karaktär.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-10-26

KF § 68 (forts.)

**Beslutsunderlag**

- Protokoll från kommunstyrelsen, § 48/17, Fastställande av budgetramar för åren 2018–2020
- Protokoll från kommunstyrelsen, § 57/17, Antagande av befolkningsprognos för Lomma kommun 2017–2022
- Protokoll från kommunstyrelsen, § 86/17, Förslag till budget för kommunstyrelsen 2018 och långtidsplan 2019–2020
- Protokoll från kommunstyrelsen, § 87/17, Förslag till exploateringsbudget 2018–2020
- Skrivelse 2017-06-07 från valnämndens ordförande, Förslag till budget för valnämnden år 2018 samt plan för ekonomin för åren 2019–2020
- Protokoll från revisionen, § 3/17, Förslag till budget för revisionen år 2018 samt plan för ekonomin åren 2019–2020
- Protokoll från socialnämnden, § 42/17, Budget för socialnämnden 2018 samt plan för ekonomin 2019–2020
- Protokoll från socialnämnden, § 41/17, Investeringsbudget för socialnämnden för åren 2018–2020
- Protokoll från barn- och utbildningsnämnden, § 53/17, Godkännande av förslag till nämndsbudget 2018
- Protokoll från barn- och utbildningsnämnden, § 54/17, Godkännande av förslag till investeringsbudget 2018–2020
- Protokoll från kultur- och fritidsnämnden, § 43/17, Förslag till nämndsbudget 2018 samt plan för ekonomin 2019–2020
- Protokoll från kultur- och fritidsnämnden, § 44/17, Förslag till investeringsbudget 2018–2020
- Protokoll från tekniska nämnden, § 24/17, Driftbudget 2018 samt plan för ekonomin 2019–2020
- Protokoll från tekniska nämnden, § 25/17, Förslag till investeringsbudget 2018 för tekniska nämnden samt plan för 2019–2020
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden, § 71/17, Driftbudget MBN 2018 samt plan för ekonomin 2019–2020
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 146/17, Motion om förslag beträffande gratis resor för pensionärer 70 år och äldre i Lomma kommun
- Skrivelse 2017-08-21 från överförmyndaren, Förslag till budget för överförmyndarens verksamhet år 2018 respektive flerårsplan för åren 2019–2020
- Skrivelse 2017-08-10 från Lärarförbundet: Yrkande på BUN:s budget 2018
- Protokoll från tekniska nämndens arbetsutskott, § 126/16, Information från förvaltningen avseende ny brygga/kaj vid Tullhustorget
- Skrivelse 2017-08-30 från budgetekonom, Förslag till senareläggning av innevarande års planerade utgifter för vissa investeringsprojekt
- Protokoll från tekniska nämndens arbetsutskott, § 33/17, Hemställan om ändrad och ökad investeringsram för 2017–2021 avseende om- och nybyggnad av Pilängsskolan

**Utdragsbestyrkande**

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-10-26

KF § 68 (forts.)

- Protokoll från kommunstyrelsen, § 134/17
- Protokoll från kommuncentrala samverkansgruppens sammanträde 2017-10-03

**Kommunfullmäktiges handläggning**

Kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn (M) lämnar inledningsvis en redogörelse för förutsättningarna för årets budgetarbete samt för budgetförslaget för år 2018 och ekonomisk plan för åren 2019-2020.

Kommunstyrelsen 2:e vice ordförande Lisa Bäck redovisar därefter Arbetarepartiet Socialdemokraternas ställningstagande till vissa budgetfrågor.

**Överläggning****Driftbudget avseende åren 2018 samt 2019-2020**

Anders Bergarn, Remco Andersson, Robert Wenglén, Carin Hansson och Jerry Ahlström yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet, i dess helhet.

Lisa Bäck yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag i ärendet, men meddelar att de socialdemokratiska ledamöterna avser att återkomma med tilläggs- och ändringsyrkanden under överläggningens gång.

*Kommunstyrelsen*

Lisa Bäck yrkar, med instämmande av Pia Johnson, Lars Carlén och Lennart Nilsson, bifall till kommunstyrelsens förslag dock med följande ändringar och tillägg.

Kommunstyrelsen driftbudget ska minskas med 350 tkr för åren 2018–2020 avseende personalenheten.

Kommunstyrelsens driftbudget ska minskas med 100 tkr för åren 2018–2020 gällande arbetet med utveckling av centrumstråket i Lomma.

Kommunstyrelsens driftbudget ska minskas med 100 tkr för åren 2018–2020 för fysisk planering.

Kommunstyrelsens driftbudget ska minskas med 200 tkr för åren 2018–2020 för täckande av hyresförlust vid blockförhyrningen i Lomma centrum.

Anders Bergarn och Remco Andersson yrkar avslag på Lisa Bäck's ändrings- och tilläggsyrkande.

Jan Rydén yrkar bifall till Lisa Bäck's ändrings- och tilläggsyrkande.

---

**Utdragsbestyrkande**

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-10-26

KF § 68 (forts.)

*Socialnämnden*

Pia Johnson yrkar, med instämmande av Jan Rydén, Conny Bäck, Lars Carlén och Lennart Nilsson, bifall till kommunstyrelsens förslag, dock med följande ändringar och tillägg.

Socialnämndens driftbudget ska utökas med 200 tkr för åren 2018–2020 för täckning av hyresförlust för ”överytor” inom blockförhyrningen i Lomma centrum. Dessa pengar ska användas med 150 tkr åren 2018–2020 för förebyggande arbete inom äldreomsorgen, samt för att sänka avgiften för familjerådgivning med 50 tkr.

Socialnämndens driftbudget ska ökas med 200 tkr för året 2018 för start av familjecentral.

Socialnämndens driftbudget ska ökas med 250 tkr för åren 2018–2020 för att sänka matavgiften inom äldreomsorgen.

Socialnämndens driftbudget ska ökas med 250 tkr för åren 2018–2020 för ett ökat mervärde av råvaror inom särskilt boende med 3 kronor/dygn.

Socialnämndens driftbudget ska ökas med 500 tkr för året 2018 för uppstart av träffpunkt Bjärred. Verksamheten förläggs i lokaler som inte anknyter till Jonasgården.

Sofia Forsgren Böhmer och Remco Andersson yrkar avslag på Pia Johnsons med fleras ändrings- och tilläggsyrkanden.

*Barn- och utbildningsnämnden*

Lars Carlén yrkar med instämmande av Jan Rydén och Lennart Nilsson, bifall till kommunstyrelsens förslag, dock med följande tillägg och ändringar.

Barn- och utbildningsnämndens driftbudget ska utökas med 5 300 tkr för åren 2018–2020 för att upprätthålla nuvarande nivå.

Barn- och utbildningsnämndens driftbudget ska utökas med 500 tkr för åren 2018–2020 för ökat inköp av ekologisk/närodlat mat.

Robert Wenglén yrkar avslag på Lars Carléns ändrings- och tilläggsyrkande.

Lars-Göran Svensson yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

*Kultur- och fritidsnämnden*

Lisa Bäck yrkar, med instämmande av Jan Rydén och Lennart Nilsson, bifall till kommunstyrelsens förslag dock med följande ändring.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-10-26

KF § 68 (forts.)

Kultur- och fritidsnämndens driftbudget ska utökas med 300 tkr för åren 2018–2020 för att sänka avgifterna inom kulturskolan.

Carin Hansson yrkar avslag på Lisa Bäcks med fleras tilläggsyrkande.

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Lennart Nilsson yrkar med instämmande av Jan Rydén att följande tillägg ska göras till kommunstyrelsens förslag avseende miljö- och byggnadsnämndens driftbudget.

Miljö och byggnadsnämndens driftbudget ska utökas med 250 tkr för åren 2018–2020 för framtagande av kemikalieplan.

Jerry Ahlström yrkar avslag på Lennart Nilssons tilläggsyrkande.

**Propositionsordning**

Sedan överläggningen förklarats avslutad meddelar ordföranden att han först avser att ställa proposition på Anders Bergarns med fleras yrkanden om bifall till kommunstyrelsens förslag till budget för år 2018 samt plan för ekonomin för åren 2019–2020 och därefter ställa proposition på resta ändrings- och tilläggsyrkanden.

Denna propositionsordning godkänns.

*Kommunstyrelsen förslag till budget för år 2018 samt plan för ekonomin 2019-2020*

Ordföranden ställer därefter proposition på frågan om bifall respektive avslag till kommunstyrelsens förslag avseende budget för år 2018 samt plan för ekonomin 2019-2020, varefter kommunfullmäktige beslutar att bifalla detsamma.

Mot detta prövas därefter resta ändrings- och tilläggsyrkanden enligt följande.

*Kommunstyrelsen*

Ordföranden ställer först proposition på frågan om bifall respektive avslag till Lisa Bäcks med fleras ändringsyrkanden att kommunstyrelsens budget ska minskas med 350 tkr åren 2018–2020 avseende personalenheten, varefter kommunfullmäktige beslutar att avslå Lisa Bäcks med fleras ändringsyrkanden.

Ordföranden ställer sedan proposition på frågan om bifall respektive avslag på Lisa Bäcks med fleras yrkanden att kommunstyrelsens budget ska minskas med 100 tkr för åren 2018–2020 gällande arbetet med utveckling av centrumstråket i Lomma, varefter kommunfullmäktige avslår de samma.

Sedan ställer ordföranden proposition på frågan om bifall respektive avslag på Lisa Bäcks med fleras yrkanden att kommunstyrelsens budget ska minskas med 100 tkr för åren 2018–2020 för fysisk planering, varefter kommunfullmäktige avslår de samma.

**Utdragsbestyrkande**

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-10-26

KF § 68 (forts.)

Ordföranden ställer därefter proposition på frågan om bifall respektive avslag på Lisa Bäckes med fleras yrkanden att kommunstyrelsens budget ska minskas med 200 tkr för åren 2018–2020 för täckande av hyresförlust vid blockförhyrningen i Lomma centrum, varefter kommunfullmäktige avslår de samma.

*Socialnämnden*

Ordföranden ställer sedan proposition på frågan om bifall respektive avslag på Pia Johnsons med fleras yrkanden att socialnämndens budget utökas med 200 tkr för åren 2018–2020 för täckning av hyresförlust för ”överytor” inom blockförhyrningen i Lomma centrum, varefter kommunfullmäktige avslår de samma.

Därefter ställer ordföranden proposition på frågan om bifall respektive avslag på Pia Johnsons med fleras yrkanden att socialnämndens budget ska utökas med 200 tkr för året 2018 för start av familjecentral, varefter kommunfullmäktige avslår de samma.

Sedan ställer ordföranden proposition på frågan om bifall respektive avslag på Pia Johnsons med fleras yrkanden att socialnämndens budget ska utökas med 250 tkr för åren 2018–2020 för att sänka matavgiften inom äldreomsorgen, varefter kommunfullmäktige avslår de samma.

Ordföranden ställer därefter proposition på frågan om bifall respektive avslag på Pia Johnsons med fleras yrkanden att socialnämndens budget ska utökas med 250 tkr för åren 2018–2020 för ett ökat mervärde av råvaror inom särskilt boende, varefter han förklarar sig anse att kommunfullmäktige beslutat att avslå de samma.

Votering begäres och följande voteringsproposition godkännes.

Den som önskar bifalla tilläggsyrkandet röstar Ja, den det ej vill röstar Nej. Vinner Nej har kommunfullmäktige beslutat att avslå tilläggsyrkandet.

Denna voteringsproposition godkännes.

Voteringen utfaller enligt följande, vilket närmare framgår av till protokollet bifogad bilaga.

Ja 12, Nej 31.

./.

Bilaga A

Kommunfullmäktige har således beslutat att avslå tilläggsyrkandena.

Sedan ställer ordföranden proposition på frågan om bifall respektive avslag på Pia Johnsons med fleras yrkanden att socialnämndens budget ska utökas med 500 tkr för året

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-10-26

KF § 68 (forts.)

2018 för uppstart av träffpunkt Bjärred, varefter han förklarar sig anse att kommunfullmäktige beslutat att avslå de samma.

Votering begäres och följande voteringsproposition godkännes.

Den som önskar bifalla tilläggsyrkandet röstar Ja, den det ej vill röstar Nej. Vinner Nej har kommunfullmäktige beslutat att avslå tilläggsyrkandet.

Denna voteringsproposition godkännes.

Voteringen utfaller enligt följande, vilket närmare framgår av till protokollet bifogad bilaga.

Ja 11, Nej 32.

./.

Bilaga B

Kommunfullmäktige har således beslutat att avslå tilläggsyrkandena.

*Barn- och utbildningsnämnden*

Därefter ställer ordföranden proposition på frågan om bifall respektive avslag på Lars Carléns med fleras yrkanden att barn- och utbildningsnämndens budget ska utökas med 500 tkr för åren 2018–2020 för ökat inköp av ekologisk/närodlat mat, varefter kommunfullmäktige avslår de samma.

Ordföranden ställer sedan proposition på frågan om bifall respektive avslag på Lars Carléns med fleras yrkanden att barn- och utbildningsnämndens budget ska utökas med 5 300 tkr för åren 2018–2020 för att upprätthålla nuvarande nivå, varefter han förklarar sig anse att kommunfullmäktige beslutat att avslå de samma.

Votering begäres och följande voteringsproposition godkännes.

Den som önskar bifalla tilläggsyrkandet röstar Ja, den det ej vill röstar Nej. Vinner Nej har kommunfullmäktige beslutat att avslå tilläggsyrkandet.

Denna voteringsproposition godkännes.

Voteringen utfaller enligt följande, vilket närmare framgår av till protokollet bifogad bilaga.

Ja 12, Nej 31.

./.

Bilaga C

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-10-26

KF § 68 (forts.)

Kommunfullmäktige har således beslutat att avslå tilläggsyrkandena.

*Kultur- och fritidsnämnden*

Ordföranden ställer därefter proposition på frågan om bifall respektive avslag på Lisa Bäcks med fleras yrkanden att kultur- och fritidsnämndens budget ska utökas med 300 tkr för åren 2018–2020 för att sänka avgifterna inom kulturskolan, varefter kommunfullmäktige avslår de samma.

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Sedan ställer ordföranden proposition på frågan om bifall respektive avslag på Lennart Nilssons och Jan Rydéns yrkanden att miljö- och byggnadsnämndens budget ska utökas med 250 tkr för åren 2018–2020 för framtagande av kemikalieplan, varefter kommunfullmäktige avslår de samma.

**Kommunfullmäktiges beslut**

- Budgetförslag innefattande budget för år 2018 och långtidsplan för åren 2019–2020 fastställs i enlighet med bilagor.  
./.  
Bilagor D, E, F, G
- Kommunstyrelsen får vid behov, för kommunens räkning utan kommunfullmäktiges särskilda bemyndigande, nyupplåna, det vill säga öka kommunens låneskulder under år 2018 till totalt 672 mnkr. Kommunstyrelsen har under år 2018 rätt att omsätta lån, det vill säga låna upp belopp på de lån som förfaller till betalning under år 2018.
- Kommunstyrelsen får fatta beslut rörande igångsättning av oförutsedda totalfinansierade projekt understigande 2,0 mnkr.
- Kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsen att inom investeringsanslaget kommunstyrelsens oförutsedda investeringar, strategiska fastighetsförvärv, för år 2018, besluta om förvärv av egendom, till en köpeskilling upp till maximalt 15 mnkr.
- Finansiella mål för åren 2018–2020 och verksamhetsmål enligt god ekonomisk hushållning för år 2018 fastställs enligt bilaga.  
./.  
Bilaga H
- Skattesatsen för år 2018 fastställs till 19,64 kronor/skattekrona.

**Reservationer**

Lisa Bäck (S), Lars Carlén (S), Pia Johnson (S), Rune Netterlid (S), Lennart Nilsson (S) Conny Bäck (S), Karl-Gustav Nilsson (S), Thomas Dahlbom (S), Christel Åkerman (S), Kjell Nilsson (S) reserverar sig skriftligen mot beslutet.

./.  
Bilaga I

Jan Rydén (MP) reserverar sig skriftligen mot beslutet.

./.  
Bilaga J



KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-10-26

KF § 69

Dnr KS/KF 2017:75.65

## **Godkännande av samverkansavtal avseende Malmöpendeln, Lommabanan, etapp 2**

### **Ärendebeskrivning**

Ett förslag till samverkansavtal avseende Malmöpendeln - Lommabanan etapp 2 mellan kommunerna Kävlinge, Lomma och Malmö inom ramen för Sverigeförhandlingen har upprättats. Syftet med avtalet är att reglera parternas åtaganden för utbyggnaden av etapp 2 av Lommabanan, vilken ska möjliggöra halvtimmes persontrafik. Utbyggnaden av etapp 2 innebär också möjlighet till framtida utbyggnad av nya stationer längs banan, förutom de redan beslutade stationerna Furulund och Lomma. Avtalet reglerar parternas ekonomiska åtaganden för utbyggnaden av banan, hantering av eventuella avvikelser från beräknade kostnader, samt det så kallade bostadsåtagandet som Kävlinge kommun och Lomma kommun gör gentemot Malmö kommun.

Den aktuella investeringen i etapp 2 beräknas till totalt 200 mnkr, varvid Region Skåne och berörda kommuner tillsammans tar halva kostnaden (varav Lomma kommun 17 mnkr). Staten svarar för 100 mnkr. Den statliga investeringen är till delar villkorad av att berörda kommuner åtar sig att medverka till att det byggs en viss mängd bostäder. För Lommas del handlar det om att det ska uppföras 900 bostäder i kommunen under perioden från nu och fram till år 2035. Om detta inte sker kan Lomma enligt gjorda beräkningar få svara för ytterligare 4 till 5 mnkr av järnvägsinvesteringen. Praktiskt sett är det tänkt att gå till så att denna summa betalas av kommunen när investeringen sker, och att denna summa sedan återbetalas år 2035 om bostadsvillkoret är uppfyllt.

Avtalet avser således den fortsatta utbyggnaden av Lommabanan efter etapp 1. Lommabanans första utbyggnadsetapp finns med i dagens nationella och regionala transportplaner, och ett medfinansieringsavtal finns mellan berörda parter. Denna etapp innefattar framför allt ett nytt mötesspår längs banan vid Stävie och två stationer för resandeutbyte i Lomma respektive Furulund. Etappen innebär att persontrafik kan inledas med ett tåg per timma i vardera riktningen från och med december 2020 (enligt nu gällande tidsplan).

Den föreslagna etapp 2 inom ramen för Sverigeförhandlingen innehåller ytterligare ett mötesspår längs banan (vid Alnarp) och förlängning av befintligt mötesspår vid Flädie. Denna utbyggnad ger möjlighet till halvtimmestrafik och anläggande av nya stationer i Alnarp och Flädie. Etapp 2 av Lommabanan finns med i såväl den regionala transportinfrastrukturplanen för Skåne som den nationella transportinfrastrukturplanen för perioden 2018–2029. Remissbehandling pågår just nu av dessa planer.

Lomma kommun har tidigare behandlat frågan om Lommabanan etapp 2 och samverkan med Malmö kommun, Kävlinge kommun och Region Skåne. Kommunstyrelsen beslutade i mars 2017 att godkänna en överenskommelse om samverkan mellan dessa fyra parter.

---

**Utdragsbestyrkande**

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-10-26

KF § 69 (forts.)

I den fortsatta processen kommer även ett så kallat genomförandeavtal att behövas där Trafikverket är en av parterna.

#### *Överväganden*

Planeringschef Anders Nyquist framhåller i skrivelse 2017-09-20 att den nu föreslagna etapp 2 av utbyggnaden av Lommabanan är angelägen och helt i linje med kommunens tidigare ställningstaganden till exempel i översiktsplanen. Etappen ger möjlighet att införa tåguppehåll i Alnarp och Flädie, vilket också är en del i kommunens långsiktiga planer.

Tidigast möjliga tidpunkt för att inleda trafiken enligt etapp 2 är bedömd till år 2023. Förutsättningarna för detta är att erforderliga ekonomiska medel anslås från berörda parter och att Trafikverket hinner genomföra sin planering för utbyggnad av banan. Teoretiskt skulle nya stationer i Alnarp och Flädie kunna öppnas i slutet av år 2023. Förutsättningen för detta är att kommunen anslår medel för anläggandet av stationerna samt genomför den planläggning med olika utredningar som är nödvändig.

Planeringschefen föreslår att Lomma kommun godkänner föreliggande förslag till samverkansavtal.

#### **Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2017-09-20 från planeringschefen
- Sverigeförhandlingen, Ramavtal – Storstad Malmö, Objektavtal för kollektivtrafik Malmöpendeln - Lommabanan etapp 2
- Förslag till "Samverkansavtal avseende utbyggnad av Malmöpendeln –Lommabanan etapp 2", daterat 2017-07-07
- Sverigeförhandlingen, Ramavtal - Storstad Malmö, Bilaga 1 – Finansieringsplan
- Sverigeförhandlingen, Ramavtal - Storstad Malmö, Bilaga 2 – Specifikation inklusive tidplan
- Sverigeförhandlingen, Ramavtal – Storstad Malmö
- Protokoll från kommunstyrelsen, § 50/17
- Protokoll från kommunstyrelsen, § 135/17

#### **Kommunfullmäktiges handläggning**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn (M) en redogörelse.

#### **Överläggning**

Anders Bergarn och Jan Rydén yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

---

**Utdragsbestyrkande**

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-10-26

KF § 69 (forts.)

**Kommunfullmäktiges beslut**

–Lomma kommun godkänner förslag till samverkansavtal avseende Malmöpendeln, Lommabanan etapp 2, i enlighet med bilaga

./.

Bilaga

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-10-26

KF § 70

Dnr KS/KF 2017:269.231

**Motion om utredning av hur ett kommunalt bostadsbolag kan återskapas i Lomma kommun****Ärendebeskrivning**

Lars Carlén (S) har i motion, inkommen 2017-09-07, föreslagit kommunfullmäktige besluta att utreda hur ett kommunalt bostadsbolag kan återskapas i Lomma kommun.

**Bakgrund**

Kommunfullmäktige har 2000-09-21, § 77, beslutat följande:

- under förutsättning att Lomma kommuns behov av tillgång på hyreslägenheter enligt av socialnämnden fastställd plan kan tillgodoses och att samtliga aktier i Lomma Servicebostäder AB dessförinnan förvärvats av Lomma kommun, innebärande att Lomma Servicebostäder AB därefter utgör ett helägt dotterbolag till Lomma kommun - samtliga aktier i Lomma Fastighets AB avyttras;
- att uppdra åt kommunstyrelsen att till kommunfullmäktige lämna förslag till försäljning av aktierna i Lomma Fastighets AB, vilket skulle vara grundat på nedanstående:
- att försäljningen inte innebär att Lomma kommun drabbas av en minskning av det generella statsbidraget enligt Lag om tillfällig minskning av det generella statsbidraget vid avyttring av aktier eller andelar i eller utdelning från kommunala bolag m.m. eller utdelning från kommunala bolag eller att kommunen drabbas av annan kostnad i anledning av överlåtelsen, vilken inte är ringa;
- att hyresgästintressena väger tungt vid val av köpare bl.a. genom att representanter för hyresgästerna erbjuds att delta vid formuleringen av vilka bedömningsgrunder som skall finnas vid en utvärdering av anbudsgivare;
- att samtliga aktier säljs till en köpare och denne kan säkerställa att bostäderna även framgent kommer att upplåtas med hyresrätt; samt
- att köparen kan verifiera framgångsrik och seriös förvaltning grundad på långsiktighet samt förmåga och avsikt att positivt bidra till utvecklingen av bostadsmarknaden i Lomma kommun, bl.a. genom att tillföra marknaden ytterligare lägenheter med upplåtelse med hyresrätt och medge en god hyresutveckling, varvid uppmärksamhet skall ägnas åt ungdomars behov.

Beslutet verkställdes dock inte omedelbart beroende på att riksdagen därefter antog "Lag om allmännyttiga bostadsföretag" som i praktiken stoppade utförsäljning av allmännyttan. Denna lag ändrades den 1 juli 2007, varefter kommunen kunde verkställa tidigare fattade beslut.

Efter en omfattande försäljningsprocess beslutade kommunfullmäktige 2008-03-13, § 21, bland annat att godkänna aktieöverlåtelseavtal mellan Lomma kommun och Stena Fastigheter Syd AB avseende överlåtelse av samtliga aktier i Lomma Fastighets AB.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-10-26

KF § 70 (forts.)

Ett mycket viktigt krav var att fastigheterna även fortsättningsvis skulle upplåtas med hyresrätt. Vidare betonades vikten av att upplåtelseformen hyresrätt utvecklas. Fullmäktiges beslut ställde krav på att köparen ska ha för avsikt att positivt bidra till utveckling av bostadsmarknaden i Lomma kommun, bland annat genom att tillföra marknaden ytterligare lägenheter som upplåtes med hyresrätt och medge god hyresutveckling, varvid uppmärksamhet skulle ägnas ungdomars behov. Uppföljning har genomförts efter försäljningen.

**Beslutsunderlag**

- Motion (S) avseende återskapande av kommunalt bostadsbolag i Lomma kommun
- Skrivelse 2017-09-20 från kanslichefen
- Protokoll från kommunstyrelsen, § 138/17

**Kommunfullmäktiges handläggning**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn (M) en redogörelse.

**Överläggning**

Anders Bergarn och Remco Andersson yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet och yrkar dessutom avslag på motionen.

Lars Carlén yrkar bifall till motionen.

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordförande proposition dels på Anders Bergarns och Jan Rydén's yrkanden, och dels på Lars Carlén's yrkande, varefter kommunfullmäktige beslutar enligt Anders Bergarns och Jan Rydén's yrkande.

**Kommunfullmäktiges beslut**

-Kommunfullmäktige konstaterar att Lomma kommun i samband med försäljningen av Lomma fastighetsbolag AB ställde krav på att bostäderna även fortsättningsvis skulle upplåtas med hyresrätt. Vidare betonades vikten av att upplåtelseformen hyresrätt utvecklas. Fullmäktiges beslut ställde även krav på att köparen ska ha för avsikt att positivt bidra till utveckling av bostadsmarknaden i Lomma kommun, bland annat genom att tillföra marknaden ytterligare lägenheter som upplåtes med hyresrätt och medge god hyresutveckling, varvid uppmärksamhet skulle ägnas ungdomars behov.

-Kommunfullmäktige konstaterar att Lomma kommun får anses har uppfyllt kraven i lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

-Kommunfullmäktige avslår motionen.