

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2021-05-05

Plats Kommunhuset, Lomma samt digitalt via Teams
Tid 2021-05-05, kl. 15:30-16:58

Beslutande	Robert Wenglén (M)	Ordförande
	Sofia Forsgren Böhmer (M)	Ledamot
	Emma Köster (M)	Ledamot
	Lars-Göran Svensson (C)	Ledamot
	Jonas Benke (L)	Ledamot
	Lisa Bäck (S)	Ledamot
	Kristina Thored (FB)	Ledamot
	Lennart Månsson	Ersätter Jerry Ahlström (M)
	Rune Netterlid (S)	Ersättare Per Bengtsson (S)
	Jonas Olsson (SD)	Ersättare Jimmy Ringström (SD)

Övriga deltagare	Carin Hansson	Ersättare
	Bo Gunnarsson (C)	Ersättare
	Sandra Pilemalm (L)	Ersättare
	Pia Johnson (S)	Ersättare
	Andreas Svensson (FB)	Ersättare

Katarina Pelin	Kommundirektör
Maria Zingmark	Kommunsekreterare
Lovisa Liljenberg	Planeringschef
Magnus Runesson	Samhällsbyggnadschef
Helena Björn	Miljöstrategisk samordnare
John Wadbro	Planarkitekt, § 9

Utses att justera Rune Netterlid

Justeringens plats Kommunhuset i Lomma 2021-05-19 Paragrafer 9-12

och tid

Underskrifter Sekreterare

Maria Zingmark

Ordförande

Robert Wenglén

Justerande

Rune Netterlid

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Planledningsgruppen		
Sammanträdesdatum	2021-05-05		
Paragrafer	9-12		
Datum när anslaget sätts upp	2021-05-21	Datum när anslaget tas ned	2021-06-12
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2021-05-05

PLG § 9

KS/KF 2021:55.121

Antagande av befolkningsprognos för Lomma kommun 2021-2026 med utblick mot år 2031**Ärendebeskrivning**

Ny befolkningsprognos för Lomma kommun har utarbetats. Prognosen utgår från dagens befolkningsfördelning med förväntningar om födelsetal och dödlighetstal samt flyttnetto till följd av främst bedömt bostadsbyggande. Under innevarande år kommer inget större bostadsprojekt att ha inflyttning.

Årets befolkningsprognos utgår från att byggandet i kommunen till 100 % genomförs enligt uppskattat byggande under år 2021 och 2022, 2023 till 90 % samt därefter till 80% de följande åren.

Jämfört med prognosen 2020 finns vissa skillnader, dessa beror främst beror på förändrad utbyggnadstakt i Lomma hamn, denna styrs av exploatörerna.

Den 6-åriga befolkningsprognosen har kompletterats med en utblick mot år 2031. Denna långsiktiga framskrivning bygger på förväntade förändringar av dagens befolkning samt konsekvenser av fortsatt bostadsbyggande med utgångspunkt i kommunens översiktliga planering. Fram till 2027 förväntas bostadsbyggandet i den södra kommundelen vara högre än i den norra kommundelen, därefter förväntas att byggnationen i den norra och södra kommundelen är ungefär lika stort. De större projekten fram till 2027 är: Bjärreds Vångar första etappen, Lomma Centrum norra, samt fortsatt byggnation i Lomma hamn med Trädgårdsstaden och JM:s återstående kvarter.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2021-04-24 från planeringsavdelningen
- Befolkningsprognos för Lomma kommun 2021-2025 med utblick mot 2031
- Bostadsbyggande, inflyttningsklara bostäder uppdelat på kommundel

Överläggning

Ordförande Robert Wenglén (M) yrkar att planledningsgruppen ska besluta föreslå kommunstyrelsen att föreliggande prognos ska gälla som underlag inom kommunen i budgetarbetet och verksamhetsplanering, tills nu prognos framtogs.

Jonas Benke (L) yrkar att planledningsgruppen ska besluta i enlig förvaltningens förslag i ärendet med tillägget att förvaltningen gör en djupare analys kring hur prisutvecklingen på bostäder kommer att påverka åldern på den inflyttande befolkningen i vår kommun.

Robert Wenglén (M) yrkar avslag på Jonas Benkes tilläggsyrkande.

Utdragsbestyrkande

Propositionsordning

Ordföranden Robert Wenglén (M) ställer först proposition på frågan om bifall respektive avslag på sitt eget yrkande, varefter kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens yrkande.

Ordförande ställer därefter proposition på bifall respektive avslag på Jonas Benkes tilläggsyrkande, varefter ordföranden finner att planledningsgruppen avslår det samma.

Votering begärs och följande voteringsproposition godkänns:

Den som önskar bifalla Robert Wengléns avslagsyrkande röstar ja och den som önskar bifalla Jonas Benkes tilläggsyrkande röstar nej.

Voteringen utfaller enligt följande:

Ja: 8, Nej: 2.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja	Nej	Avstår
Robert Wenglén (M)	X		
Lennart Månsson (M)	X		
Sofia Forsgren Böhmer (M)	X		
Emma Köster (M)	X		
Lars-Göran Svensson (C)	X		
Jonas Benke (L)		X	
Lisa Bäck (S)		X	
Rune Netterlid (S)	X		
Jonas Olsson (SD)	X		
Kristina Thored (FB)	X		
Totalt	8	2	

Ordföranden förklarar att planledningsgruppen därmed har beslutat avslå Jonas Benkes tilläggsyrkande.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att bifogad prognos ska gälla som underlag inom kommunen i budgetarbete och verksamhetsplanering, tills ny prognos framtages.

Sändlista:

Kommunstyrelsen

Akten

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2021-05-05

PLG § 10

KS/KF 2019:365.010

Godkännande av rapporten "Förstudie förbindelse över Lödde å 2020"**Ärendebeskrivning**

Planeringsavdelningen fick 2020 i uppdrag av kommunstyrelsen att utreda möjligheterna för en gång- och cykelförbindelse över Lödde å mellan Lomma och Kävlinge kommuner.

Syftet med förstudien är att möjliggöra val för fortsatt arbete genom att sammanställa tidigare kunskap, juridiska förutsättningar samt att göra ny kunskapsinhämtning kring geotekniska förutsättningar, klimatförändringens inverkan på området, påverkan på markägarintressen eller andra enskilda intressen, anslutningsvägar samt tekniska lösningar. Utredningen identifierar även översiktliga direkta och indirekta effekter som en ny förbindelse kan medföra på landskapsbild, naturmiljö, områdesskydd, kulturmiljö, rekreation och friluftsliv samt påverkan på området i anläggningskedet. Detta för att tydliggöra behov av fortsatt fördjupning inför bland annat tillståndsprocesser.

Projektet "Förstudie – förbindelse över Lödde å" har pågått från september 2020 till och med december 2020. Under början av 2021 har sedan rapporten sammanställts. Arbetet har skett i samarbete med Kävlinge kommun som också delfinansierat arbetet med halva kostnaden. Dialog med berörda fastighetsägare har skett genom telefonsamtal, brev och en enkät som kunde besvaras anonymt.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2021-04-26 från planeringsavdelningen
- Rapport "Förstudie förbindelse över Lödde å 2020"
- Markteknisk undersökning
- Tekniskt PM

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen godkänner rapporten "Förstudie förbindelse över Lödde å 2020".
- Kommunstyrelsen ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att fördjupa utredningen i alternativ 1.

Sändlista:

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2021-05-05

PLG § 11

KS/KF 2021:152.312

Beslut om deltagande i regional cykelled Lomma – Kristianstad**Ärendebeskrivning**

Lomma kommun har blivit tillfrågade av Region Skåne om intresse finns att delta i en regional cykelled med sträckningen Lomma – Kristianstad. Lomma tätort skulle utgöra den regionala ledens startpunkt vilket gör att mycket fokus hamnar på just Lomma i marknadsföringen av leden. Projektet är initierat av Region Skåne och syftet med att skapa regionala cykelleder som kompletterar de befintliga nationella lederna, är förbättrad hälsa och rekreationsmöjligheter för både lokalbefolkningen och cykelturister. Dessutom hoppas man kunna bidra till att olika företag ut med lederna kan dra nytta av cyklisterna på sträckan.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2021-04-28 från planeringsavdelningen
- Underlag från Region Skåne

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun beslutar att delta i den regionala cykelleden Lomma – Kristianstad.

Sändlista:

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2021-05-05

PLG § 12

KS/KF 2021:100.212

Yttrande över Staffanstorps översiktsplan

Ärendebeskrivning

Staffanstorp kommun har översänt förslag till ny översiktsplan för möjligheten att inkomma med synpunkter inför granskning/utställning. Granskningen är den andra av två formella tillfällen då det finns möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Granskningen pågår mellan 2021-03-29 – 2021-06-14.

Förslaget till översiktsplan har fått namnet Översiktsplan 2020-2040. Granskningshandlingen är en vidareutveckling av samrådshandlingen. I granskningsförslaget har den fördjupade översiktsplanen för Flackarp-Höjebromölla, som även den varit på samråd sommaren 2019, arbetats in i den kommunövergripande översiktsplanen. Genom den nya översiktsplanen menar kommunen att behovet av bostäder och arbetsplatser tillgodoses samtidigt som Staffanstorps småstadskänsla stärks genom att man förtätar och växer i stations- och hållplatsnära lägen.

Gällande handlingar består av Översiktsplan del 1 och del 2 samt Samrådsredogörelse för både översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen för Flackarp-Höjebromölla och tillhörande yttranden i bilaga A och B samt en Miljökonsekvensbeskrivning.

Planeringsavdelningen har i skrivelse 2021-04-28 lämnat förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2021-04-28 från planeringsavdelningen
- Skrivelse från Staffanstorps kommun "Underrättelse"

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun lämnar följande yttrande:

Översiktplaneförslaget samråddes sommaren 2019 och Lomma kommun yttrande sig då angående trafik, bebyggelse och mellankommunala vattenfrågor. Flera av de synpunkter som kommunen inkom med i samrådsskedet är inte längre aktuella då planförslaget delvis omarbetats. Följande synpunkter kvarstår dock:

Bebyggelse

Det är positivt att förslaget på ny översiktsplan innebär att mindre mark tas i anspråk än i tidigare översiktsplan, genom att i första hand förtäta befintlig bebyggelse snarare än att bebygga jordbruksmark. Fokuset på att förbättra kollektivresor är även positivt för den regionala utvecklingen och stärker även MalmöLundregionen. Ytterligare byggnation längs väg 108 riskerar dock att ytterligare försvåra en redan idag ansträngd trafiksituation.

Utdragsbestyrkande

Mellankommunala vattenfrågor

Dagvatten, flöden samt vattenkvalitetspåverkande utsläpp är viktiga aspekter att hantera i fysisk planering. En viss förbättring har skett sedan samrådsförslaget, men många synpunkter kvarstår sedan tidigare. Vi vill åter trycka på vikten av att Lommabukten är en recipient till Staffanstorp. Detta måste synliggöras. Åarnas vatten är den största påverkansfaktorn för vattenförekomsten Lommabukten och det är helt omöjligt att uppnå god status i denna vattenförekomst utan uppströmskommunernas gemensamma ansträngningar.

Trots nya skrivningar som gjorts för att synliggöra dagvattenfrågan i handlingarna så ges dessa fortfarande inte den dignitet som krävs för att säkerställa att ny bebyggelse inte bidrar till ökade flöden eller risker för nedströms liggande marker. Detta är inte tillräckligt säkerställt i mark- och vattenvändningen och ställningstagandena behöver synliggöras även ytmässigt på ett tydligare sätt även i kartmaterialet. Höje å avrinningsområde är idag ett relativt problematiskt område ur planeringssynpunkt att planera exploateringsområden i. Detta eftersom ca 10 % av området redan idag är hårdgjort av tätorter, jordbruksmarken en av världens bördigaste och Höje å, som är ett relativt litet vattendrag, ska hantera stora flödestoppar och föroreningar som kommer från såväl tätorternas dagvatten som lantbrukets markavvattning. Flera utredningar som gjorts genom åren visar att flera miljoner kubikmeter vatten behöver fördröjas i avrinningsområdet med dagens förhållanden och exploateringsgrad. Till detta ska läggas den kommande problematiken med ökande skyfall och längre perioder av såväl torka som nederbörd. Detta ställer stora krav på vattenhanteringen i exploateringsområdena om man ska kunna använda marken för så många ändamål och med så stora värden som riskeras i ett extremvädersscenario. Om inte ambitionerna när det gäller dagvattenhantering lyfts upp på översiktsplanenivå är det stor risk att dessa frågor hamnar långt ner på agendan när det väl kommer till utbyggnad med resultatet att det byggs för tätt utan tillräckligt utrymme för att rena och fördröja dagvatten. Det är av vikt att även möjligheten att fördröja och rena dagvatten från befintlig bebyggelse ses över.

Planen behöver alltså tydliggöra vilka markanspråk som behövs, inom vilken tidsperiod man tänker sig att vattenfrågan då är hanterad, vilka visioner man har för att lösa frågan i ett ännu längre perspektiv och hur detta ska förvaltas genom hela processen. Detta behöver göras med tydliga beräkningar för flöden och förväntad kapacitet av åtgärderna. Utgångspunkten behöver vara att planen ska förbättra dagens situation, inte enbart minska försämringen.

Det är positivt att Staffanstorp har tagit fram en översvämningsutredning i form av en blåplan, men dess slutsatser finns inte integrerade i översiktsplanen, något som då förminskar blåplanens betydelse för den fysiska planeringen.

Sändlista:

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande