



Burlövs
kommun



KÄVLINGE
KOMMUN



LOMMA
KOMMUN



Staffanstorps
kommun

Köp av fast egendom (fastighet, bostadsrätt eller tomträtt)

God man eller förvaltare får endast förvärva (genom köp, byte eller gåva) en fastighet, bostadsrätt eller tomträtt för sin huvudman om överförmyndaren samtycker till förvärvet. Notera att det endast är god man eller förvaltare som är behörig att ansöka om överförmyndarens samtycke.

Av lagstiftningen framgår att överförmyndaren ska lämna samtycke till köpet om det inte kan anses olämpligt med hänsyn till egendomens natur eller andra omständigheter. Därför är det viktigt att i ansökan förklara skälet till köpet, hur det ska finansieras samt att bifoga handlingar som visar att köpet sker till gällande marknadspris. Köp bör ske på den öppna marknaden, med hjälp av mäklare.

Observera att överförmyndarens samtycke inte behövs om det är huvudmannen i ett godmanskap som undertecknat köpekontraktet/överlåtelseavtalet. För att detta ska bli aktuellt krävs att huvudmannen *själv* tagit initiativ till att underteckna handlingen. Det krävs förstås också att huvudmannen är insatt i vad förvärvet innebär, det vill säga att han eller hon förstår vad saken gäller.

Om huvudmannen vänder sig till god man med en begäran att få underteckna köpekontraktet/överlåtelseavtalet rekommenderar vi kontakt med överförmyndaren.

Följande handlingar ska lämnas in med ansökningsblanketten vid köp

- Köpekontrakt som undertecknats av köpare och säljare
Bestyrkt kopia av undertecknat köpekontrakt, där samtliga villkor framgår. Av kontraktet bör det framgå att det är giltigt först när överförmyndaren beslutat om samtycke.
- Taxeringsbevis/Lagfart
- Bevis om annonsering och budlista från mäklare eller värderingsutlåtande
Bevis om annonsering och budlista om köpet sker via öppna marknaden. Om köp inte sker via öppna marknaden krävs två opartiska värderingsutlåtanden utfärdade av auktoriserade värderingsmän/mäklare för att styrka marknadspriset.
- Yttrande
Yttrande från huvudman/omyndig som fyllt 16 år eller om huvudmannen inte förstår vad saken gäller – Yttrande från maka/make, sambo eller annan närmast anhörig (om det kan ske utan onödig tidsutdräkt)



Burlövs
kommun



KÄVLINGE
KOMMUN



LOMMA
KOMMUN



Staffanstorps
kommun

Efter genomfört köp

- Likvidavräkning och inbetalning av köpeskillning
Lämna in en likvidavräkning och ett underlag som visar att huvudmannen betalt köpeskillingen.
- God man som enbart är förordnad för att bevaka rätt vid köp av fast egendom, ska redovisa nedlagd tid, uppge eventuellt arvodesanspråk, inkl. köresättning samt begära sig entlediga