



Burlövs
kommun



KÄVLINGE
KOMMUN



LOMMA
KOMMUN



Staffanstorps
kommun

Försäljning av fast egendom (fastighet, bostadsrätt eller tomträtt)

God man eller förvaltare får endast med överförmyndarens samtycke sälja huvudmannens fastighet, bostadsrätt eller tomträtt. Notera att det endast är god man eller förvaltare som är behörig att ansöka om överförmyndarens samtycke.

Av lagstiftningen framgår att överförmyndaren ska lämna samtycke till försäljningen endast om åtgärden är lämplig med hänsyn till egendomens natur samt huvudmannens behov och samlade tillgångar. Därför är det viktigt att i ansökan förklara skälet till försäljningen, hur huvudmannen ska lösa sin boendesituation framöver och att handlingar som styrker att försäljningen sker till gällande marknadspris bifogas. Försäljning bör ske på den öppna marknaden, med hjälp av mäklare.

Observera att överförmyndarens samtycke inte behövs om det är huvudmannen i ett godmanskap som undertecknat försäljningshandlingen/överlåtelsehandlingen.

För att detta ska bli aktuellt krävs att huvudmannen *själv* tagit initiativ till att underteckna handlingen. Det krävs förstås också att huvudmannen är insatt i vad överlåtelsen innebär, det vill säga att han eller hon förstår vad saken gäller.

Om huvudmannen vänder sig till god man med en begäran att få underteckna överlåtelsehandlingen rekommenderas kontakt med överförmyndaren.

Följande handlingar ska bifogas ansökningsblanketten vid försäljning

- Köpekontrakt som undertecknats av köpare och säljare
Bestyrkt kopia av undertecknat köpekontrakt, där samtliga villkor framgår. Av kontraktet bör det framgå att det är giltigt först när överförmyndaren beslutat om samtycke.
- Budlista från mäklare eller värderingsutlåtande
Bevis om annonsering och budlista eller två opartiska värderingsutlåtanden utfärdade av auktoriserade värderingsmän/mäklare för att styrka marknadspriset.
- Utdrag ur fastighetsregistret alternativt intyg från bostadsrättsföreningen
För att visa vem som äger fastigheten eller bostadsrättslägenheten. Mäklaren kan hjälpa till att ta fram utdraget för fastighet. Bostadsrättsföreningen kan ta fram utdrag för bostadsrätt.
- Yttrande
Yttrande från huvudman/ omyndig som fyllt 16 år eller om huvudmannen inte förstår vad saken gäller – Yttrande från maka/make, sambo eller annan närmast anhörig (om det kan ske utan onödig tidsutdräkt)
- Kopia på registrerad bouppteckning om säljaren är ett dödsbo
Om säljaren är ett dödsbo krävs kopia av registrerad bouppteckning för att visa att huvudmannen är dödsbodelägare.



Burlövs
kommun



KÄVLINGE
KOMMUN



LOMMA
KOMMUN



Staffanstorps
kommun

Efter genomförd försäljning

- Likvidavräkning och insättningskvitton

Lämna in en likvidavräkning samt insättningskvitto som visar att försäljningslikviden satts in på ett överförmyndarspärtrat konto i huvudmannens namn. Obs, om du är god man som enbart är förordnad för att bevaka rätt vid försäljning av fast egendom enligt fb 11 kap, 4 § ska kontot inte vara försett med överförmyndarspär. Kontakta överförmyndaren om du är osäker.

- God man som enbart är förordnad för att bevaka rätt vid försäljning av fast egendom ska efter slutfört uppdrag tillsammans med en begäran om entledigande lämna in en redovisning över nedlagd tid, uppge eventuellt arvodesanspråk, inkl, köresättning till överförmyndaren.