



Tanke. Omtanke. Merstanke!

Instruktion för ansökan om dispens från strandskydd

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
Kommunhuset
234 81 LOMMA
040-641 10 00

Sida 1 av 3
Blankett uppdaterad: 2010-03-11

Lagrum: 7 kap 18 § Miljöbalken

Instruktioner

1. Fyll i uppgifterna om sökanden namn, adress, telefonnummer.
2. Fyll i uppgifterna om medsökanden namn, adress, telefonnummer.
3. Om sökanden inte är markägare ska uppgifter om markägaren fyllas i här. Viktigt är att denne godkänner den planerade åtgärden.
4. Fyll i informationsfälten för en eller flera berörda fastigheter.
5. Ange vilken typ av åtgärd som ska vidtas t.ex. byggnation av brygga, uppförande av staket eller byggnad. Tänk på att även ändrad användning av mark eller byggnad kan vara dispenspliktigt.
6. Beskriv utförligt åtgärderna och syftet med dessa. Ange yta, djup, bredd med mera på t.ex. hus.
7. Ange vad marken används till i nuläget.
8. Beskriv vilka särskilda skäl ni åberopar. Särskilda skäl finns beskrivet i informationen nedan. Att något av angivna särskilda skäl finns är en förutsättning för att dispens skall kunna medges.
9. Ange hur stort mark- eller vattenområde som berörs av åtgärden
10. Ge en kortfattad beskrivning av området. Hur ser platsen ut? Finns vegetation (stora träd, buskage etc.), djurliv, friluftsliv m.m. Ange även om området översvämmas regelbundet och beskriv översiktligt vilken topografi området har. Beskriv omgivningen. Hur ser vegetationen ut utanför det berörda området? Är området del av ett större vegetationsområde eller skiljer sig det berörda området från omgivningarna?
11. Ange eventuella åtgärder som vidtas för att förebygga skador på miljön eller om några kompensationsåtgärder planeras. Här finns även plats för övrig information.
12. För att ansökan ska vara komplett krävs att ritning på planerad åtgärd och karta över det berörda området och på omgivningarna bifogas.
13. Glöm inte att skriva under blanketten.



Tanke. Omtanke. Merstanke!

Instruktion för ansökan om dispens från strandskydd

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Sida 2 av 3

Information

Inom strandskyddat område får enligt 7 kap. 15 § MB (miljöbalken) **inte**:

1. nya byggnader uppföras
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt (både utvändiga t.ex. till- eller ombyggnad och invändiga ändringar omfattas),
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur eller växtarter.

Anläggningar som behövs för jord- och skogsbruk samt yrkesfiske och som inte tillgodoser bostadsändamål är **undantagna** från strandskyddsbestämmelserna. Samma gäller för komplement till befintlig bebyggelse på en tomtplats som förläggs längre från stranden än huvudbyggnaden och högst 20 meter från huvudbyggnaden.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens

Det krävs särskilda skäl för att bevilja dispens från strandskyddet. Lagstiftaren har utgått från att det alltid ska gälla restriktivitet med dispenser efter som att strandskyddet är ett tungt vägande allmänt intresse. Prövningen av frågan om särskilda skäl för dispens föreligger ska alltid omfatta påverkan på friluftsliv samt djur- och växtliv. Inte bara betydelsen i dag utan även i framtiden är av intresse.

Som särskilda skäl, enligt 7 kap. 18c vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man beakta endast **om det område** som dispensen avser:

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan utföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför område, till exempel infrastrukturanläggning, anpassning av bättre tillgång för funktionshindrade, åtgärder för bland annat friluftslivet eller,
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse. Innebär att det måste vara frågan om mycket speciella omständigheter som är mer eller mindre unika till sin karaktär.



Tanke. Omtanke. Merstanke!

Instruktion för ansökan om dispens från strandskydd

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Sida 3 av 3

Samrådsskyldighet

Samrådsskyldighet enligt 12 kap. 6 § MB råder vad gäller utfyllnad, schaktning, eller tippning inom strandskyddsområde utanför tomtplats.

Tomtplatsavgränsning vid strandskyddsdispens

I ett beslut som strandskyddsdispensen krävs att det ingår en avgränsning av den tomtplats eller den mark som får användas. Avgränsningen ska framgå av beslutet och markeras på karta.

Tomten är det område där markägaren kan hävda en privat zon, där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

Övrigt om strandskydd

Strandskyddet kom till på 1950- talet för att förhindra överexploatering av stränder och bevara allmänhetens tillgång till stränder och vatten för friluftsliv. 1994 utvidgades strandskyddet till att också skydda stränderna på grund av deras stora betydelse för den biologiska mångfalden.

Strandzonen, övergången mellan land och vatten, ger utrymme för en mängd olika miljöer där strandnära djur och växtarter lever. Strandzonen fungerar också som s.k. spridningskorridorer och som tillflyktsort för en mängd arter i ett landskap som präglats av rationell produktion.

Från och med den 1 juli 2009 gäller nya strandskyddsbestämmelser som bland annat innebär att kommunen får huvudansvaret för pröva frågor om strandskydd undantaget vissa områden som prövas av Länsstyrelsen.

Undantaget gäller områden inom naturreservat, biotopskyddsområden, natura 2000, landskapsbildsskyddsområden, djur- och växtskyddsområden, kulturresevat, naturminnen samt vattenskyddsområden. Länsstyrelsen prövar även ansökningar avseende byggande av försvarsanläggning, allmän väg eller järnväg.

Skyddszonen omfattar både land och vatten, inklusive undervattensmiljön. Den sträcker sig vanligtvis 100 meter i båda riktningarna och kan i vissa fall utökas till 300 meter av Länsstyrelsen om det behövs för att tillgodose syftet med strandskyddet.

Länsstyrelsen har tillsammans med kommunerna reviderat länets strandskyddade områden. Lomma kommun har ett beslut med tillhörande karta där strandskyddets avgränsning kan utläsas.