

Miljö- och byggnadsnämnden 2013-01-29
Plats Stora sessionssalen, Kommunhuser
Tid Tisdagen den 29 januari 2013, kl. 18.30-20.00
Beslutande se nästa sida

Övriga deltagande se nästa sida

Utses att justera Helena Jönsson
Justeringens plats Miljö- och byggförvaltningen 2013-02-05
och tid
Underskrifter Sekreterare _____ Paragrafer 1-11
Marilene Svegard
Ordförande _____
Jerry Ahlström
Justerande _____
Helena Jönsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2013-01-29
Datum för anslags uppsättande 2013-02-07 Datum för anslags nedtagande 2013-02-28
Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift _____

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-01-29

Beslutande

| | |
|------------------------------|-------------------------|
| Jerry Ahlström (M) | ordförande |
| Elisabeth Svensson (M) | 1:e vice ordförande |
| Helena Jönsson (S) | 2:e vice ordförande |
| Cecilia Wittrock-Lindoff (M) | ledamot |
| Rolf Lundh (FP) | ledamot |
| Bengt Rask (S) | ledamot |
| Thomas Nilsson (M) | tjänstgörande ersättare |
| Peter Davidsson (M) | tjänstgörande ersättare |
| Martin Lundquist (M) | tjänstgörande ersättare |
| Gunnel Holmquist (M) | tjänstgörande ersättare |
| Anders Olsson (FP) | tjänstgörande ersättare |

Övriga närvarande

| | |
|-------------------------|-----------|
| Sven-Erik Petersson (M) | ersättare |
| Stig Svensson (S) | ersättare |
| Kim Hansen (S) | ersättare |

| | |
|------------------|-----------------------------------|
| Hans Boman | stadsarkitekt |
| Nicolas Cronberg | förvaltningschef |
| Marilene Svegard | nämndsekreterare |
| Jacob Thollonen | bygglovshandläggare/projektledare |
| Dick Törblad | förvaltningsjurist |

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-01-29

MBN § 1

Dnr MB13-0001

Information

Ordföranden informerar om att redovisningen av inventeringen av förorenad mark är inställd idag på grund av sjukdom men redovisningen kommer att ske nästa möte.

Nämnden informeras om att arbetsutskottets ledamöter och ersättare kommer att få IPads utdelade vid nästa möte. Nämndsekreteraren skickar ut en inbjudan till alla.

Jacob Thollonen informerar kortfattat om att en föreläsning om Grönstruktur kommer att hållas tisdagen den 26 mars kl 16.00 i Stora sessionssalen. Detta är en del av miljöuppföljningen i Lomma hamn. Nämndens ledamöter och ersättare kommer att bjudas in tillsammans med tekniska nämndens ledamöter och ersättare samt vissa tjänstemän.

Ordföranden önskar även en redovisning av miljöuppföljningen i Lomma hamn.

Ordföranden informerar om att nämnden kommer att företa en studieresa i samband med sammanträdet i april. Förvaltningen får i uppdrag att ordna denna.

Budget för 2013 delas ut på sammanträdet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-01-29

MBN § 2

Dnr MB13-0002

Redovisning av skrivelser/meddelanden och delegationsbeslut

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggkontoret 2013-01-23

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Redovisningen av skrivelser/meddelanden och delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2013-01-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2013-01-15

MBN § 3
au § 3

Dnr MB12-0006

Information om preliminärt bokslut för 2012 för miljö- och byggnadsnämnden

Förvaltningschefen informerar om att det för närvarande inte finns någon tillgänglig information om det preliminära bokslutet för 2012. Nämnden kommer istället att informeras på sammanträdet den 29 januari 2013.

Arbetsutskottets beslut

Nämnden informeras om det preliminära bokslutet för miljö- och byggnadsnämnden på nämndens sammanträde den 29 januari 2013.

Förvaltningschefen informerar kortfattat om att bokslutet ser ut att gå jämnt upp med ett litet underskott för livsmedelsverksamheten och ett överskott för övriga verksamheter.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Miljö- och byggnadsnämnden 2013-01-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2013-01-15

MBN § 4
au § 4

Dnr MB12-1096

Förslag till verksamhetsplan för miljö- och byggförvaltningen för år 2013

Ärendebeskrivning

Enligt av kommunfullmäktige fastställt styrsystem för Lomma kommun skall förvaltningschef, utifrån de uppdrag som nämnden ger i form av nämndsplan, upprätta en verksamhetsplan. Verksamhetsplanen fastställs av respektive förvaltningschef efter hörande av nämnden.

Beslutsunderlag

Förslag till verksamhetsplan för miljö- och byggförvaltningen för år 2013

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker föreliggande förslag till verksamhetsplan.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker föreliggande förslag till verksamhetsplan.

Miljö- och byggförvaltningen får i uppdrag att formulera mål för Kart & Mäts verksamhet.

Miljö- och byggnadsnämnden 2013-01-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2013-01-15

MBN § 5
au § 5

Dnr MB13-0007

Redovisning av synpunkts- och klagomålshantering 2012

Ärendebeskrivning

För att kommuninvånarna på ett enkelt sätt ska kunna framföra synpunkter, klagomål, förslag men även beröm på de tjänster som han/hon får ta del av har kommunen utvecklat ett kommunövergripande system för synpunkts- och klagomålshantering. Syftet är att vi snabbt skall kunna rätta till de fel eller brister som uppstår i tjänsteförmedlingen. Klagomål är dessutom en viktig kunskapskälla för kommunen att identifiera brister, förbättra tjänster eller utveckla tjänsteutbudet.

Inkomna synpunkter och klagomål presenteras löpande på kommunens hemsida. En egenkontroll och självutvärdering ska årligen ske av synpunkts- och klagomålshanteringen. Detta sker genom ett särskilt uppföljningsdokument som benämns "Uppföljning och utveckling – Synpunkts- och klagomålshantering" med syfte att vidareutveckla och förbättra arbetet med synpunkts- och klagomålshanteringen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och byggförvaltningen 2013-01-09
Uppföljning (egenkontroll) och utveckling
Statistik över inkomna synpunkter & klagomål under 2012

Av statistiken framgår att miljö- och byggnadsnämnden under år 2012 fått in totalt 54 synpunkter och klagomål varav 23 på plan- och byggkontoret, 27 på miljökontoret och 4 synpunkter hänför sig till övrigt. För 2011 var siffran 45 st. Synpunkterna och klagomålen utgör cirka 3,9% (ca 3,3 % år 2011) av kommunens inkomna synpunkter och klagomål.

Av de inkomna synpunkterna och klagomålen har 21 rört klagomål, 4 förslag, 2 felanmälan, 1 beröm och 28 annat. Alla synpunkter utom en är besvarade. Av svaren har ca 65% ej velat bli kontaktad medan ca 35% erhållit svar antingen genom e-post eller telefon.

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Redovisning av synpunkts- och klagomålshanteringen godkänns och redovisningen översänds till kommunstyrelsen för kännedom.

Forts.

Utdragsbestyrkande



| | |
|---|------------|
| Miljö- och byggnadsnämnden | 2013-01-29 |
| Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott | 2013-01-15 |

MBN § 5 forts.
au § 5

Dnr MB13-0007

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Redovisning av synpunkts- och klagomålshanteringen godkänns och redovisningen översänds till kommunstyrelsen för kännedom.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2013-01-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2013-01-15

MBN § 6
au § 6

Dnr MB12-0894

Lomma 30:29, Bredgatan 16A. Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning

Ärendebeskrivning

Bygglovsansökan avser ianspråktagande av flerbostadshus för kontorsändamål. De aktuella lokalerna avses användas av socialförvaltningens personal. Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i 5 år från beslutsdatum

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och byggförvaltningen 2013-01-08

Förutsättningar

Lomma 30:29 är belägen inom detaljplanelagt område.

Enligt 9 kap 2 § punkt 3 a plan- och bygglagen, PBL, krävs bygglov för att ta i anspråk byggnader helt eller delvis för väsentligen annat ändamål än det för vilket byggnaden senast har använts eller för vilket bygglov har getts.

Enligt 9 kap 30 § första stycket PBL skall en ansökan om bygglov för åtgärd inom område med detaljplan bifallas under förutsättning 1) att den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser antingen a) överensstämmer med detaljplanen eller b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen, 2) att åtgärden inte strider mot detaljplanen, 3) att åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och 4) att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ PBL.

För fastigheten gäller detaljplan från 1988. Enligt detaljplanen får den aktuella delen av fastigheten endast användas för bostadsändamål.

Enligt 9 kap 33 § PBL får en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap 30 – 32 §§ PBL få ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst fem år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga tio år endast om lovet ska användas för vissa ändamål, som inte är aktuella i detta ärende.

Forts.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2013-01-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2013-01-15

MBN § 6 forts.
au § 6 forts.

Dnr MB12-0894

Enligt 10 kap 23 § PBL skall byggnadsnämnd med ett startbesked godkänna att en bygglovpliktig åtgärd får påbörjas.

Kommunikation

Eftersom den ändrade användningen strider mot detaljplanen har berörda grannar (Lomma 30:7, 30:8, 30:9, 30:10, 30:11, 30:30, 30:31 och 30:32) beretts tillfälle att yttra sig. Från ägarna till Lomma 30:10 och Lomma 30:31 har inkommit yttranden med erinran mot den sökta åtgärden. I yttrandena anförs i huvudsak oro för att tillkommande bilar ska parkera på gatorna. Sökanden har via kommuniceringsbrev daterat 2012-12-17 beretts tillfälle att bemöta yttrandena. Inget bemötande har inkommit.

Bedömning

Den tilltänkta åtgärden är bygglovpliktig enligt bestämmelsen i 9 kap 2 § punkt 3 a PBL.

Åtgärden strider mot detaljplanen avseende att del av fastighet som enligt detaljplanen endast får användas för bostadsändamål avses ianspråkta för kontorsändamål. Avvikelsen från detaljplanen är inte sådan att den kan betraktas som en sådan mindre avvikelse från detaljplanen, och förenlig med planens syfte, som avses i 9 kap 31 b § PBL. Hinder föreligger därför att medge permanent bygglov för kontorsverksamheten.

Enligt sökanden finns 12 parkeringsplatser på den egna fastigheten avsedda för de anställda samt för tjänstefordon. Bredgatan samt de mindre gatorna kring Solberga är upplåtna för allmän parkering. Med hänsyn till verksamhetens art, kan sökt åtgärd inte rimligen medföra några påtagliga men för omgivningen. Inte heller i övrigt föreligger några hinder mot att medge tidsbegränsat bygglov i enlighet med ansökan.

Mot bakgrund av det anförda skall ansökan bifallas.

Med hänsyn till den sökta åtgärdens ringa omfattning krävs inte någon kontrollansvarig, inte heller något tekniskt samråd.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden 2013-01-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2013-01-15

MBN § 6 forts.
au § 6 forts.

Dnr MB12-0894

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Med stöd av samt 9 kap 20 och 33 §§ PBL beviljas sökt tidsbegränsat bygglov t.o.m. 5 år från beslutsdatum för ianspråktagande av bostadshus på fastigheten Lomma 30:29 för kontorsändamål.

Beslut om startbesked m.m.

Med stöd av 10 kap 23 § PBL beslutas som startbesked att den i detta beslut lovgivna åtgärden (ändrad användning) får påbörjas omedelbart.

Med stöd av 10 kap 24 § PBL fastställs kontrollplan daterad 2012- 11-23 med följande tilläggs punkter:

1. Utförandekontroll av sakkunnig skall göras enligt avsnitt 10 i Brandskyddsbeskrivningen daterad 2012-11-19 och skall bifogas till ansökan om slutbesked.
2. Egenkontroll av att utförandet avseende tillgängligheten är i enlighet med sakkunnigs (Maria Wemme) utlåtande daterat 2012-11-23 skall redovisas.
3. Enligt Boverkets föreskrifter om funktionskontroll ska installation av ventilationssystem genomgå funktionskontroll sk OVK. Protokoll från funktionskontroll ska bifogas ansökan om slutbesked.

Med stöd av 10 kap 4 § PBL beslutas att byggnaden får tas i bruk för avsett ändamål när den är färdigställd och kontrollerad i enlighet med kontrollplanen. Frågan om slutbesked skall utfärdas, kommer att prövas när signerad kontrollplan inlämnats efter det att åtgärderna slutförts.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Med stöd av samt 9 kap 20 och 33 §§ PBL beviljas sökt tidsbegränsat bygglov t.o.m. 5 år från beslutsdatum för ianspråktagande av bostadshus på fastigheten Lomma 30:29 för kontorsändamål.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden 2013-01-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2013-01-15

MBN § 6 forts.
au § 6 forts.

Dnr MB12-0894

Beslut om startbesked m.m.

Med stöd av 10 kap 23 § PBL beslutas som startbesked att den i detta beslut lagivna åtgärden (ändrad användning) får påbörjas omedelbart.

Med stöd av 10 kap 24 § PBL fastställs kontrollplan daterad 2012- 11-23 med följande tilläggs punkter:

4. Utförandekontroll av sakkunnig skall göras enligt avsnitt 10 i Brandskyddsbeskrivningen daterad 2012-11-19 och skall bifogas till ansökan om slutbesked.
5. Egenkontroll av att utförandet avseende tillgängligheten är i enlighet med sakkunnigs (Maria Wemme) utlåtande daterat 2012-11-23 skall redovisas.
6. Enligt Boverkets föreskrifter om funktionskontroll ska installation av ventilationssystem genomgå funktionskontroll sk OVK. Protokoll från funktionskontroll ska bifogas ansökan om slutbesked.

Med stöd av 10 kap 4 § PBL beslutas att byggnaden får tas i bruk för avsett ändamål när den är färdigställd och kontrollerad i enlighet med kontrollplanen. Frågan om slutbesked skall utfärdas, kommer att prövas när signerad kontrollplan inlämnats efter det att åtgärderna slutförts.

Enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa utgör avgiften för
Bygglov, startbesked. (5 tim a kr 1 000) 5 000:-
Grannehörande 3 696:-
Kostnad för lagstadgat kungörande i 348:-
Post- och Inrikes Tidningar
Summa 9044:-
Faktura översänds separat

Forts.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2013-01-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2013-01-15

MBN § 6 forts.
au § 6 forts.

Dnr MB12-0894

Upplysningar

- Enligt 10 kap 5 § PBL skall byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.
- Bygglovets innebär inte en ovillkorlig rätt att utföra det som avses med lovet. Ianspråktagandet av lokalen kan vara beroende av civilrättsliga avtal/överenskommelser mellan Er och ägaren till Lomma 30:29. Om det inte framgår av ev. avtalstext vilka åtgärder Ni har rätt att utföra bör Ni ta kontakt med fastighetens ägare i denna fråga.
- Bygglovets befriar Er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning. Om det krävs andra tillstånd än bygglov är ni därför skyldig att söka sådana.
- Glöm inte att det kan vara lämpligt att informera grannar om att byggnadsarbeten kommer att börja.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2013-01-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2013-01-15

MBN § 7
au § 7

Dnr MB12-0956

Lomma 25:98, Esplanaden 2. Ansökan om bygglov för uterum på takterrass

Ärendebeskrivning

Bygglovsansökan avser nytt uterum på takterrass. Kvarteret benämns även Brf. Kommendören.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och byggförvaltningen 2012-12-13

Förutsättningar

Lomma 25:98 är belägen inom detaljplanlagt område, dp 07/03.

Enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen, PBL, krävs bygglov för 1) nybyggnad, 2) tillbyggnad, och 3) annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd, b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller c) byggnaden ges annan kulör, förses med annan fasadbeklädnad eller annat taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Enligt 9 kap 30 § första stycket PBL skall en ansökan om bygglov för åtgärd inom område med detaljplan bifallas under förutsättning 1) att den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser antingen a) överensstämmer med detaljplanen eller b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen, 2) att åtgärden inte strider mot detaljplanen, 3) att åtgärden inte måste avvaktas att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och 4) att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ PBL.

Trots kraven på planlighet i 9 kap 30 § första stycket 2 får, enligt 9 kap 31 b § PBL, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden 2013-01-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2013-01-15

MBN § 7 forts.
au § 7 forts.

Dnr MB12-0956

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 9 kap 30 § första stycket 1 b PBL, skall en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Enligt 8 kap 17 § PBL skall ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad utföras varsamt så att hänsyn tas till byggnadens karaktärsdrag och så att byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas till vara. Det som här sagts skall, enligt 8 kap 18 § PBL, tillämpas också på ändring och flyttning av en anläggning som kräver bygglov enligt plan- och byggförordningen.

Fastigheten är inte belägen inom område som utpekats i kulturmiljöprogrammet för Lomma tätort.

Kommunikation

Berörda grannar har inte hörts i detta ärende.

Bedömning

Frågan om uterum på terrasser på Brf Kommendören togs upp då miljö- och byggnadsnämnden beviljade bygglov för byggnaderna den 30 november 2010, § 135. I nämndens bedömning står: ”Fasaden mot öster är av särskild vikt då den utgör fondmotiv för betraktare som kommer från Lomma centrum längs med Kajgatan utgör en tydlig markering av kvarterets hörn mot ån och den nya kanalen. De stora taksprången med sina V-formade stag kommer att utgöra ett karaktäristiskt inslag med hög arkitektonisk kvalitet med stor betydelse för en positiv variationsrik upplevelse av Lomma hamn.”

Under rubriken upplysningar står: ”Ytterligare inglasningar än de som redovisats i aktuell ansökan kan sannolikt ej påräknas i framtida ansökningar vilket tydligt bör kommuniceras i försäljningen av lägenheterna”

Detaljplanen föreskriver att högst 50% av takterrassernas takyta får bebyggas. Av ovan nämnda bygglov framgår att tillstånd ges att bebygga 49% av takytan. I ansökningshandlingarna ingår en utredning av takvåningarnas storlek. Där kan man utläsa att för det berörda trapphuset takvåningen utgör 53% av takytan. Det föreslagna uterummet uppskattas ha en area om 19 m², vilket innebär att detta trapphus takyta bebyggs till 60%.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden 2013-01-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2013-01-15

MBN § 7 forts.
au § 7 forts.

Dnr MB12-0956

Bygglövskontoret gör med stöd av bedömningen i miljö- och byggnadsnämndens beviljade bygglov från 2010 samma bedömning. Det föreslagna uterummet på takterrassen i Lomma 25:98 kan inte godtas eftersom det kommer att förändra och förvanska just de arkitektoniska kvaliteter som ses som allra viktigast i kvarteret. Det strider mot 8 kap 17 § PBL om att en byggnad inte får förvanskas. Dessutom innebär åtgärden att takytan bebyggs i en ej godtagbar omfattning – 60 % i stället för de i detaljplanen föreskrivna 50%.

Mot bakgrund av det anförda finner bygglövskontoret att kraven i 9 kap 30 och 31 §§ PBL för att bygglov skall medges *inte* är uppfyllda. Ansökan om lov skall därför avslås.

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Med stöd av 9 kap 20, 30, och 31 b §§ samt 8 kap 17 § PBL avslås sökt bygglov för uppförande av uterum i enlighet med ansökan och med utförande som framgår av stämplade ritningar som fogats till detta beslut. Föreslaget uterum bedöms innebära en ej godtagbar förvanskning av byggnadens arkitektoniska kvaliteter. Föreslaget uterum innebär dessutom att takytan bebyggs i sådan omfattning, 60% mot tillåtna 50%, att avvikelser från gällande detaljplan inte kan ses som liten.

Enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa utgör avgiften för

Avslag 2 710:-

Summa 2 710:-

Faktura översänds separat

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Med stöd av 9 kap 20, 30, och 31 b §§ samt 8 kap 17 § PBL avslås sökt bygglov för uppförande av uterum i enlighet med ansökan och med utförande som framgår av stämplade ritningar som fogats till detta beslut. Föreslaget uterum bedöms innebära en ej godtagbar förvanskning av byggnadens arkitektoniska kvaliteter. Föreslaget uterum innebär dessutom att takytan bebyggs i sådan omfattning, 60% mot tillåtna 50%, att avvikelser från gällande detaljplan inte kan ses som liten.

Forts.

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden 2013-01-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2013-01-15

MBN § 7 forts.
au § 7 forts.

Dnr MB12-0956

Enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa utgör avgiften för
Avslag 2 710:-
Summa 2 710:-
Faktura översänds separat

Hur man överklagar nämndens beslut till länsstyrelsen bifogas

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-01-29

MBN § 8

Dnr MB12-0909

Lomma 33:14, Strandvägen 78-80. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärslokaler, fasadändring, nytt skärmtak och skyltanordning på fasad**Ärendebeskrivning**

Bygglovsansökan avser tillbyggnad i två plan mot norr med ny inlastning och kontorslokaler samt ny entré och mindre tillbyggnad mot väst, nytt skärmtak på fasad mot väst samt tre nya skyltfönster mot väst. Dessutom ingår ny skyltanordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och byggförvaltningen 2013-01-08
Arbetsutskottets protokoll 2013-01-15, § 8

Förutsättningar

Om en ansökan om bygglov avser en byggnad som omfattas av ett påbörjat detaljplanearbete, får byggnadsnämnd, enligt 9 kap 28 § PBL, besluta att ansökan om bygglov inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats. Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från det att ansökningen om lov gavs in till byggnadsnämnden, skall dock ärendet avgöras utan dröjsmål.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Den aktuella fastigheten ingår i område för vilket detaljplanearbete pågår. Planarbetet kan ha betydelse för möjligheten att utföra de sökta åtgärderna. Det är därför inte rimligt att ansökan om bygglov avgörs innan detaljplanearbetet avslutats. Mot denna bakgrund skall beslut i enlighet med 9 kap 28 § PBL meddelas.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Med stöd av 9 kap 20 och 28 §§ PBL beslutar miljö- och byggnadsnämnden att ansökan om lov inte skall avgöras förrän detaljplanearbetet avslutats.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-01-29

MBN § 9

Dnr MB12-0898

Borgeby 9:11, Tegelbruksvägen 3. Ansökan om förhandsbesked angående ändrad användning av ekonomibyggnader till bostäder samt nybyggnad av flerbostadshus

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked angående ändrad användning av befintliga ekonomibyggnader till bostäder samt nybyggnad av flerbostadshus.

Befintliga byggnader består av en tidigare lantgård med fyra byggnader; ett bostadshus och tre ekonomibyggnader. Det gamla bostadshuset är i sämre skick, men håller f.n. på att rustas upp.

För överskådlighets skull har plan- och byggkontoret i framställningen nedan delat ansökan i två delar:

Del 1: Ändrad användning av de tre ekonomibyggnaderna, inredning av totalt fem lägenheter i 1 ½ plan samt två förrådslängor och biluppställningsplats.

Del 2: Lokalisering av tre nya byggnader med totalt sex lägenheter.

Dimensionering av förråd och biluppställning är i förslaget anpassad för båda delarna tillsammans.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och byggförvaltningen 2012-11-20

Arbetsutskottets protokoll 2013-01-15, § 9

Miljö- och byggnadsnämndens handläggning

Ordföranden meddelar att sökanden begärt att ärendet ska utgå och tas upp på nästkommande sammanträde.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Ärendet utgår ur dagordningen på sökandens begäran. Ärendet tas upp på nästkommande sammanträde.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-01-29

MBN § 10

Dnr MB13-0039

Remissyttrande över samrådshandling gällande förslag till detaljplan för del av Bjärred 12:2

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har på remiss från kommunstyrelsen fått förslag till detaljplan för del av Bjärred 12:2. Synpunkter på förslaget ska skriftligen inkomma till kommunstyrelsen senast 6 februari 2013.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2013-01-15, § 10

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare funnit att detaljplanearbetet fortgått på sätt som anges i plan- och bygglagen och att det framtagna förslaget därför kunnat gå ut på samråd.

Nämnden har dock inte tidigare beretts tillfälle att lämna synpunkter i sak på de konsekvenser som detaljplanen medför. Områdets karaktär och struktur härrör från en plan från 1914 och är därmed en av de äldsta planerade områdena i kommunen som har stora kulturhistoriska värden. Nämnden anser att den bebyggelse som planen medger kommer att vara olämplig då den förvanskar områdets struktur och idé. Med hänsyn till denna negativa påverkan på landskapsbilden bör detaljplanen inte antas.

Miljö- och byggnadsnämnden hänvisar i övrigt till det som anförts av stadsarkitekten i särskilt yttrande.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2013-01-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2013-01-15

MBN § 11
au § 11

Dnr MB13-0040

Remissyttrande över samrådshandling gällande förslag till detaljplan för del av Önnerup 10:6, Långa Längan

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har på remiss från kommunstyrelsen fått förslag till detaljplan för del av Önnerup 10:6, Långa Längan. Synpunkter på förslaget ska skriftligen inkomma till kommunstyrelsen senast 6 februari 2013.

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden har inte något att erinra mot förslaget till detaljplan för del av Önnerup 10:6, Långa Längan.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inte något att erinra mot förslaget till detaljplan för del av Önnerup 10:6, Långa Längan.
