

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-12-18
Plats Stora sessionssalen, Kommunhuser
Tid Tisdagen den 18 december 2012, kl. 18.30-21.15
Beslutande se nästa sida

Övriga deltagande se nästa sida

Utses att justera Cecilia Wittrock-Lindoff
Justeringens plats Miljö- och byggförvaltningen 2012-12-20
och tid
Underskrifter Sekreterare _____ Paragrafer 180
Marilene Svegard
Ordförande _____
Elisabeth Svensson
Justerande _____
Cecilia Wittrock-Lindoff

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2012-12-18
Datum för anslags uppsättande 2012-12-21 Datum för anslags nedtagande 2013-01-11
Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift _____

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2012-12-18

Beslutande

Elisabeth Svensson (M)	ordförande
Nils-Erik Sandelin (M)	ledamot
Martin Thysell (M)	ledamot
Cecilia Wittrock-Lindoff (M)	ledamot
Rolf Lundh (FP)	ledamot
Sven Bernhard Brahme (C)	ledamot
Peter Davidsson (M)	tjänstgörande ersättare
Martin Lundquist (M)	tjänstgörande ersättare
Gunnel Holmquist (M)	tjänstgörande ersättare
Sven-Erik Petersson (M)	tjänstgörande ersättare
Anders Olsson (FP)	tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande

Anja André	planarkitekt
Hans Boman	stadsarkitekt, till 20.00
Anders Nyquist	planeringschef, till 20.00
Marilene Svegard	nämndsekreterare
John Wadbro	planarkitekt

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2012-12-18

MBN § 180

Dnr MB04-0473

Detaljplan för Lomma 11:36 m. fl., Haga m. fl. Godkänna samrådsredogörelsen samt beslut om utställning**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden gav 2004-08-24 plan- och byggkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för områdena Haga, Ängslyckan och Maltetorp. Detaljplanen togs fram och antogs av Kommunfullmäktige 2006-12-06. Beslutet att anta planen överklagades till Länsstyrelsen som gav kommunen rätt och avvisade överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagades till regeringen och detaljplanen upphävdes av regeringen 2008-05-15. Skälet till överklagandet, att fastighetsägaren till Lomma 11:43 inte medgavs stycka sin fastighet, prövades dock inte av regeringen. Orsaken till upphävandet av antagandebeslutet var istället att regeringen ansåg att kommunen försökt reglera varaktigheten av boendet genom att använda begreppet "fritidshuskaraktär".

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämnden 2012-12-11, § 179 samt dess arbetsutskott 2012-12-04, § 172

Tjänsteskrivelse från plan- och byggkontoret 2012-11-26

Detaljplan för Lomma 11:36 m. fl., Haga m. fl.: Utställningshandling 2012-12-11; Planbeskrivning, plankarta med planbestämmelser, genomförandebeskrivning och samrådsredogörelse.

Miljö- och byggnadsnämnden beslöt 2012-12-11 under § 179 att bordlägga ärendet och att ta upp det på ett extra sammanträde 2012-12-18.

Miljö- och byggnadsnämndens handläggning

Planeringschef Anders Nyquist medges närvarorätt.

Planarkitekt John Wadbro föredrar historik och planförslaget varefter förslaget diskuteras.

Ordföranden med flera föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om återremiss till plankontoret.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

2012-12-18

MBN § 180 forts.

Dnr MB04-0473

Miljö- och byggnadsnämndens viljeinriktning är att minska byggrätten i planförslaget på följande fastigheter: Lomma 11:25, Lomma 11:111, Lomma 11:31, Lomma 11:43, Lomma 11:39, Lomma 11:18 och Lomma 11:19 till befintlig bostadsbebyggelse. Detta på grund av att nämnden önskar värna området karaktär.

Miljö- och byggnadsnämnden önskar att det enbart medges en huvudbyggnad per fastighet, beträffande Lomma 11:25, Lomma 11:111, Lomma 11:31, Lomma 11:43, Lomma 11:39, Lomma 11:18 och Lomma 11:19 och att komplementära byggnader begränsas i storlek.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om återremiss till plankontoret.

Miljö- och byggnadsnämndens viljeinriktning är att minska byggrätten i planförslaget på följande fastigheter: Lomma 11:25, Lomma 11:111, Lomma 11:31, Lomma 11:43, Lomma 11:39, Lomma 11:18 och Lomma 11:19 till befintlig bostadsbebyggelse. Detta på grund av att nämnden önskar värna området karaktär.

Miljö- och byggnadsnämnden önskar att det enbart medges en huvudbyggnad per fastighet, beträffande Lomma 11:25, Lomma 11:111, Lomma 11:31, Lomma 11:43, Lomma 11:39, Lomma 11:18 och Lomma 11:19 och att komplementära byggnader begränsas i storlek.

Reservation

Rolf Lundh (FP) och Anders Olsson (FP) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Utdragsbestyrkande