

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-29
Plats Sammanträdesrum, Räddningstjänsten, Lomma
Tid Tisdagen den 29 maj 2012, kl. 18.30-21.45
Beslutande se nästa sida

Övriga deltagande se nästa sida

Utses att justera Ola Olsson
Justeringens plats och tid Miljö- och byggförvaltningen 2012-06-05
Underskrifter Sekreterare _____ Paragrafer 67-84
Marilene Svegard
Ordförande _____
Jerry Ahlström
Justerande _____
Ola Olsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2012-05-29
Datum för anslags uppsättande 2012-06-07 Datum för anslags nedtagande 2012-06-28
Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift _____

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2012-05-29

Beslutande

Jerry Ahlström (M)	ordförande
Elisabeth Svensson (M)	1:e vice ordförande
Ola Olsson (S)	2:e vice ordförande
Gustaf Hamilton (M)	ledamot
Nils-Erik Sandelin (M)	ledamot
Martin Thysell (M)	ledamot
Stefan Lindblad (M)	ledamot
Rolf Lundh (FP)	ledamot
Sven Bernhard Brahme (C)	ledamot
Helena Jönsson (S)	ledamot
Cecilia Wittrock-Lindoff (M)	tjänstgörande ersättare
Thomas Nilsson (M)	tjänstgörande ersättare, § 79
Anders Olsson (FP)	tjänstgörande ersättare, § 84

Övriga närvarande

Thomas Nilsson (M)	ersättare, §§ 67-78, 80-84
Peter Davidsson (M)	ersättare
Martin Lundquist (M)	ersättare
Beatrice Zsoka (M)	ersättare
Anders Olsson (FP)	ersättare, §§ 67-83
Bengt Rask (S)	ersättare
Stig Svensson (S)	ersättare

Anja André	planarkitekt, §§ 67-79
Anders Bertholdsson	miljöinspektör, § 67
Hans Boman	stadsarkitekt
Nicolas Cronberg	förvaltningschef
Michael Lavesson	ekonom, §§ 67-69
Jenny Lindström	planingenjör, §§ 67-79
Martin Löfdal	praktikant, miljökontoret
Bertil Persson	stf räddningschef
Ingela Pålsson	miljöinspektör, § 67
Jeanette Schlaucher	miljöchef, §§ 67-74
Marilene Svegard	nämndsekreterare
Dick Törblad	förvaltningsjurist

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2012-05-29

MBN § 67

Dnr MB12-0002

Information

Martin Löfdal, praktikant på miljökontoret hälsas välkommen till sammanträdet och medges närvarorätt. Martin Löfdal presenterar sig kortfattat.

Miljöinspektör Anders Bertholdsson informerar om ett oljeläckage i Flädie. Oljeläckaget berodde på dieseltjuvar. Sanering i området pågår.

Miljöchefen Jeanette Schlaucher och miljöinspektör Ingela Pålsson informerar om strandskyddstillsynen i kommunen. Förslag till plan för Strandskyddstillsyn i Lomma kommun utdelas.

Förvaltningsjuristen tar upp frågan om rivningslov för ögulkärtaö respektive örödmärktaö byggnader och hur man ska tolka delegationsordningen för dessa.

Ordföranden informerar att ansvaret för räddningstjänsten ska gå över från nämnden till kommunstyrelsen.

Ordföranden och stf. räddningschefen informerar om ett möte med Räddningstjänst Syds förbundsdirektör, kommunalråden i Eslöv, Kävlinge, Lomma, Stafanstorp m.fl. angående räddningstjänstens framtid och ett uppdrag om en gemensam operativ organisation..

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2012-05-29

MBN § 68

Dnr MB12-0001

Redovisning av skrivelser/meddelanden och delegationsbeslut

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggkontoret 2012-05-22

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Redovisningen av skrivelser/meddelanden och delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-15

MBN § 69
au § 68

Dnr MB12-0006

Ekonomisk månadsrapport januari ó april 2012 för miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Lomma kommun har i sitt styrsystem beslutat om en uppföljningsmodell som innebär att samtliga nämnder översänder en uppföljningsrapport till kommunstyrelsen.

Förvaltningschefen informerar kortfattat om månadsuppföljningen.

Arbetsutskottets beslut

Månadsuppföljningen tas upp direkt på nämndens möte den 29 maj 2012.

Miljö- och byggnadsnämndens handläggning

Ekonomen redogör kortfattat för månadsuppföljningen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Redovisningen godkänns samt översändes till kommunstyrelsen i enlighet med reglementet för miljö- och byggnadsnämnden § 3.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2012-05-29

MBN § 70

Dnr MB12-0513

Ändring av delegationsordningen för miljö- och byggförvaltningen

Ärendebeskrivning

En redaktionell ändring av delegationsordningen föreslås enligt följande:

Plan- och byggförordningen m.m.		
PBF 6 kap 1 §	Bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30 ó 31 a §§ Anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra <ul style="list-style-type: none">• upplag eller materialgårdar (punkt 2)• fast cistern mm (punkt 4)• murar och plank (punkt 7)• parkeringsplatser (punkt 8)• transformatorstationer (punkt 10)	FC, SA, BC, BA, BH, FJ, BI

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att revidera delegationsordningen enligt föreliggande förslag.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-15

MBN § 71
au § 69

Dnr MB12-0439

Revidering av reglemente för miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har 2011-04-06 § 61 givit kommundirektören i uppdrag att med extern resurs utreda förutsättningarna för en sammanhållen samhällsbyggnadsorganisation. Syftet med förslagen i den konsultrapport som sedermera förelagts kommunstyrelsen är att stärka kommunstyrelsens strategiska och samordnande roll, främja samarbete och öka effektiviteten. Kommunstyrelsen föreslås få ansvaret för all fysisk planering, såväl övergripande som detaljplanering, fastighetsfrågor och exploateringsfrågor, medan miljö- och byggnadsnämnden får en renodlad myndighetsroll och tekniska nämnden får en utpräglad utförarfunktion.

Kommunstyrelsen har 2012 -02-29 § 25 ställt sig bakom konsultrapporten och bland annat beslutat att ge kommundirektören i uppdrag att se över gällande reglemente för kommunstyrelsen, miljö- och byggnadsnämnden samt tekniska nämnden och lämna förslag på förändringar i enlighet med rekommendationer i konsultrapport vad gäller ansvaret för detaljplanläggning och exploateringsverksamhet. Kommundirektören fick vidare i uppdrag att studera och redovisa konsekvenser av föreslagna organisationsförändringar vad gäller exempelvis gränsdragningsfrågor, grupptillhörighet och lokalfrågor. Kommundirektörens förslag i den senare delen kommer att behandlas i samverkanssystemet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och byggförvaltningen 2012-05-08

Revideringarna av aktuella reglementen innebär att ansvaret för detaljpaneläggning flyttas från miljö- och byggnadsnämnden till kommunstyrelsen. Vidare föreslås ansvaret för verksamheten mätning, beräkning och kartering (MBK) flyttas från tekniska nämnden till miljö- och byggnadsnämnden. Anledningen är den nära kopplingen med bygglovsverksamhet och andra myndighetsanknutna uppgifter som kartframställningen.

Kommunstyrelsen ska besluta att skicka förslaget om ändring av reglementet på remiss till Miljö- och byggnadsnämnden och ber nämnden inkomma med yttranden senast den 2012-06-01.

Förslag till reviderade reglementen för kommunstyrelsen, miljö- och byggnadsnämnden och tekniska nämnden finns i bilaga.

Forts.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-15

MBN § 71 forts.
au § 69 forts.

Dnr MB12-0439

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande yttrande:

Förslaget som skickas ut på remiss innebär att miljö- och byggnadsnämndens reglemente ändras på så sätt att beslutsansvaret detaljplaneläggning övergår till kommunstyrelsen. Förslaget innebär också att kartframställnings-, mättnings-, och beräkningsverksamheten övergår till miljö- och byggnadsnämndens ansvar.

Det är viktigt att poängtera att kopplingen mellan plan- och bygglovsverksamheten kan gå förlorad med ändring i reglementet. Bygglovsverksamheten är en viktig del i planverksamhetens uppdrag att pröva lämpligheten och ta fram förslag till detaljplan som reglerar bygglovshandläggningen. Det dagliga samarbetet mellan planverksamheten och bygglovsverksamheten är viktig för att få en hög kvalitet på respektive verksamhetens beslut. I arbetet med att ta fram en detaljplan som syftar till att reglera exempelvis bostadsbebyggelse, så är bygglovshandläggarnas delaktighet i arbetet viktigt för att skapa hållbara detaljplaner ur bygglovsynpunkt. Ur bygglovsynpunkt är därför föreslagna ändring av reglementet inte att rekommendera.

På motsvarande sätt är kopplingen mellan kart- och mätverksamheten och plan- och bygglovsverksamheten viktig. Arbetet med att ta fram kartmaterial med hög kvalitet är viktigt för att kunna hantera både plan- och bygglovsverksamheterna. Ansvar för adressättning- och ajourhållningen av lägenhetsregistret ligger idag hos miljö- och byggnadsnämnden. Detta är en uppgift som bäst hanteras av kart- och mätverksamheten. Föreslagna ändring av reglementet om att flytta ömätning, beräkning och karteringö till miljö- och byggnadsnämnden underlättar och förbättrar den verksamheten. Därför kan miljö- och byggnadsnämnden rekommendera att ändra reglementet i den delen som berör MBK.

Enligt förslaget till nytt reglemente för kommunstyrelsen har i § 9 under rubriken **fastighetsärenden**, sista strecksatsen, anförts att öKommunstyrelsen skall bevaka kommunens intressen i ärenden angående planläggning och byggnadsväsen samt i andra ärenden, som är jämförliga med dessaö. Miljö- och byggnadsnämnden vill här upplysa om lydelsen av 12 kap 2 § plan- och bygglagen:

öUtöver de uppgifter som byggnadsnämnden har enligt andra bestämmelser i denna lag ska nämnden

1. verka för en god byggnadskultur samt en god och estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö,

Forts.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-15

MBN § 71 forts.
au § 69 forts.

Dnr MB12-0439

2. uppmärksamt följa den allmänna utvecklingen inom kommunen och dess närmaste omgivning samt ta de initiativ som behövs i frågor om planläggning, byggande och fastighetsbildning,
3. samarbeta med de myndigheter, organisationer och enskilda vars arbete och intressen rör nämndens verksamhet, och
4. lämna råd och upplysningar i frågor som rör nämndens verksamhet.ö

Miljö- och byggnadsnämnden anser att reglementet i här aktuell del kan leda till oklarheter om vilka uppgifter som å ena sidan kommunstyrelsen skall hantera och å andra sidan vilka som skall hanteras av miljö- och byggnadsnämnden.

Motsvarande oklarhet finns i 1 § 11:e punkten i det föreslagna reglementet för miljö- och byggnadsnämnden. Här anförs följande: öNämnden prövar frågor om förhandsbesked och bygglov m.m. samt utövar tillsyn över byggnadsverksamhet enligt 9, 11 och 12 kap. plan- och bygglagen och de övriga bestämmelser som berör byggnadsverksamheten och vars efterlevnad inte bevakas av annan nämnd.ö

Reglementena bör ändras i här berörda delar så att det klart framgår vilket ansvar som åvilar kommunstyrelsen och vilket som åvilar miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att tillägga till yttrandet om nytt reglemente:

Public partners konsultrapport beskriver tidigare kultur inom tekniska och miljö- och byggnadsnämndernas verksamheter. Den beskrivningen stämmer inte idag. Nu fungerar samarbetet och processerna mycket bättre än tidigare. Miljö- och byggnadsnämnden anser inte att planprocessen går snabbare för att frågorna hanteras av kommunstyrelsen, då mycket av planarbetet sker i samarbete med både bygglovsverksamheten och miljöverksamheten.

Planledningsgruppen är idag kommunens övergripande politiska organ för att styra samhällsbyggnadsfrågor. Utifrån de direktiv som beslutas ger kommunstyrelsen sedan miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att pröva lämplig markanvändning. Denna rollfördelning fungerar bra utifrån att kommunstyrelsen inte bedriver någon verksamhet utan har ett helhetsperspektiv på kommunens uppgifter. Planverksamheten har till uppgift att pröva mark- och vattenområdets lämplighet för användning utifrån plan- och bygglagen. Detta görs lämpligast i den nämnd som ansvarar för samhällsbyggnadsfrågor och som samtidigt är skilt från kommunens övergripande roll och intressen.

Forts.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden	2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-05-15

MBN § 71 forts.
au § 69 forts.

Dnr MB12-0439

Kommunstyrelsens planeringsenhet saknar idag plankompetens vilket resulterar i otydliga planuppdrag. Hade detta åtgärdats så kan planprocessen snabbas på med tydliga uppdrag.

Förslaget till ändringar i reglementet innebär vidare att fastighetsbildningsfrågorna hanteras av planverksamheten under kommunledningskontoret. I flera ärenden avser byggnadsnämnden att inte bevilja bygglov. I sådana fall kan kommunen gå miste om möjligheten att begära tillbaka fastighetsbildningsärenden från lantmäterimyndigheten. Detta innebär att nya fastighetsbildningar genomförs trots att kommunens byggnadsnämnd inte avser att bevilja bygglov för nya byggnader.

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig med hänsyn till ovan negativt till föreslagna ändring i reglementet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till yttrande.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-15

MBN § 72
au § 70

Dnr MB12-0362

Yttrande över Handlingsprogram för Brottsförebyggande rådet (BRÅ)

Ärendebeskrivning

Lomma kommun har beslutat att samverka med andra aktörer i ett Lokalt brottsförebyggande råd (BRÅ). Den övergripande uppgiften för BRÅ är att initiera och samordna åtgärder för att långsiktigt och strategiskt förebygga brott och rädslan för att utsättas för brott.

Miljö- och byggnadsnämnden bereds nu tillfälle att yttra sig över Handlingsprogram för Brottsförebyggande rådet (BRÅ).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och byggförvaltningen 2012-05-08

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden har inga erinringar mot handlingsprogrammet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inga erinringar mot handlingsprogrammet.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-15

MBN § 73
au § 71

Dnr MB12-0005

Aktuellt planläge maj 2012

Ärendebeskrivning

Planlägeslistan har uppdaterats.

Beslutsunderlag

Planlägeslista för maj med kartbilaga.

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Redovisning av planläget godkänns och listan översänds till kommunstyrelsen och tekniska nämnden för kännedom.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Redovisning av planläget godkänns och listan översänds till kommunstyrelsen och tekniska nämnden för kännedom.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-15

MBN § 74
au § 72

Dnr MB11-1128

**Yttrande till Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt,
angående ansökan om tillstånd till vattenverksamhet avseende
småbåtskaj i Höje å, Brohus, Lomma 33:11, del av.
Mål nr M 401-12**

Ärendebeskrivning

Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt ger miljö- och byggnadsnämnden i Lomma kommun möjlighet att inkomma med yttrande gällande ansökan om tillstånd till vattenverksamhet avseende småbåtskaj i Höje å, Brohus, Lomma 33:11, del av.

Bakgrund

Vid mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt, ansöker Lomma kommun genom tekniska förvaltningen om tillstånd till uppförande av småbåtskaj i Höje å. Arbetena sker vid Höje ås utlopp i Öresund på del av fastigheten Lomma 33:11.

Tekniska förvaltningen i Lomma kommun yrkar att mark- och miljödomstolen lämnar kommunen tillstånd enligt miljöbalken till

- Utfyllnad av marknivån från åkanten till högsta vattenlinjen +1,50 meter över medelvattenståndet
- Rensning av vass och sediment till befintlig åbotten
- Fördjupning för delar av befintlig åbotten närmast spont till ca 0,7 meter under medelvattenståndet

Lomma kommun är ägare till fastigheten Lomma 33:11 som innefattar bland annat Höje å, kringliggande park och området för den tilltänkta kajen.

Lomma kommun har antagit en detaljplan för Brohus i Lomma Hamn medgivande bostäder på området beläget vid norra delen av Höje ås utlopp i Öresund. En kaj för 50-60 fritidsbåtar kommer att anläggas längs en del av den västra åkanten inom planområdet.

I anslutning till det aktuella området finns två anmälda arbeten i vatten, dels en anmälan om rensuddring för en segelränna och dels en anmälan om vattenverksamhet avseende en kanal till Höje å nedströms Fladängsbron.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljökontoret 2012-05-07 med bilagor

Forts.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-15

MBN § 74 forts.
au § 72 forts.

Dnr MB11-1128

Miljökontorets synpunkter

Miljökontoret anser att tillstånd till vattenverksamhet avseende småbåtskaj i Höje å i enlighet med ansökan kan tillstyrkas. Miljökontoret anser dock att miljöhänsyn bör tas enligt följande:

- Det är positivt att obehandlat virke används vid anläggning av trädäck och håvningsbryggor. Dock bör importerade tropiska träslag undvikas. Enligt internationella naturvårdsunionens (IUCN) rödlista över hotade arter är en av varianterna av azobe är hotad (VU=sårbar), främst på grund av omfattande avverkning. Denna variant bör undvikas.
- Miljökrav bör ställas på utrustningen så att det inte finns risk för utsläpp i den känsliga vattenmiljön. Fordon och maskiner bör vara miljöanpassade och kontrollerade så att dessa inte kan orsaka läckage i området. Miljöanpassade hydrauloljor ska användas i samtliga fordon och maskiner inom området. Hydrauloljorna ska uppfylla kraven i svensk standard SS 15 54 34. Hydrauloljorna som används i området ska vara biologiskt nedbrytbara och särskilt anpassade för att användas i känslig naturmiljö vid vattendrag.
- I ansökan saknas exakta uppgifter om hur stor andel av vassbältet norr om den planerade småbåtskajen som kommer att bevaras. Längden på vassbältet norr om småbåtskajen bör förtydligas och anges i meter. Det är angeläget att detta vassbälte norr om den planerade småbåtskajen bevaras då detta utgör en viktig biotop för bland annat insekter och fåglar. Så mycket vegetation som möjligt bör bevaras längs ån. Även resterande uppströms biotoper och naturliga strandbrinkar längs Höje å bör bevaras då sammanhängande vass och träddråer längs ån är viktiga för växt- och djurlivet. De kompensationsplanteringar som planeras i nya utjämningsystem samt i den nya kanalen i kommer inte att erbjuda exakt samma biologiska förutsättningar som den befintliga vegetationen varför så mycket vegetation som möjligt bör bevaras längs ån.
- Träden i området bör bevaras då dessa är värdefulla för såväl fågelliv som insekter i området. Norr om den planerade småbåtskajen finns sammanhängande trädskikt som bör bevaras. Inhemska arter bör planteras i parken, som exempelvis al och pil. Längs ån bör gärna hängande träslag planteras.
- Arbetet längs Höje å bör utföras vid låg vattennivå, detta för att förhindra grumling av vattnet.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-15

MBN § 74 forts.
au § 72 forts.

Dnr MB11-1128

- Anläggningens påverkan på flödet i Höje å bör utredas och redovisas ytterligare.
- Förtydligande av föroreningar i sedimenten bör göras med en jämförelse med olika KM och/eller MKN-värden. TBT-undersökningarna bör kompletteras.
- Hela konsekvensen för vattenförekomsten bör redovisas, bland annat vilka eventuella effekter ett ökat antal båtar i Höje å har. Båtarnas påverkan på omgivningen i form av bland annat utsläpp av olja och bränsle bör redovisas.

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås anta miljökontorets synpunkter som sina egna.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar miljökontorets synpunkter som sina egna.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-15

MBN § 75
au § 73

Dnr MB11-0599

Detaljplaneuppdrag för del av Vinstorp 40:1 m.fl., område vid Björnbärgsgatan

Ärendebeskrivning

I den kommuntäckande översiktsplanen, Översiktsplan 2010 för Lomma kommun, anges att ett område vid Alnarpsvägen i Lomma tätort bör bebyggas med hyresbostäder. Översiktsplanen antogs av kommunfullmäktige 10 februari 2011, laga kraft 7 december 2011. I kommunens bostads- och markförsörjningsprogram 2011-2024, godkänt av kommunstyrelsen 6 april 2011, anges att 45-50 bostäder med hyresrätt bör kunna komplettera befintligt hyresrättsområde vid Alnarpsvägen. Byggstart anges till åren 2013-2014. Avtal finns mellan Lomma kommun och Stena Fastigheter AB om att företaget ska uppföra och förvalta den diskuterade bebyggelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggkontoret 2012-05-08 med karta

2011-09-14 gav kommunstyrelsen miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för i huvudsak bostadsändamål för ett område vid Alnarpsvägen i Lomma tätort av ungefärlig omfattning enligt karta. Detaljplanen ska föregås av planprogram. Miljö- och byggnadsnämnden uppmanas att återkomma till kommunstyrelsen med begäran om medel för framtagande av planprogram samt att teckna plankostnadsavtal med Stena Fastigheter AB vad gäller kostnader för detaljplanen.

Då översiktsplanen vunnit laga kraft efter det att kommunstyrelsens planuppdrag gavs bedömer miljö och byggförvaltningen att planprogram ej längre är nödvändigt.

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för i huvudsak bostadsändamål för ett område vid Alnarpsvägen i Lomma tätort av ungefärlig omfattning enligt karta. Plan-kostnadsavtal ska tecknas med Stena Fastigheter AB.

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar kommunstyrelsen att nämnden anser att behov av planprogram inte längre föreligger.

Forts.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden	2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-05-15

MBN § 75 forts.
au § 73

Dnr MB11-0599

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för i huvudsak bostadsändamål för ett område vid Alnarpsvägen i Lomma tätort av ungefärlig omfattning enligt karta. Plan-kostnadsavtal ska tecknas med Stena Fastigheter AB. Stena Fastigheter AB ska stå för kostnaden för detaljplanen. Planarbetet ges prioritet 2.

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar kommunstyrelsen att nämnden anser att behov av planprogram inte längre föreligger.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-15

MBN § 76
au § 74

Dnr MB08-0915

Detaljplan för del av Stora Habo 1:6 m fl. Godkänna för antagande

Ärendebeskrivning

Plan- och byggkontoret fick 2009-01-27 i uppdrag av miljö- och byggnadsnämnden att planlägga en del av fastigheten Stora Habo 1:6, vid golfbanan, för bostadsändamål.

Planarbetet har genomförts med normalt planförfarande. Ett planprogram har upprättats (2010-08-31) eftersom föreslagen markanvändning saknar stöd i den fördjupade översiktsplanen för kustzonen. I programmet studerades även ett nytt läge för befintlig ridstig och ny ridstig mellan golfbana och bebyggelse, i form av ett grönstråk kombinerat med nätstaket. Planprogrammet utgör underlag för det fortsatta detaljplanearbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggkontoret 2012-05-07
Detaljplan för del av Stora Habo 1:6 m.fl.; Antagandehandling daterad 2012-05-29: Planbeskrivning, plankarta med bestämmelser och illustration, genomförandebeskrivning och utlåtande

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att uppföra två nya bostadsfastigheter om knappt 1200 m² vardera. Tomtantalet begränsas av att övrig mark behövs till skyddszon och till naturområde med säker ridstig.

Samråd hölls, 2011-02-08 tom 2011-03-04, samt utställning för granskning under tiden 2011-08-11 tom 2011-09-13.

Under planprocessen har områdesgränsen utökats att gälla även fastigheten Stora Habo 1:19. Ägarna till denna fastighet önskar inte delta i detaljplanen och har inkommit med en skrivelse 2011-11-21.

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna detaljplanen och översända denna till kommunfullmäktige för antagande, med undantag att Stora Habo 1:19 ej ska ingå i detaljplanen.

Forts.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-15

MBN § 76 forts.
au § 74

Dnr MB08-0915

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner detaljplanen och översänder denna till kommunfullmäktige för antagande, med undantag att Stora Habo 1:19 ej ska ingå i detaljplanen.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-15

MBN § 77
au § 75

Dnr MB12-0360

Detaljplaneuppdrag för Vinstorp 38:6 m fl., område vid Karstorpsskolan

Ärendebeskrivning

Vid kommunstyrelsens sammanträde 2012-03-28 (KS § 58) beslöt man att uppdra åt miljö- och byggnadsnämnden att ta fram en ny detaljplan för området kring Karstorpsskolan ömed utgångspunkt i inte minst de olika trafikstudier som genomförts i området, och geografiskt omfattande ungefärligen enligt karta. I planuppdraget bör generellt ingå att se över markanvändningen och nuvarande byggnaders användning samt eventuella framtida behov av utbyggnad/ombyggnad som kan kräva planändringö.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggkontoret 2012-04-18
Kommunstyrelsens beslut 2012-03-28, § 58

Finansiering

Miljö- och byggnadsnämnden har i 2012 års budget erhållit 269 000 kronor för planarbetet.

Arbetsutskottets handläggning

Planarbetet föreslås få prioritet 1.

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggkontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att möjliggöra utbyggnad för framtida behov samt att göra en översyn av markanvändningen för Vinstorp 38:6 m fl i Lomma. Planarbetet ges prioritet 1.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden	2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-05-15

MBN § 77 forts.
au § 75

Dnr MB12-0360

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggkontoret i uppdrag att ta fram ny detaljplan för området kring Karstorpsskolan med utgångspunkt i inte minst de olika trafikstudier som genomförts i området, och geografiskt omfattande ungefärligen enligt bilagd karta. I planuppdraget bör generellt ingå att se över markanvändningen och nuvarande byggnaders användning samt eventuella framtida behov av utbyggnad/ombyggnad som kan kräva planändring.

Planarbetet ges prioritet 1.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-15

MBN § 78
au § 76

Dnr MB07-1000

Avskrivning av planuppdrag avseende Lomma 30:29 m fl

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har haft i uppdrag att upprätta detaljplan för Lomma 30:29 m fl. Planarbetet har syftat till att pröva möjligheten att uppföra skola och idrottshall inom det så kallade Solbergakvarteret. Utställning genomfördes hösten 2009.

Då kommunen har valt annan placering för skola och idrottshall har planen inte förts vidare till antagande.

Kommunstyrelsen beslutade 2012-03-28 att återta tidigare givet planuppdrag avseende Lomma 30:29 m fl i Lomma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggkontoret

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden avskriver planuppdraget för Lomma 30:29 m fl i Lomma.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avskriver planuppdraget för Lomma 30:29 m fl i Lomma.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-15

MBN § 79
au § 77

Dnr MB06-1210

Detaljplan för del av Önnerup 1:2 m fl, område mellan Bjärreds tätort och Haboljung. Godkänna för utställning

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för del av Önnerup 1:2 m fl har varit utställd 8 juli ó 2 september 2010.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggkontoret 2012-05-09

Detaljplan för del av Önnerup 1:2 m fl, område mellan Bjärreds tätort och Haboljung: Utställningshandling 2012-05-29; planbeskrivning, plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning samrådsredogörelse och utlåtande 1 daterat 2012-05-29

Efter utställningen har flera stora förändringar gjorts och beslut om ny utställning fattades av miljö- och byggnadsnämnden 2011-08-30. Efter beslutet har dock ytterligare förändringar krävts varvid förslaget har ändrats i flera avseenden, bland annat:

- strandskyddet kan ej upphävas genom detaljplan då det är den gamla strandskyddslagstiftningen som gäller,
- utnyttjandegraden har justerats till att maximalt tillåta 500 m² för de största fastigheterna,
- justering av vilka fastigheter som får styckas med anledning av att avstyckning redan skett,
- utformningsbestämmelser av paviljonsbyggnad och huvudbyggnad,
- placeringsbestämmelser för komplementbyggnader,
- justering av gräns för gatumark,
- tillägg av bestämmelse som ger möjlighet att få bygglov, om nämnden beslutar så, även om befintlig huvudbyggnad ligger på mindre avstånd än 4,5 m från fastighetsgräns och /eller om komplementbyggnad ligger på mindre avstånd än 1,5 m från fastighetsgräns.
- begränsning av bebyggelse av mark på fastigheterna Önnerup 10:10, 4:28-30 i enlighet med gräns för strandskydd

Forts.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-15

MBN § 79 forts.
au § 77 forts.

Dnr MB06-1210

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att upphäva beslut, fattat 2011-08-30, om godkännande av utlåtande 1, daterat 2011-08-30, och om utställning av Önnerup 1:2 m fl, Lomma kommun, daterad 2011-08-30, för granskning och att återremittera förslaget för översyn av planbestämmelser.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna utlåtande 1, upprättat 2012-05-29, och ställa ut detaljplan för Önnerup 1:2 m fl, Lomma kommun, upprättad 2012-05-29, för granskning.

Miljö- och byggnadsnämndens handläggning

Planingenjören redogör kortfattat för ärendet och föreslår redaktionella ändringar.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att upphäva beslut, fattat 2011-08-30, om godkännande av utlåtande 1, daterat 2011-08-30, och om utställning av Önnerup 1:2 m fl, Lomma kommun, daterad 2011-08-30, för granskning och att återremittera förslaget för översyn av planbestämmelser.

Miljö- och byggnadsnämnden godtar de redaktionella ändringarna och beslutar att godkänna utlåtande 1, upprättat 2012-05-29, och ställa ut detaljplan för Önnerup 1:2 m fl, Lomma kommun, upprättad 2012-05-29, för granskning.

Jäv

På grund av jäv deltog inte Martin Thysell (M) och Bengt Rask (S) i handläggningen.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-15

MBN § 80
au § 78

Dnr MB12-0182

Borgeby 27:1, Öbackevägen 5. Ansökan om förhandsbesked om lokalisering av enbostadshus

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked om lokalisering av enbostadshus på tänkt avstyckning från rubricerad fastighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggkontoret 2012-04-17

Förutsättningar

Enligt 9 kap 17 plan- och bygglagen, PBL, skall byggnadsnämnden, efter ansökan, ge förhandsbesked huruvida en åtgärd som kräver lov kan tillåtas på den avsedda platsen. Enligt förarbetena till lagstiftningen är det i första hand frågan om huruvida en byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på viss plats som skall prövas inom ramen för ett ärende om förhandsbesked.

Enligt 9 kap 34 § PBL skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden som inte omfattas av detaljplan bifallas om åtgärden **1)** uppfyller kraven i 2 kap PBL, **2)** inte skall föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i 5 kap 1 § PBL, **3)** inte strider mot områdesbestämmelser och **4)** uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10-18 §§ PBL.

Enligt 2 kap 2, 4 och 5 §§ PBL skall markområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov.

Enligt 2 kap 3 § PBL skall planläggning, med beaktande av natur- och kulturvärden, bl.a. främja en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bl a bebyggelse och grönområden och en långsiktig god hushållning med mark och råvaror. Bestämmelsen gäller även vid byggnadsnämndens prövning av ansökningar om bygglov och förhandsbesked.

Enligt 4 kap 2 § plan- och bygglagen, PBL, skall prövning av markens lämplighet för bebyggelse och reglering av bebyggelsemiljöns utformning ske genom detaljplan för bl a ny sammanhållen bebyggelse och för ny enstaka byggnad vars användning får betydande inverkan på omgivningen eller som skall förläggas inom ett område där det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse, om tillkomsten av byggnaden inte kan prövas i samband med prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked.

Forts.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-15

MBN § 80 forts.
au § 78 forts.

Dnr MB12-0182

Enligt 2 kap 5 § ska, i ärenden om förhandsbesked enligt plan- och bygglagen, bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bl.a. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt.

Borgeby 27:1 är beläget inom område som i kommunens översiktsplan (antagen 2011) är utpekad som odlingslandskap. Marken är klassad med bördighetsklass 10, där 10 är det högsta. Kommunfullmäktige har i översiktsplanen uttalat att nybebyggelse på landsbygden bör undvikas såvida inte särskilda skäl föreligger.

I kommunens översiktsplan, antagen 2011, nämns inställningen till ny bebyggelse på landet vid flera tillfällen:

- Under rubriken *Planförslag mark*: översiktsplanen är mycket restriktiv mot ny bebyggelse på landsbygden om det inte finns en direkt koppling till jordbruksnäringen.
- Under rubriken *Planer och bestämmelser*: öNy bostadsbebyggelse utanför tätorterna i kommunen bör undvikas såvida det inte finns synnerliga skäl för denna.

Bedömning

Borgeby 27:1, är, som ovan framgått, belägen inom område som utgörs av odlingslandskap. Det finns inte några kommunala planer att ändra denna användning. Uppförande av ett nytt bostadshus på den aktuella fastigheten skulle medföra ett olämpligt utnyttjande av marken och motverka en ändamålsenlig bebyggelsestruktur. Bebyggande av fastigheten i enlighet med ansökan skulle därför strida mot kraven i 2 kap 2, 4 och 5 §§ PBL.

Med hänsyn till att det inom Lomma kommun råder mycket stor efterfrågan på mark för bostadsbebyggelse är det nödvändigt att en eventuell framtida ändring av markanvändningen och eventuell byggande av nya bostadshus inom området föregås av detaljplaneläggning i enlighet med bestämmelserna i 4 kap 2 § PBL. Det har inte visats att det finns några särskilda skäl att i just detta ärende göra en annan bedömning och att pröva tillkomsten av ny bebyggelse efter ansökan om bygglov eller förhandsbesked.

Mot bakgrund av det anförda finner nämnden att förutsättningar saknas att meddela positivt förhandsbesked.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-15

MBN § 80 forts.
au § 78 forts.

Dnr MB12-0182

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Med stöd av 2 kap 2, 4 och 5 §§, samt 9 kap 17-18 §§ PBL beslutar miljö- och byggnadsnämnden att som förhandsbesked uttala följande: Negativt förhandsbesked meddelas i fråga om bygglov för ett nytt enbostadshus med placering på Borgeby 27:1. Detta innebär att bygglov inte kan påräknas i enlighet med ansökan om förhandsbesked.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Med stöd av 2 kap 2, 4 och 5 §§, samt 9 kap 17-18 §§ PBL beslutar miljö- och byggnadsnämnden att som förhandsbesked uttala följande: Negativt förhandsbesked meddelas i fråga om bygglov för ett nytt enbostadshus med placering på Borgeby 27:1. Detta innebär att bygglov inte kan påräknas i enlighet med ansökan om förhandsbesked.

Enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa utgör avgiften för
Avslag förhandsbesked utom
detaljplanelagt område 4 400:-
Faktura översänds separat

Hur man överklagar nämndens beslut till länsstyrelsen bifogas

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden	2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-05-15

MBN § 81
au § 79

Dnr MB12-0326

Ärende som utgår ur dagordningen

Ärende nr 16, Lomma 35:62, Skolgatan 4. Bygglov för tillbyggnad av församlingshem utgår ur dagordningen.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-15

MBN § 82
au § 80

Dnr MB11-0482

Lomma 33:11 och 33:52, Centrumgatan. Bygglov för nybyggnad av särskilt boende

Ärendebeskrivning

Bygglovsansökan avser nybyggnad av särskilt boende, inkl anläggning av parkeringsplatser och mur.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggkontoret 2012-05-03

Förutsättningar

Ärendet handläggs i enlighet med Plan- och bygglag 1987:10.

Detaljplan öOmråde vid havsblickö, antagen 2011.

Enligt 8 kap 11 § första stycket plan- och bygglagen, PBL, skall en ansökan om bygglov för åtgärd inom område med detaljplan bifallas under förutsättning bl. a. att åtgärden inte strider mot för området gällande detaljplan och att åtgärden uppfyller kraven i 3 kap 1 och 2 §§ PBL.

Enligt 3 kap 1 § PBL skall byggnader placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan.

Enligt 3 kap 2 § PBL skall byggnader placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning bl. a. inte medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

Remisser och grannhöranden

Då åtgärden bedöms ske i enlighet med gällande detaljplan har berörda grannar inte hörts.

Bedömning

Åtgärderna förutsätter en fastighetsreglering där del av Lomma 33:37 övergår till 33:52. .

Forts.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-15

MBN § 82 forts.
au § 80 forts.

Dnr MB11-0482

Lanterninen på husets västra gavel är inte att betrakta som en avvikelse från planen eftersom det inte kan betraktas som ovåningö el liknande, den är snarare att betrakta som en utsmyckning av tak och gavel. Högsta tillåtna byggnadshöjd föreskrivs inte i planen.

I och med att äldreboendets entré förläggs på husets södra sida går ca 6 P bort. Detta kompenseras mer än väl av att 18 P, varav 3 HP, tillskapas på befintlig vändytas centrala delar samt mot äldreboendet Vegas fastighet. Möjlighet att vända, samt inlastning till planerad byggnad kvarstår enligt förslaget. En 1 meter hög mur skapas mellan parkeringen och gångbanan längs byggnadens södra fasad.

En passage mellan BRF Havsblick och nya äldreboendet skapas.

Byggnaden placeras i gräns mot allmän plats i enlighet med planens föreskrifter.

Åtgärden innebär ingen avvikelse mot gällande detaljplan.

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Bygglov beviljas med stöd av 8 kap 11 § plan- och bygglagen under förutsättning att fastighetsbildningen genomförs.

Miljö- och byggnadsnämndens handläggning

Stadsarkitekten redogör för reviderade handlingar inkomna 2012-05-28.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 8 kap 11 § plan- och bygglagen för stämplade ritningar inkomna 2012-04-26 under förutsättning att fastighetsbildningen genomförs.

Ordföranden får i uppdrag att bevilja ändring i bygglov för reviderade ritningar.

Forts.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-15

MBN § 82 forts.
au § 80 forts.

Dnr MB11-0482

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för
Bygglov 54 000:-
Byggnmälan 66 000:-
Summa 120 000:-
Faktura översänds separat

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum enligt 8 kap 33 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Byggnmälan krävs och besked om byggnmälan bifogas. Observera att byggnmälan ska göras till plan- och byggkontoret minst tre veckor före byggstart (enligt 9 kap PBL).
- Sökanden uppmärksammas på att ingen byggnadsdel, varken ovan eller under mark, får uppföras utanför egen fastighetsgräns. All vattenavrinning måste omhändertas på egen fastighet.
- Glöm inte att det kan vara lämpligt att informera grannar om att byggnadsarbeten kommer att börja.
- Enligt lagen om kulturminnen mm skall den som avser att uppföra en byggnad eller en anläggning i god tid ta reda på om någon fast fornlämning kan beröras och i så fall snarast samråda med Länsstyrelsen i Skåne län. Påträffas fornlämningar skall arbetet avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-15

MBN § 83
au § 81

Dnr MB12-0134

Lomma 25:1, del av. Bygglov för flerfamiljshus

Ärendebeskrivning

Bygglovsansökan avser nybyggnation av 6 st fristående flerbostadshus med totalt 69 lägenheter. De placeras i två rader i öst-västlig riktning med gata emellan. Byggnaderna uppförs i fyra respektive fem plan, där bottenvåningen är helt öppen för biluppställning, med undantag för entré, cykelförvaring samt avfallshantering. De tre husen mot norr uppförs i fyra plan och de södra i fem plan. Husen är dessutom försedda med indragna takvåningar.

Fasadmaterial är i huvudsak vit slätputs med inslag av tegel och sandfärgad puts, fönster i mässingsfärgad aluminium. Ett tydligt inslag av trä finns i fasaderna i form av att under- och översidor av terrasser samt vissa förråd kläds med oljad träpanel. Samtliga lägenheter har stora terrasser mot väster eller söder, med ett litet verktygsförråd på sidan. Dessutom är de flesta terrasserna försedda med inglasade uterum, där glasen monteras i tunnast möjliga profiler för att ge ett i det närmaste osynligt intryck.

Lägenheterna är genomgående av hög standard, flera av lägenheterna är utrustade med bastu och öppen spis.

Gaturummet mellan husen är inte allmän platsmark utan tillhör fastigheten. Gång och cykeltrafik för allmänheten är säkerställd i detaljplanen. Markplaneringen i övrigt är enkel, tanken är att man ska få intrycket av att naturen växer in under husen. Bilarna görs mindre synliga med hjälp av murar i tegel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och bygghuset 2012-05-03, allmän komplettering och utökning 2012-05-15

Förutsättningar

Lomma 25:1 är belägen inom detaljplanelagt område, detaljplan 08/02, laga kraft 2008-07-10.

Enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen, PBL, krävs bygglov för **1)** nybyggnad, **2)** tillbyggnad, och **3)** annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att **a)** byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen

Forts.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-15

MBN § 83 forts.
au § 81 forts.

Dnr MB12-0134

kommit till stånd, **b)** det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller **c)** byggnaden ges annan kulör, förses med annan fasadbeklädnad eller annat taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Enligt 9 kap 30 § första stycket PBL skall en ansökan om bygglov för åtgärd inom område med detaljplan bifallas under förutsättning **1)** att den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser antingen **a)** överensstämmer med detaljplanen eller **b)** avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen, **2)** att åtgärden inte strider mot detaljplanen, **3)** att åtgärden inte måste avvaktas att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och **4)** att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 10 3, 6, 7, 9, 13, 17 och 18 §§ PBL.

Enligt 2 kap 6 § första stycket PBL skall bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl a stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt till möjligheterna att hantera avfall. Enligt samma lagrum tredje stycket skall bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen skall göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Enligt 2 kap 9 § PBL skall byggnader lokaliseras, placeras och utformas på sådant sätt att de eller deras avsedda användning inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 8 kap 1 § PBL skall en byggnad **1)** vara lämplig för sitt ändamål, **2)** ha en god form-, färg- och materialverkan samt **3)** vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

För att uppfylla det krav på lämplighet för sitt ändamål som anges i 8 kap 1 § ovan, skall, enligt 3 kap 1 § PBL, en byggnad som innehåller bostäder vara utförd på ett sådant sätt att bostäderna i skäligen utsträckning har avskiljbara utrymmen för sömn och vila, samvaro, matlagning, måltider, hygien och förvaring. Bostäderna ska med hänsyn till användningen ha inredning och utrustning för matlagning och hygien. Det som nu sagts skall också gälla för andra anläggningar än byggnader.

Forts.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-15

MBN § 83 forts.
au § 81 forts.

Dnr MB12-0134

Enligt 8 kap 2 § första stycket PBL skall kraven i 8 kap 1 § PBL uppfyllas på sätt att de **1)** vid nybyggnad uppfylls för hela byggnaden, **2)** vid ombyggnad uppfylls för hela byggnaden eller, om detta inte är rimligt, den betydande och avgränsbara del av byggnaden som påtagligt förnyas genom ombyggnaden samt **3)** vid annan ändring av en byggnad än ombyggnad uppfylls i fråga om ändringen. När det gäller kravet i 8 kap 1 § tredje punkten PBL skall hinder mot tillgänglighet till, eller användbarhet av, lokaler dit allmänheten har tillträde dock alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpa.

Fastigheten är inte belägen inom område som utpekats i kulturmiljöprogrammet för Lomma tätort.

Kommunikation

Då åtgärderna bedöms ske i enlighet med gällande detaljplan har berörda grannar inte hörts.

Bedömning

De tilltänkta byggnaderna har gett en utformning som bedöms överensstämma med gällande detaljplan och dess syfte.

De tilltänkta byggnaderna innehåller bostäder. De krav som ställs i 8 kap 1 § PBL och i 3 kap 1 § PBF om att byggnad skall vara lämplig för sitt ändamål uppfylls.

De redovisade parkeringsytorna bedöms uppfylla de krav som ställs i gällande detaljplan.

Mot bakgrund av det anförda finner nämnden att kraven i 9 kap 30 och 31 §§ PBL för att bygglov skall medges är uppfyllda. Ansökan om lov skall därför beviljas.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygglov ska beviljas i enlighet med handlingarna.

Rolf Lund (FP) yrkar avslag på bygglovsansökan med motiveringen att det på denna plats inte skall uppföras byggnation med privatbostäder närmare än ca 200 meter från stranden.

Forts.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-15

MBN § 83 forts.
au § 81 forts.

Dnr MB12-0134

Helena Jönsson (S) yrkar att frågan hänskjuts till nämnden pga detaljer fattades gällande tänkt placering till havet m.m.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att arbetsutskottet antar ordförandens yrkande.

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Med stöd av 9 kap 20 och 30, §§ PBL beviljas sökt bygglov för uppförande av bostadshus i enlighet med ansökan och med utförande som framgår av stämplade ritningar som fogats till detta beslut.

Enligt 9 kap 43 § PBL upphör lovet att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

De lovgivna åtgärderna får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden meddelat startbesked. Upplysningar om detta bifogas

Beslut om kontrollansvarig:

Kontrollansvarig skall vara Bo Nilsson, Box 716, 29127 Kalmar.

Reservation

Rolf Lundh (FP) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Helena Jönsson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Forts.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-15

MBN § 83 forts.
au § 81 forts.

Dnr MB12-0134

Yrkanden

Ordföranden yrkar att nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag. Rolf Lundh (FP) med instämmande av Ola Olsson (S) yrkar avslag på ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden antar ordförandens yrkande.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Med stöd av 9 kap 20 och 30, §§ PBL beviljas sökt bygglov för uppförande av bostadshus i enlighet med ansökan och med utförande som framgår av stämplade ritningar som fogats till detta beslut.

Enligt 9 kap 43 § PBL upphör lovet att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

De lovgivna åtgärderna får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden meddelat startbesked. Upplysningar om detta bifogas

Beslut om kontrollansvarig:

Kontrollansvarig skall vara Bo Nilsson, Box 716, 29127 Kalmar.

Enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa utgör avgiften för
Bygglov, samråd, tillsyn och kontroll 544 544:-
Kostnad för lagstadgat kungörande i
Post- och Inrikes Tidningar 340:-
Summa 544 884:-
Faktura översänds separat

Forts.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-15

MBN § 83 forts.
au § 81 forts.

Dnr MB12-0134

Upplysningar

- Den/de lovgivna åtgärderna får inte påbörjas innan Ni erhållit starbesked. Sådant besked ges normalt efter det att tekniskt samråd avhållits.
- Sökanden uppmärksammas på att ingen byggnadsdel, varken ovan eller under mark, får uppföras utanför egen fastighetsgräns. All vattenavrinning måste omhändertas på egen fastighet.
- Allt dagvatten skall i första hand omhändertas på egen fastighet. Om detta inte är möjligt p.g.a. markförhållandena skall åtgärder vidtas för att hindra att vattenavrinningen från fastigheten orsakar skador. Detta kan exempelvis ske genom anläggande av stenkista och anslutning av denna till det kommunala dagvattennätet.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande skall ny ritning lämnas in för godkännande innan påbörjandet.
- Bygglovets innefattar rätt att under byggtiden sätta upp de bodar som behövs för byggverksamheten. Sådana bodar får inte placeras och utformas så att de inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen. Bodarna bör dessutom placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.
- Enligt lagen om kulturminnen mm skall den som avser att uppföra en byggnad eller en anläggning i god tid ta reda på om någon fast fornlämning kan beröras och i så fall snarast samråda med Länsstyrelsen i Skåne län. Påträffas fornlämningar skall arbetet avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.
- De tekniska egenskapskraven kommer att granskas vidare vid det tekniska samrådet och vid de platsbesök som görs.

Reservation

Rolf Lundh (FP) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Ola Olsson (S) och Helena Jönsson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-15

MBN § 84
au § 82

Dnr MB10-0416

Komplettering av ansökan om prövningstillstånd och överklagande till mark- och miljööverdomstolen i mål ang avslag på ansökan om bygglov för uppförande av vindkraftverk på fastigheterna Fjellie 10:16, Fjellie 5:12, och Fjellie 24:1. (Mål nr P 2535-11)

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 1 mars 2011 att avslå ansökan om bygglov för vindkraftverk på rubricerade fastigheter. Sökanden överklagade avslagsbeslutet till länsstyrelsen. Länsstyrelsen upphävde nämndens avslagsbeslut och visade ärendet åter till nämnden för ny handläggning. Miljö- och byggnadsnämnden överklagade länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen gjorde ingen ändring i länsstyrelsens beslut. Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare överklagat Mark- och miljödomstolens dom. Nämnden har beviljats anstånd med att inkomma med de fullständiga grunderna för talan och för ansökan om prövningstillstånd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggkontoret 2012-05-06

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Komplettering av överklagandet ges lydelse enligt nedan.

Komplettering av ansökan om prövningstillstånd och överklagande till mark- och miljööverdomstolen i mål ang avslag på ansökan om bygglov för uppförande av vindkraftverk på fastigheterna Fjellie 10:16, Fjellie 5:12, och Fjellie 24:1.

Ärendebeskrivning

År 2003 ansökte Dadelen Invest AB tillstånd hos Länsstyrelsen i Skåne enligt miljöbalken för uppförande av 5 vindkraftverk på fastigheterna Fjellie 5:12, 10:16 och Laxmans Åkarp 1:1. Vid denna tid krävdes tillstånd enligt miljöbalken för byggande av de kraftverk som då var i fråga. Miljö- och byggnadsnämnden, som erhöll ansökan för remissyttrande, tillstyrkte denna under förutsättning dels att etableringen var förenlig med plan- och bygglagen (PBL) dels att vissa villkor innehölls. Nämnden konstaterade vid detta tillfälle att översiktsplanen från år 2000 pekade ut området som tänkbart produktionsområde för vindkraft från landskapsbilda- och störningssynpunkt. Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen gav därefter, den 7 oktober 2004, Eolus Vind AB tillstånd till etablering av tre vindkraftverk på högst 900 kW inom fastigheterna Fjellie 5:12 och 10:16.

Forts.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-15

MBN §
au § 82 forts. Dnr MB10-0416

Tillståndet gällde vindkraftverk med en totalhöjd om 75 meter (inklusive rotorblad). Beslutet överklagades till Miljödomstolen i Växjö.

Den 21 oktober 2004 fastställde kommunfullmäktige en vindkraftspolicy för kommunen (se vidare nedan). I denna policy gjordes bedömningen att det inte finns möjligheter att etablera vindkraftverk inom kommunen.

Miljödomstolen beslutade i dom av den 3 juni 2005 att tillåta etablering av vindkraftverk i området. Domstolen bedömde att vindkraftsetableringens inverkan på landskapsbilden fick accepteras och att natur- och kulturvärdena i området inte påtagligt skulle skadas. Det förhållandet att en vindkraftsutredning i området tagits fram som inte längre pekar ut området som lämpligt för vindkraft gav, enligt domstolen, i sig inte stöd för att förhindra den då föreslagna etableringen.

Den i miljöprövningsdelegationens tillstånd medgivna etableringen kom dock aldrig till stånd. Västanby AB ansökte år 2010 om bygglov för uppförande av vindkraftverk på fastigheterna Fjelle 10:16, Fjelle 5:12, och Fjelle 24:1. Området är beläget nordnordost om Fjelle by.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 1 mars 2011 att avslå ansökan. Ansökan omfattade sju olika förslag och samma antal yrkanden. Beslutet överklagades till länsstyrelsen. I överklagandet yrkades i första hand att sökanden skulle ges bygglov för att uppföra fem vindkraftverk med maximal totalhöjd från mark om 125 meter och med en maximal rotordiameter om 93 meter jämte tillfartsvägar, elkabeldragningar och teknikbodar. Länsstyrelsen beslutade den 13 juni 2011 att bifalla klagandens förstahandsyrkande och att i följd härav upphäva nämndens avslagsbeslut samt att visa ärendet åter till nämnden för förnyad handläggning.

Miljö och byggnadsnämnden överklagade länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen. Domstolen avtog överklagandet i dom av den 22 mars 2012.

Miljö och byggnadsnämnden har tidigare överklagat mark- och miljödomstolens dom och beviljats anstånd med att inkomma med de fullständiga grunderna för talan i sak och för grunderna för prövningstillstånd. Nämnden har följande att anföra:

Forts.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-15

MBN §
au § 82 forts. Dnr MB10-0416

Förutsättningar

I målet skall, enligt övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (2010:900), reglerna i den äldre plan- och bygglagen (1987:10) tillämpas. Nedan angivna hänvisningar till lagrum avser därför plan- och bygglagen (1987:10), PBL.

Aktuella fastigheter är belägna utanför detaljplanelagt område.

Enligt 8 kap 2 § sjätte punkten PBL krävs bygglov för att uppföra sådana vindkraftverk som är i fråga i detta ärende.

Enligt 8 kap 12 § PBL skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden som inte omfattas av detaljplan bifallas om åtgärden 1) uppfyller kraven i 2 kap PBL, 2) inte skall föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i 5 kap 1 § PBL, 3) inte strider mot områdesbestämmelser och 4) uppfyller kraven i 3 kap. 1, 2 och 10--18 §§ PBL.

Enligt 2 kap 1 § PBL skall mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Enligt 2 kap 2 § PBL skall planläggning, med beaktande av natur- och kulturvärden, främja en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden, kommunikationsleder och andra anläggningar. Även en från social synpunkt god livsmiljö, goda miljöförhållanden i övrigt samt en långsiktigt god hushållning med mark och vatten och med energi och råvaror skall främjas. En god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens skall främjas. Vid planläggning skall hänsyn tas till förhållandena i angränsande kommuner. Vid planläggning skall miljö kvalitetsnormerna enligt 5 kap. miljöbalken följas. Bestämmelserna skall beaktas även i andra ärenden enligt PBL, t ex vid prövning av ansökan om bygglov.

Enligt 2 kap 3 § PBL skall bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till 1) de boendes och övrigas hälsa, 2) jord-, berg- och vattenförhållandena, 3) möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning och avlopp samt annan samhällsservice, 4) möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar. och 5) risken för olyckor, översvämning och erosion. Bebyggelse och anläggningar som för sin funktion kräver tillförsel av energi skall lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Forts.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-15

MBN §
au § 82 forts. Dnr MB10-0416

Enligt 3 kap 1 § PBL skall byggnader placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan.

Enligt 3 kap 2 § PBL skall byggnader placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

Enligt 3 kap 14 §§ PBL skall bestämmelserna i 3 kap 1 och 2 §§ PBL tillämpas även i fråga om vindkraftverk som är lovpliktiga enligt 8 kap 2 § PBL.

Enligt 5 kap 1 § PBL skall prövning av markens lämplighet för bebyggelse och reglering av bebyggelsemiljöns utformning ske genom detaljplan för 1) ny sammanhållen bebyggelse, 2) ny enstaka byggnad vars användning får betydande inverkan på omgivningen eller som ska förläggas inom ett område där det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse, om tillkomsten av byggnaden inte kan prövas i samband med prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked, och 3) bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang. Reglerna ovan skall tillämpas också i fråga om sådana vindkraftverk som anges i 8 kap 2 § första stycket sjätte punkten PBL, dock endast om verken ska uppföras inom ett område där det råder stor efterfrågan på mark för byggnader eller andra anläggningar.

Vid tiden för det överklagade beslutet gällde kommunens tidigare översiktsplan från år 2000. I denna (sid 41-42) uttalades bl a följande om det aktuella området: öLandskapet norr om Fjelle är präglad av jordbruk. Vidsträckta åkrar bryts i svagt markerade svackor och kullar. Till de större, i samband med skiftet 1803-04 utflyttade gårdarna leder alléer. Fornlämningarna, bl a flera gravhögar, och rester av en gånggrift, vittnar om att trakten tidigt togs i anspråk.ö Som rekommendation för detta öppna odlingsområde anges i översiktsplanen att bebyggelse eller andra landskapsförändrande ingrepp som huvudregel inte bör medges.

I kommunens vindkraftspolicy som fastställdes av kommunfullmäktige den 21 oktober 2004 har fullmäktige gjort bedömningen att det, med de kriterier för vindkraftetablering som intagits i policyn, inte finns möjligheter att etablera vindkraftverk inom kommunen. Undantag kan vara s.k. gårdsaggregat. I policyn har intagits ett antal rekommendationer för prövning av ansökningar om etablering av vindkraftverk. Bland dessa rekommendationer märks bl följande: 1) Etable-
Forts.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-15

MBN §
au § 82 forts. Dnr MB10-0416

ring av vindkraft, med undantag av gårdsaggregat, skall med hänsyn till det höga exploateringsstrycket i kommunen och många motstående intressen, prövas i detaljplan. En sådan plan ska avse minst 3 aggregat och kan delvis sträcka sig utanför kommungränsen.

Frågan om vindkraftetablering har varit föremål för granskning i den nya kommunövergripande översiktsplanen; ÖP 2010. Planen har antagits av kommunfullmäktige och beslut har vunnit laga kraft. I översiktsplanen uttalas bl a att kommunen i en särskild utredning under 2009 ó Förutsättningar för vindkraftsetableringar i Lomma ó har studerat möjliga landområden för etablering av storskaliga anläggningar för vindkraft. Med stöd i denna utredning samt efter prövning i översiktsplanen har kommunen gjort bedömningen att storskaliga vindkraftsanläggningar inte är möjliga inom kommunen med hänsyn till bl a kulturmiljöintressen och landskapsbild.

Bedömning

Vad först angår översiktsplanens status som styrdokument vill miljö- och byggnadsnämnden påtala att mark- och miljödomstolen anfört att planen utgör ett öviktigt underlag för bedömningen, men är inte bindande för prövningen och därför heller inte den enda avgörande omständigheten. Miljö- och byggnadsnämnden har i sitt beslut inte uttalat att planen varit den enda avgörande omständigheten. Grunden för avslagsbeslutet var att en etablering av vindkraft i enlighet med ansökan inte uppfyller kraven i 2 och 3 kap PBL och att förutsättningarna för att bevilja bygglov därför inte var uppfyllda.

Mark- och miljödomstolen har vidare anfört att öEtt i översiktsplanen stadgat kommunövergripande och allmänt förbud mot etablering av storskaliga anläggningar för vindkraft kan därför inte hindra ett bygglov för fem vindkraftverk om de specifika förhållandena på platsen för den planerade bebyggelsen är sådana att platsen kan anses lämplig. Ordalydelsen i denna del i domen förvånar nämnden dels mot bakgrund av det som anförts i föregående stycke, dels mot bakgrund av att det rimligen måste framstå som uppenbart för alla som beslutar om, eller tillämpar, översiktsplaner att en sådan plan inte kan innehålla något ökommunövergripande och allmänt förbud.

Mark- och miljödomstolens huvudsakliga grund för domen synes vara att det saknas övägledande uppgifter som kan läggas till grund för att avslå det sökta bygglov^{et} och att det i området inte föreligger några önatur- och kulturvärden eller andra intressen av sådant slag att vindkraftverken inte bör etableras. Domstolen har inte preciserat sina ställningstaganden i aktuell del.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-15

MBN §
au § 82 forts.

Dnr MB10-0416

ha skett med hänsyn till att kommunen i sitt avslagsbeslut hänvisat till just de kulturvärden som finns redovisade både i den vid tiden för nämndens beslut gällande översiktsplanen och i den nu gällande översiktsplanen. En etablering enligt ansökan skulle enligt nämndens uppfattning medföra ett stort och visuellt påtagligt intrång i Lomma kommuns bevaransvärda småskalighet.

Mark- och miljödomstolen har i slutet av domsmotiveringen anfört att öetableringen av vindkraftverken kan heller inte anses medföra ett sådant allvarligt och omfattande ingrepp att det inte skulle vara förenligt med kravet på långsiktigt god hushållning med mark.ö Någon grund för detta ställningstagande har inte angetts och miljö- och byggnadsnämnden kan därför svårligen bemöta eller kommentera ställningstagandet.

Nämnden, som är av annan uppfattning än domstolen, hänvisar i övrigt till det som anförts i det ursprungliga avslagsbeslutet, i överklagandet till mark- och miljödomstolen, i översiktsplanen och i vindkraftspolicyn.

Sammanfattningsvis anser miljö- och byggnadsnämnden att mark- och miljödomstolen gjort felaktiga sakbedömningar. Mot denna bakgrund yrkar nämnden att domstolens dom upphävs och att nämndens ursprungliga avslagsbeslut skall stå fast.

Fråga om prövningstillstånd

Miljö- och byggnadsnämnden anser att skäl föreligger att meddela prövningstillstånd eftersom det är av stor vikt för ledning av rättstillämpningen att det klargörs vilken betydelse kommunens översiktliga planering har vid prövning av ett ärende som det här aktuella. Nämnden anser att ställningstagandena i översiktsplanen rimligen måste kunna utgöra riktlinjer för de bedömningar som skall göras inför beslut i de frågor som skall avgöras enligt reglerna i 2 och 3 kap PBL. Det synes angeläget att denna fråga får en bredare belysning, i synnerhet som både länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen anser att översiktsplanen är ett viktigt styrinstrument.

Härtill kommer att mark- och miljödomstolen, enligt miljö- och byggnadsnämndens uppfattning, gjort felaktiga bedömningar (se vidare ovan) och att det därför finns anledning till ändring av domen.

Nämnden anser vidare att det allmänna intresset att bevara landskapet i det aktuella fallet är så betydande att det finns synnerliga skäl att frågan prövas oberoende av vad som uttalats i de två föregående styckena.

Forts.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-29
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-15

MBN §
au § 82 forts. Dnr MB10-0416

Miljö- och byggnadsnämndens handläggning

Martin Thysell (M) föreslår att nämnden gör ett tillägg till yttrandet under *Bedömning* i sista stycket direkt efter meningens *öMot denna bakgrund yrkar nämnden att domstolens dom upphävs och att nämndens ursprungliga avslagsbeslut skall stå fast* enligt följande:

öLomma kommun har vidare konsekvent förhindrat en förtätning utanför tätorterna för att bevara en öppen landsbygd. Det vore anmärkningsvärt att i närheten av medelstora orter med en i huvudsak låg bebyggelse, därutöver emot samtliga av kommunens ställningstaganden och politiska beslut, placera flertalet byggnadsstrukturer som enligt förslaget skulle bli bland Sveriges högsta byggnadsstrukturer. Påverkan på landskapsbilden, tillika i en storstadsregion, skulle således bli avsevärd.ö

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att göra förslaget tillägg.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till yttrande med följande tillägg under *Bedömning* i sista stycket direkt efter meningens *öMot denna bakgrund yrkar nämnden att domstolens dom upphävs och att nämndens ursprungliga avslagsbeslut skall stå fast*:

Lomma kommun har vidare konsekvent förhindrat en förtätning utanför tätorterna för att bevara en öppen landsbygd. Det vore anmärkningsvärt att i närheten av medelstora orter med en i huvudsak låg bebyggelse, därutöver emot samtliga av kommunens ställningstaganden och politiska beslut, placera flertalet byggnadsstrukturer som enligt förslaget skulle bli bland Sveriges högsta byggnadsstrukturer. Påverkan på landskapsbilden, tillika i en storstadsregion, skulle således bli avsevärd.

Jäv

På grund av jäv deltog inte Sven Bernhard Brahme (C) i handläggningen.

Reservation

Ola Olsson (S) reserverar sig mot beslutet.

Utdragsbestyrkande