

PLANLEDNINGSGRUPPEN	2016-05-11
Plats	Stora sessionssalen, Kommunhuset i Lomma
Tid	Onsdagen den 11 maj 2016 kl. 14.30-16.30
Beslutande	Anders Bergarn (M) Ordförande Jerry Ahlström (M) Vice ordförande Robert Wenglén (M) Ledamot Sofia Forsgren-Böhmer (M) Ledamot Alf Michelsen (M) Ledamot Gunilla Lundström (L) Ledamot Lars-Göran Svensson (C) Ledamot Lisa Bäck (S) Ledamot Lars Carlén (S) Ledamot Rune Netterlid (S) Ledamot
Övriga deltagare	Carin Hansson (M) Ersättare Patric Bystedt (M) Ersättare Lennart Månsson (M) Ersättare Emma Köster (M) Ersättare Remco Andersson (FP) Ersättare Karl-Gustav Nilsson (S) Ersättare Lennart Nilsson (S) Ersättare Anders Nyquist Planeringschef Sofie Helgesson Samhällsplanerare, sekreterare David Blennow Praoelev Jenny Lindström Plansamordnare, §§ 21-24 Geraldine Thiere Projektledare, §§ 21-25 Helena Björn Miljöstrategisk samordnare, §§ 21-25
Utses att justera	Lisa Bäck
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma, 2016-05-18 Paragrafer 21-28
Underskrifter	Sekreterare Ordförande <hr/> Sofie Helgesson Justerande <hr/> Anders Bergarn <hr/> Lisa Bäck
	Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Kommunstyrelsens planledningsgrupp		
Sammanträdesdatum	2016-05-11		
Paragrafer	21-28		
Datum när anslaget sätts upp	2016-05-18	Datum när anslaget tas ned	2016-06-22
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2016-05-11

PLG § 21

Dnr KS/KF 2016:39.105

Närvarorätt vid sammanträdet

Ärendebeskrivning

David Blenow är praoelev från en högstadieskola i Lomma kommun och går bredvid politiker under två veckor.

Planledningsgruppen beslutar följande:

– David Blenow medges närvarorätt vid sammanträdet.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2016-05-11

PLG § 22

Dnr KS/KF 2016:77.219

Yttrande över remiss angående ”Plan för Malmös vatten”

Ärendebeskrivning

Malmö stad har skickat en övergripande plan för kommunens alla vattenfrågor på remiss. Planens syfte är att mer ingående behandla olika frågeställningar kring vatten än vad som ryms i den kommuntäckande översiktsplanen och hanteras som ett tematiskt tillägg till översiktsplanen. Plan för Malmös vatten ska vara ett samlande dokument för alla aspekter av vatten och vattenmiljöer och därmed, som ett övergripande underlag för planering som berör vatten, bidra till att strukturera kommunens arbete med vatten.

Planen omfattar flertalet aspekter av vatten: grundvatten, dricksvatten, havsvatten, ytvatten, regnvatten och avloppsvatten. Därtill behandlas bland annat vattenfrågor i ett klimatperspektiv samt kustnära bebyggelseutveckling och natur, havsbaserat näringsliv och rekreation. För Lomma kommuns del är sidorna 31 (kartan) samt 39 (havsbaserad vindkraft) särskilt viktiga avsnitt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen, daterat 2016-04-27.
- Missiv från Malmö stad, daterat 2016-02-22.
- Remissversionen av ”Plan för Malmös vatten”, Tematiskt tillägg till Översiktsplan för Malmö, Samrådsunderlag februari 2016.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun yttrar sig i enlighet med följande förslag.

Lomma kommun ser mycket positivt på uppgraderingen av Malmös vattenplanering. Att ta detta helhetsgrepp med alla slags vattenfrågor samlade i ett dokument är mycket intressant. På ett förtjänstfullt sätt får man här en samlad bild av nuläget i kommunen. Många av avsnitten fyller också den funktion som de ska ha och dessa kapitel stämmer också väl med planens syfte. Det finns dock en mycket viktig och grundläggande brist som genomsyrar slutsatser, strategier etc. genom i princip hela dokumentet. Det är frånvaron av ekosystemansatsen som innebär att man ska planera vattenfrågor genom att utgå ifrån ekosystemens gränser och komplexitet, möjliggöra flexibilitet samt involvera många lokala aktörer och brukare. Detta är grunden för havsmiljödirektivet, havsplaneringsdirektivet, vattendirektivet samt konceptet om integrerad förvaltning av vatten. När samverkan nämns i planen handlar det i princip enbart om samverkan med andra kommuner eller myndigheter. Eftersom grundbulten med samverkan med lokala aktörer och brukare saknas faller också mycket av hållbarheten och användbarheten långsiktigt med planen.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2016-05-11

PLG § 22

Dnr KS/KF 2016:77.219

Att just vattenfrågor behöver behandlas med ett större underifrån-perspektiv är framför allt därför att vatten inte känner gränser, varför hantering, förvaltning och exploatering av vatten och per automatik berör fler sammanhang och aktörer. Detta borde avspeglas i planen.

Med glädje kan man konstatera att det sedan översiktsplanen tillkommit formuleringar som problematiserar vindkraftsutbyggnad i Malmös hamnområde. Lomma kommun vill återigen med eftertryck poängtera olämpligheten av valet av just denna plats med tanke på det närliggande Natura 2000- området och de känsliga miljöerna i Lommabukten. Det är också med stor oro som kommunen tar del av planerna att fylla ut hamnområdet i Norra hamnen. Idag påverkas Lommabukten av redan gjorda utfyllnader. I tillståndsansökningarna från 90-talet för dessa utfyllnader hävdades att ingen nämnvärd påverkan skulle ske, vilket man med facit i hand kan se med blotta ögat inte var ett korrekt antagande. Även erosionsfrekvensen av kommunens kust är påverkad av detta.

Avslutningsvis kan man konstatera att många av strategierna och planeringsriktlinjerna stämmer väl överens med Lomma kommuns intentioner och hit hör att verka för biosfärsområde i Öresund, öka och sprida kunskapen om havet i samverkan samt att arbeta gemensamt för åtgärder mot marin nedskräpning och bättre förutsättningar för biologisk mångfald i haven.

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2016-05-11

PLG § 23

Dnr KS/KF 2016:93.439

Yttrande angående upprensning av Höje å

Ärendebeskrivning

Höjeåns dikningsföretag av år 1899 har tillskrivit kommunstyrelsen angående upprensning av sträckan nedströms Kyrkbron i Höje å.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen, daterat 2016-05-03.
- Brevet till Kommunstyrelsen, daterat 2016-03-07.
- Studie av muddring av Höje å i Lomma, Sweco 2009.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun yttrar sig i enlighet med följande förslag:

Lomma kommun har under åren arbetat med Höje å nedströms Kyrkbron ur många aspekter. För att få full förståelse för frågorna i området finns en del bakgrundsfakta som kan vara viktiga att känna till. Sträckan nedströms utloppet av Önnerupsbäcken* och fram till Lomma hamn är sedan 2009 en egen vattenförekomst enligt vattendirektivet. Delsträckan uppströms Kyrkbron ingår i Höjeåns dikningsföretag av år 1899. Delsträckan nedströms Kyrkbron omfattas inte av vattendom och ingår inte i ett dikningsföretag. En av anledningarna till att denna korta sträcka klassas som egen vattenförekomst är just att största delen av sträckan är oreglerad och inte omfattas av vattendom eller dikningsföretag, något som är ovanligt i de nedre delarna av Höje å.

Området som avses är en mycket speciell sträcka av Höje å, både ur biologisk och hydrologisk synvinkel. Här fluktuerar vattennivån kraftigt. I de allra flesta väderlägen bestämmer havet vattennivån, men området är också starkt påverkat av flöden uppströms och i vissa fall kan därför vattennivån bli högre än i havet som en slags tröskeleffekt.

Området är en av mycket få platser i landet där vi har eller har haft häckning av pungmes. För dessa häckningsmiljöer gäller Artskyddsförordningen (2007:845). Men här finns också en stor potential som rymmer möjligheter att utveckla åns ekologi, bland annat på grund av att den inte omfattas av vattendom. Sett i ett långsiktigt perspektiv är detta förmodligen den enda sträcka av Höje å i Lomma kommun där vi har möjlighet att ge ån en mer ursprunglig karaktär och på allvar värna de allmänna intressena. Kommunen har många gånger visat i olika utredningar att detta inte står i strid med de enskilda intressena uppströms eftersom havet bestämmer vattennivån i nästan alla väderlägen på denna sträcka. Sedan 2007 har ett flertal utredningar tagits fram som finns för var och en att ta del av på www.hojea.se under ”dagvattengruppen”. Bifogat detta svar finns också ”Studie

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2016-05-11

PLG § 23

Dnr KS/KF 2016:93.439

av muddring av Höje å i Lomma” av SWECO 2009. Slutsatsen av denna studie är att även om man sänker bottensektionen med en meter så blir effekten mot översvämningar mycket liten eller försumbar. Samhällskonsekvensen blir dock mycket stor med höga kostnader, kortvarig funktion med efterföljande hög driftskostnad och stor påverkan på ekosystemen och friluftslivsvärdena.

I brevet skrivs ”Ett ofta upprepat påstående är att ett högt vattenstånd i Öresund är orsak till översvämningarna på Habo Golfbana och jordbruksmark i Önnerup.” Detta är inte kommunens ståndpunkt som ovan angivet. Däremot skulle en rensning av ån nedströms Kyrkbron inte hjälpa mot översvämningar uppströms då havets nivå snabbare kommer upp i vattensystemet (vid högt havsvattenstånd), medan en rensning inte hjälper för att få ut det vatten som kommer uppströms ifrån snabbare (vid väderlekar med mycket nederbörd). Anledningen till detta är att havet helt enkelt tar emot som en barriär. Det betyder att de enda lösningar som finns på det problemet är att minska mängden vatten som kommer uppströms ifrån eller låta vattnet svämma ut på förutbestämda platser för att skydda värdefulla marker. Här ser kommunen mycket positivt på en dialog med markägare.

**av dikningsföretaget benämnt Höje å norra gren, men här benämnt Önnerupsbäcken då det är vattenförekomstens namn och således den juridiskt korrekta benämningen*

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2016-05-11

PLG § 24

Dnr KS/KF 2016:105.214

**Detaljplan för Bjärred 19:8 m.fl. (Lövstedts väg) i Bjärred
- beslut om planbesked och planuppdrag****Ärendebeskrivning**

En förfrågan om planbesked om planändring för rubricerad fastighet har kommit in från fastighetsägaren 2016-03-15. Syftet med ändringen är att pröva möjligheten att ändra markanvändningen från parkmark till bostadsändamål. Gällande detaljplan, som vann laga kraft 1975-03-18, anger markanvändningen bostadsändamål samt parkmark. Planen saknar genomförandetid.

Planeringsavdelningen anser att det är möjligt att i detaljplan pröva möjligheten att ändra markanvändningen. Plangruppen tog 2016-04-25 del av ärendet och hade inget att erinra. Planprocessen sker med standardförfarande. För planbeskedet debiteras en kostnad av 13 290 kronor. Planeringsavdelningen bedömer att ett förslag till detaljplan kommer att antas under 2018.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen, daterat 2016-05-02.
- Bilaga 1: Ansökan om planbesked.
- Bilaga 2: Planområde med ungefärlig avgränsning.
- Bilaga 3: Planeringsförutsättningar.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen beslutar om ett positivt planbesked för att genom ändring av detaljplan pröva bostadsändamål i stället för parkmark.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2016-05-11

PLG § 25

Dnr KS/KF 2016:39.105

Lägesrapport om Kustzonsprogram

Ärendebeskrivning

Projektledare Geraldine Thiere avrapporterar om arbetet med kustzonsplanen. Dokumentet delas in i två delar, del A med Mål och åtgärder och del B med kunskapsunderlag. Vision för kusten 2030 samt nio strategier för kust- och klimatanpassningsarbetet till år 2030 presenteras. Strategierna tar bland annat upp samverkan, ansvarsfördelning, uppföljning och processutveckling.

Planledningsgruppen beslutar följande:

- Planledningsgruppen lägger informationen till handlingarna.
-

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2016-05-11

PLG § 26

Dnr KS/KF 2016:207.229

Yttrande över remiss om ansökan om bygglov och anmälan enligt miljöbalken avseende uppförande av vindkraftverk på fastigheten Önerup 3:27 och Kannikemarken 1:1.**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden i Lomma kommun har den 15 februari 2016 mottagit komplettering av ansökan om bygglov enligt plan- och bygglagen/anmälan enligt miljöbalken om uppförande av vindkraftverk på fastigheten Önerup 3:27 och Kannikemarken 1:1 i Lomma kommun. I enlighet med 9 kap 25 § plan- och bygglagen samt 26 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd har kommunstyrelsen fått tillfälle att yttra sig i ärendet.

Kommunstyrelsen har tidigare, ks § 97/20140618, yttrat sig i ärendet enligt följande:

”Kommunstyrelsen kan inledningsvis konstatera att föreliggande ansökan om bygglov och anmälan om uppförande av vindkraftverk är helt i strid med kommunens antagna och lagakraftvunna översiktsplan. Kommunens generella uppfattning är att det inte är möjligt att uppföra storskaliga vindkraftsanläggningar i kommunen med hänsyn till kulturmiljöintressen, landskapsbild och försvarsintressen.

Kommunstyrelsen har tidigare yttrat sig om uppförande av vindkraftverk i det aktuella området, ks § 255, 2010-12-15. Vi kan nu konstatera att antalet verk har ökat från 2 till 3 och den maximala höjden från 125 m till 150 m. Detta stärker vår uppfattning att uppförande av vindkraftverk inte ska medges i detta område.

Vi kan också konstatera att det sydligaste verket är placerat inom området med landskapsbildskydd och strandskydd. Uppförande av vindkraftverk faller inte inom några av de skäl som finns för att medge dispens från strandskyddet.

Kommunstyrelsen anser sammanfattningsvis att det är olyckligt om miljö- och byggnadsnämnden medger bygglov för uppförande av vindkraftverk på fastigheterna Önerup 3:27 och Kannikemarken 1:1 samt godkänner att sökanden får uppföra vindkraftverk enligt miljöbalken.”

Sökanden har således inkommit med kompletterande handlingar i ärendet efter att kommunstyrelsen senast yttrade sig 2014. Sökanden har på olika sätt bemött de invändningar som har framförts på förslaget. Man har också gjort vissa justeringar och preciseringar. Bland annat har det sydligaste verket flyttats norrut, så att det inte längre ligger inom område för strandskydd och landskapsbildskydd.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2016-05-11

PLG § 26

Dnr KS/KF 2016:207.229

Beslutsunderlag

- Förslag till yttrande från planeringsavdelningen, daterat 2016-05-10.
- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen, daterat 2016-05-03.
- Missiv från Miljö- och byggnadsnämnden, daterat 2016-04-22.
- Komplettering av ansökan om bygglov (MB10-0552) och anmälan enligt miljöbalken (MB10-0950) avseende uppförande av vindkraftverk, daterad 2016-02-15, 2015-09-08 samt 2015-03-10.

Utskottets överläggning

Lisa Bäck yrkar att planledningsgruppen ska föreslå kommunstyrelsen att föreslå Miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov för vindkraftverken enligt sökandens önskan.

Ordföranden yrkar bifall till föreliggande förslag till yttrande, tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen daterad 2016-05-10, med instämmande av Gunilla Lundström (L) och Sofia Forsgren-Böhmer (M).

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på sitt eget och Lisa Bäckes yrkande, varefter planledningsgruppen bifaller ordförandens yrkande.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen yttrar sig i enlighet med följande förslag:

”Lomma kommun kan, genom sin kommunstyrelse, konstatera att det är tre stora vindkraftverk, totalhöjd 150 m, som avses att uppföras i det aktuella området. Föreliggande ansökan om bygglov och anmälan om uppförande av vindkraftverk är, trots genomförda förändringar, helt i strid med kommunens antagna och lagkraftvunna översiktsplan. Kommunens generella uppfattning är att det inte är möjligt att uppföra storskaliga vindkraftsanläggningar i kommunen med hänsyn till kulturmiljöintressen, landskapsbild och försvarsintressen.

Kommunstyrelsen anser att det är olyckligt om miljö- och byggnadsnämnden medger bygglov för uppförande av vindkraftverk på fastigheterna Önnerup 3:27 och Kannikemarken 1:1 samt godkänner att sökanden får uppföra vindkraftverk enligt miljöbalken.”

Reservation

Lisa Bäck (S) reserverar sig till förmån för sitt yrkande, med instämmande av Lars Carlén (S) och Rune Netterlid (S)

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2016-05-11

PLG § 27

Dnr KS/KF 2015:305

Dnr KS/KF 2016:762

Lägesrapport om översiktsplan för Lomma

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har överlämnat en sammanfattande redogörelse inför beslut om översiktsplanens aktualitet. Planeringsavdelningen har efter möte med Länsstyrelsens enhet för samhällsplanering fått mer information om kraven på kommunens nästa översiktsplan. Lagförändringar och nya kunskapsunderlag har föranlett bedömningen att översiktsplanens innehåll inte anses aktuellt, men som vägledande dokument är den gällande fram tills att en ny översiktsplan antas. Planeringsunderlag om riksintresse för kustzonen ska tas fram av Länsstyrelsen Skåne.

Beslutsunderlag

- Länsstyrelsens sammanfattande redogörelse inför Lomma kommuns beslut om översiktsplanens aktualitet, daterad 2016-03-30.

Planledningsgruppen beslutar följande:

- Planledningsgruppen lägger informationen till handlingarna.
-

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2016-05-11

PLG § 28

Dnr KS/KF 2015:440.219

Lägesrapport om projektet Social hållbarhet kopplat till fysisk planering

Ärendebeskrivning

Region Skåne har en pågående process inom Strukturbild för Skåne som är att ta fram ett TemaPM om Social hållbarhet och fysisk planering. Strukturbild för Skåne startade upp projektet med målet att lyfta social hållbarhet och kopplingen till fysisk planering. Syftet är att synliggöra den fysiska planeringens betydelse för social hållbarhet, både på regional och kommunal nivå, genom att öka kunskapen om social hållbarhet och ge exempel på konkreta och inspirerande projekt. Arbetet drivs av en projektgrupp på Region Skåne bestående av planerare och folkhälsostrateger med processstöd av Gehl Architects.

En del av projektet är att bjuda in de skånska kommunerna till en workshopserie. Tre workshoppar har genomförts under våren 2016. Tanken är att det ska resultera i verktyg och metoder för att konkret kunna arbeta med dessa frågor. Fyra exempelkommuner Höör, Lomma, Östra Göinge och Ängelholm deltar i projektet, och workshoparna har därför genomförts i de olika exempelkommunerna. Efter varje workshop utarbetas ett Temablad, och efter att samtliga är genomförda sammanfattas hela processen i ett TemaPM som publiceras efter sommaren 2016. Då följer även ett releasemöte där en bredare inbjudan går ut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen, daterad 2016-05-03.
- Avsiktsförklaring gällande gemensamt projekt om social hållbarhet kopplat till fysisk planering, 2015-11-20.
- Summering av workshop om Social hållbarhet kopplat till fysisk planering i Skåne, Malmö, 2015-11-27.
- Referat från workshop 1, Tema Socialt hållbara offentliga rum och tillgänglighet, Lomma, 2016-02-04.
- Referat från workshop 2, Tema Socialt hållbara funktioner och generatorer, Ängelholm, 2016-03-11.
- Program från workshop 3, Tema Socialt hållbar samverkan, Höör, 2016-04-26.

Planledningsgruppen beslutar följande:

- Planledningsgruppen lägger informationen till handlingarna.

Utdragsbestyrkande