

PLANLEDNINGSGRUPPEN	2015-11-04
Plats	Stora sessionssalen, Kommunhuset i Lomma
Tid	Onsdagen den 4 november 2015 kl. 15.30-17.40
Beslutande	Anders Bergarn (M) Ordförande Jerry Ahlström (M) Vice ordförande Robert Wenglén (M) Ledamot Carin Hansson (M) Ersättare för Sofia Forsgren-Böhmer (M) Patric Bystedt (M) Ersättare för Alf Michelsen (M) Gunilla Lundström (FP) Ledamot Remco Andersson (FP) Ersättare för Lars-Göran Svensson (C) Lisa Bäck (S) Ledamot Lars Carlén (S) Ledamot Rune Netterlid (S) Ledamot
Övriga deltagare	Lennart Månsson (M) Ersättare Emma Köster (M) Ersättare Lennart Nilsson (S) Ersättare Conny Bäck (S) Ersättare Anders Nyquist Planeringschef Sarah Anderberg Förvaltningsjurist, § 55 Helene Blom Miljöchef, § 55 Ingemar Nilsson Projektsamordnare, § 55
Utses att justera	Lisa Bäck
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma, 2015-11-10 Paragrafer 52-56
Underskrifter	Sekreterare Ordförande <hr/> Anders Nyquist Justerande <hr/> Anders Bergarn <hr/> Lisa Bäck
	Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Kommunstyrelsens planledningsgrupp		
Sammanträdesdatum	2015-11-04		
Paragrafer	52-56		
Datum när anslaget sätts upp	2015-11-10	Datum när anslaget tas ned	2015-12-07
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2015-11-04

PLG § 52

Dnr KS/KF 2015:389.006

Beslut om sammanträdestider för planledningsgruppen 2016**Ärendebeskrivning**

Följande förslag finns till sammanträdestider för planledningsgruppen 2016:

27 jan	kl 15.30
17 feb	kl 15.30
6 april	kl 15.30
11 maj	kl 15.30
1 juni	kl 15.30
17 aug	kl 15.30
14 sept	kl 15.30
12 okt	kl 15.30
9 nov	kl 15.30
30 nov	kl 15.30

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen, 2015-10-27.

Planledningsgruppens beslut:

- Planledningsgruppen beslutar att sammanträda enligt ovanstående datum under 2016.
-

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2015-11-04

PLG § 53

Dnr KS/KF 2015:341:212

Förslag till samrådsredogörelse till planprogram för Alnarpsområdet

Ärendebeskrivning

Planprogrammet har varit utsänt på samråd till sakägare, förvaltningar och myndigheter under tiden 1 augusti 2014 - 30 september 2014. Efter begäran från SLU (Sveriges Lantbruksuniversitet) har kommunen väntat med att sammanställa samrådsredogörelsen i avvaktan på kompletterade samrådsyttrande från SLU. Detta yttrande har nu inkommit och finns refererat med kommunens kommentarer tillsammans med det första yttrandet från SLU.

Ett antal förändringar föreslås av planprogrammet med anledning av de synpunkter som inkommit under samrådet inför programmets antagande.

Beslutsunderlag

- Samrådsredogörelse till planprogram för Alnarpsområdet, daterad 2015-10-28.
- Planprogram för Alnarpsområdet, godkänt för samråd februari 2009 – reviderat maj 2014.
- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen 2015-10-28.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen godkänner föreliggande förslag till samrådsredogörelse till planprogram för Alnarpsområdet.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2015-11-04

PLG § 54

Dnr KS/KF 2015:369.210

Yttrande över Länsstyrelsens rapport Bostadsbehov, planeringsläge och bostadsbyggande i Skånes kommuner

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Skåne har fått i uppdrag av regeringen att, i samråd med kommunerna och Region Skåne, bedöma behovet av nya bostäder i länets 33 kommuner. De ska ta reda på hur mycket som har byggts i varje kommun de senaste fem åren, samt granska varje kommuns planeringsläge och förutsättningar att kunna få till det antal bostäder som behövs.

Lomma kommun tar nu del av en första version av rapporten ”Bostadsbehov, planeringsläge och bostadsbyggande i Skånes kommuner – Regleringsbrevsuppdrag 48, 2015” för samråd. Detta är enda gången som kommunen kan tycka till om innehållet, därefter återrapporterar Länsstyrelsen till regeringen om läget i länet.

Länsstyrelsens prognos för Lomma kommun år 2030 är att det kommer finnas 28 127 invånare fördelade på mellan 10990 och 12997 hushåll i kommunen. Detta innebär ett totalt bostadsbehov på mellan 2415 och 2630 bostäder de kommande 15 åren. För att uppfylla det behovet skulle det behöva tillkomma mellan 151 och 164 bostäder per år.

Beslutsunderlag

- Länsstyrelsens rapport ”Bostadsbehov, planeringsläge och bostadsbyggande i Skånes kommuner – Regleringsbrevsuppdrag 48, 2015”.
- Bilaga för Lomma kommun med siffror om bostadsbestånd, byggda bostäder de senaste fem åren, planeringsaktivitet, bostadsbehov m.m.
- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen, 2015-10-28.

Utskottets handläggning

Planledningsgruppen föreslår att Lomma kommun ska yttra sig enligt planeringsavdelningens förslag med följande ändring och tillägg:

Första stycket, andra meningen justeras genom att ta bort ”och” så att två meningar bildas. Den allra sista meningen i yttrandet tas bort och ersätts med ”Vi motsätter oss länsstyrelsens bedömning att det saknas strategi.”

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att Lomma kommun yttrar sig i enlighet med följande förslag:

”Det är bra att Länsstyrelsen i Skåne skickar en tydlig signal till regeringen om bostadsbristen i flera kommuner i länet. Rapporten utgör ett genomtänkt plane-

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2015-11-04

PLG § 54

Dnr KS/KF 2015:369.210

ringsunderlag som kommer vara till nytta i fortsatta analyser. Jämförelser kommuner emellan skildras på ett tydligt sätt. Dock anser Lomma kommun att rapporten inte tillräckligt skildrar rådande akuta läge i Skåne med tanke på det intensiva sökandet efter mark, bostäder, rum och lokaler för nyanlända asylsökande. Som statens företrädare i länet behöver Länsstyrelsen signalera att detta är ett område som snabbt behöver utredas.

Följande synpunkter gäller de delar av rapporten som berör Lomma kommun.

Lomma kommun känner inte igen tendensen att översiktsplanen skulle ha en visionär befolkningsprognos så som beskrivs på sid 35. Snarare är läget tvärtom då gällande översiktsplan för 2011 skildrar ett behov av att minska utbyggnadstakten och har ett uppsatt mål på 26 000 invånare år 2030, 2000 invånare färre än rapportens prognos.

Kommunen har i sitt planarbete de senaste åren prioriterat flerbostadshus i centrala lägen, utveckling av offentlig service i form av både om-, till-, och nybyggnation av skolor samt satsning på ett nytt stationsområde i Lomma för att åter kunna utnyttja Lommabanan för persontrafik.

De senaste årens statistik över byggande i Skåne är talande, det har byggts väldigt mycket i Lomma kommun relativt befolkningsstorleken. Nu befinner sig kommunen i ett läge där restriktiva ställningstaganden om markanvändning, kombinerat med en låg andel egenägd mark, gör det svårt att möta kommande behov av mark, för bostäder såväl som för andra ändamål. Tätorten Bjärred fyller en viktig roll i regionen som levande småort med bibehållen grönstruktur och Lomma har redan genomgått en kraftig förvandling genom att växa i täthet och på höjden. I nuläget ser inte kommunen något nytt större ombyggnadsområde likt Lomma Hamn framför sig, vilket skulle krävas om prognosen skulle falla in.

När det gäller redovisningen av nybyggda bostäder de senaste fem åren är den statistik som Länsstyrelsen fått inte tillförlitlig. Rapportens siffror anger att det har byggts totalt 683 bostäder de senaste fem åren fördelat enligt följande: 85 (2010), 215 (2011), 40 (2012), 181 (2013) och 162 (2014). Kommunens egna siffror visar 798 bostäder fördelat enligt följande: 158 (2010), 195 (2011), 165 (2012), 32 (2013), 248 (2014). Den totala skillnaden blir 115 bostäder, dessa behöver tillföras rapporten.

När det gäller bilagan vill Lomma kommun påtala följande:

- Befolkningsprognosen på 28127 invånare år 2030 innebär drygt 2000 fler invånare än Lomma kommuns översiktsplan har tagit sikte på för samma tidshorisont.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2015-11-04

PLG § 54

Dnr KS/KF 2015:369.210

- Att få fram mark till mellan 151 och 164 nya bostäder per år innebär en stor utmaning. Det finns inte tillräckligt med mark till förfogande förutsatt att jordbruksmarkerna ska värnas och att förtäta ytterligare är inte ett prioriterat ställningstagande.

- När det gäller riktlinjer för bostadsförsörjning har kommunen ett mark- och bostadsförsörjningsprogram som uppdateras kontinuerligt samt ett pågående arbete med att ta fram riktlinjer för bostadsförsörjning. Detta kommer inrymmas i arbetet med att ta fram en ny översiktsplan. "Pågående" passar därför bättre in som en lägesbeskrivning än "inaktuella".

- När det gäller organisation står det i förklaringen på sid 44 "Tydlig ansvarsfördelning i organisationen mellan tjänstemän och politiker, enligt utsago och/eller Länsstyrelsens bedömning". Kommunens bedömning är att ansvarsfördelningen är tydlig och att Lomma kommuns organisation ska ändras till "bra".

- När det gäller strategi för markförvärv är det riktigt att det inte finns något antaget dokument specifikt för detta. Dock vill kommunen poängtera att i en kommun som växer och har brist på mark och bostäder arbetas det givetvis intensivt och kontinuerligt med att, när tillfälle ges, förvärva mark i enlighet med översiktsplanens inriktning. Vi motsätter oss länsstyrelsens bedömning att det saknas strategi.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2015-11-04

PLG § 55

Dnr KS/KF 2015.5.105

Lägesrapport om Lommabanan och stationsområdet**Ärendebeskrivning**

Planeringschef Anders Nyquist, förvaltningsjurist Sarah Anderberg, miljöchef Helene Blom och projektsamordnare Ingemar Nilsson rapporterar utifrån sina perspektiv om läget för Lommabanan och stationsområdet.

Planledningsgruppen beslutar följande:

- Planledningsgruppen har tagit del av informationen.
-

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2015-11-04

PLG § 56

Dnr KS/KF 2015.5.105

Information om Sverigeförhandlingen

Ärendebeskrivning

Planeringschef Anders Nyquist ger en lägesrapport om Sverigeförhandlingen och hur den bland annat kan påverka Lommabanan.

Planledningsgruppen beslutar följande:

- Planledningsgruppen har tagit del av informationen.
-