

PLANLEDNINGSGRUPPEN	2015-10-14	
Plats	Stora sessionssalen, Kommunhuset i Lomma	
Tid	Onsdagen den 14 oktober 2015 kl. 15.30- 17.20	
Beslutande	Anders Bergarn (M)	Ordförande
	Jerry Ahlström (M)	Vice ordförande
	Robert Wenglén (M)	Ledamot
	Sofia Forsgren-Böhmer (M)	Ledamot
	Alf Michelsen (M)	Ledamot
	Gunilla Lundström (FP)	Ledamot
	Lars-Göran Svensson (C)	Ledamot
	Lisa Bäck (S)	Ledamot
	Lars Carlén (S)	Ledamot
	Rune Netterlid (S)	Ledamot
Övriga deltagare	Carin Hansson (M)	Ersättare
	Anders Widesjö (M)	Ersättare
	Emma Köster (M)	Ersättare
	Remco Andersson (FP)	Ersättare
	Karl-Gustav Nilsson (S)	Ersättare
	Lennart Nilsson (S)	Ersättare
	Conny Bäck (S)	Ersättare
	Jan Sohlmér	Kommundirektör
	Anders Nyquist	Planeringschef
	Göran Samuelsson	Fastighetschef §§ 49-50
	Sofie Helgesson	Samhällsplanerare
Utses att justera	Lisa Bäck	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma, 2015-10-20	Paragrafer 45-51
Underskrifter	Sekreterare	
	Ordförande	
	Justerande	

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Kommunstyrelsens planledningsgrupp		
Sammanträdesdatum	2015-10-14		
Paragrafer	45-51		
Datum när anslaget sätts upp	2015-10-20	Datum när anslaget tas ned	2015-11-13
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2015-10-14

PLG § 45

Dnr KS/KF 2015:140:212

Förslag till planprogram för Pråmlyckan-Lindströms.

Ärendebeskrivning

Förslag till planprogram för området Pråmlyckan – Lindströms i Lomma tätort har samrådsbehandlats under perioden 10 april – 12 juni 2015. Ett drygt 20-tal myndigheter, kommunala nämnder, företag och privatpersoner har inkommit med synpunkter. Ett förslag till samrådsredogörelse har tagits fram. Detta behandlades av planledningsgruppen den 23 september 2015.

Föreliggande förslag till planprogram har justerats med anledning av ett antal av de synpunkter som framkom under samrådet enligt följande:

- Syftet förtydligas och sista meningen formuleras på följande sätt: ”Mycket viktigt att park- och naturområdet fortsatt hålls tillgängligt för allmänheten”. (sid 9)
- Beteckningen grönområde ändras till naturmark i planprogrammet, då det bedöms vara en mera relevant benämning på denna markkategori. (generellt)
- Fastighetsbeteckningen 22:13 ändras till 22:12. (sid 20)
- Under rubriken Föreordnad mark – Planområdet, sid 24, ska följande text tas bort och ersättas: ”Det är viktigt att deponiområdena inte inbjuder till vistelse. Det är för närvarande inte planerat för verksamhet ovanpå deponierna. Vid ändrad verksamhet, som innebär sådan lokalisering, bör en analys göras av eventuella risker och om täckningen är tillräcklig.” Denna text ändras till: ”Exploatering av deponiområden kräver att en analys görs av eventuella risker samt en bedömning av om täckningen är tillräckligt god.”
- Försättsbladet från MIFO-undersökningen byts ut mot en karta från undersökningen. (sid 26)
- Fastighetsgränsen 22:12 och 22:11 på kartan på sidan 37 justeras så att den är korrekt.

Planprogrammet har dessutom justerats på så vis att de tidigare tre olika alternativen för markanvändning i anslutning till den gamla tegelbruksbyggnaden har tagits bort och ersatts med förslag om bostadsbebyggelse varvid i en eventuell fortsatt planprocess ska prövas om den befintliga tegelbruksbyggnaden ska bevaras eller inte. Bakgrunden till detta är att det inte längre är aktuellt att pröva att anlägga en konstgräsplan för fotboll inom området Pråmlyckan, då kommunen valt att satsa på befintliga anläggningar inom Lomma tätort. (sid 33)

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2015-10-14

PLG § 45

Dnr KS/KF 2015:140:212

Planprogrammet har även justerats något språkligt och layoutmässigt.

Beslutsunderlag

- Planprogram för Pråmlyckan – Lindströms, förslag till planledningsgruppen 2015-10-14
- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen 2015-09-16

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- kommunfullmäktige antar föreliggande förslag till planprogram för Pråmlyckan - Lindströms.
-

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2015-10-14

PLG § 46

Dnr KS/KF 2015:381.214

Detaljplan för Bjärred 37:1 m.fl. i Bjärred – beslut om planuppdrag (Bojk).**Ärendebeskrivning**Bakgrund

I fördjupad översiktsplan (FÖP) för Bjärred-Borgeby (utställning 9 december 2014 – 28 februari 2015) utpekas området som ett utvecklingsområde där möjligheten för restaurangverksamhet och område för båtklubb ska prövas.

I samband med framtagandet av den fördjupade översiktsplanen för Bjärred-Borgeby har Länsstyrelsen (LST) i utställningsskedet yttrat sig och sagt att de inte godtar föreslagen bebyggelse för restaurangverksamhet i strandområdet i Öresundsvägens förlängning. De anser att planförslaget inte tillgodoser riksintresset för kustzon och genomförandet av förslaget kan bli olämpligt avseende risk för översvämning, erosion samt avseende strandskydd. LST skriver även i sitt yttrande att planhandlingarna saknar en redovisning av framtida erosionsskydds placering och utformning samt dess påverkan på riksintresse för kustzonen samt riksintresse för yrkesfisket och att de därför inte kan bedöma om riksintressena tillgodoses.

Planområdet och aktuella förutsättningar

Gällande detaljplan för området, som vann laga kraft 1986-02-20, anger markanvändningen område för båtklubb, fiskebodas, park och gata/torg och ej bebyggda områden omfattas av s.k. prickmark (mark som inte får bebyggas) och vattenområdet är planlagt som vattenområde i vissa fall bryggor. All mark inom området ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik. På den södra delen av området får varje byggnad inte uppta större yta än 12 m² och den sammanlagda byggnadsytan inom området får högst uppgå till 36 m². På den norra delen får byggnad högst uppföras i 2 meter och tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 15 grader. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Inför framtagande av beslut om planuppdrag har en översiktlig genomgång av platsens planeringsförutsättningar tagits fram (se bilaga 2). I samband med framtagandet av planeringsförutsättningar har det framförallt framkommit att det finns ett flertal vatten, spillvatten och dagvattenledningar inom planområdet. Skulle dessa behöva flyttas på grund av planarbetet kan det innebära omfattande svårigheter och kostnader.

Utredningar

Frågan gällande teknisk försörjning bör utredas i ett tidigt skede av planprocessen. Likaså bör de frågor (riksintresse kustzonen och riksintresse yrkesfisket, översvämning, erosion och strandskydd) som Länsstyrelsen lyft i sitt FÖP-yttrande

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2015-10-14

PLG § 46

Dnr KS/KF 2015:381.214

utredas i ett tidigt skede så att förgäveskostnader ej uppstår. Troligen kommer en miljökonsekvensbeskrivning att behöva tas fram i planarbetet och dessutom en trafik- och parkeringsutredning med tanke på områdets geografiska läge nära kusten. Likaså kommer det att behöva tas fram skisser på områdets utformning i planarbetet. Eventuellt kan ytterligare utredningar tillkomma.

Planprocessen

Planprocessen måste ske med utökat förfarande, vilket ska tillämpas om planförslaget inte är förenligt med översiktsplanen eller länsstyrelsens granskningsyttrande, eller är av betydande intresse för allmänheten, eller i övrigt av stor betydelse, eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Föreliggande förslag har ej stöd i gällande översiktsplan. Något planprogram kommer ej tas fram då det finns ett förslag till fördjupad översiktsplan som omfattar området.

Områdesavgränsning

Planområdet omfattar Bjärred 37:1 och del av angränsande gatu- och parkmark, all mark är kommunalägd (se bilaga 1).

Ekonomi

Kostnaderna för upprättande av detaljplan uppskattas till 350 000 kr, exklusive utredningar.

Beslutsunderlag

- Planområde med ungefärlig avgränsning (bilaga 1)
- Planeringsförutsättningar (bilaga 2)
- Länsstyrelsens granskningsyttrande över FÖP Bjärred-Borgeby
- Gällande detaljplan
- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen 2015-10-05

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen uppdrar åt planeringsavdelningen att upprätta förslag till detaljplan, för restaurangverksamhet och båtklubb, för Bjärred 37:1 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2015-10-14

PLG § 47

Dnr KS/KF 2014:230.214

Yttrande i granskningskedet över detaljplan för del av Hjärup 4.2 m.fl., Banvällsvägen, Stationsbron och Vragerupsvägen i Hjärup, Staffanstorps kommun.**Ärendebeskrivning**

Staffanstorp kommun har i granskningskedet översänt förslag till tre detaljplaner som huvudsakligen omfattar den östra sidan av järnvägen genom Hjärup för eventuella synpunkter. Detaljplanerna syftar till att anpassa områdets utformning i samband med järnvägens utbyggnad.

I detaljplan för del av Hjärup 4:2 m.fl. Banvällsvägen föreslås en ny sträckning för Banvällsvägen, omgestaltning av närliggande parkområde, anläggning av bullervallar, skärmar och planteringar samt möjliggörande av snabbcykelstråk längs med järnvägen. Detaljplanen för del av Hjärup 4:2 m.fl. Stationsbron föreslår vägan slutningar till bron samt områden för cykel- och bilparkering i anslutning till järnvägen. Detaljplanen för del av Hjärup 4:2 m.fl. Vragerupsvägen föreslår en ny bro över järnvägen samt nya vägan slutningar för Vragerupsvägen.

Bakgrunden till detaljplanerna och järnvägsplanen är att Södra Stambanan mellan Malmö och Lund behöver byggas ut från två till fyra spår. I Hjärup kommer järnvägsområdet breddas och sänkas med cirka fyra meter och en ombyggnad av stationen ske. I samrådsremissen efterlyste Lomma kommun ett förtydligande gällande belastningen på vattendragen ur kvantitet- och kvalitetshänseende. Detta har inte har tillförts detaljplanehandlingarna, varför synpunkten kvarstår.

Planeringsavdelningen har lämnat förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Granskningshandling för detaljplan för del av Hjärup 4:2 m.fl. Banvällsvägen
- Granskningshandling för detaljplan för del av Hjärup 4:2 m.fl. Stationsbron
- Granskningshandling för detaljplan för del av Hjärup 4:2 m.fl. Vragerupsvägen
- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen 2015-10-07

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun lämnar följande yttrande:

”I samrådsremissen yttrade Lomma kommun sig om vikten av att alla nya detaljplaner som skapas i Höje å avrinningsområde ska bidra till att minska dagens belastning på vattendragen, både ur kvantitet- och kvalitetshänseende och efterlyste en tydligare lösning för området dagvattenhantering. Lomma kommun kvarstår i

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2015-10-14

PLG § 47

Dnr KS/KF 2014:230.214

sin synpunkt att även om Trafikverket ansvarar för avvattningen av järnväg och väg bör konsekvenserna framgå av detaljplanehandlingarna.”

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2015-10-14

PLG § 48

Dnr KS/KF 2014:80.212

Yttrande över fördjupning av översiktsplan för södra Hyllie i Malmö stad, utställningsförslag.

Ärendebeskrivning

Malmö stad har översänt ett utställningsförslag till fördjupad översiktsplan för södra Hyllie. Planområdet består till största delen av odlingsmark och förslaget innehåller en tät, blandad stadsbebyggelse som rymmer upp till 4000 bostäder, lika många arbetsplatser, tre skolor och en stadsdelspark. Malmö stads övergripande vision för området är att det ska utvecklas till Malmös andra stadskärna, knyta samman närliggande stadsdelar som idag är fysiskt åtskilda, bli Öresundsregionens mest klimatsmarta stadsdel, ha regional betydelse och vara en attraktiv del av Köpenhamn-Malmöområdet för boende, företag och besökare.

I samrådsskedet yttrade sig Lomma kommun om betydelsen av goda förbindelser och kopplingar för arbetspendlare, särskilt anslutningarna till Hyllie station för resenärer som åker tåg. Sedan samrådet har arbetet med en strukturplan för Malmö-Lundregionen initierats och det vore därmed önskvärt att Malmö-Lundregionen nu börjar omnämnas i översiktsplaner.

Planeringsavdelningen har lämnat förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Utställningsförslaget "Översiktsplan för södra Hyllie" med tillhörande plankarta, miljökonsekvensbeskrivning samt samrådsredogörelse
- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen 2015-10-07

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun lämnar följande yttrande:

"Med tanke på områdets regionala betydelse och det pågående strukturplanearbetet för Malmö-Lundregionen, kan södra Hyllies roll i Malmö-Lundregionen med fördel lyftas fram i den fördjupade översiktsplanen. I övrigt har Lomma kommun inget att erinra."

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2015-10-14

PLG § 49

Dnr KS/KF 2015.5.105

Information om KIMO, kommunernas internationella miljöorganisation.**Ärendebeskrivning**

Jerry Ahlström berättar om kommunernas internationella miljöorganisation, KIMO där Lomma kommun är medlem i Kimo Sverige. Frågor som organisationen huvudsakligen arbetar med rör marint skräp, oljeföroreningar, nedskräpning av stränder, dumpade kemiska vapen, utsläpp från tvåtaktsmotorer m.m. Man försöker bland annat skapa regler mot paraffinutsläpp, heliumballonger och mikro-skräp. Exempel på projekt är att fiskare hjälper till att ta upp skräp från havet.

Planledningsgruppen beslutar följande:

- Planledningsgruppen har tagit del av informationen.
-

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2015-10-14

PLG § 50

Dnr KS/KF 2015.5.105

Lägesrapport om kommunens lokaler, förskolor och skolor i Lomma tätort.

Ärendebeskrivning

Fastighetschef Göran Samuelsson berättar om pågående anpassning och nybyggnation av Vinstorpsskolan, Norra Karstorpsskolan, Strandskolan och Lerviks förskola. Vid planeringen av lokalerna finns en strävan efter att låta teknik, miljötänk och pedagogik samverka.

Planledningsgruppen beslutar följande:

- Planledningsgruppen har tagit del av informationen.
-

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2015-10-14

PLG § 51

Dnr KS/KF 2015.5.105

Övrigt.**Ärendebeskrivning**

Planeringschef Anders Nyquist informerar om att Länsstyrelsen har upphävt kommunens beslut att anta detaljplanen för stationsområdet.

Planledningsgruppen beslutar följande:

- Planledningsgruppen har tagit del av informationen.
-