

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2016-05-11	
Plats	Sammanträdesrum Önnerup, Kommunhuset i Lomma	
Tid	Onsdagen den 11 maj 2016 kl. 08.00-12.10	
Beslutande	Anders Bergarn (M) Ordförande, §§ 115-121 Robert Wenglén (M) Vice ordförande §§ 115-121, ordförande § 122 Gunilla Lundström (L) Ersättare för Christian Idström Remco Andersson (L) Ledamot Lisa Bäck (S) Ledamot	
Övriga deltagare	Jan Sohlmér Kommundirektör Christine Edenbrandt Kommunsekreterare Gustav Karnell Planarkitekt, § 120 Marcus Nilsson Ekonomichef, § 121 Elisabet Andersson Budgetekonom, § 121	
Utses att justera	Lisa Bäck	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma 2016-05-18	Paragrafer 115-122
Underskrifter	Sekreterare	
	Ordförande	Christine Edenbrandt
	Justerande	Anders Bergarn / Robert Wenglén (§ 122)
		Lisa Bäck
		Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-05-11

KSAU § 115

Dnr KS/KF 2015:256.770

**Godkännande av Avtal om ansvarsfördelning och utveckling avseende hälso- och sjukvården i Skåne****Ärendebeskrivning**

Arbetet med ett nytt hälso- och sjukvårdsavtal påbörjades redan våren 2013. Ett förslag på avtal om ansvarsfördelning, samverkansformer och gemensam utveckling avseende hälso- och sjukvården i Skåne skickades 2015-05-29 ut till alla kommuner för synpunkter. Kommunerna i 5 YES enades om att i en gemensam skrivelse beskriva de synpunkter kommunerna hade på förslaget. Där framhölls vikten av en analys av de ekonomiska konsekvenserna och ansvarsfördelningen mellan parterna. Man önskade även ett förtydligande avseende det delregionala och centrala samverkansorganet, gällande representation och mandat. Skrivelsen avslutades med att man inte kunde underteckna avtalet i dess dåvarande form.

Med utgångspunkt i kommunernas synpunkter har ett nytt, reviderat avtal tagits fram och presenterats för kommunerna 2016-01-27. Kommunförbundet Skånes styrelse har beslutat ställa sig bakom förslaget och rekommendera kommunerna att anta avtalet under förutsättning att också Regionfullmäktige gör detsamma.

Socialnämnden har 2016-04-26, § 28, beslutat föreslå kommunfullmäktige besluta att Lomma kommun godkänner Avtal om ansvarsfördelning och utveckling avseende hälso- och sjukvården i Skåne.

**Beslutsunderlag**

- Protokoll från socialnämnden, § 28/16
- Skrivelse 2016-03-01 från Kommunförbundet Skåne
- Avtal om ansvarsfördelning och utveckling avseende hälso- och sjukvården i Skåne, 2016-01-19

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:**

- Lomma kommun godkänner Avtal om ansvarsfördelning och utveckling avseende hälso- och sjukvården i Skåne.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-11

KSAU § 116

Dnr KS/KF 2016:37.007

## Yttrande över revisionsrapporten Granskning av kommunens fastighetsunderhåll

### Ärendebeskrivning

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna genomfört en granskning av kommunens fastighetsunderhåll. Revisionen har beslutat att översända revisionsrapporten Granskning av kommunens fastighetsunderhåll till kommunstyrelsen och tekniska nämnden för yttrande.

Tekniska nämnden har 2016-04-25, § 47, lämnat yttrande avseende revisionsrapporten till revisionen.

Ekonomichefen har lämnat följande yttrande över revisionsrapporten i skrivelse 2016-05-02:

PwC gör bedömningen att ”tekniska nämnden inte har tillräckligt tydliga mål och riktlinjer för fastighetsunderhållet, och inte heller ekonomiska resurser som skapar förutsättningar för en god ekonomisk hushållning av fastigheter och lokaler i Lomma kommun”. Revisorerna påtalar att det saknas en underhållsplan som tydligt visar det långsiktiga underhållsbehovet. Den underhållsplan som fastställs inför varje budgetår, återspeglar enligt Pwc, inte det verkliga underhållsbehovet eftersom detta uppges vara större än tilldelad underhållsbudget. Vidare anför revisorerna att budgeten bör baseras på verkligt underhållsbehov, alternativt att underhållsplanen redovisar verkligt underhållsbehov med tydliga prioriteringar av vilka åtgärder som planeras bli genomförda och vilka behov som skjuts på framtiden.

Enligt revisorerna flyttas medel mellan olika budgetanslag utan att det klart framgår effekterna av vare sig energieffektiviseringar eller förstärkningen av fastighetsunderhållet. Det är viktigt att framhålla till revisorerna att enligt uppdragsbeskrivning för fastighetsavdelningen, fastställd av kommunstyrelsen 2012-11-21, framgår att fastighetsavdelningen har rätt att göra omfördelningar mellan olika budgetposter. Med den erfarenhet som byggts upp kring energieffektiviseringarnas positiva påverkan på driftskostnaderna bör rimligen medel föras över till underhållsåtgärder redan i samband med att tekniska nämnden fastställer internbudgeten. På så sätt ökar tydligheten kring vilken underhållsnivå som planeras inför kommande budgetår.

Granskningen, har i sig, inte kunnat fastställa en objektiv nivå på eventuell förekomst av eftersatt underhåll. Någon besiktning av fastighetsbeståndet har inte genomförts och i den jämförelse mellan 10 kommuners underhållskostnader, där Lomma kommun ingår, görs ingen analys kring fastighetsbeståndets ålder, materialval och utformning i övrigt. Istället hänvisas till årlig statistik från ett

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-05-11

KSAU § 116 (forts.)

konsultföretag som redovisar riktvärde för underhåll i kommunal fastighetsförvaltning. Det nyckeltal som anges som riktvärde för underhåll är 160 kr/kvm, vilket endast ett fåtal kommuner kommer upp i. Fastighetschefen uppger att det sätts av tillräckligt med medel för att klara erforderligt underhåll och det räcker dessutom till att åtgärda delar av det eftersatta underhållet. Av tekniska nämndens svar framgår att nämnden anser att nuvarande resurser är tillräckliga för ett långsiktigt hållbart fastighetsunderhåll. Dock är nämndens bedömning att nuvarande budgetpost för fastighetsunderhållet inte är tillräcklig men energiefektiviseringsåtgärder har frigjort ytterligare resurser för underhållsåtgärder.

Det är positivt att den årliga underhållsplaneringen är behovsstyrd och utgår ifrån dialogen med verksamhetsutövarna/hyresgästerna. I tekniska nämndens svar till revisorerna framgår att uppdrag ska lämnas till fastighetsavdelningen att skriftligen avrapportera genomfört underhåll i enlighet med beslutad uppdragsbeskrivning till nämnden. I rapporten ska vidare framgå om planerat underhållsbehov kunnat utföras, alternativt konsekvenser av ej utförda underhållsåtgärder. Den ökade tydligheten i rapporteringen till tekniska nämnden är mycket positiv. Rapporten bör även översändas till kommunstyrelsen så att byggnadstekniska och ekonomiska konsekvenser av ej utfört underhåll framförs.

Rimligen bör införande av nämndsmål kring fastighetsunderhåll kunna öka tekniska nämndens tydlighet kring styrning och uppföljning av fastighetsverksamheten. Vidare bör säkerligen en flerårig underhållsplan underlätta behovsinventeringen, planeringen och budgeteringen. Det är tekniska nämndens uppgift att föra fram behovet av tillräckligt fastighetsunderhåll i samband med budgetarbetet så att fastigheternas värde kan säkras och att verksamheterna har ändamålsenliga lokaler.

I övrigt kommer revisionsrapporten beaktas i den översyn och utvärdering av internhyressystemet som kommunstyrelsen gav kommundirektören i samband med fastställande av budgeten för 2016.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2016-01-20 från revisionen
- Revisionsrapporten Granskning av kommunens fastighetsunderhåll
- Protokoll från tekniska nämnden, § 47/16
- Yttrande 2016-05-02 från ekonomichefen

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Kommunstyrelsen lämnar yttrande över revisionsrapporten i enlighet med ekonomichefens yttrande.

---

**Utdragsbestyrkande**

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-05-11

KSAU § 117

Dnr KS/KF 2016:96.041

## Slutredovisning av investeringsprojekt

### Ärendebeskrivning

Barn- och utbildningsnämnden har 2016-03-01, § 15, beslutat godkänna förslag till slutredovisning och översända den till kommunstyrelsen. Slutredovisningen innehåller följande projekt:

Fladängskolan, inventarier med budget 4.964 tkr

Ny skola Karstorp med budget 6.130 tkr

Om- och tillbyggnad Rutsborg med budget 2.950 tkr

Budgetekonomen meddelar i skrivelse 2016-05-02 att ekonomiavdelningen har gått igenom slutredovisningen. Projekten avser inventarieanskaffning för tre skolprojekt och utgifterna har hållits inom budget med en försumbar avvikelse (+2 tkr). Ekonomiavdelningen föreslår att barn- och utbildningsnämndens slutredovisning godkänns.

### Beslutsunderlag

- Protokoll från barn- och utbildningsnämnden, § 15/16
- Yttrande 2016-05-02 från budgetekonomen

### Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

– Kommunfullmäktige godkänner barn- och utbildningsnämndens slutredovisning av investeringsprojekt.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-05-11

KSAU § 118

Dnr KS/KF 2016:176.012

## Uppdrag åt kommunens ombud vid årsstämma i Sydvatten AB

### Ärendebeskrivning

Sydvatten AB har kallat till årsstämma den 27 maj 2016. Utifrån granskning av kallelsen och därtill bifogat material till årsstämman i Sydvatten AB, föreslår ekonomichefen att kommunstyrelsen ger kommunens ombud vid stämman i instruktion att rösta och verka för att:

- framlagd resultat- och balansräkning per 2015-12-31 fastställs,
- bolagets resultat hanteras i enlighet med förslag i förvaltningsberättelsen,
- styrelsen och verkställande direktören beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar
- notering sker av kommunernas och valberedningens nomineringar av styrelseledamöter och suppleanter
- fastställande av nuvarande ägardirektiv

Kommunstyrelsen bör i övrigt ge ombudet instruktion kring förslagen till fastställande av arvoden till styrelseledamöter och suppleanter samt lekmannarevisorer och dess suppleanter

### Beslutsunderlag

- Kallelse med handlingar till årsstämma 2016-05-27 i Sydvatten AB
- Yttrande 2016-05-02 från ekonomichefen

### Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunens ombud vid årsstämma i Sydvatten AB 2016-05-27 att rösta och verka för att:
- framlagd resultat- och balansräkning per 2015-12-31 fastställs,
- bolagets resultat hanteras i enlighet med förslag i förvaltningsberättelsen,
- styrelsen och verkställande direktören beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar
- notering sker av kommunernas och valberedningens nomineringar av styrelseledamöter och suppleanter
- fastställande av nuvarande ägardirektiv
- arvoden till styrelseledamöter och suppleanter samt lekmannarevisorer och dess suppleanter fastställs enligt förslag i handlingarna till stämman.

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-05-11

KSAU § 119

Dnr KS/KF 2014:220.214

**Antagande av detaljplan för Bjärred 5:4 i Bjärred, Lomma kommun (Högsäter)****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har 2014-10-08, § 149, beslutat om positivt planbesked för att pröva möjligheten att medge avstyckning för Bjärred 5:4. Därefter har kommunstyrelsen 2015-06-17, § 134, beslutat ge planeringsavdelningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Bjärred 5:4 för att pröva möjligheten till avstyckning i två fastigheter.

Ett detaljplaneförslag har tagits fram och varit föremål för samråd under tiden 21 december 2015 - 22 januari 2016. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse och ett granskningsförslag, daterat 2016-02-24, har tagits fram.

Beslut om granskning fattades av kommunstyrelsen 2016-03-09 och detaljplanen har därefter varit utställd för granskning 21 mars -18 april 2016. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande daterat 2016-05-04. Efter granskningen har inga ändringar genomförts.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2016-05-04 från planeringschefen och planarkitekt Linnea Qvarnström
- Granskningsutlåtande 2016-05-04
- Plan- och genomförandebeskrivning 2016-05-04
- Plankarta med planbestämmelser 2016-05-04
- Samrådsredogörelse

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Kommunstyrelsen godkänner granskningsutlåtandet, upprättat 2016-05-04, avseende detaljplan Bjärred 5:4 i Bjärred, Lomma kommun.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:**

- Kommunfullmäktige antar detaljplan för Bjärred 5:4 i Bjärred, Lomma kommun, upprättad 2016-05-04.

---

**Utdragsbestyrkande**



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-05-11

KSAU § 120

Dnr KS/KF 2015:191.214

**Upphävande av detaljplan för del av Lilla Habo 1:7 i Lomma, Lomma kommun (Soldattorpet) – beslut om antagande****Ärendebeskrivning**

En förfrågan har kommit in från mark- och exploateringsenheten 2016-01-29, om att upphäva detaljplanen för del av Lilla Habo 1:7 (Soldattorpet), Lomma kommun. Avsikten med upphävande av detaljplanen är att möjliggöra annan användning än den som regleras i gällande plan. Upphävandet av detaljplanen innebär att befintlig bebyggelse kan vara kvar, och verksamheter inom planområdet kan utvecklas inom ramen för vad som provas lämpligt i samband med bygglov.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-02-10, § 23, att uppdra åt planeringsavdelningen att ta fram förslag till upphävande av detaljplan för del av fastigheten Lilla Habo 1:7 (Soldattorpet).

Ett förslag till upphävande togs fram som varit föremål för samråd under perioden 21 mars – 18 april 2016. Inkomna yttranden under samrådet föranledde inga justeringar av planhandlingarna.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2016-05-03 från planeringschefen och planarkitekt Gustav Karnell
- Samrådsredogörelse 2016-05-03
- Plan- och genomförandebeskrivning 2016-05-03
- Plankarta med planbestämmelser 2016-05-03

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

– Kommunstyrelsen godkänner samrådsredogörelsen, upprättad 2016-05-03, avseende upphävande av detaljplan för del av Lilla Habo 1:7 i Lomma, Lomma kommun.

- Kommunstyrelsen antar upphävandet av detaljplan för del av Lilla Habo 1:7 i Lomma, Lomma kommun, upprättad 2016-05-03.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-05-11

KSAU § 121

Dnr KS/KF 2016:99.042

**Fastställande av slutliga ramar för år 2017 och planeringsramar för åren 2018-2019****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har 2016-03-30, § 48, fastställt preliminära ramar för 2017-2019 på samma nivå som i den av kommunfullmäktige antagna planen för 2017-2018. Därefter har ekonomiavdelningen sammanställt nya förutsättningar/beräkningar inför fastställandet av slutliga ramar 2017 och planeringsramar 2018-2019.

Ekonomiavdelningen lämnar en redogörelse i ärendet i skrivelse 2016-05-09.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2016-05-09 från ekonomichefen och budgetekonomen
- Protokoll från kommunstyrelsen, § 48/16

**Utskottets handläggning**

Vid utskottets sammanträde lämnar ekonomichefen och budgetekonomen information.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

– Kommunstyrelsen fastställer slutliga ramar för 2017 och planeringsramar för 2018-2019 enligt bilaga.

Med anledning av stor osäkerhet kring budgetförutsättningarna hanteras kvarstående finansiering för att uppnå resultatmål i kommande budgetprocess.

./.

Bilaga

---

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-05-11

KSAU § 122

Dnr KS/KF 2016:185.107

## Beslut med anledning av uppsiktsplikten över hel- och delägda aktiebolag

### Ärendebeskrivning

Kommunallagen reglerar en uppsiktsplikt från kommunstyrelsens sida vad gäller av kommunerna hel- och delägda aktiebolag. Enligt kommunallagen 6 kap 1a§ ska kommunstyrelsen i årliga beslut, för varje hel- och delägt bolag, pröva om verksamheten som bolaget bedrivit under det föregående kalenderåret har varit förenlig med det fastställda ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. För det fall styrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder, t ex ändring av bolagsordning eller utfärdande av kompletterande direktiv.

Underlaget för sina beslut kan styrelsen få genom lekmannarevisorernas granskningsrapporter, regelmässig rapportering från bolagens styrelser om hur verksamheten har bedrivits eller en granskning på plats av bolagets verksamhet.

Kommunfullmäktige har 2013-03-21, § 23, uppdragit åt kommunens lekmannarevisorer i hel- och delägda företag att göra de kontroller som krävs för att kommunstyrelsen skall kunna fastställa huruvida den verksamhet som bedrivits i de aktiebolag som kommunen helt eller delvis äger, under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Föreligger lekmannarevisorernas granskningsrapporter avseende år 2015 för Lomma Servicebostäder AB, Lomma Uthyrningsfastigheter AB, AB Malmöregionens Avlopp, Krafringen AB, Krafringen Energi AB, Sydvatten AB, Sydskånes Avfallsaktiebolag Sysav, Kommunassurans Syd Försäkrings AB och Kommuninvest Ekonomisk förening.

Det kan konstateras att periodrapporter överlämnats till kommunstyrelsen från kommunens helägda bolag, Lomma Servicebostäder AB (LSAB) per 2015-03-31 och 2015-08-31 och Lomma Uthyrningsfastigheter AB (LUFAB) per 2015-04-30 och 2015-08-31. Härutöver har årsredovisningar för de båda helägda bolagen överlämnats.

Ägardialog har ägt rum mellan kommunstyrelsens arbetsutskott och respektive helägt bolags styrelse och vd 2015-06-10 och 2015-11-04.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-05-02, jämte bilagor, från kanslichefen

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-05-11

KSAU § 122 (forts.)

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

– Kommunstyrelsens konstaterar att verksamheterna som kommunens helägda bolag, Lomma Servicebostäder AB och Lomma Uthyrningsfastigheter AB, samt av kommunen delägda bolag AB Malmöregionens avlopp, Krafringen AB, Kraftringen Energi AB, Sydvatten AB och Sydsånes Avfallsaktiebolag Sysav, bedrivit under år 2015 har varit förenliga med de fastställda ändamålen och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutet överlämnas till kommunfullmäktige för kännedom.

**Jäv**

Anders Bergarn (M) har på grund av jäv inte deltagit i ärendets handläggning.