

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2016-05-04
Plats	Sammanträdesrum Önnerup, Kommunhuset i Lomma
Tid	Onsdagen den 4 maj 2016 kl. 08.00-12.50
Beslutande	Anders Bergarn (M) Ordförande Robert Wenglén (M) Vice ordförande Christian Idström (M) Ledamot Anders Widesjö (M) Ersättare för Remco Andersson Lisa Bäck (S) Ledamot
Övriga deltagare	Jan Sohlmér Kommundirektör Christine Edenbrandt Kommunsekreterare Linnea Qvarnström Planarkitekt, §§ 104-105 Kristina Johansson Näringslivsutvecklare, § 104 Urban Linse Exploateringsingenjör, § 105 Torsten Lindh Exploateringsingenjör, § 106 Gustav Karnell Planarkitekt, § 109 Jacob Thollonen Bygglövshandläggare, § 109 Maria Heineson Grynge Utvecklingschef, §§ 113-114

Utses att justera	Lisa Bäck	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma 2016-05-11	Paragrafer 104-114
Underskrifter	Sekreterare	
	_____ Christine Edenbrandt	
	Ordförande	
	_____ Anders Bergarn	
	Justerande	
	_____ Lisa Bäck	

Utdragsbestyrkande

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2016-05-04		
Paragrafer	104-114		
Datum när anslaget sätts upp	2016-05-12	Datum när anslaget tas ned	2016-06-03
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-05-04

KSAU § 104

Dnr KS/KF 2016:84.105

### **Information angående Norr Vinstorps industriområde och område vid motorvägen**

#### **Ärendebeskrivning**

Vid utskottets sammanträde lämnar näringslivsutvecklare Kristina Johansson och planarkitekt Linnea Qvarnström information angående Norr Vinstorps industriområde och område vid motorvägen.

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:**

– Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.

---

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-05-04

KSAU § 105

Dnr KS/KF 2016:84.105

**Information angående Karstorp 13:1 (Strandvägen/Karstorpsvägen)****Ärendebeskrivning**

Vid utskottets sammanträde lämnar planarkitekt Linnea Qvarnström och exploateringsingenjör Urban Linse information angående Karstorp 13:1 (Strandvägen/Karstorpsvägen)

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:**

– Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.

---

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-05-04

KSAU § 106

Dnr KS/KF 2016:187.252

**Angående ev. förvärv av fastigheten Lomma Bjärred 11:5 i Bjärred****Ärendebeskrivning**

Vid utskottets sammanträde lämnar exploateringsingenjör Torsten Lindh information angående ev. förvärv av fastigheten Lomma Bjärred 11:5 i Bjärred.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen och uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att undersöka möjligheterna till och förutsättningarna för förvärv av fastigheten Lomma Bjärred 11:5 i Bjärred.
-

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-04

KSAU § 107

Dnr KS/KF 2015:439.344

## Yttrande över remiss avseende ansökan om nätkoncession för 50 kV kraftledning mellan Sege och Lomma

### Ärendebeskrivning

Energimarknadsinspektionen har översänt en begäran om kompletterande yttrande över ansökan om förlängd nätkoncession för kraftledning mellan transformatorstationerna i Sege och i Lomma tätort. Den senare ligger norr om Vinstorpsvägens förlängning österut mellan Malmövägen och E6

Ansökan avser en dubbel 50 kVs-ledning som ägs av E.ON. Lomma kommun är obligatorisk remissinstans och beslut kan inte fattas utan kommunens yttrande.

Lomma kommun har yttrat sig i ärendet tidigare.

Den första ansökan om förlängning av nätkoncessionen gjordes 2008. Miljö- och byggförvaltningen i Lomma kommun yttrade sig vid detta tillfälle och hade då inga synpunkter på remitterat material.

Energimarknadsinspektion begärde i januari 2014 att E.ON Elnät skulle komplettera ärendet med en utredning om förläggning av ledningen som markkabel och redovisa kostnaderna för ett sådant alternativ. I tidigare översända handlingar redovisades denna utredning, som avser markförläggning i befintlig sträcka. Kostnaden för markförläggning av hela sträckningen är beräknad till ungefär 78 miljoner kr. Beräkning avser en kabel som ska klara en spänning på 130 kV, för att man inte ska behöva byta ut den om man i framtiden vill höja spänningen till denna nivå.

E.ON Elnät anser att det är helt uteslutet att bygga om en mycket väl fungerande kraftledning, som man menar är även lämpligt lokaliserad, med anledning av de stora kostnader det skulle innebära. Man tillägger dock att vid en exploatering kan frågan om markförläggning aktualiseras.

Lomma kommun framförde i sitt senaste yttrande följande (KS § 30/2016-03-09):  
”Inom Lomma kommun går den aktuella luftledningen längs med och omedelbart väster E6 på en sträcka om ungefär 2,5 kilometer. Den nordligaste delen av ledningen, mellan anslutningspunkten i Lomma och Svanetorpsvägen mellan Lomma tätort och Åkarp, går genom ett område som i kommunens översiktsplan är angivet som nytt verksamhetsområde. Diskussioner förs nu mellan Lomma kommun och markägaren om att kommunen ska förvärva detta område. Kommunens avsikt är att både utveckla ett verksamhetsområde i enlighet med översiktsplanen och anlägga en bullervall längs med motorvägen.

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-05-04

KSAU § 107 (forts.)

Lomma kommun anser att den aktuella kraftledningen, åtminstone längs med denna sträcka, som nu nämnts, bör markförläggas. Detta med hänsyn till framför allt markens användning, men också den visuella upplevelsen. Vi menar att E.ON bör beräkna vad en markförläggning i det nu nämnda området kan kosta. Ett alternativ att pröva är att placera markkabeln i den kommande bullervallen. Vi är beredda att diskutera ett samarbete med E.ON i denna fråga.

Lomma kommun anser sammanfattningsvis att aktuell ansökan inte kan avgöras utan ytterligare utredningar om markförläggning av ledningen delen mottagningsstationen i Lomma och Svanetorpsvägen i Lomma kommun.”

Energimarknadsinspektionen önskar nu i sin kompletterande begäran om yttrande få besked om den nuvarande ledningssträckningen är förenlig med gällande detaljplaner eller områdesbestämmelser i Lomma kommun

Planeringschefen har lämnat förslag till yttrande.

**Beslutsunderlag**

- Begäran 2016-04-11 från energimarknadsinspektionen om komplettering
- Yttrande 2016-04-27 från planeringschefen

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

– Lomma kommun lämnar följande yttrande över remiss avseende ansökan om nätkoncession för 50 kV kraftledning mellan Sege och Lomma:

Den nuvarande ledningssträckningen går över mark som för närvarande inte är planlagd med detaljplan eller områdesbestämmelser. Det är dock viktigt att påtala att Lomma kommun avser inom en mycket nära framtid planlägga området som ligger mellan transformatorstationen i Lomma och Svanetorpsvägen för verksamheter samt att lägga en bullervall utmed motorvägen. Det förstnämnda framgår också av kommunens översiktsplan. Det är mycket angeläget med en dialog mellan kommunen och E.ON om den framtida användningen av detta område.

Lomma kommun hänvisar i övrigt till det tidigare yttrande i ärendet där vi sammanfattningsvis anser att aktuell ansökan inte kan avgöras utan ytterligare utredningar om markförläggning av ledningen delen mottagningsstationen i Lomma och Svanetorpsvägen i Lomma kommun.

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-05-04

KSAU § 108

Dnr KS/KF 2016:136.042

**Fastställande av resultaträkning och balansräkning per den 31 december 2015 för Stiftelsen Spillepeng och beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen för 2015****Ärendebeskrivning**

Styrelsen för Stiftelsen Spillepeng har översänt stiftelsens årsredovisning för 2015 och revisorernas berättelse till Burlövs, Lomma och Malmö kommuner. Styrelsen anhåller om att kommunerna var för sig beslutar fastställa resultaträkningen och balansräkningen per den 31 december 2015 och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för 2015.

Efter genomgång av årsredovisning 2015 föreslår ekonomichefen att kommunstyrelsen beslutar fastställa Stiftelsen Spillepengs resultaträkning och balansräkning per den 31 december 2015 samt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2015.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2016-04-11 från Stiftelsen Spillepeng, inklusive årsredovisning och revisionsberättelse för 2015
- Yttrande 2016-04-25 från ekonomichefen

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Lomma kommun beslutar, för sin del, att fastställa Stiftelsen Spillepengs resultaträkning och balansräkning per den 31 december 2015 samt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2015.
-



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-04

KSAU § 109

Dnr KS/KF 2014:103.214

**Beträffande förfrågan om upprättande av detaljplan för området Karstorp 25:1 m.fl. i Lomma, Lomma kommun (Fågelgatorna)****Ärendebeskrivning**

En begäran har kommit in från miljö- och byggnadsnämnden (MBN) om planläggning av området Karstorp 25:1 m.fl. (Fågelgatorna). Det begränsas i norr av Karstorpsvägen, i öster av järnvägen, i väster av Vallgatan och i söder av grönområdet utmed Malmövägen.

MBN framför i sin skrivelse att då området inte är detaljplanelagt gäller samma regler för byggande som för majoriteten av bebyggelsen på landsbygden i kommunen. Förutom de principiella paragraferna i PBL t.ex. 2 kap 6 § och 8 kap 13 §, saknar området det skydd och anvisningar som man normalt kan förvänta sig i en detaljplan. Kulturmiljöprogram fungerar som stöd i arbetet med att behandla inkomna ansökningar om lov på fastigheter inom området. Dokumentet är dock endast rådgivande. Avsaknaden av detaljplan för Karstorp 25:1 m.fl. innebär att det uppstår svårigheter att förklara för sökanden de olika regler och förutsättningar som finns inom respektive utom detaljplanelagt område.

Kommunstyrelsen beslutade, 2014-08-27, § 115, att ge planeringsavdelningen i uppdrag att ta fram ett underlag för beslut om planläggning av området med mål om att inleda planarbetet under 2015.

MBN beslutade 2015-09-29, § 98, om att lämna in ett föreläggande till Trafikverket angående bullerproblematiken längs Lommabanan. Trafikverket har överklagat föreläggandet till Länsstyrelsen. Med hänvisning till att ansvarsfrågan angående buller från järnvägstrafiken är under utredning, anser planeringsavdelningen att frågan om planläggning av Karstorp 25:1 m.fl. bör återupptas när dom avkunnats.

För att bistå bygglovsenheten med det stöd de efterfrågar har planeringsavdelningen, tillsammans med bygglovsenheten, utrett de förutsättningar som ges i PBL för bostadsområden utanför detaljplan. I kulturmiljöprogrammet pekas stora delar av bebyggelsen ut som särskilt värdefull att bevara. Liksom MBN framför i sin skrivelse finns idag ett stöd för bevarande av dessa byggnader i PBL 8 kap 13 §. Bland annat är de åtgärder som beskrivs i PBL 9 kap 4a-4c §§ (Attefall) lovpliktiga för dessa fastigheter, och bygglovsenheten får vid ansökan om bygglov möjlighet att pröva lämpligheten genom sedvanlig handläggning. Övriga åtgärder som exempelvis ändring av fasad, ändring av verksamhet eller rivning, är idag svåra att reglera inom området och det är därför av stor vikt att Karstorp 25:1 m.fl. planläggs i framtiden.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-05-04

KSAU § 109 (forts.)

Vid utskottets sammanträde lämnar planarkitekt Gustav Karnell och bygglovshandläggare Jacob Thollonen information i ärendet.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2016-04-26 från planeringschefen och planarkitekt Gustav Karnell

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Frågan om planläggning av Karstorp 25:1 mf.l. återupptas då Trafikverkets överklagan av miljö- och byggnadsnämndens föreläggande angående buller- och vibrationsstörningar på Lommabanan/Söderåsbanan (MBN 98 §) avgjorts av Länsstyrelsen, eller av högre instans.
-

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-05-04

KSAU § 110

Dnr KS/KF 2016:166.003

## Fastställelse av lokal handlingsplan mot våldsbejakande extremism

### Ärendebeskrivning

Den nationella samordnaren mot våldsbejakande extremism arbetar på olika sätt förebyggande och för att förbättra samverkan mellan myndigheter, kommuner och organisationer på nationell, regional och lokal nivå, för att värna demokratin mot våldsbejakande extremism. Samordnaren ska även verka för att öka kunskapen om våldsbejakande extremism och främja utvecklingen av förebyggande metoder. Samordningsgruppen besöker kommuner, genomför dialogmöten och anordnar konferenser. En stödtelefonlinje finns för den som är orolig att någon i hans/hennes närhet är i riskzonen för att dras in i en våldsbejakande rörelse. Varje kommun ska utse en kontaktperson med samordnaren. Lomma kommuns säkerhetschef är kommunens kontaktperson.

Samordnaren rekommenderar kommunerna att upprätta en lokal handlingsplan mot våldsbejakande extremism. Planen avses vara ett hjälpmedel för kommunen att upprätta och konkretisera ett förebyggande arbete mot våldsbejakande extremism.

Av rekommendationerna framgår att en samverkansgrupp bör ansvara för uppgifterna. Utöver kommunens representanter föreslås den lokala polisen ingå i gruppen. Samverkansgruppen ska definiera den lokala lägesbilden, identifiera potentiella lösningar och löpande följa upp såväl lägesbild som insatser.

Kanslichefen föreslår i skrivelse 2016-04-20 att kommunstyrelsen fastställer en lokal handlingsplan mot våldsbejakande extremism.

Samverkansgruppens arbete föreslås framgent rymmas inom det permanenta samarbetet mellan kommunens förvaltningar och polismyndigheten.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-04-20 från kanslichefen
- Förslag till Lokal handlingsplan mot våldsbejakande extremism

### Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

– Kommunstyrelsen fastställer Lokal handlingsplan mot våldsbejakande extremism enligt bilaga.

./.

Bilaga

- Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningscheferna att utse förvaltningens representanter i samverkansgruppen.

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-05-04

KSAU § 111

Dnr KS/KF 2016:173.042

**Uppdrag åt kommunens ombud vid årsstämma i Kommunassurans Syd Försäkrings AB****Ärendebeskrivning**

Kommunassurans Syd Försäkrings AB har kallat till bolagsstämma den 10 maj 2016. Efter granskning av kallelse och därtill bifogat material till bolagsstämma i Kommunassurans Syd Försäkrings AB, föreslår redovisningschefen att kommunstyrelsen ger kommunens ombud vid stämman i uppdrag att rösta och verka för att:

- framlagd förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning per 2015-12-31 fastställes,
- bolagets resultat hanteras i enlighet med förslag i balansräkningen,
- styrelsen och verkställande direktören beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar

Ombudet får vid stämman efter egen bedömning rösta för:

- fastställanden av arvoden till styrelsen, revisor, lekmannarevisorer med suppleanter.
- beslut om antalet styrelseledamöter
- val av ordförande, viceordförande, övriga ledamöter samt suppleanter i styrelsen.
- fastställande av ordningen för suppleanternas inträde som tjänstgörande i styrelsen
- val av revisor och revisorssuppleant.
- val av lekmannarevisorer och suppleanter.
- val av valberedningen.
- bemyndigande för styrelsen att anta nya delägare och besluta om nyemission fram till nästa årsstämma.
- beslut om ny aktiefördelning i samband med nya delägare.

**Beslutsunderlag**

- Kallelse med tillhörande handlingar till årsstämma i Kommunassurans Syd Försäkrings AB
- Yttrande 2016-04-28 från redovisningschefen

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Uppdrages åt kommunens ombud vid årsstämma med Kommunassurans Syd Försäkrings AB 2016-05-10 att rösta och verka för att:
- framlagd förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning per 2015-12-31 fastställs,
- bolagets resultat hanteras i enlighet med förslag i balansräkningen,

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-05-04

KSAU § 111 (forts.)

- styrelsen och verkställande direktören beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar

Ombudet får vid stämman efter egen bedömning rösta för:

- fastställanden av arvoden till styrelsen, revisor, lekmannarevisorer med suppleanter.
  - beslut om antalet styrelseledamöter
  - val av ordförande, viceordförande, övriga ledamöter samt suppleanter i styrelsen.
  - fastställande av ordningen för suppleanternas inträde som tjänstgörande i styrelsen
  - val av revisor och revisorssuppleant.
  - val av lekmannarevisorer och suppleanter.
  - val av valberedningen.
  - bemyndigande för styrelsen att anta nya delägare och besluta om nyemission fram till nästa årsstämma.
  - beslut om ny aktiefördelning i samband med nya delägare.
-

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-05-04

KSAU § 112

Dnr KS/KF 2016:177.042

**Beträffande uppdrag åt kommunens ombud vid årsstämma i SKL  
Kommentus AB****Ärendebeskrivning**

SKL Kommentus AB har kallat till årsstämma den 11 maj.

**Beslutsunderlag**

- Kallelse till årsstämma i SKL Kommentus AB

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Lomma kommun avstår från att sända ombud till stämman.
-

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-05-04

KSAU § 113

Dnr KS/KF 2016:79.048

**Ansökan från Lomma Event om föreningsbidrag för verksamhetsåret 2016****Ärendebeskrivning**

Lomma Event ansöker om föreningsbidrag om 50 000 kr från kommunstyrelsen för verksamhetsåret 2016.

Utvecklingschefen har lämnat följande yttrande:

Lomma Event är en ideell förening med grundidéen att skapa intressanta evenemang och mötesplatser i Lomma kommun. Verksamheten är av stort värde för boende, andra föreningar och företag i kommunen. Föreningens aktiviteter lockar även besökare till kommunen vilket gynnar en utveckling av besöksnäringen. Lomma kommun bör därför stödja verksamheten i form av ett föreningsbidrag.

Under 2016 rekommenderas att från kommunledningskontoret ge ett föreningsbidrag till Lomma Event. Bidraget bör betalas ut vid ett tillfälle. 2016-års föreningsbidrag ska senast den 31 januari 2017 åtföljas av en rapport från Lomma Event med en redovisning av utfallet på de olika aktiviteterna.

Tidigare år har föreningsbidrag till Lomma Event à 50 000 kr belastat utvecklingsenhetens budget och denna summa finns även 2016 avsatt för detta ändamål.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2016-02-20 från Lomma Event
- Yttrande 2016-04-20 från utvecklingschefen

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Lomma Event beviljas ett bidrag för verksamhetsår 2016 om 50 000 kr. Finansiering ska ske genom ianspråktagande av motsvarande belopp ur kommunstyrelsens budget, utvecklingsenhetens verksamhet.

- Föreningsbidraget 2016 ska senast den 31 januari 2017 åtföljas av en rapport från Lomma Event med en redovisning av utfallet på de olika aktiviteterna.

---

**Utdragsbestyrkande**

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-05-04

KSAU § 114

Dnr KS/KF 2016:178.012

## Diskussion angående nämndsplan för kommunstyrelsen 2017

### Ärendebeskrivning

Den 9 mars 2016 genomförde kommunstyrelsen en s k nämndsplanedag. Vid detta tillfälle diskuterades hur kommunstyrelsens nämndsmål för 2017 kan knyta an till de övergripande målens fyra områden kvalitet, service, hållbarhet och trygghet. Efter mötet har en sammanställning gjorts som resulterat i bifogat diskussionsunderlag. I planen finns åtta förslag på nämndsmål och de täcker in de fyra nämnda områdena. För något av målen återstår att finna lämpliga mätmetoder och nyckeltal.

Enligt kommunens styr- och kvalitetssystem ska en preliminär nämndsplan beslutas i juni och sedan fastställas i december.

Vid utskottets sammanträde diskuteras den preliminära nämndsplanen. Utvecklingschefen deltar vid ärendets handläggning.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-04-27 från utvecklingschefen

### Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Ärendet återupptas till behandling vid kommande sammanträde.