

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2016-03-16
Plats	Sammanträdesrum Önnerup, Kommunhuset i Lomma
Tid	Onsdagen den 16 mars 2016 kl. 08.00-11.50
Beslutande	Anders Bergarn (M) Ordförande §§ 52-53, 55-62 Christian Idström (M) Vice ordförande Lisa Bäck (S) Ledamot Claes Hedlund (M) Ersättare för R Wenglén Gunilla Lundström (L) Ersättare för R Andersson, ordförande § 54
Övriga deltagare	Jan Sohlmér Kommundirektör Christine Edenbrandt Kommunsekreterare Marcus Nilsson Ekonomichef Kristian Fridqvist Redovisningschef, §§ 52-58 Elisabet Andersson Ekonom, §§ 52-58 Tommy Samuelsson Förvaltningschef, §§ 60-62 Urban Linse Exploateringsingenjör, §§ 60-61 Göran Samuelsson Fastighetschef, §§ 60-62

Utses att justera	Lisa Bäck	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma 2016-03-30	Paragrafer 52-62
Underskrifter	Sekreterare	

Ordförande

Christine Edenbrandt

Justerande

Anders Bergarn / Gunilla Lundström (§ 54)

Lisa Bäck

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2016-03-16		
Paragrafer	52-62		
Datum när anslaget sätts upp	2016-03-31	Datum när anslaget tas ned	2016-04-22
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-03-16

KSAU § 52

Dnr KS/KF 2016:32.042

Årsredovisning för år 2015. Avsättande till resultatutjämningsreserven**Ärendebeskrivning**

Föreligger förslag till årsredovisning för år 2015 för Lomma kommun och koncernen.

Samtliga nämnder samt överförmyndare och revisionen har lämnat årsredovisningar för 2015.

Beslutsunderlag

- Årsredovisning 2015 Lomma kommun
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 28/16
- Protokoll från kommunfullmäktiges presidium, § 1/16
- Protokoll från revisionen, § 1/16
- Beslut 2016-02-10 av överförmyndaren
- Beslut 2016-02-10 av valnämndens ordförande
- Protokoll från socialnämnden, § 9/16
- Protokoll från barn- och utbildningsnämnden, § 12/16
- Protokoll från kultur- och fritidsnämnden, § 10/16
- Protokoll från tekniska nämnden, § 15/16
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden, § 17/16

Utskottets handläggning

Vid utskottets sammanträde lämnar ekonomichefen en redogörelse.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen beslutar följande:

- Årsredovisning 2014 överlämnas till revisionen och kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Till resultatutjämningsreserven avsätts 3,2 mnkr enligt av kommunfullmäktige 2013-06-13, § 51, beslutade riktlinjer.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2016-03-16

KSAU § 53

Dnr KS/KF 2016:62.042

Överföring av budgetavvikelser i driftredovisningen från 2015 till 2016 och justering av planerade utbetalningar vad gäller investeringar

Ärendebeskrivning

Syftet med överföring av budgetavvikelser mellan redovisningsåren är att skapa incitament för ett effektivt resursutnyttjande i organisationen. De medel som nämnderna erhållit i budgeten ska användas i verksamheten när de bäst behövs utan tvång på att dessa ska förbrukas inom budgetåret. Motsvarande gäller negativa budgetavvikelser. Dessa försvinner inte vid årsskiftet, utan överförs, som en besparing, till kommande budgetår.

Samma regler gäller för överföring av såväl uppkomna positiva som negativa budgetavvikelser. Huvudprincipen är att 100 % av alla uppkomna positiva och negativa avvikelser överförs till nästkommande budgetår. En förutsättning för överföring av positiva avvikelser är att lagreglerade krav på verksamheten ska vara uppfyllda och fastställda nämndsmål inom respektive KF-verksamhet ska vara uppnådda.

I speciella fall kan överföring av positiva avvikelser godkännas trots att inte samtliga nämndsmål uppfyllts – kommunfullmäktige bedömer. Bedömningen av huruvida överföring ska ske görs på verksamhetsnivå och inte på nämndsnivå. Dessa så kallade fullmäktigeverksamheter (KF-verksamheter) är fastställda av kommunfullmäktige och bedöms var för sig ur överföringssynpunkt. En positiv eller negativ budgetavvikelse överförs till den KF-verksamhet där den uppstått om inte kommunfullmäktige beslutar annorlunda.

Större avvikelser avseende kapitalkostnader och större avvikelser avseende realisationsvinster/-förluster exkluderas från överföringssystemet.

Ekonomiavdelningen har lämnat följande redogörelse:

DRIFTREDOVISNING 2015

Ekonomiavdelningen har sammanställt nämndernas begäran om överföring av budgetavvikelser i driftredovisningen från år 2015 samt den avvikelse som kvarstår att överföra från tidigare år enligt beslut i KF § 44/15. Det finns 14 mål (av totalt 44) som inte är uppfyllda.

Nämndernas totala budgetavvikelse i driftredovisningen 2015 är +9.403 tkr och efter förslag till undantag föreslår nämnderna att en sammantagen positiv avvikelse om 9.297 tkr överförs från 2015.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-03-16

KSAU § 53 (forts.)

I driftbudgeten för 2016 finns 1,0 mnkr till kommunfullmäktiges förfogande avseende överföring av budgetavvikelser. Detta är den övre gränsen för vad som totalt kan överföras till 2016 finansierat med detta anslag.

Den ackumulerade positiva avvikelsen uppgår nu till ett ansevärt belopp.

Reglerna säger följande om **Användning av överförda medel:**

Överförda positiva avvikelser får absolut inte användas för ändamål som är nivåhöjande för verksamheten, eftersom det skulle leda till ökade nettokostnader för kommunen på lång sikt. Detta är av största vikt för att överföringsystemet ska fungera.

Inför varje budgetår anger kommunfullmäktige hur stort det ekonomiska utrymmet är för att disponera överförda medel (anslaget finns inom KF förfogandemedel, finansförvaltningen). Om det ekonomiska utrymmet är mindre än den positiva avvikelse som eventuellt uppstår av summering av alla avvikelser rullas verksamheternas rätt att disponera viss del av dessa till nästkommande år.

Förslag till korrigerings:

I KF § 44/15 föreslås att 3.275 tkr överförs till 2016 och framåt vad gäller *Hälsa, vård och omsorg*. Denna avvikelse har redan kommit socialnämnden tillgodo då avvikelsen på -3.430 tkr, enligt KF-regler/beslut, minskades med detta belopp till -155 tkr, som sedan överfördes till 2015. Ekonomiavdelningen föreslår därför att 3.275 tas bort från förslag till överföring till 2016 och framåt.

INVESTERINGSREDOVISNING

Den positiva budgetavvikelsen i investeringsredovisningen uppgår till 23.618 tkr det vill säga utbetalningarna blev mycket lägre än planerat.

Bland investeringarna finns ett stort antal pågående projekt där det finns behov av att justera de planerade utbetalningarna mellan åren, det vill säga en revidering vad gäller genomförandetidpunkt och betalningstillfälle. Mindre investeringar och projekt utan angiven totalutgift i fullmäktigebudgeten är **projekt med årsanslag**. För dessa anges en godkänd nivå i budgeten. Investeringen genomförs under året och avslutas vid årsskiftet. Avvikelser avseende dessa överförs normalt sett inte.

Av sammanställningen, "Investeringar", framgår vad som, utifrån den ackumulerade avvikelsen, föreslås ska justeras till nästkommande år inklusive ekonomiavdelningens bedömning med eventuella kommentarer eller förslag till särskilda beslut.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-03-16

KSAU § 53 (forts.)

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-03-10 från budgetekonomen
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 29/16
- Protokoll från socialnämnden, § 10/16
- Protokoll från barn- och utbildningsnämnden, § 14/16
- Protokoll från barn- och utbildningsnämnden, § 13/16
- Protokoll från kultur- och fritidsnämnden, § 11/16
- Protokoll från tekniska nämnden, § 16/16
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden, § 18/16
- Protokoll från revisionen, § 1/16
- Protokoll från kommunfullmäktiges presidium, § 1/16

Utskottets handläggning

Vid utskottets sammanträde lämnar budgetekonomen en redogörelse.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

–Budgetavvikelser från år 2015 och år 2014 om 2.615 tkr överförs till år 2016 enligt bilaga (kolumn Överföring till 2016). Överföringar till år 2017 och framåt kommer inte att genomföras med anledning av förslag till nya regler för överföring av budgetavvikelser i driftredovisningen.

./.

Bilaga a

–Finansiering av överföringar om totalt 2.615 tkr till år 2016 ska ske genom inanspråktagande av budgeterade medel om 1.000 tkr ur anslaget till kommunfullmäktiges förfogande för överföring av budgetavvikelser 2016 och med 1.615 tkr ur anslaget för kommunstyrelsens förfogandemedel, övrigt oförutsett 2016 (kolumn "Överföring till 2016").

./.

Bilaga a

–Planerade investeringsutgifter om 33.353 tkr justeras från år 2015 till år 2016 i enlighet med av fullmäktige fastställda regler och enligt särskilda beslut enligt bilaga.

./.

Bilaga b

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-03-16

KSAU § 54

Dnr KS/KF 2016:91.042

Redovisning av bokslut avseende stiftelse förvaltd av Lomma kommun**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har under § 69/99 uppdragit åt ekonomiavdelningen att årligen inkomma till kommunfullmäktige med sammanställning av räkenskaperna för de stiftelser som förvaltas av Lomma kommun.

Föreligger redovisning av stiftelse förvaltd av Lomma kommun avseende år 2015.

Beslutsunderlag

- Bertil Kyhlbergs stiftelse för patienter på Gustav V Jubileumsklinik vid lasarettet i Lund Bokslut 2015

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Redovisningen läggs till handlingarna

Jäv

Anders Bergarn har på grund av jäv inte deltagit i ärendets handläggning.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-03-16

KSAU § 55

Dnr KS/KF 2016:99.042

Förslag till preliminära ramar för åren 2017-2019

Ärendebeskrivning

Ekonomichefen och budgetekonomen har i skrivelse 2016-03-10 sammanställt underlag för fastställande av preliminära ramar 2017-2019.

Ekonomichefen och budgetekonomen anför bl.a. följande i skrivelse 2016-03-10: Utgångspunkten för arbetet med budgetförutsättningar och förslag till preliminära ramar för åren 2017-2019 är av kommunfullmäktige i november 2015 antagen plan för ekonomin åren 2017-2019. Ekonomiavdelningen har uppdaterat de ekonomiska förutsättningarna utifrån ny skatte- och befolkningsprognos samt övriga kända förändringar som skett sedan planen fastställdes.

Sammanfattning

Inför framtiden är det nödvändigt att bibehålla och säkerställa en god ekonomisk utveckling. Av avgörande betydelse är att kommunens finansiella mål är i samklang med övergripande mål och nämndsmål samt att målen verkligen blir styrande i praktiken.

Lomma kommun bör ha en resultatnivå på åtminstone 3,0 % av skatter, statsbidrag och utjämning framöver för att möta utmaningar i form av bland annat förväntade volymökningar och en hög investeringsnivå. Detta för att till en större del kunna självfinansiera investeringarna.

En stor utmaning ligger i att klara omställning av kommunens verksamheter för att uppfylla ökade krav från den allt större befolkningen. Hur kommunen lyckas omprioritera medel från olika verksamheter är avgörande för kommunens ekonomi. Det kommer att behövas fortsatta verksamhetsanpassningar med omprioriteringar, såväl inom som mellan verksamheterna.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-03-10 från ekonomichefen och budgetekonomen

Utskottets handläggning

Vid utskottets sammanträde lämnar ekonomichefen en redogörelse.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen fastställer, mot bakgrund av ekonomichefens och budgetekonomens underlag, preliminära ramar enligt bilaga. Med anledning av stor osäkerhet kring budgetförutsättningarna hanteras kvarstående finansiering för att uppnå resultatmål i kommande budgetprocess.

./.

Bilaga

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-03-16

KSAU § 56

Dnr KS/KF 2015:186.041

Slutredovisning från tekniska nämnden av avslutade KF-projekt**Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden har 2016-02-01, § 3, beslutat överlämna slutredovisning av följande avslutade KF-projekt till kommunfullmäktige:

Idrottshall, Slättängshallen Lomma

Alfredshällskolan, utbyggnad

Tillbyggnad restaurangköket, Lomma bibliotek

Vinstorpskolan, anpassning

Inköp av Lomma 32:120 Stationen

Budgetekonomen har lämnat följande yttrande:

Ekonomiavdelningen har gått igenom slutredovisningen och kommit fram till följande:

- I projekten kvarstår utgifter motsvarande mer än eventuell garantibesiktning
- Beskrivning av budgetavvikelserna jämfört med ursprungsbudget kan förtydligas
- Slutredovisning ska göras utifrån verkligt redovisade utgifter
- Av ärendet ska framgå om nämnden godkänner slutredovisningen/
- avvikelserna, konsekvenser för budgeten samt förslag om detsamma till kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämnden, § 3/16
- Yttrande 2016-03-09 från budgetekonomen

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterar ärendet till tekniska nämnden.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2016-03-16

KSAU § 57

Dnr KS/KF 2016:103.047

Fördelning av tillfälligt statsbidrag för flyktningmottagandet

Ärendebeskrivning

Riksdagen tog i december 2015 beslut att i en extra ändringsbudget ge kommunsektorn 9,8 mnkr för att hantera den uppkomna flyktingsituationen. Vid fördelningen av medel mellan kommunerna har antalet asylsökande och nyanlända samt fördelningen mellan barn och vuxna i relation till kommunens befolkningstal beaktats. Fördelningen har vidare gjorts utifrån befolkningen den 31 december 2014 samt asylsökande per den 1 november 2015 och nyanlända under januari till september 2015.

Lomma kommun har tilldelats 3 330 392 kr i ett extra tillfälligt statsbidrag och medlen utbetalades i slutet av år 2015.

Ekonomichefen meddelar följande i skrivelse:

För att inventera behovet av extra medel hos förvaltningarna kopplat till flyktningmottagandet har förvaltningscheferna lämnat uppgift om förväntade kostnader som inte täcks av statsbidrag eller budgetmedel. Samhällsbyggnadsförvaltningen har uppgivit att några kostnader inte förväntas utöver de som debiteras vidare och täcks i form av hyror.

Som framgår av tabellen nedan överstiger de förväntade behoven vida det erhållna statsbidraget. Täckningsgraden uppgår till knappt 30 %. Statsbidraget föreslås fördelas proportionellt till de tre förvaltningarna utifrån de uppskattade kostnaderna.

Förvaltning	Verksamhet	tkr		Fördelning statsbidrag	Andel
		Kostnader	Summa		
Kommunledningskontoret	Överförmyndarkansliet, handläggning	130	130	39	29,8%
	Socialförvaltningen	Stödboenden	1 632		
UKF	Modul med 4 lägenheter from 13/6	661			
	Underskott externa HVB-hem	2 372	4 665	1 392	29,8%
	Grundskola, ensamkommande	380			
	Grundskola, kvotflyktingar/nyanlända	3 182			
	Gymnasieplatser	2 350			
	VUX	450	6 362	1 899	29,8%
SUMMA			11 157	3 330	

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-03-16

KSAU § 57 (forts.)

Då statsbidraget är av tillfällig karaktär kan inte verksamheterna permanent höja kostnadsnivån med de extra medel som erhålls under 2016. Användningen av erhållna medel kommer att följas upp.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-03-14 från ekonomichefen

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att fördela det extra statsbidraget avseende flyktingmottagande så att kommunstyrelsen erhåller 39 tkr, socialnämnden 1 392 tkr samt barn- och utbildningsnämnden 1 899 tkr.
-

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-03-16

KSAU § 58

Dnr KS/KF 2016:99.042

Förslag till investeringsbudget för kommunstyrelsen 2017-2019**Ärendebeskrivning**

Budgetramar för investeringar 2017-2019 fastställdes av kommunstyrelsen 2015-12-09. I planen från kommunfullmäktiges budgetbeslut i november 2015 finns för kommunstyrelsen avsatt 1 320 tkr år 2017 och 1 730 tkr 2018. Ny bedömning av behoven är 255 tkr högre för 2017 och 150 tkr högre för 2018.

År 2017

Fastställd långtidsplan 1 320 tkr

Nytt förslag 1 575 tkr

Avvikelse: 255 tkr

*(Avser oljeläns, strandduk & upprustning anläggningar miljöprojekt)*År 2018

Fastställd långtidsplan 1 730 tkr

Nytt förslag 1 880 tkr

Avvikelse: 150 tkr

*(Avser upprustning anläggningar miljöprojekt)*År 2019

Nytt förslag 2 260 tkr

Efter planperioden

År 2020 2 994 tkr

År 2021 1 660 tkr

År 2022 940 tkr

År 2023 820 tkr

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-03-08 från kommundirektören och ekonom Marie Bertilsson
- Investeringsförslag för kommunstyrelsen 2017-2023

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen upprättar förslag till investeringsbudget i enlighet med kommundirektörens förslag.

./.

Bilaga

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2016-03-16

KSAU § 59

Dnr KS/KF 2016:90.003

Revidering av säkerhetsanvisningar i Lomma kommun

Ärendebeskrivning

Lag (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (LEH) reglerar den lokala krishanteringen i kommuner och landsting. Bestämmelserna i lagen syftar till att kommuner och landsting ska minska sårbarheten i respektive verksamhet och ha en god förmåga att hantera samhällsstörningar, extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap.

I kommunöverenskommelsen, det vill säga överenskommelsen mellan staten genom Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) och Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) om kommunernas krisberedskap (diariern MSB 2012-5541, SKL 12/6159) preciseras ytterligare statens förväntningar på hur uppgifterna ska genomföras. Detta innefattar bland annat ett särskilt fokus på de verksamheter som anses vara samhällsviktiga. Där regleras även kommunernas ersättning för de uppgifter kommunerna har enligt lagen.

En av uppgifterna i kommunöverenskommelsen är att kommunen ska ha ett styrdokument för planering som ska innehålla:

- en beskrivning av det arbete och de åtgärder som ska ske under mandatperioden för att reducera eller ta bort risker och sårbarheter samt för att öka förmågan att kontinuerligt bedriva samhällsviktig verksamhet,
- en beskrivning av hur kommunen avser att fullgöra åtaganden som beskrivs i denna överenskommelse samt hur ersättningen ska användas. Här ingår att särskilt redovisa hur samverkansersättningen ska användas,
- en övnings- och utbildningsplan för mandatperioden samt
- en plan för hur kommunen ska hantera extraordinära händelser som beskriver:
 - hur kommunen ska organisera sig under en extraordinär händelse,
 - hur kommunens organisation för krisledning leder, samordnar, samverkar samt säkerställer samband för att hantera en extraordinär händelse samt vilka lokaler med nödvändig teknisk utrustning för ledning och samverkan som disponeras vid en extraordinär händelse.

Säkerhetschefen har lämnat följande yttrande:

Med anledning av ovan har en uppdatering av kommunens säkerhetsanvisningar gjorts i kapitel 9. Kapitlet har fått en ny rubriksättning samt har hela stycket skrivits om för att uppfylla de krav om ett styrdokument för krisberedskap och de uppgifter som kommunen ska utföra. Dessutom har de dokument som det hänvisas till i stycket utökats med att hänvisa till även risk- och sårbarhetsanalysen samt en utbildnings- och övningsplan.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-03-16

KSAU § 59 (forts.)

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-03-07 från säkerhetschefen
- Förslag till reviderat kapitel 9, Säkerhetsanvisningar i Lomma kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen fastställer reviderat kapitel 9 i Säkerhetsanvisningar i Lomma kommun enligt bilaga.

./.

Bilaga

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2016-03-16

KSAU § 60

Dnr KS/KF 2015:224.214

Godkännande av utlåtande och antagande av tillägg till detaljplan för Lomma 25:5 m.fl., Kanalkvarteren, Lomma hamn, Lomma kommun**Ärendebeskrivning**

Beslut om planuppdrag fattades av kommunstyrelsen 2015-06-17, § 124, för rubricerat område. Uppdraget syftade till att genom tillägg till gällande detaljplan "Detaljplan för del av Lomma 25:5 m.fl., Lomma hamn, Kanalkvarteren (DP 07/03)" ändra parkeringsnormen samt åstadkomma ett förtydligande av planbestämmelsen gällande byggnadskropparnas utförande.

Ett detaljplaneförslag togs fram och kommunstyrelsen fattade beslut om samråd. Förslaget var på samråd under hösten där inkomna synpunkter föranledde till en justering av planförslaget av planbestämmelsen om byggnaders placering, utformning och utförande till granskningskedet.

Beslut om granskning fattades av kommunstyrelsen 2015-11-18, § 186. Förslaget var på granskning under tiden 30 november – 23 december 2015. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande 1, daterat 2015-12-30. Med anledning av att fastighetsägaren till de obebyggda kvarteren inkom med synpunkter om att omformulering av vissa planbestämmelser måste komma till stånd om man även i framtiden vill ha kvar möjligheterna att kunna uppföra de byggnader som man ursprungligen tänkte sig och illustrerade i kvalitetsprogrammen för Lomma Hamn. Synpunkten grundade sig på Mark- och miljööverdomstolens dom rörande bygglov av påbyggnad av fler våningar på en fastighet i Lomma Hamn samt att begreppet "våning" har definierats (PBF 2011:338), vilket befaras leda till att de indragna översta våningarna i detaljplanerna för Lomma Hamn inte längre kan medges bygglov. Genom att sända planförslaget på ytterligare en granskning där dessa omformulerade planbestämmelser ingår kan bebyggelsen i Kanalkvarteren uppnå den utformning som eftersträvas.

Beslut om granskning nummer två fattades av kommunstyrelsen 2016-01-20, § 7. Förslaget var på granskning under tiden 8 – 29 februari 2016. Inkomna synpunkter har sammanställts i granskningsutlåtande 2, daterat 2016-03-08.

Inkomna synpunkter har inte lett till någon förändring av planförslaget.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-03-08 från planeringschefen och planingenjören
- Granskningsutlåtande 2, 2016-03-08
- Plan- och genomförandebeskrivning 2016-03-08
- Plankarta med tillägg till planbestämmelser

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-03-16

KSAU § 60 (forts.)

- Samrådsredogörelse 2015-11-11
- Granskningsutlåtande 1, 2015-12-30

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen godkänner utlåtandet, upprättat 2016-03-08, avseende tillägg till detaljplan för Lomma 25:5 m.fl. i Lomma, Lomma kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige antar tillägg till detaljplan för Lomma 25:5 m fl Kanalkvarteren, Lomma Hamn, Lomma, Lomma kommun, upprättat 2016-03-08.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2016-03-16

KSAU § 61

Dnr KS/KF 2016:94.259

Uppdrag att genomföra markanvisningstävling för Bjärred centrum

Ärendebeskrivning

Kommunen har utarbetat ett förslag till utvecklingsplan för Bjärred och Borgeby. I denna ingår ett förslag på hur Bjärred centrum kan omdanas. Då förslaget innebär relativt stora förändringar för de allmänna ytorna kring Bjärred köpcentrum samt specifika krav på den nya bebyggelsens utformning är det viktigt att man tidigt kan knyta en exploatör till projektet. Idéerna behöver förankras så att man tidigt får svar på om att projektet kan genomföras. Det finns ett pågående planuppdrag för området.

Inom området finns det i dagsläget tre fastighetsägare med olika intresse för utvecklingen av området. Lomma kommun äger gator och torgytor, Bjärred 12:1 och 31:1, Bjärred köpcentrum, Bjärred 14:11, ägs av ett förvaltningsbolag inom banksfären och Statoil äger fastigheten Bjärred 20:2. Ägaren till köpcentret vill inte ta en aktiv roll i exploateringen av närområdet. Statoil är villiga att överlåta sin mark under förutsättning att ny mark för en drivmedelsstation kan förvärfas vid trafikplats Flädie. Långt framskridna förhandlingar pågår mellan Statoil och Lomma kommun om dessa marköverlåtelse. Det bör nämnas att avvecklingen av Statoils verksamhet i Bjärred är en nödvändighet för att genomföra den föreslagna omdaning av området. Möjligheten och tidplanen för Bjärred centrums utveckling är därmed direkt avhängd utvecklingen vid trafikplatsen i Flädie och det planarbete som pågår där.

Med anledning av ovan och för att nå så många seriösa exploatörer som möjligt som är villiga att delta i det fortsatta planarbetet och genomföra projektet anser samhällsbyggnadsförvaltningen att det är en lämplig åtgärd att nu bjuda in till en markanvisningstävling för Bjärred centrums utveckling.

Föreliggande förslag till markanvisningstävling innebär i korthet att exploatörer/byggherrar bjuds in att inkomma med ett anbud att förvärva mark inom området för att genomföra ett projekt med stor likhet till föreslagen målbild, d v s lokaler och bostäder i bågformade byggnader och med delvis underjordisk parkering. Dessutom ska de aktivt delta i det fortsatta detaljplanarbetet på egen bekostnad. Kommunen förbehåller sig rätten att göra om tävlingen med ev. förändrade villkor för det fall att inga lämpliga anbud inkommer.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-03-08 från samhällsbyggnadschefen och exploateringsingenjör Urban Linse
- Utkast 160308, Markanvisningstävling – Bjärred centrum

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-03-16

KSAU § 61 (forts.)

Utskottets handläggning

Vid utskottet sammanträde lämnar exploateringsingenjör Urban Linse och samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson information.

Överläggning

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen ska föreslå uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra en markanvisningstävling i enlighet med skrivelse 2016-03-08 och ”Utkast 160308, Markanvisningstävling – Bjärred centrum”.

Lisa Bäck yrkar att även fastigheten Bjärred 14:9 ska ingå i markanvisningstävlingen.

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden först proposition på bifall respektive avslag till sitt eget yrkande, varefter arbetsutskottet bifaller det.

Därefter ställer ordföranden proposition på bifall respektive avslag till Lisa Bäckes ändringsyrkande, varefter arbetsutskottet avslår det.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

– Kommunstyrelsen uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra en markanvisningstävling i enlighet med skrivelse 2016-03-08 och ”Utkast 160308, Markanvisningstävling – Bjärred centrum”.

Reservationer

Lisa Bäck (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-03-16

KSAU § 62

Dnr KS/KF 2016:53.287

Information kring Pilängskolans renovering och om-/tillbyggnad**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har 2015-12-09, § 206, i samband med beslut om investeringsramar och tidplan för investeringsprocessen 2017-2019, beslutat uppdra åt kommundirektören att tillse att berörda förvaltningar utreder Pilängskolans behov av renovering och om-/tillbyggnad, så att detta kan genomföras inom kommande investeringsplan för 2017 – 2019. Utredningen ska också beakta utökat platsbehov inom UKFs verksamhet med anledning av den ökade flyktingmottagningen.

Vid utskottets sammanträde 2016-02-10 lämnades information om olika alternativ till renovering och om-/tillbyggnad.

Vid utskottets sammanträde redogör fastighetschef Göran Samuelsson för den ytterligare utredning som gjorts. Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson och ekonomichef Marcus Nilsson deltar vid ärendets behandling.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.
-