

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2016-03-02

Plats	Sammanträdesrum Önnerup, Kommunhuset i Lomma	
Tid	Onsdagen den 2 mars 2016 kl. 08.00-12.25	
Beslutande	Anders Bergarn (M)	Ordförande
	Robert Wenglén (M)	Vice ordförande
	Christian Idström (M)	Ledamot
	Remco Andersson (L)	Ledamot
	Lisa Bäck (S)	Ledamot
Övriga deltagare	Jan Sohlmér	Kommundirektör
	Christine Edenbrandt	Kommunsekreterare
	Jacob Kristiansson	Arbetsförmedlingen, § 33
	Håkan Persson	Polismyndigheten, §§ 43-44
	Anders Åkesson	Säkerhetschef, §§ 43-44
	Eva Elfborg	Kanslichef, §§ 43-44

Utses att justera Lisa Bäck

Justeringens plats och tid Kommunhuset i Lomma 2016-03-09

Paragrafer 33-46

Underskrifter Sekreterare

Ordförande
Christine EdenbrandtJusterande
Anders Bergarn

Lisa Bäck

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2016-03-02

Paragrafer 33-46

Datum när anslaget
sätts upp 2016-03-10

Datum när anslaget
tas ned 2016-04-01

Förvaringsplats för
protokollet Kommunhuset i Lomma

Underskrift

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-03-02

KSAU § 33

Dnr KS/KF 2016:84.105

Möte med Arbetsförmedlingen

Ärendebeskrivning

Vid utskottets sammanträde lämnar Jacob Kristiansson, Arbetsförmedlingen, information rörande arbetsmarknadsfrågor i Lomma kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Jacob Kristiansson, Arbetsförmedlingen, medges närvaro- och yttranderätt vid ärendets behandling.
 - Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.
-

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2016-03-02

KSAU § 34

Dnr KS/KF 2016:56.048

Yttrande över Lunds kommuns Sjö- och vattendragsplan

Ärendebeskrivning

Lunds kommun och VA SYD har tagit beslut om att utarbeta gemensamma planer för att säkra en hållbar VA-planering och arbeta för god vattenstatus i kommunen. Fem nya planer, under samlingsnamnet *Lunds vatten*, ska tas fram som ska komplettera befintlig planering. Den första av de fem planerna, *Sjö- och vattendragsplan*, har skickats ut på remiss.

Planeringschefen och miljöstrategisk samordnaren har i skrivelse lämnat förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Sjö- och vattendragsplan, remissversion 2015-12-04
- Yttrande 2016-02-22 från planeringschefen och miljöstrategisk samordnare

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun lämnar följande yttrande över remissversionen av Lunds kommuns Sjö- och vattendragsplan:

”Lomma kommun ser mycket positivt på uppgraderingen av Lunds kommuns vattenplanering. Att ta detta helhetsgrepp har länge saknats och detta har märkts genom åren i framför allt Lomma tätort i form av ständigt ökande vattenmängder vid högflöden i Höje å samt tidvis sämre vattenkvalitet. Detta på grund av tillförseln av ökad mängd dagvatten och näringsämnen, bakterier och ogynnsamma kemikalier från enskilda avlopp, avloppsreningsverk och gamla deponier. Lomma kommun vill poängtera vikten att man också kommer att få yttra sig över de andra planerna i ”Lunds vatten”, som alla påverkar Lomma kommun mer eller mindre.

Sjö- och vattendragsplanen är en tydlig, välskrivna och gedigen sammanställning av nuläget i två av de tre huvudavrinningsområden som Lunds kommun är del av (Sege å avrinningsområde hanteras inte i planen). I planen ingår beskrivningar av de båda avrinningsområdena samt vilka naturvärden som förekommer och vilken typ av miljöproblem som finns inom respektive avrinningsområde. Det saknas dock en del om deponiernas roll för vattenkvaliteten, inventeringsbehov samt generella åtgärder som kan minska påverkan av lakvatten på vattenförekomsterna. Det saknas också en analys av Sjö- och vattendragsplanens relation till kommunens övriga styrdokument, hur integreras den i övrigt arbete, vad kommer den att ha för status och hur kommer den att följas upp?

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-03-02

KSAU § 34 (forts.)

Då ingen av kommunens vattenförekomster uppnår god status i dagsläget är det särskilt viktigt att man i kommunen vidtar åtgärder för att uppnå kravet i vattendirektivet på god status till 2027. Det föreslagna åtgärdsprogrammet leder dock en bit på väg. Det saknas dock tydliga åtgärder för att påverka hydromorfologin i rätt riktning. Detta ingår också i vattenmyndighetens åtgärdsprogram för Höje å och borde ge sitt avtryck i planen.”

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-03-02

KSAU § 35

Dnr KS/KF 2016:29.379

Angående medverkan i Earth Hour 2016

Ärendebeskrivning

Lördagen den 19 mars kl. 20.30 genomförs kampanjen Earth Hour för tionde gången. Förra året deltog 170 länder och i Sverige engagerade sig över 80 % av alla kommuner. Drygt 800 skolor engagerade sina lärare och elever och ett oräkneligt antal företag och organisationer visade sitt engagemang för klimatet.

Planeringschefen och miljöstrateg Matilda Gradin har lämnat följande yttrande:
Med ett nytt globalt klimatavtal på plats, med målet att hålla temperaturhöjningen nära 1,5 grader är det extra angeläget att uppmärksamma Earth Hour, världens största klimataktion, som i år infaller den 19 mars kl. 20.30-21.30.

Earth Hour samordnas av Världsnaturfonden, WWF, och anordnas för 10e året i år. Lomma kommun deltar genom att släcka ner belysningen på offentliga byggnader och viss gatubelysning. Kommunen arbetar aktivt med att minska sin klimatpåverkan och att delta i Earth Hour är ett sätt att offentliggöra detta åtagande.

I anslutning till Earth Hour, den 15 mars, hålls en klimatföreläsning i biblioteket där både klimatavtalet i Paris, kommunens arbete och vad man som medborgare kan göra för att minska sin klimatpåverkan kommer att avhandlas.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-01-26 från Världsnaturfonden WWF
- Yttrande 2016-02-22 från planeringschefen och miljöstrateg Matilda Gradin

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun ska delta i kampanjen Earth Hour den 19 mars 2016.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-03-02

KSAU § 36

Dnr KS/KF 2016:34.045

Förslag till förändrad tid för uttag ur pensionsförvaltningen

Ärendebeskrivning

Enligt beslut i kommunfullmäktige 2013-02-07, § 10, ska uttag ur pensionsförvaltningen göras årligen avseende utbetalningar för ansvarsförbindelsen. Medel motsvarande 50 % av utbetalningarna inklusive löneskatt avseende ansvarsförbindelsen ska årligen tas från pensionsförvaltningen och tillföras kommunens kassa. Uttaget ska göras i februari och baseras på de verkliga utbetalningarna inklusive löneskatt för föregående år.

Uttaget under år 2016 ska motsvara 50 % av utbetalningarna inklusive löneskatt för år 2015. Utbetalningarna för fjolåret uppgick totalt till 21 241 tkr enligt uppgift från KPA. Uttaget ur förvaltningen 2016 som ska tillföras kommunens kassa uppgår således till 10 620 500 kronor.

Med anledning av börsutvecklingen under februari varit mycket volatil och haft en negativ utveckling begränsas uttaget från månaden till två mnkr. Uttaget på resterande 8,6 mnkr bör spridas under en längre period under året.

Kommunstyrelsens arbetsutskott informerades om ovanstående 2016-02-17.

Ekonomichefen föreslår att arbetsutskottet ska föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta att 2016 års uttag ur pensionsförvaltningen ska kunna ske under hela året.

Utskottets handläggning

Vid utskottets sammanträde föreslår kommundirektören att fullmäktige ska föreslås bemyndiga kommunstyrelsen att besluta om tidpunkt för uttag ur pensionsförvaltningen.

Christian Idström yrkar bifall.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-02-25 från ekonomichefen

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att fr.o.m. 2016 besluta när under året som uttag ur pensionsförvaltningen ska ske.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-03-02

KSAU § 37

Dnr KS/KF 2014.220.214

**Detaljplan för Bjärred 5:4 i Bjärred (Högsäter), Lomma kommun
– beslut om granskning****Ärendebeskrivning**

En förfrågan om planbesked har inkommit 2014-06-18 om att planlägga Bjärred 5:4. Ansökan avsåg möjligheten att medge avstyckning i två fastigheter. 2014-10-08 gav kommunstyrelsen positivt planbesked och 2015-06-17 gav kommunstyrelsen planuppdrag till planeringsavdelningen.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att möjliggöra för avstyckning till två fastigheter inom planområdet. Ett detaljplaneförslag har tagits fram och varit föremål för samråd 2015-12-21--2016-01-22. Ett granskningsförslag, upprättat 2016-02-24, har tagits fram.

Planen upprättades ursprungligen med begränsat standardförfarande som kan användas då planförslaget berör en åtgärd av mindre betydelse med en mycket liten och tydlig samrådsrets. Om begränsat standardförfarande ska kunna användas ska alla i samrådsretsen aktivt godkänna förslaget i samrådsskedet. Då synpunkter inkommit från Lantmäteriet, tekniska nämnden, miljö- och byggnadsnämnden samt två sakägare övergår detaljplanens förfarande från begränsat standardförfarande till standardförfarande. Med anledning av inkomna yttranden sker några mindre förändringar och förtydliganden i handlingarna.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-02-24 från planeringschefen och planarkitekt Linnea Qvarnström
- Samrådsredogörelse 2016-02-24
- Plan- och genomförandebeskrivning 2016-02-24
- Plankarta med planbestämmelser 2016-02-24

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

– Kommunstyrelsen beslutar att godkänna detaljplaneförslag, upprättat 2016-02-24, för Bjärred 5:4 i Bjärred, Lomma kommun, för granskning.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-03-02

KSAU § 38

Dnr KS/KF2015:191.214

**Upphävande av detaljplan för Lilla Habo 1:7 (Soldattorpet),
Lomma i Lomma kommun – beslut om samråd****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade 2016-02-10, § 23, att ge planeringsavdelningen i uppdrag att pröva ett upphävande av detaljplanen för del av Lilla Habo 1:7 (Soldattorpet) i Lomma, Lomma kommun. Avsikten med upphävandet av detaljplanen är att möjliggöra annan markanvändning än den som regleras i gällande plan.

Ett förslag till upphävande av detaljplan, upprättat 2016-02-23, har tagits fram. Upphävande av detaljplanen innebär att befintlig bebyggelse kan vara kvar, och verksamheter inom planområdet kan utvecklas inom ramen för vad som prövas lämpligt i samband med bygglov.

Då genomförandetiden för detaljplanen för del av Lilla Habo 1:7 (Soldattorpet) har gått ut och upphävandet av detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse samt inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, sker planprocessen med förenklat standardförfarande (5 kap 38b§ PBL).

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-02-23 från planeringschefen och planarkitekt Gustav Karnell
- Plan- och genomförandebeskrivning 2016-02-16
- Plankarta med planbestämmelser 2016-02-23

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen godkänner förslag för upphävande av detaljplan för del av Lilla Habo 1:7 i Lomma, upprättat 2016-02-23, att sändas ut på samråd.
 - Föreliggande planförslag bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.
-

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-03-02

KSAU § 39

Dnr KS/KF 2014:275.214

Godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplan för del av Lomma 25:5 m.fl., i Lomma (Kanalkvarteren), Lomma kommun**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har beslutat att upprätta detaljplan för rubricerat område. Detaljplanens syfte är att pröva förändring av markanvändningen för delar av befintlig plan. Detta gäller främst ändring av gångfartsgata till lokalgata.

Ett detaljplaneförslag togs fram och var föremål för samråd under tiden 7 september – 5 oktober 2015. Inkomna synpunkter sammanställdes i en samrådsredogörelse. De inkomna synpunkterna och det vidare arbetet föranledde justeringar som utmynnade i ett granskningsförslag, daterat 2015-11-11. Dessa justeringar innebar att plankartans bestämmelser om placering, utformning och utförande har förtydligats, markområdet för teknisk anläggning ”E” har utökats något och ett område till denna anläggning har tillförts plankartan. Ett förtydligande om möjligheterna att uppföra miljöhus på kvartersmark för parkering har även utförts.

Beslut om granskning fattades av kommunstyrelsen 2015-11-18, detaljplanen har därefter varit utställd för granskning 30 november – 23 december 2015. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande daterat 2016-02-08. Efter granskningen har endast en redaktionell ändring genomförts; På sidan 11 i genomförandebeskrivningen har meningen under rubriken ”Fastighetsrättsliga åtgärder/Gemensamhetsanläggningar” justerats.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-02-08 från planeringschefen och planingenjören
- Granskningsutlåtande 2016-02-08
- Plan- och genomförandebeskrivning 2016-02-08
- Plankarta med planbestämmelser 2016-02-08
- Samrådsredogörelse 2015-11-11

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen godkänner utlåtandet, upprättat 2016-02-08, avseende detaljplan för Lomma 25:5 m.fl. i Lomma, Lomma kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige antar detaljplan för Lomma 25:5 m.fl. i Lomma, Lomma kommun, upprättad 2016-02-08.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-03-02

KSAU § 40

Dnr KS/KF 2014:180.060

Förslag om korrigerad av investeringsbudget 2016 avseende utbyggnad av detaljplaneområde (Kv. Nian)**Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden har 2016-01-29, § 18, beslutat föreslå kommunfullmäktige att korrigera 2016 års investeringsbudget med 4.800 tkr avseende investeringar i exploateringsåtgärder kopplat till detaljplan Nians verksamhetsområde.

Exploateringsåtgärder innehåller utbyggnad av allmänna områdesanläggningar som gator, gång- och cykelvägar, belysning, avvattningsanordningar samt parkytor.

Utgiften för anläggningarna beräknas utfalla med 4.800 tkr under 2016.

Ekonomichefen har lämnat följande yttrande:

Begäran om tilläggsanslag är föranlett av det förslag till exploateringsavtal för Lomma 11:56 m.fl. ("Nians verksamhetsområde") mellan Lomma kommun och Skanska Mark och Exploatering Bygg AB. Exploatören ska enligt exploateringsavtalet betala en gatukostnadsavgift som uppgår till kommunens verifierade självkostnad för utförandet av anläggningarna. Betalningarna ska ske månadsvis i förskott enligt den betalningsplan som kommunen avtalar med upphandlad projektör/entreprenör. Gatukostnadsavgiften kommer redovisningsmässigt att fördelas över nyttjandetiden som ett driftbidrag och ska täcka avskrivningarna. Övriga driftkostnadskonsekvenser får beaktas i det kommande budgetarbetet.

Enligt områdeskalkylen uppgår den preliminära totalutgiften till 12,1 mnkr. Totalutgiften är fördelad över åren 2016-2018. Utöver investeringar på 4,8 mnkr i områdesanläggningarna 2016 beräknas 2,3 mnkr tillkomma för 2017. Totalt beräknas 7,1 mnkr inkomma från exploatören. Byggnation av en gång- och cykeltunnel vid Malmövägen beräknas uppgå till 5 mnkr 2018 och väntas finansieras av kommunen.

Vid planering av exploateringsområden är det angeläget att planeringen är så god att investeringsmedel ska kunna behandlas i ordinarie budgetprocess. Begäran om tilläggsanslag ska inte behöva förekomma. Medel för investeringsåtgärder kopplat till utbyggnad av detaljplan för Nians verksamhetsområde för 2017 och 2018 ska behandlas i budgeten för 2017 med plan för åren 2018-2019. För mindre projekt, detaljplaner övriga har tekniska nämnden ett årligt anslag på 3 mnkr 2016-2018.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-03-02

KSAU § 40 (forts.)

Då gatukostnadsavgiften från exploatören, avseende genomförandet av detaljplanen Nians verksamhetsområde, kommer att uppgå till kommunens verifierade självkostnad för utförandet av anläggningarna täcks därmed kommunens avskrivningskostnader.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beviljas tilläggsanslag med 4,8 mnkr avseende investeringsmedel för exploateringsåtgärder detaljplan Nians verksamhetsområde för 2016. För exploateringsåtgärder detaljplan Nians verksamhetsområde fastställs en total investeringsutgift till 7,1 mnkr.

Investeringsanslaget finansieras genom motsvarande gatukostnadsavgift från exploatören.

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämnden, § 18/16
- Yttrande 2016-02-25 från ekonomichefen

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Tekniska nämnden beviljas tilläggsanslag med 4,8 mnkr avseende investeringsmedel för exploateringsåtgärder detaljplan Nians verksamhetsområde för 2016.
 - För exploateringsåtgärder detaljplan Nians verksamhetsområde fastställs en total investeringsutgift till 7,1 mnkr.
 - Investeringsanslaget finansieras genom motsvarande gatukostnadsavgift från exploatören.
-

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2016-03-02

KSAU § 41

Dnr KS/KF 2014:180.060

Godkännande av exploateringsavtal mellan Lomma kommun och Skanska Mark och Exploatering Bygg AB angående genomförande av ny detaljplan för Lomma 11:56 m.fl. inom "Nians verksamhetsområde" samt marköverlåtelse**Ärendebeskrivning**

Lomma kommun och Skanska Mark och Exploatering Bygg AB har den 24/4- respektive 25/7-2014 undertecknat ett Ramavtal som ställer upp villkoren för den fortsatta utvecklingen av verksamhetsområdet "Nian". Ramavtalet hanterar utöver fördelningen av plankostnaderna för en ny detaljplan även de principiella villkoren för de marköverföringar som ska ske mellan parterna samt hur utbyggnaden av allmän plats ska hanteras. Ramavtalet ska följas upp av ett exploateringsavtal innan detaljplanen antas.

Kommunen har i separat marköverlåtelseavtal förvärvat och tillträtt det markområde, Lomma 11:298, som i gällande och kommande detaljplan ska vara verksamhetsmark, under senare delen av 2014 för en köpeskilling om cirka 23 miljoner kronor.

Föreliggande förslag till Exploateringsavtal hanterar resterande marköverlåtelse enligt Ramavtalet och villkoren för hur genomförandet av detaljplanen ska ske. Huvuddragen i Exploateringsavtalet är att kommunen förvärvar del av Lomma 11:56 under 2017 för en köpeskilling om 11 miljoner där det planeras byggas en förskola, Skanska köper del av Lomma 27:38 för cirka 2 miljoner för utveckling av ett flerbostadsprojekt samt hur Skanska bekostar utbyggnaden av allmän platsmark inom detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna bifogat förslag till exploateringsavtal mellan Lomma kommun och Skanska Mark och Exploatering Bygg AB. Dessutom föreslås att kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att underteckna exploateringsavtalet.

Ekonomichefen har lämnat följande yttrande:

Enligt separat tilläggsanslagsärende behandlas behovet av investeringsmedel på 4,8 mnkr 2016, kopplat till detaljplan Nians verksamhetsområde, för att hantera utbyggnad av allmänna områdesanläggningar såsom gator, gång- och cykelvägar, belysning, avvattningsanordningar samt parkytor. Exploatören ska, enligt exploateringsavtalet, betala en gatukostnadsavgift som uppgår till kommunens

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-03-02

KSAU § 41 (forts.)

verifierade självkostnad för utförandet av anläggningarna. Betalningarna ska ske månadsvis i förskott enligt den betalningsplan som kommunen avtalar med upphandlad projektör/entreprenör. Upplägget till betalningsplan med exploatören är positivt ur likviditetssynpunkt.

Kommunfullmäktige beslutade 2016-02-11, § 13 att förvärvet av mark för Lerviks förskola, 11 mnkr senareläggs från 2016 till 2017. Vidare beslutades att byggnationen av förskolan senareläggs med sex månader. Förslaget till exploateringsavtal har beaktat den förändrade tidplanen och köpeskillingen avseende del av fastigheten Lomma 11:56 ska erläggas senast 2017-09-30.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-01-26 från samhällsbyggnadschefen och exploateringsingenjör Urban Linse
- Exploateringsavtal mellan Lomma kommun och Skanska Mark och Exploatering Bygg AB
- Yttrande 2016-02-25 från ekonomichefen

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige att godkänner föreliggande förslag till exploateringsavtal mellan Lomma kommun och Skanska Mark och Exploatering Bygg AB angående genomförandet av ny detaljplan för Lomma 11:56 m.fl. inom "Nians verksamhetsområde" samt marköverlåtelse.
 - Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att underteckna exploateringsavtalet.
-

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-03-02

KSAU § 42

Dnr KS/KF 2014:452.214

**Detaljplan för Lomma 11:56 m.fl. i Lomma, Lomma kommun
(Kv. Nian) – beslut om antagande****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har beslutat att upprätta detaljplan för rubricerat område. Detaljplanens syfte är att pröva markens lämplighet för skola, bostäder, kontor samt handel och verksamheter inom Lomma 11:56, att pröva lämpligheten av att utöka allmän platsmark för huvudgata vid Prästbergarondellen samt möjliggöra för anläggandet av planskild gång- och cykelpassage under Malmövägen. Markanvändningen för fastigheterna i nordöst föreslås förändras genom att befästa befintlig markanvändning.

Ett detaljplaneförslag togs fram och var föremål för samråd under tiden 11 maj - 12 juni 2015. Inkomna synpunkter sammanställdes i en samrådsredogörelse och där de inkomna synpunkterna och det vidare arbetet föranledde justeringar som utmynnade i ett granskningsförslag daterat 2015-10-21. Förändringarna innebar bland annat att ytterligare en markanvändningsbestämmelse tillkom på del av Lomma 11:56, att byggrätten på skolfastigheten utökades, att utfartsförbud vid de tekniska anläggningarna togs bort och att planbestämmelserna om skyltning och placering justerades.

Beslut om granskning fattades av kommunstyrelsen 2015-10-28, detaljplanen har därefter varit utställd för granskning 9 – 30 november 2015. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande daterat 2015-12-28. Efter granskningen har endast en redaktionell ändring genomförts; På sidan 13 har det felaktigt framräknade parkeringsantalet för förskolan justerats.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-12-28 från planeringschefen och planingenjören
- Granskningsutlåtande 2015-12-28
- Plan- och genomförandebeskrivning 2015-12-28
- Plankarta med planbestämmelser 2015-12-28
- Samrådsredogörelse 2015-10-21

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen godkänner granskningsutlåtandet, upprättat 2015-12-28, avseende detaljplan för Lomma 11:56 m.fl. i Lomma, Lomma kommun.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-03-02

KSAU § 42 (forts.)

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige antar detaljplan för Lomma 11:56 m.fl. i Lomma, Lomma kommun, upprättad 2015-12-28.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-03-02

KSAU § 43

Dnr KS/KF 2016:84.105

Information om polisens trygghetsmätning och om trygghetsvårdar/vakande ögon**Ärendebeskrivning**

Vid utskottets sammanträde lämnar kommunpolis Håkan Persson information om aktuell brottsstatistik, förslag till samverkansöverenskommelse mellan Lomma kommun och Lokalpolisområde Kävlinge och om den trygghetsmätning som polismyndigheten genomfört.

Säkerhetschef Anders Åkesson informerar om utveckling det senaste året och om planer för framtiden avseende trygghetsvårdar/vakande ögon.

Kanslichef Eva Elfborg deltar vid ärendets behandling.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

– Kommunpolis Håkan Persson medges närvaro- och yttranderätt vid ärendets behandling.

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2016-03-02

KSAU § 44

Dnr KS/KF 2016:78.060

Godkännande av samverkansöverenskommelse mellan Lomma kommun och Lokalpolisområde Kävlinge

Ärendebeskrivning

Lomma kommun och polismyndigheten har sedan 2007 ett sam tjänst avtal enligt lag (2004:543) om sam tjänst vid medborgarkontor. Avtalet innebär att Lomma kommun utför receptionstjänst, post- och budtjänst samt hittegodshantering åt polismyndigheten, polisstationen, Lomma. Dessutom har kommunstyrelsen 2011-04-06 § 87 godkänt en överenskommelse med polismyndigheten, närpolisområde Öresund/Lomma, om samarbeten för att förebygga brott.

Med anledning av den nya organisationen inom polismyndigheten, innebärande bland annat att särskild kommunpolis utses för samverkan, har säkerhetschefen i kommunen och kommunpolis Håkan Persson utarbetat föreliggande förslag till reviderad generell överenskommelse om samverkan. De specifika aktiviteterna redovisas i separat aktivitetsplan, vilken också föreslås löpande revideras av säkerhetschefen och kommunpolisen i samverkan.

Till överenskommelsen föreslås också höra så kallat medborgarlöfte, vilket innebär att medborgarna lokalt involveras, inför att aktiviteter överenskommes, och att löfterna, från kommun och polis, ska utgå från det som medborgarna upplever som problem. Det handlar således om konkreta aktiviteter som kommun och polis tillsammans kommer överens om att genomföra, utifrån medborgarnas behov, för att öka tryggheten och minska brottsligheten.

Kanslichefen har lämnat följande yttrande:

Det konstateras att den år 2011 tecknade överenskommelsen var tidsbegränsad och att nu föreliggande avtalsförslag innebär ett mer generellt samverkansåtagande, d.v.s. avtalsförslaget inrymmer de generella samverkansformerna mellan säkerhetsansvarig i kommunen och den lokala polisen. Aktivitetsplanen, som är knuten till samverkansöverenskommelsen, innefattar aktuella åtgärder och föreslås revideras löpande av polismyndighet och säkerhetschefen, efter hörande av berörda förvaltningar.

Det kan konstateras att förslaget innebär att sam tjänst avtal, enligt lag (2004:543) om sam tjänst vid medborgarkontor, fortsatt ska gälla mellan Lomma kommun och polismyndigheten, innebärande att Lomma kommun utför receptionstjänst, post- och budtjänst samt hittegodshantering åt polismyndigheten, polisstationen, Lomma.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-03-02

KSAU § 44 (forts.)

Förvaltningschefen, UKF-förvaltningen har lämnat följande yttrande:

Det är av yttersta vikt att samspelet mellan polis, skola och fritids fungerar väl och att avstämningar kring samarbetsformerna sker reguljärt. Det är positivt att den andan och intentionen finns i det föreslagna samverkansavtalet.

Vad gäller den föreslagna aktivitetsplanen, så vore det vore önskvärt att polisen tillsammans med t ex fältassistenter gjorde preventiva hembesök hos familjer där de finns misstanke om att en ungdom håller på att hamna i dåliga vanor i eller i dåliga sällskap. Liksom att det finns en nolltolerans mot mindre brott, klotter och annat, och insatser mot detta sker snabbt och synligt, eftersom ett sådant arbetssätt har en erkänt stor preventiv verkan. Återkoppling från polisen till skolan vid tips från skolan, är också väldigt viktig för att upprätthålla viljan att hjälpa och stödja polisen i dessa arbete.

Jag bedömer att det föreslagna avtalet och de förslagna aktiviteterna är ett bra steg i riktning mot ett tätt och reguljärt samarbete och att formerna för samarbetet, liksom avtalet, bör utvärderas på årlig basis.

Socialchefen har meddelat att hon inte har några synpunkter på avtalsförslaget.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-02-24 från kanslichefen
- Förslag till samverkansöverenskommelse mellan Lomma kommun och polismyndigheten, lokalpolisområde Kävlinge 2016-2018
- Yttrande 2016-02-24 från förvaltningschefen, UKF-förvaltningen

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Föreliggande förslag till samverkansöverenskommelse mellan Lomma kommun och Lokalpolisområde Kävlinge, 2016-2018 godkänns. Till avtalet knuten aktivitetsplan får revideras löpande av polismyndighet och säkerhetschefen, efter hörande av berörda förvaltningar.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-03-02

KSAU § 45

Dnr KS/KF 2014:291.001

Uppföljning av utförd intern kontroll 2015 - kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Av kommunfullmäktige fastställt reglemente för intern kontroll syftar till att säkerställa att kommunstyrelse och nämnder upprätthåller en tillfredställande intern kontroll, d.v.s. de ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande mål uppnås:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer m.m.
- Eliminering av risker för korruption och ekonomisk svindel

Varje nämnd ska senast mars (innevarande år) anta en särskild plan för intern kontroll. Plan för intern kontroll ska tillsammans med riskbedömningen överlämnas till kommunstyrelsen.

Resultatet av uppföljningen ska, med utgångspunkt från antagen plan, rapporteras till nämnden i den omfattning som fastställts i intern kontrollplan. Uppföljningsrapporten ska innehålla en åtgärdsplan med hänsyn till det uppkomna resultatet. Nämnden ska senast i februari rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen (avseende förgående år) inom nämnden till kommunstyrelsen. Rapporteringen ska samtidigt ske till kommunens revisorer.

Kommunstyrelsen har 2014-09-17, § 138, fastställt plan för intern kontroll 2015.

Planen omfattar följande områden:

Upphandling (kommunövergripande kontrollmoment)

Flex- och overtid samt semester (kommunövergripande kontrollmoment)

Efterlevnad av personuppgiftslagen

Kontanthantering

Löneutbetalning

I en uppföljningsrapport redovisas resultaten av den interna kontrollen och lämnas en analys av uppföljningsarbetet.

Beslutsunderlag

- Uppföljningsrapport – Intern kontroll kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen godkänner föreliggande uppföljningsrapport – intern kontroll kommunstyrelsen 2015 och lägger den till handlingarna.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2016-03-02

KSAU § 46

Dnr KS/KF 2016:81.009

Uppföljning av synpunkts- och klagomålshantering (LUKAS) 2015

Ärendebeskrivning

Synpunkts- och klagomålshantering är en del av arbetet med att stärka medborgarnas/brukarnas inflytande. För att kommuninvånarna på ett enkelt sätt ska kunna framföra synpunkter, klagomål, förslag men även beröm på de tjänster som han/hon får ta del av har kommunen ett kommunövergripande system för synpunkts- och klagomålshantering (LUKAS). Syftet är att man snabbt ska kunna rätta till de fel och brister som uppstår i tjänsteförmedlingen.

Förutom löpande uppföljning av inkomna synpunkter och klagomål ska årligen en egenkontroll och självutvärdering ske av synpunkts- och klagomålshanteringen. Resultatet från egenkontrollen och självutvärderingen ska dels användas internt i förvaltning/nämnd, dels av kommunledning för offentliggörande i årsredovisning och kvalitativa årsredovisningen. Synpunkterna ska leda till förbättringar och användas i styrningen av verksamheterna.

Utvecklingschefen och kvalitetsutvecklaren har lämnat följande redovisning:

På kommunledningskontoret har 152 ärenden inkommit. Detta är en ökning jämfört med föregående år, då 133 ärenden kom in. Större delen, 129 st, har besvarats av kansliheten.

Under 2015 har det totalt inkommit 1 731 ärenden (2014: 1 455 ärenden) och det är en ökning med 19 % jämfört med föregående år. I genomsnitt har det inkommit 144 ärenden per månad. Det är liksom tidigare år samhällsbyggnadsförvaltningen som har flest ärenden och det också den förvaltning som har ökat mest jämfört med 2014. Synpunkterna ska leda till förbättringar och användas i styrningen av verksamheterna.

Nämndernas redovisning

Redovisningen från de olika nämnderna varierar mycket i omfattning och kvalitet. Några nämnder redovisar endast antal ärenden jämfört med tidigare år och någon nämnd har gjort en djupare uppföljning. Socialnämnden har gjort en lite djupare analys av ärendena. De konstaterar att inkomna synpunkter och klagomål väsentligen ökat från föregående år, men dock inte i förhållande till åren dessförinnan. Under 2015 har händelser som en stor ökning av antalet ensamkommande flyktingbarn och kommande byte av entreprenörer inom äldreomsorgen särskilt engagerat enskilda och medborgare i kommunen.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-03-02

KSAU § 46 (forts.)

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-02-24 från utvecklingschefen och kvalitetsutvecklaren
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden, § 3/16
- Protokoll från tekniska nämndens arbetsutskott, § 6/16
- Protokoll från socialnämndens arbetsutskott, § 48/16
- Protokoll från barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott, § 17/16
- Protokoll från kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott, § 12/16

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Föreliggande redovisning av uppföljning av synpunkts- och klagomålshantering avseende kommunstyrelsen 2015 läggs till handlingarna.

 - Föreliggande redovisningar från nämnderna avseende uppföljning av synpunkts- och klagomålshantering 2015 läggs till handlingarna.
-