

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2016-01-20
Plats	Sammanträdesrum Önnerup, Kommunhuset i Lomma
Tid	Onsdagen den 20 januari 2016 kl. 08.00-11.35
Beslutande	Anders Bergarn (M) Ordförande Robert Wenglén (M) Vice ordförande Remco Andersson (L) Ledamot Lisa Bäck (S) Ledamot
Övriga deltagare	Jan Sohlmér Kommundirektör Christine Edenbrandt Kommunsekreterare Tommy Samuelsson Samhällsbyggnadschef, § 8 Anders Nyquist Planeringschef, §§ 8-9 Mattias Persson Teknisk chef, § 8 John Wadbro Planarkitekt, § 8 Marcus Nilsson Ekonomichef, §§ 8, 10-11

Utses att justera	Lisa Bäck	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma 2016-01-27	Paragrafer 8-12
Underskrifter	Sekreterare	

Ordförande

Christine Edenbrandt

Justerande

Anders Bergarn

Lisa Bäck

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2016-01-20

Paragrafer 8-12

Datum när anslaget
sätts upp 2016-01-28

Datum när anslaget
tas ned 2016-02-19

Förvaringsplats för
protokollet Kommunhuset i Lomma

Underskrift

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-01-20

KSAU § 8

Dnr KS/KF 2016:15.209

Utveckling av norra delarna av Lomma centrum

Ärendebeskrivning

Sedan en tid tillbaka pågår utredningar och studier kring hur de norra delarna av Lomma centrum ska utvecklas i framtiden. Som grund finns bland annat ett planprogram för Lomma centrum med stationsområdet som antogs 2006. Sedan ett antal år tillbaka pågår ett arbete med att utveckla det så kallade Lommastråket, vilket ungefär sträcker sig från Centrumtorget och norrut via Hamntorget ut mot stranden i Lomma. Tankarna är att utveckla detta stråk för olika ändamål, handel, kultur, turism mm. Mot bakgrund av inte minst återupptagandet av persontrafik på järnvägen och flyttning av huvudbusstationen i Lomma har också ett s.k. sammanbindningsprojekt genomförts. Detta projekt har framför allt handlat om utveckling av Lommas centrala delar, kopplingen med nya stationsområdet, trafiksituationen, kollektivtrafikens framtida roll, Hamntorget och Ovalens funktioner. En slutrapport lämnades i januari 2015. Vidare finns ett uppdrag om att ta fram ett förslag till ett framtida kommunhus. Beslut finns också om att ta fram ett gestaltningsprogram för Lomma centrum m.m.

Utredningsarbetet kring de norra delarna av Lomma centrum har nu bland annat lett till att en av kommunens exploatörer och markägare, Veidekke, på eget initiativ har tagit fram ett antal förslag till hur denna del av Lomma skulle kunna utvecklas. Från kommunens sida finns en arbetsgrupp för området som bland annat har studerat det material som Veidekke har presenterat.

Kommundirektören och samhällsbyggnadschefen önskar nu att tjänstemannaorganisationen får i uppdrag att efter dialog och diskussion med kommunstyrelsens arbetsutskott fortsätta arbetet med att utveckla de norra delarna av Lomma centrum.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-01-13 från kommundirektören och samhällsbyggnadschefen

Utskottets handläggning

Vid utskottets sammanträde deltar samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson, planeringschef Anders Nyquist, planarkitekt John Wadbro, teknisk chef Mattias Persson och ekonomichef Marcus Nilsson.

Överläggning

Lisa Bäck yrkar att fler intressenter ska inbjudas att delta i utformningen och inför att en arkitektävling utlyses, och lämnar dessutom en protokollsanteckning.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-01-20

KSAU § 8 (forts.)

Ordföranden yrkar att arbetsutskottet ska ge plangruppen i uppdrag att fortsätta arbete med att utveckla de norra delarna av Lomma centrum i dialog med Veidekke AB.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

– Kommunstyrelsens arbetsutskott ger plangruppen i uppdrag att fortsätta arbete med att utveckla de norra delarna av Lomma centrum i dialog med Veidekke AB.

- Till protokollet fogas en protokollsanteckning från Lisa Bäck.

./.
Bilaga

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-01-20

KSAU § 9

Dnr KS/KF 2016:4.259

Angående inventering av byggbar mark i kommuner

Ärendebeskrivning

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har 2015-12-14 tillskrivit Sveriges kommuner med frågor om det i de enskilda kommunerna finns byggbar mark, såväl kommunal som privat, som skulle kunna användas för tältboende för flyktingar. MSB har därefter 2016-01-15 lämnat förtydligande om att förfrågan även gäller annan bebyggelse än tält.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i samband med arbetet med kommunens flyktingmottagande gjort en inventering av vilka markområden som skulle kunna användas för kommunens eget flyktingmottagande. Härvid har man konstaterat att lämpliga markområden för detta är få, men att det som finns bedöms räcka till det mottagande som förväntas under 2016. Att ställa mark till förfogande för andra behov, enligt MSB:s önskemål, bedöms inte som realistiskt.

Vid utskottets sammanträde deltar planeringschefen.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2015-12-14 från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap
- Skrivelse 2016-01-13 från samhällsbyggnadschefen och planeringschefen
- Skrivelse 2016-01-15 från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

– Kommunstyrelsen meddelar Myndigheten för samhällsskydd och beredskap att Lomma kommun inte har någon mark att erbjuda enligt de önskemål som myndigheten har.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-01-20

KSAU § 10

Dnr KS/KF 2016:21.042

Hemställan om omfördelning av investeringsmedel under 2016 och 2017 samt ökad investeringsram för 2018 avseende skolor

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har erhållit anbud avseende nybyggnation av N Karstorpskolan och Strandpaviljongen (Strandskolan). Anbudet visar på 10 mnkr högre investeringsutgift för N Karstorpskolan än budgeterat och 11 mnkr högre investeringsutgift för Strandpaviljongen än budgeterat. Tekniska nämndens arbetsutskott har 2016-01-18 behandlat hur investeringsmedel ska kunna tillföras för att hantera den ökade investeringsutgiften. Det ökade behovet av investeringsmedel på 21 mnkr föreslås överföras till 2018 genom sex månaders senareläggning avseende byggnationen av Lerviks förskola. Förvärvet av marken till Lerviks förskola senareläggs ett år, enligt förslaget, till 2017. Förskolan färdigställs först under 2018.

Beslutad investeringsbudget enligt budget 2015 och 2016 samt plan för åren 2017-2018 (mnkr)

Tabell 1

KF-projekt	Beslutad totalutgift	2015	2016	2017	2018
N Karstorpskolan	51	2,5	32,5	16	
Strandpaviljongen Strandskolan	55	2,5	35,5	17	
Lerviks förskola	42		3	39	
Lervik tomtköp	11		11		
SUMMA	159	5	82	72	

Förändrat behov (mnkr)

Tabell 2

KF-projekt	Summa	2015	2016	2017	2018
N Karstorpskolan	+10		+5	+5	
Strandpaviljongen Strandskolan	+11		+5,5	+5,5	
Lerviks förskola	0			-21	+21
Lervik tomtköp	0		-11	+11	
SUMMA	+21		-0,5	+0,5	+21

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-01-20

KSAU § 10 (forts.)

Ny sammanställning över totalutgifter och fördelning (mnkr)

Tabell 3

KF-projekt	Ny totalutgift	2015	2016	2017	2018
N Karstorpsskolan	61	2,5	37,5	21	
Strandpaviljongen Strandskolan	66	2,5	41	22,5	
Lerviks förskola	42		3	18	21
Lervik tomtköp	11			11	
SUMMA	180	5	81,5	72,5	21

För år 2018 kommer investeringsvolymen öka med 21 mnkr i förhållande till planen för 2018 i 2016 års budget.

Ekonomichefen har lämnat yttrande i ärendet och lämnat följande förslag till beslut:

- att fastställa en ny totalutgift för investeringsprojektet N Karstorpsskolan om- och tillbyggnad inklusive gymnastiksal till 61 mnkr.
- att fastställa en ny totalutgift för investeringsprojektet Strandpaviljongen, nybyggnation skola inkl gymnastiksal, Strandskolan till 66 mnkr.
- att förvärv av mark för Lerviks förskola senareläggs från 2016 till 2017.
- att senarelägga byggnationen av Lerviks förskola med sex månader.
- att genomföra omDispositionering av investeringsbelopp för 2016, enligt tabell 2.
- att hänskjuta till kommande budgetarbete att finansiera det ökade investeringsbehovet för år 2018 samt i övrigt göra omDispositionering av investeringsbelopp för 2017 och 2018, enligt tabell 2.

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämndens arbetsutskott, § 7/15
- Yttrande 2016-01-19 från ekonomichefen

Arbetsutskottets handläggning

Vid utskottets behandling av ärendet deltar ekonomichefen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande under förutsättning av framställan från tekniska nämnden och yttrande från barn- och utbildningsnämnden:

– Ny totalutgift fastställs för investeringsprojektet N Karstorpsskolan om- och tillbyggnad inklusive gymnastiksal till 61 mnkr.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-01-20

KSAU § 10 (forts.)

- Ny totalutgift fastställs för investeringsprojektet Strandpaviljongen, nybyggnation skola inkl. gymnastiksal, Strandskolan till 66 mnkr.
 - Förvärv av mark för Lerviks förskola senareläggs från 2016 till 2017.
 - Byggnationen av Lerviks förskola senareläggs med sex månader.
 - Omdisponering av investeringsbelopp för 2016 genomförs enligt tabell 2 ovan.
 - Finansiering av det ökade investeringsbehovet för år 2018 samt i övrigt göra omdisponering av investeringsbelopp för 2017 och 2018, enligt tabell 2 ovan, hänskjuts till kommande budgetarbete.
-

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-01-20

KSAU § 11

Dnr KS/KF 2015:186.041

Slutredovisning från tekniska nämnden av avslutade KF-projekt

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har 2015-11-23 beslutat överlämna förslag till slutredovisning av följande avslutade KF-projekt till kommunfullmäktige:

- Renovering v T-bryggan och I-bryggan
- Konstgräsplan i Borgeby
- Åtgärd underminerad hamnkonstruktion hamnpiren

Budgetekonomen har lämnat följande yttrande:

Ekonomiavdelningen har gått igenom slutredovisningen. Budgetavvikelsen är per 2015-12-31 densamma för projekten, det vill säga -315 tkr. Skulle eftersläpande utgifter enligt prognos uppstå finns finansiering inom ramen för årsanslag för *Garantiåtaganden, konsekvens-investeringar* i budgeten för 2016. Vad gäller konstgräsplanen kommer projektet att avslutas först efter det att bidrag till finansiering med 1,5 mnkr från berörda fotbollsklubbar inkommit till kommunen.

Ekonomiavdelningen föreslår att tekniska nämndens slutredovisning av nedanstående projekt godkänns och att den negativa budgetavvikelsen om sammanlagt 315 tkr godkänns.

KF-projekt	Ack. budgetavvikelse
1330, Renovering av T-bryggan och I-bryggan	-205 tkr
1411, Konstgräsplan Borgeby idrottsplats	-105 tkr
1527, Åtgärd underminerad konstruktion hamnpiren	-5 tkr
Summa:	-315 tkr

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämnden, § 88/15
- Yttrande 2016-01-12 från budgetekonomen

Arbetsutskottets handläggning

Vid utskottets behandling av ärendet informerar ekonomichefen om tillkommande kostnader i projekten.

Lisa Bäck yrkar, med instämmande av ordföranden och Remco Andersson, att ärendet ska återremitteras till tekniska nämnden för komplettering av redovisningen.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-01-20

KSAU § 11 (forts.)

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Utskottet återremitterar ärendet till tekniska nämnden för komplettering av redovisningen.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2016-01-20

KSAU § 12

Dnr KS/KF 2016:16.109

Program för uppföljning av och insyn i verksamhet som utförs av privata utförare

Ärendebeskrivning

Kommunerna är ansvariga för verksamheter som utförs av privata utförare genom avtal. Riksdagen har i kommunallagen ställt krav på att kommunerna ska ha ett strategiskt förhållningssätt när privata utförare anlitas. Enligt kommunallagen (1991:900), 3 kap 19 b§, ska kommunfullmäktige för varje mandatperiod anta ett program med mål och riktlinjer för sådana kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare.

I programmet ska utöver fullmäktiges mål och riktlinjer för verksamheter som utförs av privata utförare också anges hur dessa och övriga föreskrifter på området ska följas upp och dessutom hur allmänhetens insyn i de privata utförarnas verksamhet ska tillgodoses.

Programmet ska omfatta mandatperioden och omfatta all verksamhet som kommunen upphandlar, inom samtliga verksamhets- och ansvarsområden. Det ska avse såväl hela verksamheter som delar av verksamheter, med stor betydelse för medborgarna/brukarna.

Fristående skolor och förskolor omfattas inte av programmet, då deras verksamhet är tillståndsreglerad och inte handlas upp.

Föreliggande förslag till program består av mål och riktlinjer, ur kvalitets- och effektivitetssynpunkt, avseende verksamhet som bedrivs av privata utförare, riktlinjer för hur uppföljning och kontroll ska ske samt riktlinjer för hur allmänhetens insyn ska tillgodoses.

Förslaget har utarbetats i samverkan med representanter för förvaltningarna och bygger på av kommunfullmäktige fastställda övergripande mål 2015-2019 och uppföljningskrav i gällande avtal.

Kanslichefen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att remittera det föreliggande förslaget till nämnderna för yttrande.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-01-13 från kanslichefen
- Förslag till program för uppföljning av och insyn i verksamhet som utförs av privata utförare

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Utskottet remitterar det föreliggande förslaget till program för uppföljning av och insyn i verksamhet som utförs av privata utförare till nämnderna för yttrande.

Utdragsbestyrkande