

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-10-28

Plats Stora sessionssalen, Kommunhuset i Lomma
Tid Onsdagen den 28 oktober 2015 kl. 17.00-17.30
Beslutande Anders Bergarn (M) Ordförande
Robert Wenglén (M) Vice ordförande
Christian Idström (M) Ledamot
Remco Andersson (FP) Ledamot
Lisa Bäck (S) Ledamot

Övriga deltagare Jan Sohlmér Kommundirektör
Christine Edenbrandt Kommunsekreterare
Sarah Anderberg Förvaltningsjurist

Utses att justera Lisa Bäck

Justeringens plats Kommunhuset i Lomma 2015-10-29 Paragrafer 181-182
och tid

Underskrifter Sekreterare

Christine Edenbrandt
Ordförande

Anders Bergarn
Justerande

Lisa Bäck

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2015-10-28		
Paragrafer	181-182		
Datum när anslaget sätts upp	2015-10-29	Datum när anslaget tas ned	2015-11-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2015-10-28

KSAU § 181

Dnr KS/KF 2015:284.108

Beträffande länsstyrelsens beslut att upphäva detaljplan för Lomma 35:120 m.fl., Lomma kommun**Ärendebeskrivning**

Länsstyrelsen Skåne beslutade den 12 oktober 2015 att upphäva Lomma kommuns detaljplan för Lomma 35:120 m.fl., "Stationsplanen". Beslutet att anta detaljplanen togs av kommunfullmäktige den 11 juni 2015 och prövades av länsstyrelsen efter överklaganden från ett antal privatpersoner.

Som skäl för att upphäva detaljplanen anger länsstyrelsen att det inte på ett tillräckligt tydligt sätt framgår av planhandlingarna hur bullerfrågan ska lösas med hänsyn till de klagande privatpersonernas intressen. Länsstyrelsen bedömer att de bullernivåer som den antagna planen beräknas medföra kommer att innebära en betydande olägenhet för vissa av de klagande. Eftersom det inte finns några skrivningar eller bestämmelser i detaljplanen som säkerställer hur bullerfrågan ska lösas, och att det inte heller finns något genomförandeavtal som visar vilka bullerreducerande åtgärder som ska vidtas och vem som ska vidta dem, upphäver länsstyrelsen detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Det är samhällsbyggnadsförvaltningens uppfattning att detaljplanen som sådan inte är felaktigt utformad. Utöver detaljplanen måste kommunen dock, på grund av länsstyrelsens beslut, visa på att kommunen tar sitt ansvar vad gäller hänsyn till enskildas intressen, närmare bestämt vilka bullerskyddsåtgärder som ska vidtas (av kommunen respektive av Trafikverket) för att säkerställa skydd för enskildas hälsa och miljön. I ett överklagande bör kommunstyrelsen därför lägga fram de dokument och bevis i övrigt som finns avseende detta. Enligt uppgift från mark- och miljödomstolen är den uppskattade handläggningstiden hos domstolen cirka sex månader.

Ett överklagande måste vara länsstyrelsen tillhanda senast den 2 november 2015. Överklagandet föreslås i detta läge vara mycket kortfattat och innehålla en begäran om anstånd att inkomma med komplettering av överklagandet senast den 30 november för att ha tid att färdigställa inlagan från kommunens sida.

En ny detaljplan för området bedöms vara nödvändig för att uppnå en ändamålsenlig användning av stationsområdet för den persontågstrafik och busstrafik som planeras till 2020.

Beslutsunderlag

- Beslut av länsstyrelsen 2015-10-12
- Skrivelse 2015-10-26 från förvaltningschefen och förvaltningsjuristen på samhällsbyggnadsförvaltningen

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-10-28

KSAU § 181 (forts.)

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

– Lomma kommun överklagar länsstyrelsens beslut 2015-10-12 att upphäva detaljplan för Lomma 35:120 m.fl. enligt följande:

Lomma kommun begär att Mark- och miljödomstolen ska upphäva länsstyrelsens beslut 2015-10-12 att upphäva detaljplan för Lomma 35:120 m.fl., och att Mark- och miljödomstolen ska fastställa kommunfullmäktiges beslut 2015-06-11 att anta detaljplan för Lomma 35:120 m fl. Till stöd för sin talan åberopar kommunen bland annat de bulleråtgärdsplaner som gäller för kommunen respektive för Trafikverket, samt det föreläggande för Trafikverket att inkomma med redovisning av bullerskyddsåtgärder, tidsplan för åtgärderna etc, som beslutades av miljö- och byggnadsnämnden 2015-09-29.

- Kommunstyrelsen begär att få inkomma med komplettering av överklagandet senast 2015-11-30.

- Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn att komplettera och utveckla överklagandet.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-10-21

KSAU § 182

Dnr KS/KF 2015:398.260

Fråga om strategiskt markförvärv av Staffanstorp Knästorp 2:7**Ärendebeskrivning**

I kommunens strävan efter att hitta lämplig jordbruksmark som kan förvärfvas ur strategisk synpunkt för framtida markbyten finns nu möjlighet att förvärva 6 ha jordbruksmark av klass 10 i Knästorp mellan Lund och Staffanstorp. Markområdet ligger bra till för att kunna erbjudas i framtida markbytesaffärer kring Lomma. Markområdet gränsar till ett markområde som kommunen redan lagt bud på.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort bedömningen att markområdet ligger bra till såväl avståndsmässigt som nåbart ur jordbrukssynpunkt.

Enligt miljöförvaltningen i Staffanstorps kommun finns det inga anmälningar om föroreningar eller miljöbelastningar på fastigheten.

Förvaltningen har gjort en sondering – helt utan löfte och framtida förpliktelser – om det kan finnas intresse för lantbrukare i kommunen att eventuellt arrendera markområdet innan kommunen bestämt sig för hur marken ska användas och fått positivt svar från två lantbrukare.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att inleda förhandling om förvärv av fastigheten Staffanstorp Knästorp 2:7 som strategiskt markförvärv

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2015-10-26 från samhällsbyggnadschefen och exploateringsingenjör Torsten Lindh

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att inleda förhandling om förvärv av fastigheten Staffanstorp Knästorp 2:7 som strategiskt markförvärv.