

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2015-10-21
Plats	Sammanträdesrum Önnerup, Kommunhuset i Lomma
Tid	Onsdagen den 21 oktober 2015 kl. 08.00-10.00
Beslutande	Robert Wenglén (M) Ordförande Christian Idström (M) Ledamot Remco Andersson (FP) Ledamot Lisa Bäck (S) Ledamot Anders Widesjö (M) Tjg. ersättare för Anders Bergarn
Övriga deltagare	Jan Sohlmér Kommundirektör Christine Edenbrandt Kommunsekreterare Linnea Qvarnström Planarkitekt, del av §§ 178-180 Jenny Lindstöm Planingenjör, del av §§ 179-180 Tommy Samuelsson Samhällsbyggnadschef, del av § 180

Utses att justera	Lisa Bäck	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma 2015-10-28	Paragrafer 177-180
Underskrifter	Sekreterare	
	Ordförande	
	Justerande	

Christine Edenbrandt

Robert Wenglén

Lisa Bäck

Utdragsbestyrkande

### **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2015-10-21		
Paragrafer	177-180		
Datum när anslaget sätts upp	2015-10-29	Datum när anslaget tas ned	2015-11-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-10-21

KSAU § 177

Dnr KS/KF 2015:389.006

**Fastställande av sammanträdestider för kommunstyrelsen och arbetsutskottet år 2016****Ärendebeskrivning**

Föreligger förslag till sammanträdestider år 2016 för kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott.

**Beslutsunderlag**

– Skrivelse 2015-10-19 från kommunkonferensledaren

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:**

– Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer sammanträdestider för utskottet år 2016 enligt bilaga.

./.

Bilaga

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

– Kommunstyrelsen fastställer sammanträdestider för kommunstyrelsen år 2016 enligt föreliggande förslag.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-10-21

KSAU § 178

Dnr KS/KF 2013:60.214

**Detaljplan för del av Fjelle 2:3, Lomma kommun (trafikplats Flädie) – beslut om samråd****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade 2014-09-17 att ge planeringsavdelningen i uppgift att upprätta detaljplan för del av Fjelle 2:3. Inom området föreslogs att pröva följande markanvändning: tankställe, pendlarparkering och/eller räddningstjänststation samt återvinningscentral.

Kommunstyrelsen beslutade 2015-03-25 att det i det fortsatta arbetet inte ska prövas en lokalisering av räddningstjänststation inom föreliggande detaljplan.

Ett förslag till detaljplan, upprättat 2015-10-14, har tagits fram för att anpassa markanvändningen till behov som är identifierade idag, det vill säga återvinningscentral/handel med återvinningsmaterial och område för tankställe (som kan innefatta vägre Restaurang). Planförslaget omfattar även område för lokalgata och natur (yta för dagvattenhantering).

Planprocessen sker med normalt planförfarande.

Detaljplanen bedöms medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver genomföras. Till planförslaget hör en behovsbedömning, miljökonsekvensbeskrivning, lokaliseringsprövning och en dagvattenutredning.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2015-10-14 från planeringsavdelningen
- Plan- och genomförandebeskrivning 2015-10-14
- Lokaliseringsutredning
- Dagvattenutredning trafikplats Flädie, rapport 2015-06-25
- Miljökonsekvensbeskrivning 2015-10-08
- Plankarta med planbestämmelser 2015-10-14

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

– Kommunstyrelsen beslutar att godkänna detaljplaneförslag för del av Fjelle 2:3 i Lomma, upprättat 2015-10-14, att sändas ut på samråd.

---

**Utdragsbestyrkande**

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-10-21

KSAU § 179

Dnr KS/KF 2014:452.214

**Detaljplan för Lomma 11:56 m.fl. i Lomma kommun (Kv. Nian) –  
beslut om granskning****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har beslutat att upprätta detaljplan för rubricerat område. Detaljplanens syfte är att pröva markens lämplighet för skola, bostäder, kontor samt handel och verksamheter inom Lomma 11:56, att pröva lämpligheten av att utöka allmän platsmark för huvudgata vid Prästbergarondellen samt möjliggöra för anläggandet av planskild gång- och cykelpassage under Malmövägen. Markanvändningen för fastigheterna i nordöst föreslås förändras genom att befästa befintlig markanvändning.

Ett detaljplaneförslag har tagits fram och beslut om samråd fattades av kommunstyrelsen 2015-04-29. Förslaget har därefter varit ute på samråd under tiden 11 maj - 12 juni 2015. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse daterad 2015-10-21. De inkomna synpunkterna och det vidare arbetet har föranlett justeringar av planförslaget och ett granskningsförslag har upprättats, daterat 2015-10-21. Förändringarna innebär bland annat att ytterligare en markanvändningsbestämmelse har tillkommit på del av Lomma 11:56, att byggrätten på skolfastigheten har utökats, att utfartsförbud vid de tekniska anläggningarna har tagits bort och att planbestämmelserna om skyltning och placering har justerats.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2015-10-14 från planeringsavdelningen
- Samrådsredogörelse 2015-10-21
- Plan- och genomförandebeskrivning 2015-10-21
- Plankarta med planbestämmelser 2015-10-21

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

– Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, upprättad 2015-10-21, och att godkänna detaljplan för Lomma 11:56 m.fl. i Lomma kommun, upprättad 2015-10-21, för granskning.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-10-21

KSAU § 180

Dnr KS/KF 2015:384.250

**Fråga om strategiskt markförvärv av Staffanstorp Knästorp 1:6****Ärendebeskrivning**

I kommunens strävan efter att hitta lämplig jordbruksmark som kan förvärfvas ur strategisk synpunkt för framtida markbyten finns nu möjlighet att förvärva 8,3 ha jordbruksmark av klass 10 i Knästorp mellan Lund och Staffanstorp. Markområdet ligger bra till för att kunna erbjudas i framtida markbytesaffärer kring Lomma.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort bedömningen att markområdet ligger bra till såväl avståndsmässigt som näbart ur jordbrukssynpunkt.

Enligt miljöförvaltningen i Staffanstorps kommun finns det inga anmälningar om föroreningar eller miljöbelastningar på fastigheten.

Förvaltningen har gjort en sondering – helt utan löfte och framtida förpliktelser – om det kan finnas intresse för lantbrukare i kommunen att eventuellt arrendera markområdet innan kommunen bestämt sig för hur marken ska användas och fått positivt svar från två lantbrukare.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att inleda förhandling om förvärv av fastigheten Staffanstorp Knästorp 1:6 som strategiskt markförvärv

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2015-10-15 från samhällsbyggnadschefen och exploateringsingenjör Torsten Lindh

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att inleda förhandling om markförvärv av fastigheten Staffanstorp Knästorp 1:6 som strategiskt markförvärv.