

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2015-08-19
Plats	Sammanträdesrum Önnerup, Kommunhuset i Lomma
Tid	Onsdagen den 19 augusti 2015 kl. 08.00-12.35, ajournering kl. 10.45-11.05
Beslutande	Anders Bergarn (M) Ordförande Robert Wenglén (M) Vice ordförande Christian Idström (M) Ledamot Gunilla Lundström (FP) Tjänstgörande ersättare Lisa Bäck (S) Ledamot
Övriga deltagare	Jan Sohlmér Kommundirektör Christine Edenbrandt Kommunsekreterare Tommy Samuelsson Samhällsbyggnadschef, § 139 Jenny Lindström Planingenjör, §§ 140-141 Linnea Qvarnström Planarkitekt, §§ 140-141

Utses att justera	Lisa Bäck	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma 2015-08-26	Paragrafer 139-145
Underskrifter	Sekreterare	

Ordförande	_____ Christine Edenbrandt
Justerande	_____ Anders Bergarn
	_____ Lisa Bäck

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2015-08-19

Paragrafer 139-145

Datum när anslaget
sätts upp 2015-08-27

Datum när anslaget
tas ned 2015-09-18

Förvaringsplats för
protokollet Kommunhuset i Lomma

Underskrift

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-08-19

KSAU § 139

Dnr KS/KF 2014:438.212,
2015:4.105**Information angående ev. markförvärv samt lägesrapport avseende genomförande av projekt i Bjärred och Borgeby m.m.****Ärendebeskrivning**

Vid sammanträdet lämnar samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson information angående ev. markförvärv samt en redogörelse avseende genomförande av projekt i Bjärred och Borgeby m.m.

Kommunstyrelsen utsåg 2014-11-19, § 180, kommunstyrelsens arbetsutskott till styrgrupp för genomförandet av fördjupad översiktsplan för Bjärred och Borgeby med anledning av att ett intensivt planläggningsarbete avseende den norra kommundelen pågår. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände 2014-11-26, § 222, utkast till projektplan samt gav projektledaren i uppdrag att under första kvartalet 2015 återkomma till kommunstyrelsens arbetsutskott med en första lägesrapport inklusive slutligt förslag till projektplan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har fått lägesrapporter angående genomförande av projekt i Bjärred och Borgeby 2015-02-04, 2015-03-25, 2015-05-06 och 2015-06-17.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

– Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-08-19

KSAU § 140

Dnr KS/KF 2014:275.214

**Tillägg till Detaljplan för Lomma 25:5 m.fl. Kanalkvarteren,
Lomma hamn – beslut om samråd****Ärendebeskrivning**

Beslut om planuppdrag fattades av kommunstyrelsen 2015-06-17, § 124, för rubricerat område. Uppdraget syftade till att genom tillägg till gällande detaljplan "Detaljplan för del av Lomma 25:5 m.fl., Lomma hamn, Kanalkvarteren (DP 07/03)" ändra parkeringsnormen samt åstadkomma ett förtydligande av planbestämmelsen gällande byggnadskropparnas utförande.

Ett förslag till detaljplan, upprättat 2015-07-14, har tagits fram där det framgår vilken parkeringsnorm som ska gälla vid bygglovgivning samt ett förtydligande av planbestämmelsen för bebyggelsens placering, utformning, utförande.

Planeringsavdelningen bedömer att genomförande av detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning inte tagits fram.

Planprocessen sker med standardförfarande.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2015-07-14 från planeringsavdelningen
- Plan- och genomförandebeskrivning 2015-07-14
- Plankarta med tillägg till planbestämmelser 2015-07-14

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

– Kommunstyrelsen beslutar att tillägg till detaljplan för Lomma 25:5 m.fl., Kanalkvarteren, Lomma hamn, Lomma, Lomma kommun, Skåne län, upprättat 2015-07-14 ska godkännas för att sändas ut på samråd.

- Föreliggande planförslag bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2015-08-19

KSAU § 141

Dnr KS/KF 2013:281.214

Godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplan för del av Lomma 33:11 m.fl. i Lomma, Lomma kommun (område vid Sjögräsgatan)**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen antog planprogram för Lomma centrum med stationsområdet 2006-08-30. Kommunstyrelsen gav 2013-06-19 planeringsenheten i uppdrag att påbörja planarbetet i området kring Folkets hus och detta uppdrag förtydligades 2013-11-20.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för park, torg, parkering, teknisk anläggning och skola. I samband med planarbetet sker en översyn av trafik- och parkeringssituationen inom planområdet. Vid utformningen av byggnader och miljöer, ska med hänsyn på det fina läget och att det är södra porten in till Lomma, särskild vikt läggas vid att utförandet harmonierar med miljön runt omkring.

Ett förslag till detaljplan arbetades fram och beslut om samråd fattades av kommunstyrelsen 2014-05-21. Planen var därefter föremål för samråd under tiden 2 juni - 30 juni 2014. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse daterad 2015-02-03.

De inkomna synpunkterna och vidare bearbetning föranledde justeringar av planförslaget och ett granskningsförslag upprättades, daterat 2015-02-03. I granskningsförslaget utökades bland annat byggrätten för skola, samtidigt som byggnadshöjden sänktes och planförslaget har kompletterats med planbestämmelse gällande skolans utseende. I övrigt minskades byggrätten för den norra pumpstationen och planbestämmelsen om ej parkering samt kiosk på torget togs bort.

Beslut om granskning erhöles vid kommunstyrelsens sammanträde 2015-03-04 och detaljplanen har varit föremål för granskning under tiden 16 mars - 7 april 2015. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande daterat 2015-08-12. Efter granskningen har det skett kompletteringar vad gäller förorenad mark men också att skolbuss kan komma att angöra området samt att befintlig boulevard försvinner.

Utskottets handläggning

Vid utskottets sammanträde lämnar planarkitekt Linnea Qvarnström information. Hon föreslår, efter diskussion med miljö- och byggavdelningen, att i planbestämmelserna ska den administrativa bestämmelsen gällande förorenad mark enbart gälla skola.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-08-19

KSAU § 141 (forts.)

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2015-08-12 från planeringsavdelningen
- Granskningsutlåtande 2015-08-12
- Plan- och genomförandebeskrivning 2015-08-12
- Plankarta med planbestämmelser 2015-08-12

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Planbestämmelserna ska ändras så att den administrativa bestämmelsen gällande förorenad mark enbart ska gälla skola.

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen godkänner granskningsutlåtandet, upprättat 2015-08-12, avseende detaljplan för del av Lomma 33:11 m.fl. i Lomma, Lomma kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av Lomma 33:11 m.fl. i Lomma, Lomma kommun, upprättad 2015-08-12.
-

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-08-19

KSAU § 142

Dnr KS/KF 2014:447.042

Förslag till budget för kommunstyrelsen 2016 samt ELP 2017-2018**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade 2015-05-20 om nämndernas slutliga ramar för 2016 samt planeringsramar för 2017-2018. Detta beslut innebär att kommunstyrelsen tilldelas en extern budgetram på 81 579 tkr för 2016, 81 799 tkr för 2017 respektive 2018.

Kommundirektören och ekonom Marie Bertilsson redovisar i skrivelse 2015-08-13 förändringar i förhållande till 2015, förvaltningens budgetförslag 2016 med kommentarer till budgetförslag 2016, större poster för att ytterligare tydliggöra budgetförslaget samt övrigt att beakta och ta ställning till i samband med budgetberedningen. De föreslår kommunstyrelsen besluta att fastställa budget i enlighet med förslaget samt i enlighet med bilaga 1.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2015-08-13 från kommundirektören och ekonom Marie Bertilsson
- Budget 2016 samt plan för ekonomin åren 2017-2018

Utskottets handläggning

Kommundirektören informerar att det med anledning av höjd arbetsgivaravgift behövs ytterligare 130 tkr för feriearbetande ungdomar och att medel finns för detta inom disponibelt utrymme.

Överläggning

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen ska föreslås upprätta budget enligt kommundirektörens förslag.

Lisa Bäck yrkar att budgetförslaget ska ändras enligt följande:

- Budgeten minskas åren 2016-2018 med 2.000 tkr för att verksamheten Vakande ögon ska avvecklas.
- Budgeten minskas åren 2016-2018 med 300 tkr avseende personalenheten.
- Budgeten minskas åren 2016-2018 med 100 tkr avseende arbetet med utveckling av centrumstråket i Lomma.
- Budgeten utökas åren 2016-2018 med 260 tkr för att möjliggöra utökning av antalet feriearbetande.
- Från kommunstyrelsens budget överförs 155 tkr år 2016 till socialnämnden för täckande av hyresförlust vid blockförhyrning i Lomma centrum.

Ajournering

Sammanträdet ajournerades kl. 10.45-11.05.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-08-19

KSAU § 142 (forts.)

Ordföranden ändrar sitt yrkande angående medel avseende feriearbetande ungdomar på så sätt att budgeten ska utökas åren 2016-2018 med 300 tkr, dels med anledning av höjda arbetsgivaravgifter, dels för att möjliggöra utökning av antalet feriearbetande. Det disponibla utrymmet om 550 tkr minskas med motsvarande belopp.

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden först proposition på bifall respektive avslag till sitt eget yrkande om upprättande av budget enligt det förslag som finns i skrivelsen från kommundirektören och ekonom Marie Bertilsson, varefter arbetsutskottet bifaller detsamma.

Sedan ställer ordföranden proposition på bifall respektive avslag till Lisa Bäckes ändringsyrkande att budgeten ska minskas med 2.000 tkr för att verksamheten Vakande ögon ska avvecklas, varefter arbetsutskottet avslår detsamma.

Därefter ställer ordföranden proposition på bifall respektive avslag till Lisa Bäckes ändringsyrkande att budgeten ska minskas med 300 tkr avseende personalenheten, varefter arbetsutskottet avslår detsamma.

Ordföranden ställer därefter proposition på bifall respektive avslag till Lisa Bäckes ändringsyrkande att budgeten ska minskas med 100 tkr avseende utveckling av centrumstråket i Lomma, varefter arbetsutskottet avslår detsamma.

Sedan ställer ordföranden proposition på sitt eget och Lisa Bäckes yrkande om utökning av budget avseende feriearbeten åt ungdomar, varefter arbetsutskottet bifaller ordföranden yrkande.

Slutligen ställer ordföranden proposition på bifall respektive avslag till Lisa Bäckes ändringsyrkande att från kommunstyrelsens budget ska översföras 155 tkr till socialnämnden för täckande av hyresförlust vid blockförhyrning i Lomma centrum, varefter arbetsutskottet avslår detsamma.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen upprättar förslag till budget i enlighet med förslag i skrivelse 2014-08-13 från kommundirektören och ekonom Marie Bertilsson samt i enlighet med bilaga, dock med den ändringen att budgeten utökas åren 2016-2018 med 300 tkr avseende feriearbetande ungdomar, dels med anledning av höjda arbetsgivaravgifter, dels för att möjliggöra utökning av antalet feriearbetande. Det disponibla utrymmet om 550 tkr minskas med motsvarande belopp.

./ Bilaga A

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-08-19

KSAU § 142 (forts.)

Reservation

Lisa Bäck (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

./.

Bilaga B

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-08-19

KSAU § 143

Dnr KS/KF 2014:447.042

Förslag till exploateringsbudget 2016 samt ELP 2017-2018

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till exploateringsbudget 2016 samt ELP 2017-2018.

Beslutsunderlag

- Förslag till exploateringsbudget 2016 samt ELP 2017-2018

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen upprättar förslag till exploateringsbudget 2016 samt ELP 2017-2018 enligt bilaga.

./.
Bilaga

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-08-19

KSAU § 144

Dnr KS/KF 2015:74.042

Beträffande förslag från tekniska nämnden till åtgärdsprogram med anledning av förväntad negativ avvikelse i budget 2015**Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden föreslår i TN § 59/15 kommunstyrelsen besluta att dels godkänna handlingsplan för 2015 avseende minskning av fastighetsavdelningens underhålls- och reparationsbudget, dels ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utföra utredning med uppgiften att eliminera kommande/framtida negativa konsekvenser av komponentavskrivningssystemet, till exempel eventuella organisatoriska förändringar.

Budgetekonomen har lämnat följande yttrande:

Tekniska nämndens totala budgetavvikelse för helårsprognosen gjord i samband med maj månads uppföljning är -4,5 mnkr:

Skattefinansierad teknisk verksamhet	+0,9 mnkr
Skattefinansierad, fastighetsverksamhet	-3,9 mnkr
Avgiftsfinansierad verks, avfallshantering	-1,5 mnkr

För att nämnden totalt sett ska kunna uppvisa en nettokostnad på budgeterad nivå behövs en åtgärdsplan omfattande 4,5 mnkr.

Tekniska nämnden inkluderar inte avgiftsfinansierad verksamhet i åtgärdsplanen men hänvisar i sin *Månadsuppföljning per maj* (TN § 57/15) vad gäller avfallshantering till att ”det negativa resultatet finansieras av positiva resultat, balanserade sedan föregående år.”

I årsredovisningen finns helt riktigt ett utgående resultat om 2,8 mnkr som ingår i kommunens eget kapital. Den negativa avvikelsen inom avfallsverksamheten bedöms vara planerad och kontrollerad och står emot den ackumulerade fonderingen inom eget kapital. Detta i kombination med att kommunens resultat i nuläget ser ut att nå budgeterad nivå gör det rimligt att nämnden inte inkluderar denna avvikelse i åtgärdsplanen.

Fastighetsverksamhetens avvikelse om -3,9 mnkr har i prognosen finansieras med +0,9 mnkr tack vare lägre kapitaltjänstkostnader i övrig skattefinansierad teknisk verksamhet. Kvar för nämnden är alltså att finansiera -3,0 mnkr vilket föreslås göras genom att minska budgeten eller snarare utfallet för planerat underhåll och reparationer i kommunens fastigheter.

Helårsbudgeten för dessa poster är 13,9 mnkr och fram till och med juli har 10,8 mnkr utnyttjats. Det innebär att det som en konsekvens av förslaget endast

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-08-19

KSAU § 144 (forts.)

återstår 0,1 mnkr till reparations- och underhållsåtgärder under resten av året. Ekonomiavdelningen har från samhällsbyggnadsförvaltningen fått information om att det finns andra kostnadsposter som bedöms bli lägre än budgeterat och därmed kan bidra till finansiering av nödvändiga reparations- och underhållsåtgärder.

Tillämpning av komponentavskrivning påbörjades 2014. Utredning av den nya redovisnings-principens effekter pågår.

Ekonomiavdelningen föreslår kommunstyrelsen

- att godkänna handlingsplan för 2015 avseende minskning av fastighetsavdelningens underhålls- och reparationsåtgärder.
- att ge tekniska nämnden i uppdrag att särskilt följa upp åtgärdsplanen och dess konsekvenser i kommande delårsrapport för att säkerställa att planerade åtgärder är tillräckliga för att klara en nettokostnad på budgeterad nivå för skattefinansierad verksamhet totalt sett.

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämnden, § 59/15
- Protokoll från tekniska nämnden, § 57/15
- Protokoll från tekniska nämnden, § 49/15
- Yttrande 2015-08-11 från budgetekonomen

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen har tagit del av tekniska nämndens handlingsplan för 2015 avseende minskning av fastighetsavdelningens underhålls- och reparationsåtgärder.
- Kommunstyrelsen uppdrar åt tekniska nämnden att särskilt följa upp åtgärdsplanen och dess konsekvenser i kommande delårsrapport för att säkerställa att planerade åtgärder är tillräckliga för att klara en nettokostnad på budgeterad nivå för skattefinansierad verksamhet totalt sett.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-08-19

KSAU § 145

Dnr KS/KF 2015:280.229

Yttrande över ansökan om bygglov för uppförande av stall- och garagebyggnad samt tillbyggnad av affärsbyggnad och uppförande av plank inom fastigheten Mariedal 1:3**Ärendebeskrivning**

Byggenheten vid samhällsbyggnadsförvaltningen har, med anledning av att rubricerade ärende berör reservat för yttre godsspår, remitterat detta ärende till kommunstyrelsen för yttrande innan det ska beredas i miljö- och byggnadsnämnden.

Planeringschefen har lämnat följande yttrande:

Byggnader inom den aktuella fastigheten har uppförts vid olika tillfällen. Den stora byggnaden i söder, affärslokalen, fick bygglov i december 2002. Någon prövning eller avstämning gentemot kommunens då aktuella översiktsplan, Översiktsplan 2000, gjordes inte vid detta tillfälle. Översiktsplan 2000 antogs i maj 2001, och innehåller två alternativa dragningar för ett framtida godsspår, varav det ena är identiskt med det spårreservat som finns i den nu gällande kommuntäckande översiktsplanen, Översiktsplan 2010 för Lomma kommun (antagen 2011-02-10).

Med tanke på att fastigheten Mariedal 1:3 redan är bebyggd med ett flertal byggnader och att anläggandet av ett godsspår inte är aktuellt inom en mycket nära framtid samt att läget för ett sådant inte är exakt fastställt förefaller det inte rimligt att spårreservatet skulle utgöra hinder för beviljande av aktuell bygglovsansökning.

Beslutsunderlag

- Remiss 2015-06-12 från miljö- och byggnadsnämnden
- Yttrande 2015-08-14 från planeringschefen

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen lämnar följande yttrande:

Byggnader inom den aktuella fastigheten har uppförts vid olika tillfällen. Den stora byggnaden i söder, affärslokalen, fick bygglov i december 2002. Någon prövning eller avstämning gentemot kommunens då aktuella översiktsplan, Översiktsplan 2000, gjordes inte vid detta tillfälle. Översiktsplan 2000 antogs i maj 2001, och innehåller två alternativa dragningar för ett framtida godsspår, varav det ena är identiskt med det spårreservat som finns i den nu gällande kommuntäckande översiktsplanen, Översiktsplan 2010 för Lomma kommun (antagen 2011-02-10).

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-08-19

KSAU § 144 (forts.)

Med tanke på att fastigheten Mariedal 1:3 redan är bebyggd med ett flertal byggnader och att anläggandet av ett godsspår inte är aktuellt inom en mycket nära framtid samt att läget för ett sådant inte är exakt fastställt förefaller det inte rimligt att spårreservatet skulle utgöra hinder för beviljande av aktuell bygglovsansökning.

Utdragsbestyrkande