

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2015-06-10
Plats	Sammanträdesrum Önnerup, Kommunhuset i Lomma
Tid	Onsdagen den 10 juni 2015 kl. 08.00-12.00
Beslutande	Anders Bergarn (M) Ordförande, §§ 123, 125-126, 128-129 Robert Wenglén (M) Vice ordförande, § 123, 125-126, 128-129, ordförande §§ 124, 127 Anders Widesjö (M) Ersättare för Christian Idström Remco Andersson (FP) Ledamot Lars Carlén (S) Ersättare för Lisa Bäck, §§ 123, 125-129
Övriga deltagare	Jan Sohlmér Kommundirektör Christine Edenbrandt Kommunsekreterare Claes Hedlund Ordförande i LSAB, del av § 123 Alf Michelsen Ordförande LUFAB, § 123 Göran Samuelsson VD i LUFAB, § 123 Tommy Samuelsson Samhällsbyggnadschef, § 128 Bengt Lavesson Samhällsbyggnadsförvaltningen, § 128 Amelie Gustavsson Förvaltningschef, socialförvaltningen, § 129
Utses att justera	Remco Andersson
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma 2015-06-17 Paragrafer 123-129
Underskrifter	Sekreterare <hr/> Christine Edenbrandt Ordförande <hr/> Anders Bergarn / Robert Wenglén (§§ 124, 127) Justerande <hr/> Remco Andersson
	Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-06-10

KSAU § 123

Dnr KS/KF 2015:154.107

Ägardialog med Lomma Servicebostäder AB och Lomma Uthyrningsfastigheter AB samt redovisning av bolagens ställning och räkenskaper**Ärendebeskrivning**

Enligt ägardirektiv för såväl Lomma Servicebostäder AB som Lomma Uthyrningsfastigheter AB ska bolagen hålla kommunen informerad om sin verksamhet. Bolaget ska till kommunstyrelsen redovisa bolagets ställning och resultat per den 31/3, 30/6, 30/9 och 31/12. Bolagets styrelse, vd och andra nyckelpersoner i bolaget ska delta i möte med företrädare för kommunen minst en gång per år (ägardialog).

Vid utskottets sammanträde lämnar ordförande i Lomma Servicebostäder AB en redogörelse avseende bolaget.

Ordförande och vd i Lomma Uthyrningsfastigheter AB lämnar en redogörelse avseende bolaget.

Beslutsunderlag

- LSAB, periodrapporter per 150331 och 150430 samt balansräkning 201503
- LUFAB, periodrapporter per 150331 och 150430 samt balansräkning 201503 och 201504

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Utskottet har tagit del av informationen.
-

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-06-10

KSAU § 124

Dnr KS/KF 2015:253.107

Beslut med anledning av uppsiktsplikten över hel- och delägda aktiebolag

Ärendebeskrivning

Kommunallagen reglerar en uppsiktsplikt från kommunstyrelsens sida vad gäller av kommunerna hel- och delägda aktiebolag.

Enligt kommunallagen 6 kap 1a§ ska kommunstyrelsen i årliga beslut, för varje hel- och delägt bolag, pröva om verksamheten som bolaget bedrivit under det föregående kalenderåret har varit förenlig med det fastställda ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. För det fall styrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder, t.ex. ändring av bolagsordning eller utfärdande av kompletterande direktiv. Underlaget för sina beslut kan styrelsen få genom lekmannarevisorernas granskningsrapporter, regelmässig rapportering från bolagens styrelser om hur verksamheten har bedrivits eller en granskning på plats av bolagets verksamhet.

Kommunfullmäktige har 2013-03-21, § 23, uppdragit åt kommunens lekmannarevisorer i hel- och delägda företag att göra de kontroller som krävs för att kommunstyrelsen ska kunna fastställa huruvida den verksamhet som bedrivits i de aktiebolag som kommunen helt eller delvis äger, under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Föreligger lekmannarevisorernas granskningsrapporter avseende år 2014 för Lomma Servicebostäder AB, Lomma Uthyrningsfastigheter AB, Kraftringen AB, Kraftringen Energi AB, och AB Malmöregionens Avlopp, Sydvatten AB och Sydsånes Avfallsaktiebolag (Sysav).

Det kan konstateras att periodrapporter överlämnats till kommunstyrelsen från kommunens helägda bolag, Lomma Servicebostäder AB (LSAB) och Lomma Uthyrningsfastigheter AB (LUFAB) per 2014-03-31, 2014-04-30, 2014-06-30 2014-08-31 och 2014-09-30 samt balansräkning per 2014-08.

Ägardialog har ägt rum mellan kommunstyrelsens arbetsutskott och respektive helägt bolags styrelse 2014-12-10 och 2015-06-10.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-06-10

KSAU § 124 (forts.)

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande.

- Kommunstyrelsens konstaterar att verksamheterna som kommunens helägda bolag, Lomma Servicebostäder AB och Lomma Uthyrningsfastigheter AB, samt av kommunen delägda bolag AB Malmöregionens avlopp, Krafringen AB, Krafringen Energi AB, Sydvatten AB och Sydsånes Avfallsaktiebolag (Sysav), bedrivit under år 2014 har varit förenliga med de fastställda ändamålen och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutet överlämnas till kommunfullmäktige för kännedom.

Jäv

Anders Bergarn och Lars Carlén har på grund av jäv inte deltagit i ärendets handläggning.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-06-10

KSAU § 125

Dnr KS/KF 2015:229.410

Yttrande över rapporten Underlag till kontrollstation 2015 för anpassning av förändrat klimat

Ärendebeskrivning

Sveriges meteorologiska och hydrologiska institut (SMHI) har fått ett regeringsuppdrag att utarbeta underlag till kontrollstation 2015 för anpassning till ett förändrat klimat. Uppdraget har inneburit att sammanställa kunskap om nuvarande och framtida risker och konsekvenser för samhället av ett förändrat klimat. Arbetet har också omfattat en kartläggning över vad som genomförts sedan Klimat- och sårbarhetsutredningen presenterades år 2007. Utifrån det underlaget har målet varit att beskriva behoven och lämna förslag på åtgärder för anpassning av olika delar av samhället. Hänsyn har tagits till EU:s strategi för klimatanpassning. Arbetet har bedrivits i bred samverkan med myndigheter, kommuner, forskare, branschorganisationer och andra näringslivsrepresentanter.

Behovet av fortsatta insatser är stort och rapporten ger förslag till en färdplan med en mängd åtgärder för klimatanpassningen i Sverige. Till de viktigaste aktörerna hör naturligtvis kommunerna.

De viktigaste slutsatserna och åtgärderna för fortsatt arbete är:

- Regelverk behöver anpassas, roller och ansvar samt strategier och mål måste tydliggöras, samordning behöver uppnås
- Prioriterade forsknings- och utvecklingsinsatser, som fyller identifierade kunskapsbehov inklusive långtidsövervakning, behöver finansieras och genomföras
- Kunskap, beslutstöd och prognos- och varningssystem behöver göras mer tillgängliga
- Hur kostnader ska fördelas mellan olika aktörer och hur resurser till prioriterade åtgärder ska säkerställas, behöver klarläggas

Planeringsavdelningen har lämnat synpunkter i ärendet.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2015-05-27 från planeringschefen och miljöstrategiskt ansvarig
- Rapporten underlag till kontrollstation 2015 för anpassning av förändrat klimat

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

– Lomma kommun lämnar följande yttrande över rapporten underlag till kontrollstation 2015 för anpassning av förändrat klimat:

Rapporten är mycket välbehövlig och innehåller många mycket bra förslag på åtgärder. Bristanalysen är också välgjord och det med glädje man kan konstatera att mycket fokus äntligen finns på kommunernas svårigheter att finansiera det lokala

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-06-10

KSAU § 125 (forts.)

arbetet med klimatanpassning samt den situation som ofta förekommer att underlag som tagits fram med statliga skattemedel på statliga myndigheter måste köpas av kommunerna. Det är också mycket bra åtgärder som föreslås för att arbetet ska samordnas på bästa sätt. Exempel på specifika åtgärder som är mycket efterlängttade är förslaget om en utredning om naturanpassade erosionskydd samt en översyn av Boverkets byggregler, båda dessa åtgärder är något vi efterlyst under lång tid. Det är dock några åtgärder som lyser med sin frånvaro och nedan listas dessa.

- Ett stort problem är att "naturmiljön" fortsätter att hanteras lättviktigt. Detta är förmodligen ett arv från klimat- och sårbarhetsutredningen från 2007 som i stort lämnade de ekologiska frågorna därhän. Egentligen borde också åtgärder för "naturmiljön" hamna först i listan varje gång eftersom hanteringen av många av dessa frågor ligger till grund de andra. Klimatförändringens effekter har redan börjat märkas och den exploatering som sker på naturmiljöers bekostnad gör ofta att reträttvägar och ekologiska korridorer skärs av eller områden som kunde ha utvecklats till reträttområden försvinner som resurs. Detta gäller kanske särskilt i kustområdena. Betydligt fler övergripande insatser behöver göras i frågan och många ligger på nationell eller regional nivå. Det är också av yttersta vikt att denna fråga integreras så långt det går i alla andra frågor som rör fysiskt mark- eller vattenbehov. Nedan listas några förslag på åtgärder som åtminstone borde läggas till, ansvar är lämpligtvis Naturvårdsverket, ibland tillsammans med Jordbruksverket eller Centrum för biologisk mångfald:
 1. Regional samordning av ekologiska korridorer. Ekologiska förflyttningsvägar behöver säkerställas för många arter norrut. Enligt Jordbruksverket förflyttas t ex växtzonerna norrut med 1 m/ timme!
 2. Utveckla redskap och kunskap kring problemen med inplantering, införsel och växtval av främmande arter i tätorter, strandzoner och som gröda. Detta för att undvika förlust av biologisk mångfald på sikt, möjliga framtida problem med invasiva arter samt plantering av arter som kan förvärra översvämningar (t ex majs) eller inte bidra till de klimatreglerande effekter man vill uppnå lokalt etc.
 3. Regionalt och lokalt utvecklade metoder och tekniker för att med hjälp av biologisk mångfald återskapa robustheten mot extrema klimathändelser i tätorter och på landsbygd.
 4. Klimatanpassade åtgärdsprogram för hotade arter (ÅGP). Utveckla ÅGP så att de har ett innehåll som kan användas även i ett förändrat klimat.
 5. Klimatanpassade skötselplaner. Utveckla metodiken för skötselplaner för både kommunala och statliga naturreservat så att de har ett innehåll som kan användas även i ett förändrat klimat.
 6. Utred andra åtgärder som kan behöva göras för att på bästa sätt öka möjligheterna för biologisk mångfald i ett förändrat klimat.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-06-10

KSAU § 125 (forts.)

- Åtgärd 3.8 om miljömålen och klimatförändringen är något olyckligt formulerad. Det är viktigt att samordning mellan åtgärder sker, men man kunde vara tydligare med att en klimatanpassningsåtgärd som inte också bidrar till att också uppfylla miljömålen inte är en bra åtgärd. I den samordningen är det alltså viktigt att poängtera vikten av en lösning på ett problem inte får skapa andra, nya problem på vägen.
- Även om samordning betonas så är det inte tillräckligt tydligt att arbetet behöver ske med mångfunktionellt fokus och att markbehoven ofta är ett stort problem i arbetet för bland annat kommunerna.
- Även om det finns åtgärdsförslag som visar på behovet av forskning inom området så kunde man redan nu visa på en del av kommunernas behov. Under många år har en större satsning inom forsknings- och innovationsområdet behövts och kommunernas behov av lokala anpassningslösningar är mycket stort. Detta kunde utvecklas under åtgärd 7:9. Vi bor i ett avlångt land och de regionala skillnaderna kring vilka anpassningar som kan behövas är ju mycket stora.
- I dokumentet saknas markägarna och lantbruket som den stora och viktiga aktör i klimatanpassningsarbetet som de är. Inte alla frågor i klimatanpassningsarbetet går att härleda till planering och en kommun är inte heller nödvändigtvis en stor markägare. Det gör att många av frågorna inte alls behandlas och då faller mellan stolarna. En sådan fråga är markavvattningen med de ökande flödestoppar som kan förväntas från jordbrukets avvattning i ett förändrat klimat. Även om inga tvingande medel finns för deltagande i anpassningsarbetet är det viktigt med åtgärder som faktiskt omsluter hela problematiken för att tydliggöra detta för alla parter. Lantbruket i sydvästra Skåne kommer sannolikt att drabbas mycket hårt av översvämningar och det är också ett samhällsproblem och ett problem som drabbar allmänna intressen i allt högre grad i ett förändrat klimat. Att utreda detta borde ingå i ett uppdrag till Jordbruksverket.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-06-10

KSAU § 126

Dnr KS/KF 2015:263.109

Angående medlemskap i KIMO Sweden

Ärendebeskrivning

Lomma kommun har sedan 2010 varit medlem i KIMO international via KIMO Baltic. KIMO Baltic kommer att upphöra under 2015. Invalda representanter är Jerry Ahlström och Helena Björn. Sverige har ytterligare en dotterorganisation, KIMO Sweden.

För att fortsätta Lomma kommuns viktiga marina arbete och ge fortsatt utrymme för gränsöverskridande samarbetsprojekt föreslår planeringsavdelningen att kommunen fortsättningsvis ska vara medlemmar i KIMO international via KIMO Sweden. Medlemsavgiften är för närvarande cirka 10 000 kr årligen vilket är något lägre än avgiften varit för KIMO Baltic och ryms därför fortfarande inom miljöverksamhetens övergripande budget. Avgiften betalas i pund.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2015-06-02 från planeringschefen och miljöstrategiskt ansvarig

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun ska vara medlemmar i KIMO Sweden och KIMO international.
 - Kommunstyrelsen utser Jerry Ahlström och Helena Björn till Lomma kommuns representanter.
-

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-06-10

KSAU § 127

Dnr KS/KF 2014:433.107

Yttrande till Konkurrensverket över utkast till beslut avseende köp av avfallshanteringstjänster från Sysav**Ärendebeskrivning**

Lomma kommun har, tillsammans med Sysav och övriga ägarkommuner, fått Konkurrensverkets utkast till beslut för yttrande. Utkastet till beslut innebär att "Lomma kommun får inte köpa avfallshanteringstjänster utan föregående annonsering från Sydskaånes avfallsaktiebolag med stöd av in house-regeln i 2 kap. 10 a § lagen (2007:1091) om offentlig upphandling eftersom verksamhetskriteriet inte är uppfyllt. Vid bedömningen av om verksamhetskriteriet är uppfyllt har såväl verksamheten i Sydskaånes avfallsaktiebolag som i dess dotterbolag Sysav Industri AB beaktats."

Föreligger förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Kommunikering 2015-05-08 från Konkurrensverket av utkast till beslut
- Förslag till yttrande över Konkurrensverkets utkast
- Underrättelse 2015-05-05 från Europeiska kommissionen
- Förslag till yttrande till Konkurrensverket

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

– Lomma kommun avger yttrande i enlighet med bilaga.

./.
Bilaga

Jäv

Anders Bergarn har på grund av jäv inte deltagit i ärendets handläggning.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-06-10

KSAU § 128

Dnr KS/KF 2015:276.259

Godkännande av tilläggsavtal till ”Ramavtal angående Lomma Hamn”

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 2003-02-27, § 46, godkänt ramavtal mellan Lomma kommun och JM AB och JM Fastigheter i Lomma HB avseende exploatering av ”Lomma Hamn”. Kommunstyrelsen bemyndigades dels att teckna ramavtalet, dels att inom ramavtalets huvudprinciper besluta om tillägg och/eller ändringar av detta samt att träffa de övriga överenskommelser som förutsätts enligt ramavtalet och som kommunstyrelsen, inom ramen för ramavtalets huvudprinciper, finner erforderliga för exploaterings genomförande.

Vidare har kommunfullmäktige 2007-03-15, § 43, godkänt exploateringsavtal avseende del av Lomma 25:5 m.fl., Kanalkvarteren, Lomma hamn. Avtalet hanterar bl.a. en överlåtelse av den gamla båtuppläggningsplatsen från kommunen till JM och villkoren för denna överlåtelse.

Föreligger förslag till Tilläggsavtal 1 till Ramavtal angående Lomma hamn mellan Lomma kommun och JM rörande ”Lomma Hamn”.

Tekniska nämndens arbetsutskott har behandlat 2015-06-08.

Vid utskottets sammanträde deltar samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson och Bengt Lavesson.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2015-06-01 från samhällsbyggnadschefen
- Tilläggsavtal 1 till Ramavtal angående Lomma hamn

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande under förutsättning av tekniska nämndens tillstyrkan:

- Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till Tilläggsavtal 1 till Ramavtal angående Lomma Hamn mellan Lomma kommun och JM AB.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-06-10

KSAU § 129

Dnr KS/KF 2015:232.106

Avsiktsförklaring om att teckna överenskommelse om samverkan avseende arbetslösa unga**Ärendebeskrivning**

Regeringen har tillsatt en delegation med uppdrag att verka för att arbetsmarknadspolitiska insatser mot ungdomsarbetslöshet får större genomslag på lokal nivå – Delegationen för unga till arbete (Dua), som arbetar fram till 28 februari 2018. Dua ska främja statlig och kommunal samverkan och utveckling av nya samverkansformer och deras främsta verktyg är lokala överenskommelser mellan kommunen och Arbetsförmedlingen.

Överenskommelsen ska gälla alla unga i åldern 16 till 24 år, som varken arbetar eller studerar, eller som är undersysselsatta. Överenskommelsen tecknas mellan Arbetsförmedlingen och en eller flera kommuner, men även andra aktörer kan vara med i samverkan. Syftet är att långsiktigt och varaktigt minska ungas arbetslöshet, och utifrån de lokala förutsättningarna sätts mål för överenskommelsen.

För att kunna träffa överenskommelsen behöver en kartläggning av målgruppens storlek, sammansättning och behov göras, som utgör startpunkten för arbetet, samt en redovisning av befintlig verksamhet. Överenskommelsen ska även innehålla en beskrivning av organisering av samverkan, ansvarsfördelning mellan parterna, vilka resurser som respektive part bidrar med, metoder och verktyg samt hur de unga nås och ges stöd.

Överenskommelsen bör löpa över flera år och det är Arbetsförmedlingen som har huvudansvaret för dokumentation och uppföljning.

De kommuner som senast den 30 juni 2015 insänder en avsiktsförklaring om att teckna överenskommelse om samverkan avseende arbetslösa unga, kan ansöka om 200 tkr i statsbidrag för arbetet med överenskommelsen. Dessa medel är avsedda att användas till den kartläggning och det arbete som ska göras för att få fram en överenskommelse.

Vid utskottets sammanträde lämnar förvaltningschef Amelie Gustavsson information.

Beslutsunderlag

- Skrivelse, med preliminär projektbeskrivning, 2015-05-19 från förvaltningschefen för socialförvaltningen
- Avsiktsförklaring om att teckna överenskommelse om samverkan avseende arbetslösa unga
- Skrivelse 2015-04-24 från statens offentliga utredningar, Delegationen för unga till arbete

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-06-10

KSAU § 129 (forts.)

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

– Lomma kommun ska teckna avsiktsförklaring om att ingå överenskommelse om samverkan avseende arbetslösa unga.
