

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2015-02-04
Plats	Sammanträdesrum Önnerup, Kommunhuset i Lomma
Tid	Onsdagen den 4 februari 2015 kl. 08.00-12.50
Beslutande	Anders Bergarn (M) Ordförande Robert Wenglén (M) Vice ordförande Christian Idström (M) Ledamot Remco Andersson (FP) Ledamot Lisa Bäck (S) Ledamot
Övriga deltagare	Jan Sohlmér Kommundirektör Christine Edenbrandt Kommunsekreterare Roger Gustavsson Räddningschef, § 15 Bertil Persson T.f. räddningschef, § 15 Anders Åkesson Säkerhetschef, §§ 15-16 Eva Elfborg Kanslichef, §§ 15-16 Jenny Lindström Planingenjör, del av § 18 Linnea Qvarnström Planarkitekt, del av § § 19 Patrik Flensburg IT- och servicechef, del av § 20

Utses att justera	Lisa Bäck	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma 2014-02-11	Paragrafer 15-21
Underskrifter	Sekreterare	

Ordförande
Christine Edenbrandt

Justerande
Anders Bergarn

Lisa Bäck

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2015-02-04

Paragrafer 15-21

Datum när anslaget
sätts upp 2015-02-12

Datum när anslaget
tas ned 2015-03-06

Förvaringsplats för
protokollet Kommunhuset i Lomma

Underskrift

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-02-04

KSAU § 15

Dnr KS/KF 2015:6.170

Uppföljning – räddningstjänsten

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i uppföljningsplan för 2015 med uppföljning av räddningstjänsten i februari.

Utskottets handläggning

Vid utskottets sammanträde lämnar räddningschef Roger Gustavsson och t.f. räddningschef Bertil Persson en redogörelse.

Säkerhetschefen och kanslichefen deltar vid ärendets behandling.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

– Utskottet har tagit del av informationen.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-02-04

KSAU § 16

Dnr KS/KF 2015:4.105

Uppföljning – säkerhetsarbete inklusive SBA**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i uppföljningsplan för 2015 med uppföljning av säkerhetsarbete inklusive SBA i februari.

Utskottets handläggning

Vid utskottets sammanträde lämnar säkerhetschefen information om det säkerhetsarbete som genomförts under 2014 och om arbete som planeras genomföras under 2015. Kanslichefen deltar vid ärendets handläggning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

– Utskottet har tagit del av informationen.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2015-02-04

KSAU § 17

Dnr KS/KF 2014:33.430

Godkännande av slutrapport vad gäller sammanbindning av Lommastråket

Ärendebeskrivning

Projektgruppen för Lommastråket kompletterad med några ytterligare tjänstemän inom kommunen har tillsammans med extern arkitekt-/planerarkompetens genomfört en studie av hur de centrala delarna av Lomma tätort ytterligare ska kunna utvecklas vad gäller till exempel nya byggnader med verksamheter och bostäder samt trafik i olika avseenden. Barriärer, förbindelser, stadsrum, flöden, målpunkter, lommaskalan, ytor för trafik, gator och parkering, miljöer i gaturummet är exempel på aspekter som har behandlats i studien. Det övergripande syftet med studien har varit att ta fram idéer som ska medverka till att göra tätortens centrum till ett mycket attraktivt och sammanhållet område. Studien bedöms vara ett viktigt underlag för bland annat kommande detaljplanarbete och exploateringar.

Det genomförda arbetet grundar sig på ett uppdrag år 2013 till kommundirektören om fortsatt arbete med att utveckla Lommastråket. I februari 2014 beviljades 170 000 kr för att ta fram en illustrations- och funktionsplan (sammanbindningsstudie) för Lommastråket. Samtidigt anslogs också 235 000 kronor för att göra en gestaltungsstudie för Lommastråket.

En muntlig lägesrapport i detta ärende lämnades till kommunstyrelsens arbetsutskott i juni 2014. Den 27 augusti 2014 lämnades en skriftlig lägesrapport till arbetsutskottet.

Projektgruppens arbete under hösten har framför allt handlat om parkeringsfrågor generellt i centrum och samt sammanbindningen med utgångspunkt i Hamntorget. Ytterligare två avstämningar har under det 4:e kvartalet gjorts med kommunstyrelsens arbetsutskott.

Projektgruppen har lämnat följande slutsatser:

Projektgruppen kan konstatera att många intressanta idéer har kommit fram under arbetet med studien. En del idéer har förkastats och andra har ytterligare bearbetats och förfinats.

Projektgruppen vill nu överlämna föreliggande slutrapport vad gäller sammanbindning av Lommastråket, och föreslå att den ska ligga till grund för fortsatt arbete i det geografiska område som den omfattar.

Kommunstyrelsen föreslås godkänna föreliggande slutrapport vad gäller sammanbindning av Lommastråket och besluta att den ska utgöra underlag för fortsatt arbete vid utveckling av de centrala delarna av Lomma tätort.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-02-04

KSAU § 17 (forts.)

Utskottet har behandlat ärendet 2015-01-28.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2015-01-19 från planeringschefen och projektledare Jan Jonasson
- Slutrapport Sammanbindning av Lommastråket 2015-01-28
- Protokoll från arbetsutskottet, § 11/15

Överläggning

Lisa Bäck yrkar att ärendet ska återremitteras i den del av sammanbindningen som avser Kommunhuset, med uppdrag att ta fram andra alternativ angående den roll Kommunhuset ska ha i sammanbindningen av Lommastråket.

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på bifall respektive avslag till Lisa Bäckes yrkande om återremiss, varefter arbetsutskottet avslår yrkandet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen godkänner föreliggande slutrapport vad gäller sammanbindning av Lommastråket och beslutar att den ska utgöra underlag för fortsatt arbete vid utveckling av de centrala delarna av Lomma tätort.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-02-04

KSAU § 18

Dnr KS/KF 2012:216.214

Godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplan för Vinstorp 38:6 m.fl. i Lomma, Lomma kommun (Karstorpskolan)**Ärendebeskrivning**

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att möjliggöra utbyggnad för skolans framtida behov samt att göra en översyn av markanvändningen inom planområdet.

Kommunstyrelsen beslutade 2012-03-28 att uppdra åt miljö- och byggnadsnämnden att ta fram en ny detaljplan för området kring Karstorpskolan, varvid miljö- och byggnadsnämnden fattade beslut om planuppdrag 2012-05-29.

Ett förslag till detaljplan arbetades fram och beslut om samråd fattades av kommunstyrelsen 2013-05-22. Planen var därefter föremål för samråd under tiden 5 juni - 16 augusti 2013. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse daterad 2014-09-23.

Planförslaget har därefter bearbetats och resulterat i ett granskningsförslag som kommunstyrelsen, vid sammanträdet 2014-10-08, fattade beslut om att ställa ut för granskning. Planförslaget har varit föremål för granskning under tiden 20 oktober - 10 november 2014. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande daterat 2015-01-07.

Synpunkterna har föranlett ändring i plankartan genom att u-områden på allmän platsmark har tagits bort samt att våningsantalet för byggrätten vid norra Karstorpskolan tagits bort, totalhöjden är dock oförändrad. Utöver detta har endast mindre justeringar gjort i plan- och genomförandebeskrivningen.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2015-01-07 från planeringschefen och planingenjör Jenny Lindström
- Plan- och genomförandebeskrivning 2015-01-07
- Plankarta med planbestämmelser 2015-01-07
- Granskningsutlåtande 2015-01-07
- Samrådsredogörelse 2014-09-23

Arbetsutskottets handläggning

Planingenjör Jenny Lindström deltar vid del av utskottets behandling av ärendet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen godkänner granskningsutlåtandet, upprättat 2015-01-07 avseende detaljplan för Vinstorp 38:6 m.fl. i Lomma, Lomma kommun.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-02-04

KSAU § 18 (forts.)

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige antar detaljplan för Vinstorp 38:6 m.fl. i Lomma, Lomma kommun, upprättad 2015-01-07.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-02-04

KSAU § 19

Dnr KS/KF 2013:73.214

Godkännande av granskningsutlåtande och antagande av områdesbestämmelser för Lilla Habo 3:7 m.fl. i Lomma, Lomma kommun (Furet/Kyrkfuret).**Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämnden antog 1999-11-10 riktlinjer för Furet. Nämndens intention är att områdets karaktär av fritidsbebyggelse inte får ändras till permanentboende. Riktlinjerna medger en byggnadsyta på 75 m² med möjlighet till ett uthus om 10 m² därutöver.

I *Fördjupad översiktsplan för Lomma tätort - en attraktions- och möjlighetsplan för Lomma tätorts framtida utveckling* antagen av kommunfullmäktige 2003-01-30, skrivs bland annat att för karaktären av sommarort är tätortens nuvarande områden med koloni- och fritidsstugor en viktig tillgång som bör bevaras. Som ett exempel på ett sådant område pekas Furet och Kyrkfuret ut.

Miljö- och byggnadsnämnden gav 2006-12-12 plan- och byggkontoret i uppdrag att ta fram detaljplan för Furet och Kyrkfuret. Frågan om detaljplanläggning hade aktualiserats av ett antal förfrågningar hos plan- och byggkontoret om möjligheten att bygga större fritidsstugor. Befintliga riktlinjer var enligt plan- och byggkontoret inte tillräckliga för att hålla undan den typ av bebyggelse som många förfrågningar gällde.

I Genomförandeplan (2007-02-14) för Lomma tätort påpekas att exploateringstrycket är stort för Furet och Kyrkfuret och att det är mycket angeläget att snarast möjligt påbörja en planmässig reglering av områdena om deras nuvarande karaktär ska kunna bibehållas.

I Lomma kommuns översiktsplan (antagen av kommunfullmäktige 2011-02-10) skrivs bland annat att planens huvudinriktning är att slå vakt om den nuvarande mark- och vattenanvändningen i kommunen.

2011-10-25 återkallade miljö- och byggnadsnämnden uppdraget att upprätta detaljplan och ger istället ett uppdrag att ta fram områdesbestämmelser med enkelt planförfarande.

Områdesbestämmelserna bör reglera att största tillåtna byggnadsyta begränsas till 75+ 10 m² för Furet och 40 m² för Kyrkfuret. Områdesbestämmelserna bör även säkra ett gångstråk utmed Höje å samt höjd på bebyggelsen. 2013-02-26 vägrade miljö- och byggnadsnämnden medgivande till sökt fastighetsbildning bland annat med hänvisning till pågående planarbete.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-02-04

KSAU § 19 (forts.)

Förslag till områdesbestämmelser arbetades fram och beslut om samråd erhöles vid kommunstyrelsens sammanträde 2013-12-11. Områdesbestämmelserna har därefter varit ute på samråd under tiden 16 januari-14 februari 2014. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse daterad 2014-09-23.

Kommunstyrelsen beslutade 2014-09-17 att områdesbestämmelser för Furett/Kyrkfuret skulle övergå från enkelt till normalt förfarande bland annat på grund av inkomna synpunkter.

Ett granskningsförslag har därefter upprättats och beslut om granskning fattades vid kommunstyrelsens sammanträde 2014-10-08. Områdesbestämmelserna har varit föremål för granskning under tiden 20 oktober-10 november 2014. Inkomna synpunkter redovisas i granskningsutlåtande daterat 2015-01-20. Inkomna synpunkter innebär följande förändringar av planförslaget:

- Förtydligas med att prövning ska ske i enlighet med 2 kap. PBL (plan- och bygglagen)
- Kompletteras med informationstext om fornminne
- Förtydligas med att området ej anses vara ett sådant område som avses i 8 kap 13§
- Formulering gällande storlek på tomt ändras. Formuleringen har samma innebörd
- Stamomfång ändras till diameter
- Text ändras från 8 till 11 hus samt hygienstuga för Kyrkfuret
- Karta på s 11 byts ut då den i huvudsak är samma som den som redovisades i granskningshandlingen

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2015-01-20 från planeringschefen och planarkitekt Linnea Qvarnström
- Områdesbestämmelser 2015-01-20
- Karta med områdesbestämmelser
- Granskningsutlåtande 2015-01-20

Arbetsutskottets handläggning

Planarkitekt Linnea Qvarnström deltar vid del av utskottets behandling av ärendet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen godkänner granskningsutlåtandet avseende områdesbestämmelser för Lilla Habo 3:7 m.fl. i Lomma, Lomma kommun.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-02-04

KSAU § 19 (forts.)

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige antar områdesbestämmelser för Lilla Habo 3:7 m.fl. i Lomma, Lomma kommun upprättad 2015-01-20.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-02-04

KSAU § 20

Dnr KS/KF 2015:77.003

Uppföljning – IT-policy, Anvisningar för IT-verksamheten, Strategi för e-samhället och IT-infrastrukturplan

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i uppföljningsplan för 2015 med uppföljning av IT-policy för Lomma kommun, Anvisningar för IT-verksamheten, IT-infrastrukturplan för Lomma kommun och Strategi för e-samhället i januari.

IT- och servicechefen konstaterar efter genomgång och granskning av dokumenten att det finns inget som i dagsläget föranleder någon revidering. Han rekommenderar att dokumenten bibehålls i nuvarande form fram till nästa års översyn.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2015-01-21 från IT- och servicechefen

Arbetsutskottets handläggning

IT- och servicechef Patrik Flensburg deltar vid del av utskottets behandling av ärendet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Utskottet konstaterar att det inte föreligger behov av att revidera IT-policy för Lomma kommun, Anvisningar för IT-verksamheten i Lomma kommun, IT-infrastrukturplan för Lomma kommun och Strategi för e-samhället.
-

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-02-04

KSAU § 21

Dnr KS/KF 2015:102.003

Uppföljning - regler avseende överföring, tillväxtpost, investeringar, RUR och disponering av resultat från fastighetsverksamheten**Ärendebeskrivning**

Ekonomiavdelningen har gjort en årlig översyn av följande regler:

- Regler för överföring av budgetavvikelser i driftredovisningen
- Regler för hantering av anslaget till kommunfullmäktiges förfogande avseende tillväxtpost
- Regler för budgetering, redovisning och uppföljning av investeringar
- Riktlinjer för resultatutjämningsreserv
- Regler för disponering av avsatt resultat från fastighetsverksamheten

Ekonomiavdelningen noterar att det finns behov av justeringar vad gäller den första regeln i listan ovan.

Regler för överföring av budgetavvikelser i driftredovisningen – ändringar som konsekvens av tidigare beslut:

Under stycket Måluppfyllelse

”En förutsättning för överföring av positiva avvikelser är att lagreglerade krav på verksamheten ska vara uppfyllda och fastställda fullmäktigemål inom respektive KF-verksamhet ska vara uppnådda.”

- fullmäktigemål ersätts med nämndsmål (enligt förändring i Styr- och kvalitetssystem i KF §71/11)

Under stycket Externa respektive interna budgetposter

”I samband med ramtilldelningen erhåller nämnderna ramar avseende externa medel samt interna intäkter och kostnader för hyror medan resterande budget för interna mellanhavanden läggs på i efterhand.”

Stycket föreslås utgå – sedan beslut i KF § 26/14 ingår både externa och interna poster i budgetramarna. Texten är endast en beskrivning och inte nödvändig för överföringsreglerna. Det är den fortsatta texten som är väsentlig.

Under stycket Av kommunfullmäktige fastställda verksamheter

- Räddningstjänst – utgår

Räddningstjänst upphör enlighet beslut i KF §103/14 som fullmäktigeverksamhet från och med 2015 och ingår istället i Kommunövergripande verksamhet, kommunledning.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-02-04

KSAU § 21 (forts)

I överföringsärendet kommer därför avvikelserna för Räddningstjänst att framgå för 2014 men eventuell överföring av budgetavvikelse kommer att göras till Kommunövergripande verksamhet, kommunledning och hanteras i enlighet med de interna spelreglerna, KS § 7/12.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2015-01-28 från budgetekonomen

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Utskottet konstaterar att det inte föreligger behov av att revidera Regler för hantering av anslaget till kommunfullmäktiges förfogande avseende tillväxtpost, Regler för budgetering, redovisning och uppföljning av investeringar, Riktlinjer för resultatutjämningsreserv samt Regler för disponering av avsatt resultat från fastighetsverksamheten.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Regler för överföring av budgetavvikelser i driftredovisningen revideras enligt följande:

I stycket **Måluppfyllelse**, första stycket sista meningen, ersätts ”fullmäktigemål” med ”nämndsmål”.

I stycket **Externa respektive interna budgetposter** stryks första meningen ”I samband med ramtilldelningen erhåller nämnderna ramar avseende externa medel samt interna intäkter och kostnader för hyror medan resterande budget för interna mellanhavanden läggs på i efterhand.”

I bilaga 1, **Av kommunfullmäktige fastställda verksamheter** utgår ”- Räddningstjänst”.