

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2014-12-17
Plats	Sammanträdesrum Önnerup, Kommunhuset i Lomma
Tid	Onsdagen den 17 december 2014 kl. 08.00-11.00
Beslutande	Anders Bergarn (M) Ordförande Christian Idström (M) Vice ordförande Lars Arheden (M) Ledamot Remco Andersson (FP) Ledamot Lisa Bäck (S) Ledamot
Övriga deltagare	Jan Sohlmér Kommundirektör Christine Edenbrandt Kommunsekreterare Christina Wickström- Hansson T.f. utvecklingschef, §§ 236-237 Elin Westerberg Kvalitetsutvecklare, §§ 236-237 Susanne Hallberg Gruppledare, §§ 236-237 Anders Nyquist Planeringschef, § 238 John Wadbro Planarkitekt, § 238 Jan Jonasson Projektledare, § 238

Utses att justera	Lisa Bäck	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma 2014-12-18	Paragrafer 236-244
Underskrifter	Sekreterare	
	_____ Christine Edenbrandt	
	Ordförande	
	_____ Anders Bergarn	
	Justerande	
	_____ Lisa Bäck	

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2014-12-17

KSAU § 236

Dnr KS/KF 2014:12.105

Information om resultatet av servicemätning, telefoni och e-post 2014**Ärendebeskrivning**

Kommunen har deltagit i en mätning av servicenivån avseende hantering av telefoni- och e-post-kontakter. Mätningen gjordes i oktober-november och 131 kommuner deltog.

Vid utskottets sammanträde lämnar kvalitetsutvecklare Elin Westerberg en redogörelse för resultatet av mätningen. T.f. utvecklingschef Christina Wickström-Hansson och gruppleddare Susanne Hallberg deltar vid ärendets handläggning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Utskottet har tagit del av informationen.
-

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-12-17

KSAU § 237

Dnr KS/KF 2014:12.105

**Information om resultatet av SCBs medborgarundersökning
hösten 2014****Ärendebeskrivning**

Vid utskottets sammanträde lämnar t.f. utvecklingschef Christina Wickström-Hansson en redogörelse för SCBs medborgarundersökning hösten 2014 och redovisar resultatet avseende Nöjd regionindex (NRI), Nöjd Medborgarindex (NMI) samt Nöjd Inflytandeindex (NII).

Kvalitetsutvecklare Elin Westerberg och gruppledare Susanne Hallberg deltar vid ärendets handläggning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

– Utskottet har tagit del av informationen.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-12-17

KSAU § 238

Dnr KS/KF 2014:33.430,
2011:278.289

Avstämning - Lommastråket

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har 2013-01-23, §19, beslutat att ge kommundirektören i uppdrag att fortsätta arbetet med att utveckla Lommastråket i enlighet med presenterat förslag från kommundirektör och utvecklingschef. Förslaget innebär bl.a. att under arbetets gång presentera mer detaljerade beräkningar och förslag till beslut. Kommunstyrelsen har därefter 2014-02-26, § 16, beviljat 170 tkr för framtagande av illustrations- och funktionsplan för Lommastråket.

Kommunstyrelsen har 2011-06-22, § 162, beslutat bl.a. uppdra åt kommundirektören att bilda en arbetsgrupp med representanter från samtliga förvaltningar för att ta fram ett förslag till ett framtida kommunhus. Förslaget ska beakta den organisationsförändring som kommunstyrelsen beslutat under § 61/11 och de får inte innebära ytterligare belastning på kommunens ekonomi.

Kommundirektören och exploateringschefen lämnade i skrivelse 2012-05-02 en redogörelse och förslag i ärendet. Kommunstyrelsen uppdrog 2012-11-21, § 219, åt kommundirektören att, baserat på alternativ två i skrivelsen 2012-05-02 från kommundirektören och exploateringschefen, utarbeta ett fördjupat underlag för ställningstagande avseende framtida Kommunhus.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har senast 2014-11-12 fått en redogörelse i ärendet.

Utskottets handläggning

Vid utskottets sammanträde presenterar projektledare Jan Jonasson, planarkitekt John Wadbro och planeringschef Anders Nyquist utkast till tidplan och alternativ för parkeringslösning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

– Utskottet har tagit del av informationen.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-12-17

KSAU § 239

Dnr KS/KF 2014:251.240

Fråga om förvärv av fastigheten Lomma 35:120**Ärendebeskrivning**

För närvarande pågår ett omfattande arbete för att skapa ett resecentrum vid det tidigare stationsområdet i Lomma tätort. Det gamla stationsområdet ska byggas om så att det kan användas för persontrafik inkluderande parkeringsplatser, parkanläggning m.m. En planskild korsning ska skapas där Vinstorpsvägen korsar Lommabanan, och tätortens huvudbusshållplats ska flyttas till detta läge.

Fastigheten Lomma 35:120 är en del av stationsområdet i Lomma. Fastigheten omfattar cirka 3 600 kvm och ligger omedelbart väster om järnvägsspåret. Bland annat ligger den gamla stationsbyggnaden på denna fastighet. Stationsbyggnaden används för närvarande för olika verksamheter och för boende.

Lomma kommun förvärvade fastigheten Lomma 35:120 för ett antal år sedan, och placerade den i ett av kommunen helägt bolag, Lomma Uthyrningsfastigheter AB, LUFAB. För att kunna genomföra nödvändiga fastighetsregleringar inom stationsområdet behöver fastigheten förvärvas av Lomma kommun.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-12-16 från planeringschefen

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att snarast återkomma till kommunstyrelsen med förslag om förvärv av och köpskilling för fastigheten Lomma 35:120.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2014-12-17

KSAU § 240

Dnr KS/KF 2014:175.214

Återkallande av uppdrag om upprättande av detaljplan för del av Borgeby 17:67 (Tvärvägens förlängning)**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade 2014-05-21, § 80, att uppdra åt planeringsavdelningen att upprätta förslag till detaljplan för del av Borgeby 17:67 (Tvärvägens förlängning) i Borgeby för att pröva markens lämplighet för bostäder. Planområdet ligger i södra delen av Borgeby i direkt anslutning till Borgeby IPs västra del. Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av två småhus.

Miljövärdesbedömning och kompensation ska enligt kommunalt beslut ingå som en del i kommunens planarbete för att beakta ekologiska och sociala värden samt ekosystemtjänster. Planförslagets värden ska enligt kommunens kompensationsrutin beaktas enligt principen:

- Undvik – I första hand formuleras förslaget för att undvika att värden går förlorade.
- Minimera – Om det inte går att undvika förluster ska förslaget formuleras så att värdeförluster minimeras.
- Kompensera – Eventuellt kvarvarande förluster ska kompenseras. Om möjligt ska detta ske inom samma funktionella sammanhang eller biotop. Om ej möjligt kan värdena ersättas på annan plats företrädesvis inom eller i direkt anslutning till planområdet.

Planeringsavdelningen har lämnat följande synpunkter:

Vid miljövärdesbedömning för Dp Tvärvägen utförd i slutet av oktober konstaterades att området har värden som är ovanliga i dungar/beväxta områden kring Bjärred/Borgeby. I detta fall bedömer planeringsavdelningen att värdena är av sådan art att stora delar av området bör exkluderas från exploatering. Om dessa delar exkluderas bedöms de kvarvarande delarna av området vara så små att en ny plan inte kan motiveras. Det anses heller inte möjligt att justera planförslaget så att värdeförluster minimeras.

Planeringsavdelningen vill därför lyfta två alternativ för fortsatt arbete.

Alternativ 1: Avbryta planarbetet för att bevara värdena på platsen. Detta alternativ är det som förordas av planeringsavdelningen med tanke på förutsättningarna på platsen.

Alternativ 2: Fortsätta planarbetet med en medvetenhet om de förlorade värdena. Kompensation utförs enligt särskild utredning. Kompensationens placering bör då vara utredd redan till samrådsskedet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2014-11-12 tagit del av ovanstående information i ärendet.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-12-17

KSAU § 240 (forts.)

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-11-11 från planeringschefen och miljöstrateg Tim Schnoor
- Miljövärdesbedömning inklusive kompensationsutredning – Dp för del av Borgeby 17:67, Borgeby, Lomma kommun (Tvärvägens förlängning)

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen återkallar uppdraget i § 80/14 om att upprätta förslag till detaljplan för del av Borgeby 17:67 (Tvärvägens förlängning) med hänsyn till platsens naturvärden.
-

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-12-17

KSAU § 241

Dnr KS/KF 2014:459.379

Angående manifestation Earth Hour – lördagen den 28 mars 2015**Ärendebeskrivning**

Lördagen den 28 mars klockan 20.30-21.30 genomförs en manifestation för klimatet över hela världen. Genom att släcka ljuset under en timme beräknas omkring en miljard människor ge världens makthavare en kraftfull signal om att ta klimatfrågan på allvar. Det blir det nionde året som ljuset släcks under världens största klimatmanifestation. Miljontals privatpersoner och många kommuner, företag, organisationer och trossamfund stöttar initiativet. Världsnaturfonden samordnar aktionen i Sverige och uppmanar privatpersoner, företag, landsting, kommuner och statliga myndigheter att delta i manifestationen.

Planeringschefen och miljöstrateg Tim Schnoor har lämnat följande yttrande:

Kommunen bör se detta som ett tillfälle att delta i denna globala manifestation för resursbesparing. Tillfället bör också användas till att sprida information om hur Lomma kommun arbetar för att minska sin energiförbrukning och hur kommunens medborgare själv kan göra varaktiga besparingar.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-12-03 från planeringschefen och miljöstrateg Tim Schnoor
- Skrivelse 2014-11-10 från Världsnaturfonden

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun ska stödja manifestationen Earth Hour, lördagen den 28 mars 2015, genom att, som en del i uppdraget till kommunens nämnder och förvaltningar om den allmänna energibesparingen, uppmärksamma alla förvaltningar och deras anställda på att all energiförbrukning i kommunen, som inte är *nödvändig* av verksamhets- eller säkerhetsskäl, ska släckas ner. Detta gäller såväl belysning som elektrisk utrusning som står i stand by-läge.

Nedsläckningen av sådan belysning och apparatur ska inte enbart ske under manifestationen utan framgent, under tider då inte verksamhetskrav eller säkerhetsskäl medför annat. Kommunens medborgare ska också uppmärksammas på manifestationen och hur de kan bidra till densamma.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-12-17

KSAU § 242

Dnr KS/KF 2014:471.806

Revidering av taxa för förskoleverksamhet och skolbarnsomsorg i Lomma kommun

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 2009-11-19, § 104, fastställt taxa för förskoleverksamhet och skolbarnsomsorg i Lomma kommun. Taxan har därefter reviderats 2010-11-25, § 90.

Barn- och utbildningsnämnden har 2014-12-02, § 107, föreslagit kommunfullmäktige att, i taxa F.4.1 Taxa för förskoleverksamhet och skolbarnsomsorg i Lomma kommun, revidera stycket "Fortbildningsdagar", att gälla från 2015-04-01, till följande lydelse:

"För att ge personalen inom barnomsorgs- och skolbarnsomsorgsverksamheten möjlighet till fortbildning och utvärdering hålls verksamheten stängd 4 dagar per kalenderår. Omsorg för dessa dagar erbjuds vid behov. För dessa dagar medges ingen avgiftsreducering."

Förslaget innebär att barnomsorgs- och skolbarnsomsorgsverksamheten erhåller ytterligare en dag, totalt fyra per kalenderår. Under dessa dagar är omsorgsverksamheten stängd och om behov av omsorg uppstår erhålls det på annat sätt. Förvaltningen för utbildning, kost, och kultur bedömer att förslaget inte innebär några ekonomiska konsekvenser, såväl positiva som negativa, för nämnden.

Beslutsunderlag

- Protokoll från barn- och utbildningsnämnden, § 107/14

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Taxa för förskoleverksamhet och skolbarnsomsorg i Lomma kommun, revideras på så sätt att stycket "Fortbildningsdagar" erhåller följande lydelse:

"För att ge personalen inom barnomsorgs- och skolbarnsomsorgsverksamheten möjlighet till fortbildning och utvärdering hålls verksamheten stängd 4 dagar per kalenderår. Omsorg för dessa dagar erbjuds vid behov. För dessa dagar medges ingen avgiftsreducering."

- Revideringen träder i kraft 2015-04-01

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-12-17

KSAU § 243

Dnr KS/KF 2014:476.060

Godkännande av köpeavtal mellan Lomma kommun och NN angående del av fastigheten Lomma Fjelle 2:3, vid trafikplats Flädie**Ärendebeskrivning**

Trafikverket har tagit fram en ny vägplan för trafikplats Flädie som innebär att delar av NN:s mark kommer att behöva tas i anspråk. Bland annat vill Trafikverket anlägga en ny pendlarparkering, ny bro över E6:an samt bygga en ny cirkulationsplats. I kommunens översiktsplan från 2010 har det bedömts som lämpligt att ha en drivmedelsanläggning vid denna trafikplats. Kommunen har förhandlat med NN under flera år om att förvärva den del av Fjelle 2:3 som berörs av Trafikverkets planering samt att köpa gården som ligger direkt väster om trafikplatsen, totalt ca 5 ha. Kommunen avser med detta som bakgrund att pröva en ny detaljplan för en drivmedelsanläggning samt eventuellt pröva möjligheten för någon kommunal service.

Föreliggande köpeavtal innebär att kommunen erlägger en handpenning om 610 000 kr senast 30 dagar efter att beslut i kommunfullmäktige rörande detta avtal, vunnit laga kraft. Resterande köpeskilling om 5 490 000 kr, ska erläggas 30 dagar efter det att erforderlig fastighetsbildning vunnit laga kraft.

Betalningarna beräknas ske under första halvåret av 2015. Köpet finansieras genom budgeterade medel i exploateringsbudget för 2015-17, projekt 3383.

Tekniska förvaltningen föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna bifogat förslag till köpeavtal mellan Lomma kommun och NN. Dessutom föreslås att kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att underteckna köpeavtalet.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-12-16 från exploateringsingenjör Urban Linse och t.f. tekniska chefen
- Köpeavtal avseende del av fastigheten Lomma Fjelle 2:3

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige godkänner föreliggande köpeavtal mellan Lomma kommun och NN avseende del av fastigheten Lomma Fjelle 2:3. Finansiering av förvärvet ska ske genom ianspråktagande av motsvarande belopp ur exploateringsbudgeten för 2015-2017, projektnummer 3383.

- Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att underteckna köpeavtalet.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-12-17

KSAU § 244

Dnr KS/KF 2014:476.060

Godkännande av avtal med NN angående ersättning för detaljplanlagd mark inom fastigheten Lomma Fjelle 2:3, vid trafikplats Flädie**Ärendebeskrivning**

I kommunens översiktsplan från 2010 har det bedömts som lämpligt att ha en drivmedelsanläggning vid trafikplats Flädie. Kommunen avser med detta som bakgrund att pröva en ny detaljplan för en drivmedelsanläggning samt eventuellt pröva möjligheten för någon kommunal service. Trafikverket har tagit fram en ny vägplan för trafikplats Flädie som innebär att delar av Lomma Fjelle 2:3 kommer att behöva tas i anspråk. Bland annat vill Trafikverket anlägga en ny pendlarparkering, ny bro över E6:an samt bygga en ny cirkulationsplats. Kommunen har för avsikt att förvärva den del av Lomma Fjelle 2:3, (Området) på bilaga 1 i föreliggande förslag till avtal, som berörs av kommunens och Trafikverkets planering vid trafikplats Flädie av NN.

Föreliggande avtal innebär att kommunen betalar 900 000 kr till NN senast 30 dagar efter att en detaljplan för området vunnit laga kraft.

Betalningen beräknas ske under slutet av 2016. Ersättningen finansieras genom budgeterade medel i exploateringsbudget för 2015-17, projekt 3383.

Tekniska förvaltningen föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna bifogat avtal mellan Lomma kommun och NN. Dessutom föreslås att kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att underteckna avtalet.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-12-16 från exploateringsingenjör Urban Linse och t.f. tekniska chefen
- Avtal angående ersättning för detaljplanlagd mark

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

–Kommunfullmäktige godkänner föreliggande avtal mellan Lomma kommun och NN. Finansiering av ersättningen ska ske genom ianspråktagande av motsvarande belopp ur budgeterade medel i exploateringsbudget för 2015-17, projektnummer 3383.

- Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att underteckna avtalet.

Utdragsbestyrkande