

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2014-12-03

Plats Sammanträdesrum Önnerup, Kommunhuset i Lomma
Tid Onsdagen den 3 december 2014 kl. 08.00-12.55, ajournering
Beslutande 09.30-11.00

Anders Bergarn (M)	Ordförande
Christian Idström (M)	Vice ordförande
Anders Widesjö (M)	Ersättare för Lars Arheden
Gunilla Lundström (FP)	Ersättare för Remco Andersson
Lisa Bäck (S)	Ledamot

Övriga deltagare

Jan Sohlmér	Kommundirektör
Christine Edenbrandt	Kommunsekreterare
Tommy Samuelsson	Samhällsbyggnadschef, § 224
Bengt Lavesson	Exploateringschef, § 224
Ingemar Nilsson	Projektchef, § 224
Eva Elfborg	Kanslichef, § 229

Utses att justera Lisa Bäck

Justeringens plats Kommunhuset i Lomma 2014-12-10 Paragrafer 224-229
och tid

Underskrifter Sekreterare

Christine Edenbrandt
Ordförande

Anders Bergarn
Justerande

Lisa Bäck

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-12-03

KSAU § 224

Dnr KS/KF 2010:174.103

Uppföljning Lomma Hamn/Lomma Centrum

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har under § 283/09 beslutat avskaffa projektstyrgruppen för Lomma Hamn/Lomma Centrum.

Lednings- och samordningsansvar för det vidare arbetet med strandområdet från och med piren i Lomma till och med Fyrkantsdammen infogades inom ansvarsområdet för projektstyrgruppen för Strandstråk Lomma-Bjärred, under kommunstyrelsen. Övrigt lednings- och samordningsansvar inom projektstyrgrupp Lomma Hamn/Lomma Centrums tidigare ansvarsområde övertogs direkt av kommunstyrelsen genom dess arbetsutskott.

Utskottets handläggning

Vid utskottets sammanträde lämnar exploateringschef Bengt Lavesson och projektchef Ingemar Nilsson information. Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson deltar vid ärendets behandling.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Utskottet har tagit del av informationen.
-

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2014-12-03

KSAU § 225

Dnr KS/KF 2013:56.214

Detaljplan för Lomma 35:120 i Lomma, Lomma kommun (Lomma stationsområde) – godkännande av samrådsredogörelse och beslut om utställning

Ärendebeskrivning

Planprogram har upprättats för Lomma stationsområde och har varit föremål för samråd våren 2013. Inkomna synpunkter har sammanställts i en programsamrådsredogörelse vilken har godkänts av kommunstyrelsen i december 2013.

Ett förslag till detaljplan har därefter tagits fram i syfte att pröva lämpligheten av att anpassa stationsområdet för en framtida spårbunden kollektivtrafik. Beslut om samråd fattades av kommunstyrelsen 2014-02-26. Detaljplanen har varit ute på samråd under tiden 10 mars-17 april 2014. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse daterad 2014-11-25.

De inkomna synpunkterna och det vidare arbetet har föranlett justeringar av planförslaget och ett granskningsförslag har upprättats, daterat 2014-11-25. Förslaget innebär i korthet att planområdet på plankartan har justerats, markanvändningen på den östra sidan av spåren har ändrats och att planbestämmelserna om utformning, utnyttjandegrad med mera har anpassats.

I plan- och genomförandebeskrivningen har syfte och huvuddrag justerats, likaså markanvändning och gestaltningsidéer. Beskrivningen har utvecklats avseende buller och skyddsåtgärder för tåg- och vägtrafik, teknisk försörjning, planens konsekvenser samt förutsättningarna för hälsa och säkerhet.

Genomförandebeskrivningen har justerats i enlighet med förändringarna i planförslaget samt kompletterats med förtydligande av bland annat de fastighetsrättsliga åtgärderna.

Planeringsavdelningen föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna detaljplaneförslag, upprättat 2014-11-25, för Lomma 35:120 m.fl. i Lomma, Lomma kommun, för utställning

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-11-25 från planeringschefen och planingenjör Jenny Lindström
- Plan- och genomförandebeskrivning, daterad 2014-11-25
- Samrådsredogörelse, daterad 2014-11-25
- Plankarta med planbestämmelser, upprättad 2014-11-25
- Illustrationskarta, upprättad 2014-11-25

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-12-03

KSAU § 225 (forts.)

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen godkänner samrådsredogörelsen, daterad 2014-11-25, avseende detaljplaneförslag för Lomma 35:120 m.fl. i Lomma, Lomma kommun.
 - Kommunstyrelsen godkänner detaljplaneförslag, upprättat 2014-11-25, för Lomma 35:120 m.fl. i Lomma, Lomma kommun, för utställning.
-

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-12-03

KSAU § 226

Dnr KS/KF 2014:447.042

Investeringsramar och tidplan för investeringsprocessen 2016-2018

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 2014-11-27, § 103, fastställt budget för 2015 och ELP för 2016-2017 inklusive investeringsbudget.

Kommunfullmäktige har därvid beslutat om ett finansiellt mål avseende investeringsnivån. Detta är: "Från år 2018 och framåt får investeringsnivån för respektive år inte överstiga nivån på avskrivningarna".

En investeringsnivå motsvarande nivån på avskrivningarna eller lägre innebär att det blir möjligt att amortera på låneskulden motsvarande minst nivån på resultatet.

Ekonomichefen har lämnat skrivelse i ärendet, vilken innehåller beskrivning av förutsättningar för investeringsramarna, finansiering av investeringar, utveckling av avskrivningar och finansnetto, inlämning av material samt tidplan.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-11-28 från ekonomichefen

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Av kommunfullmäktige fastställd investeringsbudget avseende åren 2016 och 2017 utgör investeringsramar för åren 2016 och 2017.
- Investeringsramarna åren 2018-2022 uppgår till maximalt 84 mnkr per år, vilket i stort motsvarar nivån på avskrivningarna år 2018.
- Ramarna och tidplanen för arbetet med investeringsbudgeten fastställs enligt ekonomichefens förslag i skrivelse 2014-11-28.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-12-03

KSAU § 227

Dnr KS/KF 2014:434.048

Anhållan från Lundaland om förskottsmedel för framtagande av strategidokument

Ärendebeskrivning

Leader Lundaland anhåller hos Eslövs, Lomma, Lund, Kävlinge och Staffanstorps kommuner om förskottering av kostnader för löner för framtagande av ett strategidokument avseende "Lokalt ledd utveckling genom leadermetoden i leaderområdet Lundaland". Kostnaderna beräknas uppgå till 200 tkr och uppkommer under perioden september – december 2014. Förskotteringen fördelas jämt mellan kommunerna d.v.s. 40 tkr per kommun.

Styrelsen har också, efter samråd med kommunledningarna i Eslövs, Lomma, Lunds, Kävlinge och Staffanstorps kommuner, beslutat att ansöka om ersättning för kostnaderna hos Jordbruksverket. Av Jordbruksverket beviljat belopp kommer att utbetalas under våren 2015 och respektive kommun kommer då att få en femtedel av ersättningen.

Strategidokumentet har presenterats för kommunstyrelsens arbetsutskott vid sammanträde 2014-11-26.

Ekonomichefen har lämnat följande yttrande:

Förskotteringen på 40 tkr bör kunna finansieras inom kommunledningskontorets budget för 2014.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-11-17 från Leader Lundaland Ideell Förening
- Yttrande 2014-11-27 från ekonomichefen

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Anhållan från Lundaland om förskottsmedel för framtagande av strategidokument avseende "Lokalt ledd utveckling genom leadermetoden i leaderområdet Lundaland" beviljas och en förskottsbetalning på 40 tkr ska göras. Finansiering ska ske genom ianspråktagande av medel ur kommunledningskontorets budget.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-12-03

KSAU § 228

Dnr KS/KF 2014:317.012

Uppföljning och revidering av ”Anvisningar för informationsverksamheten med kommunikationsplan”

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Kommunstyrelsen godkände 2012-09-09, § 164, Anvisningar för informationsverksamheten med kommunikationsplan, inklusive bilagor.

En kommunikationsplan ska beskriva vilka syften, mål, målgrupper, strategier och aktiviteter som Lomma kommun ska arbeta efter för att beskriva vad medborgaren kan förvänta sig av kommunens tjänster utifrån befintliga resurser, metoder, organisation och kompetens.

Syftet är att skapa förtroende för kommunens verksamhet hos kommuninvånarna genom att på olika sätt beskriva och kommunicera våra olika tjänster och att åtgärda de brister som uppstår i verksamheten.

Genom att upprätta en gemensam kommunikationsplan uppnår Lomma kommun följande:

- Ökad fokusering på medborgarna/brukarna i organisationen
- Minskat förväntningsgap
- Tydliggörande av tjänsternas innehåll för både personal och medborgare/brukare
- Engagemang hos personalen i förbättringar av verksamheten
- Styrka åt den enskilde att våga lämna synpunkter på verksamheten

Samtliga nämnder/förvaltningar involverades under år 2012 i arbetet med att ta fram den gemensamma kommunikationsplanen som sedan fastställts av kommunstyrelsen. Kommunikationsplanen ska följas upp årligen av kommunstyrelsen.

Enligt gällande anvisningar för informationsverksamheten med kommunikationsplan har kommunstyrelsen det övergripande ansvaret för kommunens informationsverksamhet och direkt ansvar för kommunövergripande information. Varje nämnd har vidare ansvaret för information inom sitt verksamhetsområde.

”Anvisningar för informationsverksamheten med kommunikationsplan” består av ett huvuddokument med kommunstyrelsens och respektive nämnders aktivitetsplaner som bilagor. Dokumentet anger mål, strategier och ansvarsfördelning för kommunens informationsverksamhet och marknadsföring. Den beskriver målgrupperna för kommunens informationsinsatser samt vilka kanaler och aktiviteter som nyttjas.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-12-03

KSAU § 228 (forts.)

Av aktivitetsplanerna framgår vilka informationsinsatser nämnden vidtar för att förtydliga kommunens tjänsteutbud och dess kvalitetsnivåer. Nämndernas aktivitetsplaner revideras löpande, efterhand som informationsinsatser tillkommer eller förändras.

Kanslichefen har lämnat följande redovisning:

Informationsinsatser inom kommunstyrelsens ansvarsområde 2014

Under innevarande år har kansliavdelningen, arbetat med fasta produktioner såsom kommundidningen Lomma Aktuellt, personaltidningen Ankaret, hemsidan/ www.lomma.se, intranätet/Kompassen, den kommungemensamma facebooksidan, Twitter, Flickr, Lomma-Appen, annonser/kungörelser, pressreleaser och webbsändningar. Ett omfattande stöd till och samarbete med förvaltningarna i deras informationsverksamhet har genomförts under året.

Härutöver har avdelningen också arbetat med specifika informationsinsatser enligt följande:

- Den kommungemensamma facebooksidan har utvecklats
- Förvaltnings specifika broschyrer har producerats
- Program för nyhets-/omvärldsbevakning har införskaffats
- Kommunens användning av sociala medier har utvärderats
- Riktlinjer för förskole- och skolverksamheterna inom Lomma kommun beträffande publicering av personbilder har utarbetats
- Filmer har spelats in för publicering på hemsida och facebook sida, dels informationsfilmer med kommunstyrelsens ordförande om aktuella händelser och projekt i kommunen, dels filmer med miljöbilder och dels kortfaktafilmer om olika kommunala verksamheter
- Informationsverksamheten har marknadsfört kommunen vid mässor
- Information/utbildning har hållits för klasser i årskurserna 6 och 8
- Informationsmaterial om fullmäktiges budgetbeslut för kommande år har utarbetats för publicering på hemsidan
- Hemsidan har kompletterats med historisk beskrivning av kommunen
- Informationsbroschyr om lokal demokrati, avsedd för studiebesök från kommunens skolor, årskurs 8 har utarbetats
- Informationsskärm som löpande publicerar nyheter från kommunen placeras i Bjärred

Kommunstyrelsens aktivitetsplan

Undertecknad har utarbetat förslag till reviderad aktivitetsplan för kommunstyrelsens ansvarsområde.

Förslaget är bifogat till huvuddokumentet. En intern aktivitetsplan finns också för respektive enhet inom kommunledningskontoret.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-12-03

KSAU § 228 (forts.)

Vidareutveckling av kommunstyrelsens informationsinsatser föreslås enligt följande.

- "Lomma-appen" vidareutvecklas
- Information om gällande lokala ordningsföreskrifter utarbetas för publicering på hemsidan
- Filmmediet vidareutvecklas som informations- och marknadsföringskanal
- Ökad informationsaktivitet och medborgardialog på sociala medier

Förslag om revideringar av gällande Anvisningar för informationsverksamheten med kommunikationsplan inkl. bilagor

En genomgång av huvuddokumentet har givit vid handen att några förändringar av detta inte är aktuella.

Samtliga nämnder har, för sin del, under 2014, godkänt föreliggande respektive förslag till respektive aktivitetsplan, vilka föreslås utgöra bilagor till den reviderade kommungemensamma kommunikationsplanen.

Föreligger förslag till reviderad aktivitetsplan för kommunstyrelsens verksamhetsområde.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-11-26 från kanslichefen
- Anvisningar för informationsverksamheten med kommunikationsplan
- Kommunikationsplan/aktivitetsplan för kommunstyrelsen/kommunledningskontoret år 2014
- Protokoll från barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott, § 97/14
- Protokoll från kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott, § 81/14
- Protokoll från socialnämndens arbetsutskott, § 185/14
- Protokoll från tekniska nämnden, § 61/14
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden, § 125/14

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen godkänner reviderade "Anvisningar för informationsverksamheten med kommunikationsplan", inklusive bilagor .

./. Bilaga

- Kommunstyrelsen ställer sig bakom kansliavdelningens förslag om vidareutveckling av kommunstyrelsens informationsinsatser .

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2014-12-03

KSAU § 229

Dnr KS/KF 2014:456.060

Antagande av anbud avseende utförande av sotning och brand- skyddskontroll

Ärendebeskrivning

Kommunen är enligt 3 kap 4 § lagen (2003:778) om skydd mot olyckor skyldig att i brandförebyggande syfte ansvara för att rengöring (sotning) sker av fasta förbränningsanordningar, som inte är inrättade för eldning uteslutande med gas, och de röckanaler som hör till dessa. Detsamma gäller imkanaler i restauranger, stor-kök och motsvarande.

Kommunen får medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotning på den egna fastigheten. Ett sådant medgivande får endast ges om sotningen kan ske på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt.

Det brandförebyggande arbetet består utöver av sotningen också av s.k. brand-skyddskontroll. Kommunen skall i brandförebyggande syfte även ansvara för att fasta förbränningsanordningar med tillhörande röckanaler samt skorstenar, tak och anslutande byggnadsdelar kontrolleras från brandskyddssynpunkt. Detsamma gäller fasta förbränningsanordningar inrättade för eldning uteslutande med gas och avgaskanaler som hör till dem.

Enligt 3 kap. 6 § lagen (2003:778) om skydd mot olyckor får en kommun föreskriva att avgift skall betalas för sotning och brandskyddskontroll. Kommunfullmäktige har under § 65/14 fastställt reviderad taxa för sotning och brandskyddskontroll.

Lomma kommun anlitar för närvarande en entreprenör för utförandet av den lagstadgade sotningen och brandskyddskontrollen. Avtalstiden löper ut vid halvårsskiftet 2015.

Upphandling, inför kommande avtalsperiod, har genomförts parallellt med Stafanstorps kommun, i form av en s.k. tjänstekoncession, en tredjemansupphandling där kommunen handlar upp den/de sotare som kommunen tillhandahåller åt kommuninvånarna och sotarna erhåller sin ersättning direkt från kommuninvånarna. Tjänstekoncessioner är uttryckligen undantagna från upphandlingslagstiftningen. Tilldelningsförfarandena ska dock vara opartiska och objektiva och den upphandlande myndigheten ska lämna insyn i processen. Upphandlingen av tjänstekoncessionen har genomförts med stöd av upphandlingsenheten vid Lunds kommun.

Kommunstyrelsen har under § 147/14 ställt sig positiv till upphandling av parallella leverantörer för sotning(rengöring) och brandskyddskontroll, innebärande möjligheter för kommuninvånarna att välja leverantör.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-12-03

KSAU § 229 (forts.)

Upphandlingen av tjänstekoncessionen har utgått från att kommunen avser att teckna avtal med tre leverantörer för det fall tre leverantörer är kvalificerade och godkända. Kommuninvånarna får därmed möjlighet att välja utförare bland de tre. Upphandlingen av flera parallella entreprenörer främjar kvalitetshöjningar då krav bland annat har ställts vad gäller sotarens tillgänglighet, tidaviseringen hos kunden och förrättningar under kvällstid. Kommuninvånarna förutsättes också kunna välja mellan konventionell sotningsmetod och sotning nedifrån med så kallad Dirt Clean eller likvärdig metod, d.v.s. sotsugning i stavar, vilket ger ett renare resultat.

Anbud har därför infordrats för perioden till och med år 2017 och kan förlängas upp till två år med ett år i taget.

Vid anbudstiden utgång hade anbud inkommit från sex leverantörer.

Kanslichefen har lämnat följande yttrande

Den genomförda anbudsutvärderingen har givit poängsättning av anbudsgivarna som resulterat i att Säker Bostad i Skåne AB, Skorstensfejarmästarna Syd AB och Skorstensfejarmästare Lundquist AB har erhållit flest poäng. Två anbudsgivare har inte utvärderats då de inte uppfyllde samtliga obligatoriska krav.

Utskottets handläggning

Vi utskottets sammanträde lämnar kanslichefen en redovisning av utvärderingen.

Beslutsunderlag

– Skrivelse 2014-11-26 från kanslichefen

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Anbuden från Säker Bostad i Skåne AB, Skorstensfejarmästarna Syd AB och Skorstensfejarmästare Lundquist AB, avseende lagstadgad brandskyddskontroll och rengöring (sotning) i Lomma kommun, under tiden 2015-07-01 – 2017-12-31, med möjlig förlängning ett år i taget, dock längst till och med 2019-12-31, antas.