

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2014-10-22	
Plats	Sammanträdesrum Önnerup, Kommunhuset i Lomma	
Tid	Onsdagen den 22 oktober 2014 kl. 08.00-11.35	
Beslutande	Anders Bergarn (M)	Ordförande §§ 189-198
	Christian Idström (M)	Vice ordförande §§ 189-198, ordförande § 199
	Claes Hedlund (M)	Ersättare för Lars Arheden
	Remco Andersson (FP)	Ledamot
	Lisa Bäck (S)	Ledamot
Övriga deltagare	Jan Sohlmér	Kommundirektör
	Christine Edenbrandt	Kommunsekreterare
	Göran Samuelsson	T.f. teknisk chef § 189
	Peter Norlander	VA-chef § 192
Utses att justera	Lisa Bäck	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma 2014-11-05	Paragrafer 189-199
Underskrifter	Sekreterare	
	Ordförande	Christine Edenbrandt
	Justerande	Anders Bergarn / Christian Idström (§ 199)
		Lisa Bäck

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2014-10-22		
Paragrafer	189-199		
Datum när anslaget sätts upp	2014-11-06	Datum när anslaget tas ned	2014-11-28
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2014-10-22

KSAU § 189

Dnr KS/KF 2014:12.105

Beträffande permanent förskola på Alnarpsområdet**Ärendebeskrivning**

T.f. chefen anför följande i skrivelse:

”På sikt föreligger ett behov att ersätta befintliga förskolepaviljonger som har tillfälliga bygglov med permanenta byggnader. Vid kommande arbete med framtagande ny detaljplan för delar av Alnarp finns möjlighet att avsätta ett område för en permanent förskola som skulle kunna ersätta den befintliga förskolepaviljongen. Vid möte med fastighetsägaren (Akademiska Hus) avseende upprättat planprogram framkom önskemål om att placera en ny permanent förskola i bottenplan i byggnad där våning vån 2 och 3 skulle nyttjas för lägenheter till studenter och forskare. I sådant fall skulle fastigheten ägas av en extern fastighetsägare där Lomma kommun är hyresgäst av förskolelokalerna.

Alnarp är ett intressant område avseende kulturmiljö och naturvård, därför finns Alnarp upptaget i både Lomma kommuns och Länsstyrelsens kulturmiljöprogram. Alnarp har även riksintressen avseende kulturmiljövård och naturvård.”

Yttrande

Tekniska förvaltningen ställer sig positiv till framkommit förslag som avser förhyrning av förskolelokaler som samlokaliseras med studentboende i en 3 våningsbyggnad.

Då Alnarp är ett intressant område avseende kulturmiljö och naturvård bör en särskild studie genomföras beträffande byggnadens utformning, exempelvis genom framtagning av utformningsförslag från olika arkitekter som sedan utvärderas.”

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-10-16 från t.f. teknisk chef

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar åt tekniska förvaltningen att fortsätta utreda förslaget avseende förhyrning av förskolelokaler och återkomma med förslag i frågan.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2014-10-22

KSAU § 190

Dnr KS/KF 2014:345.042

Begäran från tekniska nämnden om att få använda del av fastighetsverksamhetens budgetavvikelse år 2013 under år 2014**Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden har 2014-09-29, § 70, beslutat begära hos kommunstyrelsen om att få använda 1.397 tkr av fastighetsverksamhetens budgetavvikelse år 2013 under år 2014.

Enligt av kommunfullmäktige fastställt Styr- och kvalitetssystem gäller följande: *I samband med behandling av kommunens delårsrapport per siste augusti påföljande år redovisa aktuell helårsprognos för kommunens verksamheter inklusive fastighetsverksamheten. Om kommunens samlade ekonomi så medger, kan beslut om disponering av tidigare års resultat eller delar av resultatet för fastighetsverksamheten fattas att användas under resterande del av året.*

Ekonomichefen har lämnat följande yttrande:

Fastighetsverksamhetens resultat 2013 uppgick till 2 681 tkr. Verksamheten vill använda 1 397 tkr under 2014. Beloppet motsvarar överskottet exklusive kapitalkostnader och realisationsnetto.

Motsvarande prognostiserat resultat, justerat för kapitalkostnader med mera, för 2014 uppgår till 0.

Överväganden

Kommunens prognos för 2014 visar på ett resultat vid årets slut på +35,9 mnkr. Kommunfullmäktige behandlar den 23 oktober ett förslag att redovisa hela medfinansieringskostnaden av åtgärdspaket för persontrafik på Lommabanan om 46,9 mnkr under 2014. Om fullmäktige fattar detta beslut och prognosen för helåret håller kommer resultatet för året att bli negativt, 11,0 mnkr. Bedömningen är att kommunens samlade ekonomi inte medger att fastighetsverksamheten får använda del av resultatet 2013 under innevarande år.

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämnden, § 70/14
- Yttrande 2014-10-15 från ekonomichefen

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Tekniska nämnden medges inte använda 1.397 tkr av fastighetsverksamhetens budgetavvikelse år 2013 under år 2014.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-10-22

KSAU § 191

Dnr KS/KF 2014:215.042

Ansökan från NyföretagarCentrum Öresund om finansiellt stöd

Ärendebeskrivning

Nyföretagarcentrum Öresund har av Lomma kommun ansökt om finansiellt bidrag på 45.000 kr till sin verksamhet som innefattar bland annat rådgivning till nystartade företag, företagarräffar med mera.

Näringslivsutvecklaren har lämnat följande yttrande:

Lomma kommun har sedan 2011 tillsammans med Staffanstorp, Kävlinge och Svedala ett samarbete med Nyföretagarcentrum Syd. Samarbetet utvärderas årligen. En kontinuerlig diskussion förs om ytterligare utveckling både för nya företagare och de företagare som haft verksamhet under några år årligen tillsammans med Nyföretagarcentrum Syd.

Då vi inte har någon möjlighet att ekonomiskt stödja både Nyföretagarcentrum Syd och Nyföretagarcentrum Öresund och vårt samarbete med Nyföretagarcentrum Syd fungerar till vår belåtenhet föreslår näringslivsutvecklaren ett avslag på Nyföretagarcentrum Öresunds ansökan om finansiellt stöd från Lomma kommun.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-05-26 från NyföretagarCentrum Öreund
- Yttrande 2014-10-15 från näringslivsutvecklaren

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen avslår ansökan från Nyföretagarcentrum Öresund om finansiellt stöd.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-10-22

KSAU § 192

Dnr KS/KF 2014:12.105

Information avseende den omfattande nederbörden i slutet av augusti och beredskap inför framtiden**Ärendebeskrivning**

Vid utskottets sammanträde lämnar VA-chefen Peter Norlander en redogörelse för konsekvenserna av den omfattande nederbörden den 31 augusti och om åtgärder efter översvämningen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

– Utskottet har tagit del av informationen.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-10-22

KSAU § 193

Dnr KS/KF 2014:56.101

Redovisning av ej slutbehandlade motioner

Ärendebeskrivning

Enligt arbetsordningen för kommunfullmäktige, § 29, ska kommunstyrelsen årligen till kommunfullmäktiges ordinarie novembersammanträde redovisa de motioner som inte har beretts färdigt.

Kommunstyrelsen har vidare under § 173/98 uppdragit åt kanslienheten att, förutom den ordinarie redovisningen till kommunfullmäktiges novembersammanträde, ytterligare tre gånger under året till kommunstyrelsen redovisa de motioner, vilkas beredning ännu inte slutförts.

Det finns för närvarande inga motioner vars beredning ännu inte slutförts.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-10-15 från kommunssekreteraren

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Redovisningen beträffande ej slutbehandlade motioner lägges till handlingarna.
-

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-10-22

KSAU § 194

Dnr KS/KF 2014:254.406

Fastställelse av reviderad taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

Ärendebeskrivning

Enligt 27 kap. 1 § miljöbalken får kommunfullmäktige meddela föreskrifter om avgifter för kommunens kostnader för prövning och tillsyn enligt miljöbalken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken.

Kommunfullmäktige har ursprungligen fastställt taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken 1999-04-29, § 68. Revideringar har därefter företagits av fullmäktige och miljö- och byggnadsnämnden. Senast reviderades taxan, taxebilaga 1, av kommunfullmäktige 2014-02-06, § 3 avseende taxebilaga 1. Timavgiften reviderades av miljö- och byggnadsnämnden under år 2013 utifrån ändringar av konsumentprisindex, i enlighet med bemyndigande i gällande taxa § 27. Nämnden har valt att inte göra indexuppräkningsår 2014. Timavgiften uppgår för närvarande till 955 kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden har under § 80/14 beslutat föreslå kommunfullmäktige att revidera taxan avseende bilaga 1 och bilaga 2.

Kanslichefen har lämnat yttrande i ärendet.

Beslutsunderlag

- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden, § 80/14
- Yttrande 2014-10-16 från kanslichefen

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera fullmäktige besluta följande:

- Reviderad Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken fastställs enligt miljö- och byggnadsnämndens förslag

- Den reviderade taxan träder i kraft 2015-01-01, varvid nu gällande Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken upphör att gälla.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-10-22

KSAU § 195

Dnr KS/KF 2013:344.214

Detaljplan för del av Vinstorp 31:1 och del av Karstorp 27:3 (f.d. vattenverkstomten), Lomma kommun - beslut om granskning**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen uppdrog 2013-09-18, § 149, åt kommunledningskontoret att pröva lämpligheten för bostäder eller kommunal verksamhet inom planområdet. För området gäller *Förslag till ändring av stadsplan för del av Vinstorpsområdet* som vann laga kraft 1979-01-16. Södra delen av planområdet är i gällande detaljplan utpekad för allmänt ändamål och norra delen för park/plantering. Inom den norra delen ryms idag en lekplats.

Kommunstyrelsen beslutade 2014-02-26 att skicka ut detaljplanen på samråd och planen var ute på samråd 2014-03-19--2014-04-17. Ett samrådsmöte hölls 2014-04-02.

Efter samrådet har planförslaget ändrats på grund av inkomna synpunkter och vidare bearbetning. I granskningsförslaget kommer befintlig lekplats och grönytan öster om denna att behållas, likaså behålls en mindre parkyta i södra delen av planområdet. I planområdets mellersta del möjliggörs för ett mindre antal bostäder. Granskningsförslaget reglerar användningen till bostäder, teknisk anläggning, park samt gatumark.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-10-15 från planeringschefen och planarkitekt Linnea Qvarnström
- Plan- och genomförandebeskrivning 2014-10-15
- Samrådsredogörelse 2014-10-15
- Miljövärdesbedömning inklusive kompensationsutredning – Vattenverkstomten 2014-10-15
- Buller vid del av Vinstorp 31:1 och Karstorp 27:3, rapport från Trivector Traffic
- Plankarta med planbestämmelser 2014-10-15

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen godkänner samrådsredogörelsen avseende detaljplaneförslag för del av Vinstorp 31:1 och Karstorp 27:3 i Lomma, Lomma kommun, daterad 2014-10-15.

– Kommunstyrelsen godkänner detaljplaneförslag för del av Vinstorp 31:1 och Karstorp 27:3 i Lomma, Lomma kommun, upprättat 2014-10-15, för granskning.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-10-22

KSAU § 196

Dnr KS/KF 2013:3.214

Godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplan för Lomma 24:8 och del av Lomma 26:3>5, Lomma kommun**Ärendebeskrivning**

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av att ändra användningen allmän platsmark, natur, till kvartersmark, bostäder. Marken nyttjas idag för bostadsändamål.

Kommunstyrelsen beslutade 2013-01-23, § 16, att snarast påbörja arbetet med en ny detaljplan för Lomma 24:8 och Lomma 26:3 samt att upprätta plankostnadsavtal med berörd fastighetsägare. Beslut om samråd fattades av kommunstyrelsen 2014-01-22. Samråd om detaljplanen har genomförts under perioden 3 mars-6 april 2014.

Efter genomfört samråd har plan- och genomförandebeskrivningen kompletterats med information att expropriationslagens regler gäller om avtal ej träffas mellan parterna och beslut om utställning fattades vid kommunstyrelsens sammanträde 2014-06-18. Planen har därefter varit föremål för granskning under perioden 1-22 september 2014. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande daterat 2014-10-14. Synpunkterna har inte inneburit någon förändring av planförslaget.

Planeringsavdelningen föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna granskningsutlåtandet, daterat 2014-10-22 samt föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av Lomma 24:8 och del av 26:3>5, Lomma kommun, upprättad 2014-10-14.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-10-14 från planeringschefen och planeringsingenjören
- Granskningsutlåtande 2014-10-14
- Plan- och genomförandebeskrivning 2014-10-14
- Plankarta med planbestämmelser 2014-10-14
- Samrådsredogörelse 2014-06-04

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen godkänner granskningsutlåtandet avseende detaljplan för Lomma 24:8 och del av Lomma 26:3>5, daterat 2014-10-14.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-10-22

KSAU § 196 (forts.)

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av Lomma 24:8 och del av 26:3>5, Lomma kommun, upprättad 2014-10-14.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-10-22

KSAU § 197

Dnr KS/KF 2014:347.009

Uppföljning av Jämställdhetsplan, Anvisningar för rehabiliteringsarbetet, Personalpolicy, Anvisningar för lönesättning, Anvisningar för arbetsmiljöarbetet, Anvisningar för mångfaldsarbetet och Anvisningar för pensioner**Ärendebeskrivning**

Enligt tidplan för arbetsutskottets uppföljning av policydokument m.m. ska uppföljning av Jämställdhetsplan, Anvisningar för rehabiliteringsarbetet, Personalpolicy, Anvisningar för lönesättning, Anvisningar för arbetsmiljöarbetet, Anvisningar för mångfaldsarbetet samt Anvisningar för pensioner redovisas i oktober 2014.

Personalavdelningen föreslår, efter genomgång av ovanstående dokument och efter avstämning i kommuncentrala samverkansgruppen, följande:

Jämställdhetsplan

Vissa ändringar av redaktionell karaktär föreslås.

Anvisningar för rehabiliteringsarbetet

Vissa ändringar av redaktionell karaktär föreslås.

Övriga dokument behöver i dagsläget inte revideras.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-10-06 från personalchefen

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Utskottet konstaterar att Personalpolicy, Anvisningar för lönesättning, Anvisningar för arbetsmiljöarbetet, Anvisningar för mångfaldsarbetet och Anvisningar för pensioner inte behöver revideras i dagsläget.

- Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar att avstämning av dokumenten skett i den kommuncentrala samverkansgruppen. Vid nästa uppföljningstillfälle önskar utskottet också en redovisning av hur de olika dokumenten hålls levande i organisationen i övrigt.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen fastställer reviderad jämställdhetsplan samt reviderade anvisningar för rehabiliteringsarbetet enligt personalavdelningens förslag.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-10-22

KSAU § 198

Dnr KS/KF 2014:357.103

Utseende av ansvarig utgivare för direktsändning av kommunfullmäktiges sammanträden över Internet

Ärendebeskrivning

Från och med kommunfullmäktiges sammanträde den 15 juni 2006 har direktsändning skett av sammanträdena över Lomma kommuns hemsida.

Sådana direktsändningar på webben som riktar sig till allmänheten omfattas automatiskt av grundlagsskyddet i yttrandefrihetsgrundlagen. Kommunen är därför skyldig att anmäla en utgivare till Radio- och TV-verket. Utgivaren ska utses av den som driver verksamheten.

Kommunfullmäktige har 2010-12-09, § 103, beslutat att tillsvidare utse kommunfullmäktiges kommunfullmäktiges ordförande, Claes Hedlund, eller den som ersätter honom, kommunfullmäktiges förste vice ordförande Anders Rydström eller kommunfullmäktiges andre vice ordförande Barbro Söderberg, som ansvarig utgivare för sändning av kommunfullmäktiges sammanträden från och med den 9 december 2010 och tills vidare.

Med anledning av att nyval ägt rum till kommunfullmäktiges presidium föreslår kanslichefen att ett nytt reviderat beslut fattas.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-10-17 från kanslichefen

Arbetsutskottet rekommenderar kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktiges ordförande, Claes Hedlund, eller den som ersätter honom, förste vice ordförande, Mozhgan Zachrisson, eller andre vice ordförande, Karl-Gustav Nilsson, utses som ansvarig utgivare för sändning av kommunfullmäktiges sammanträden från och med den 27 november 2014 och tills vidare.

- Var och en som yttrar sig under kommunfullmäktiges sammanträden svarar själv för eventuella yttrandefrihetsbrott han/hon begår.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2014-10-22

KSAU § 199

Dnr KS/KF 2013:21.427

Yttrande över ansökan om tillstånd till verksamhet vid avfallsförbränningsanläggningen samt uppförande av ny biogasanläggning vid SYSAV, Sjölunda i Malmö stad**Ärendebeskrivning**

Lomma kommun har fått föreläggande från Mark och miljööverdomstolen angående ansökan om tillstånd till verksamhet vid avfallsförbränningsanläggning samt uppförande av ny biogasanläggning vid Sjölunda i Malmö stad. Kommunen bereds tillfälle att yttra sig över frågan om målet kan avgöras på handlingarna och får samtidigt tillfälle att slutföra talan i målet. Mark- och miljööverdomstolens prövning vid avgörande utan huvudförhandling sker utifrån handlingar i målet. Kommunen föreläggs även att inkomma med yttrande över till föreläggandet bifogade handlingar.

Ärendet har remitterats till miljö- och byggnadsnämnden. Miljö- och byggnadsnämndens ordförande har beslutat följande:

Miljö- och byggnadsnämnden anser att målet kan avgöras på handlingarna. Miljö- och byggnadsnämnden har inget ytterligare att tillägga utöver det som redan framkommit i yttranden från nämnden.

Beslutsunderlag

- Föreläggande 2014-10-13 från mark- och miljööverdomstolen om yttrande
- Beslut 2014-10-21 av miljö- och byggnadsnämndens ordförande

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen beslutar yttra sig enligt följande:

Lomma kommun anser att målet kan avgöras på handlingarna. Lomma kommun har inget ytterligare att tillägga utöver det som redan framkommit i yttranden från kommunen.

Jäv

Med anledning av jäv har Anders Bergarn inte deltagit i ärendets handläggning.

Utdragsbestyrkande