

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2014-09-24

Plats	Örestads Golfkrog	
Tid	Onsdag den 24 september 2014 kl. 09.00-12.30	
Beslutande	Anders Bergarn (M)	Ordförande
	Christian Idström (M)	Vice ordförande
	Lars Arheden (M)	Ledamot
	Gunilla Lundström (FP)	Ersättare för Remco Andersson
	Lisa Bäck (S)	Ledamot
Övriga deltagare	Jan Sohlmér	Kommundirektör
	Christine Edenbrandt	Kommunsekreterare
	Eva Albihn	Förvaltningschef, § 161
	Anders Åkesson	Säkerhetschef, del av § 162
	Bertil Persson	Räddningschef, § 162
	Roger Gustavsson	Stf räddningschef, § 162
	Bengt Lavesson	Exploateringschef, § 163

Utses att justera Lisa Bäck

Justeringens plats och tid Kommunhuset i Lomma 2014-10-02

Paragrafer 161-167

Underskrifter Sekreterare

Christine Edenbrandt

Ordförande

Anders Bergarn

Justerande

Lisa Bäck

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-09-24

KSAU § 161

Dnr KS/KF 2013:51.041.
2013:469.042**Återrapport avseende förstärkningen av skolledarfunktionen i
årets budget****Ärendebeskrivning**

I av fullmäktige fastställd budget för 2014 och ekonomisk långtidsplan för 2015-2016 har barn- och utbildningsnämndens budget utökats med 1.000 tkr för att stärka skolledarfunktionen.

Vid utskottets sammanträde lämnar förvaltningschef Eva Albihn en redogörelse för användningen av de tilldelade medlen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

– Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-09-24

KSAU § 162

Dnr KS/KF 2014:14.170

Uppföljning - räddningstjänsten

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i uppföljningsplan för 2014 med uppföljning av räddningstjänsten i september.

Utskottets handläggning

Räddningschef Roger Gustavsson och stf räddningschef Bertil Persson lämnar en redogörelse. Säkerhetschef Anders Åkesson deltar vid ärendets behandling.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2014-09-24

KSAU § 163

Dnr KS/KF 2014:180.060

Godkännande av köpekontrakt mellan Lomma kommun och Skanska Mark- och Exploatering Bygg AB angående del av fastigheten Lomma 11:56, Lotten A, inom Nians verksamhetsområde**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har 2014-06-12, § 35, godkänt förslag till Ramavtal mellan Lomma kommun och Skanska Mark- och Exploatering Bygg AB angående Lomma 11:56 m.fl., "Nians verksamhetsområde", kostnadsfördelning för ny detaljplan m.m. Fullmäktige beslutade också att finansiering av förvärv av verksamhetsmark, cirka 23 mnkr, ska ske genom utökad upplåning.

Ramavtalet hanterar utöver fördelningen av plankostnaderna för en ny detaljplan även de principiella villkoren för de marköverföringar som ska ske mellan parterna samt hur utbyggnaden av allmän plats ska hanteras. Ramavtalet ska följas upp med separata marköverlåtelseavtal samt exploateringsavtal innan detaljplanen tas till antagande. Kommunen förväntas tillträda det markområde som i gällande och kommande detaljplan ska vara verksamhetsmark under senare delen av 2014 för en köpeskilling om ca 23 miljoner kronor.

Med anledning av detta har förslag till köpekontrakt för del av fastigheten Lomma 11:56 tagits fram. Köpekontraktet som är baserat på ovan nämnda Ramavtal hanterar hur och på vilka villkor överlåtelsen ska ske och ska ligga till grund för kommande lantmäteriförrättning för fullgörande av förvärvet.

Tekniska förvaltningen föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna bifogat förslag till köpekontrakt mellan Lomma kommun och Skanska Mark och Exploatering Bygg AB. Dessutom föreslås att kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att underteckna köpekontraktet.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-09-17 från exploateringsingenjör Urban Linse och t.f. teknisk chef
- Köpekontrakt avseende del av fastigheten Lomma 11:56

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår, under förutsättning att tekniska nämnden inte har något att erinra, kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Föreliggande förslag till köpekontrakt mellan Lomma kommun och Skanska Mark och Exploatering Bygg AB avseende del av fastigheten Lomma 11:56 godkänns.

- Kommunstyrelsen bemyndigas att underteckna köpekontraktet.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-09-24

KSAU § 164

Dnr KS/KF 2014:96.210

Sammanställning över aktuellt planläge 2014-09-15**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har sedan 1 januari 2013 ansvaret för upprättande av detaljplaner. Som ett arbetsredskap för att kunna prioritera, bedöma resursbehov och informera om pågående planarbetsläge finns på planeringsavdelningen en planlägeslista som kontinuerligt uppdateras. Planlägeslistan innehåller uppgifter om pågående planarbeten med uppgifter framför allt om tidsplaner med angivande av tidpunkt för start av planarbetet, samråds- och granskningstider samt antagandetidpunkt. Planlägeslistan upprättas med utgångspunkt i de uppdrag som kommunstyrelsen ger planeringsavdelningen.

Beslutsunderlag

– Planlägeslista daterad 2014-09-15

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsens godkänner redovisningen av planläget 2014-09-15 och lägger den till handlingarna. Planlägeslistan översänds till miljö- och byggnadsnämnden och tekniska nämnden för kännedom.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2014-09-24

KSAU § 165

Dnr KS/KF 2014:323.406

Fastställelse av reviderad taxa för sotning och brandskyddskontroll i Lomma kommun

Ärendebeskrivning

Kommunen är enligt 3 kap 4 § lagen (2003:778) om skydd mot olyckor skyldig att i brandförebyggande syfte ansvara för att rengöring (sotning) sker av fasta förbränningsanordningar, som inte är inrättade för eldning uteslutande med gas, och de rökkanaler som hör till dessa. Detsamma gäller imkanaler i restauranger, storkök och motsvarande.

Kommunen får medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotning på den egna fastigheten. Ett sådant medgivande får endast ges om sotningen kan ske på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt.

Det brandförebyggande arbetet består utöver av sotningen också av s.k. brandskyddskontroll. Kommunen ska i brandförebyggande syfte även ansvara för att fasta förbränningsanordningar med tillhörande rökkanaler samt skorstenar, tak och anslutande byggnadsdelar kontrolleras från brandskyddssynpunkt. Detsamma gäller fasta förbränningsanordningar inrättade för eldning uteslutande med gas och avgaskanaler som hör till dem.

Enligt 3 kap. 6 § lagen (2003:778) om skydd mot olyckor får en kommun föreskriva att avgift ska betalas för sotning och brandskyddskontroll. För avgifterna, som ska fastställas av kommunfullmäktige, gäller självkostnads- och likställighetsprinciperna.

Kommunfullmäktige har under § 46/05 fastställt nu gällande sotningstaxa. Taxans belopp revideras årligen med s.k. sotningsindex, fastställt av de centrala parterna Sveriges Kommuner och Landsting och Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund.

Lomma kommun anlitar för närvarande en entreprenör för utförandet av den lagstadgade sotningen och brandskyddskontrollen. Upphandling, inför kommande avtalsperiod, genomföres för närvarande parallellt med Staffanstorps kommun, i form av en s.k. tjänstekoncession, en tredjemansupphandling där kommunen handlar upp den/de sotare som kommunen tillhandahåller åt kommuninvånarna och sotarna erhåller sin ersättning direkt från kommuninvånarna.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2014-09-24

KSAU § 165 (forts.)

Tjänstekoncessioner är uttryckligen undantagna från upphandlingslagstiftningen. Tilldelningsförfarandena ska dock vara opartiska och objektiva och den upphandlande myndigheten ska lämna insyn i processen. Avtal avses tecknas med tre leverantörer för det fall tre leverantörer är kvalificerade och godkända. Kommuninvånarna får därmed möjlighet att välja utförare bland de tre. Upphandlingen av flera parallella entreprenörer främjar kvalitetshöjningar då krav bland annat ställs vad gäller sotarens tillgänglighet, tidaviseringen hos kunden och förrättningar under kvällstid. Kommuninvånarna förutsättes också kunna välja mellan konventionell sotningsmetod och sotning nedifrån med så kallad Dirt Clean eller likvärdig metod.

Förslaget till reviderad taxa

Det föreliggande förslaget till reviderad taxa återspeglar valmöjligheterna för kommuninvånarna på så sätt att avgifter föreslås fastställas för såväl konventionell sotningsmetod som för sotningsmetoden Dirt Clean eller motsvarande. Dessutom föreslås reviderade avgifter för brandskyddskontrollen. De föreslagna avgifterna grundar sig dels på ursprungliga rekommendationer från SKL och dels på reviderade beräkningar av objekttider samt minutpriser utifrån högre utbildningskrav för vissa funktioner. För Trelleborgs kommun tillämpas samma valfrihetssystem och motsvarande avgifter.

Beslutsunderlag

– Skrivelse 2014-09-10 från kanslichefen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen ställer sig positiv till upphandling av parallella leverantörer för sotning(rengöring) och brandskyddskontroll, innebärande möjligheter för kommuninvånarna att välja leverantör.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Reviderat förslag till taxa för sotning och brandskyddskontroll i Lomma kommun fastställs, med stöd av lagen (2003:778) om skydd mot olyckor, att gälla från och med 2015-01-01, varvid nu gällande taxa upphör att gälla.

./.

Bilaga

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-09-24

KSAU § 166

Dnr KS/KF 2013:469.042

Förslag till verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning 2015**Ärendebeskrivning**

Föreligger förslag till mål för god ekonomisk hushållning 2015 att ingå i budgetdokumentet.

Beslutsunderlag

- Förslag till verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning 2015

Arbetsutskottet beslutar följande:

- Ärendet återupptas till behandling vid kommande sammanträde.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-09-24

KSAU § 167

Dnr KS/KF 2014:326.042

Delårsrapport kommunövergripande verksamhet avseende perioden 2014-01-01--2014-08-31 samt helårsprognos**Ärendebeskrivning**

Föreligger delårsrapport avseende kommunövergripande verksamhet för perioden 2014-01-01--2014-08-31 samt helårsprognos för 2014.

Beslutsunderlag

- Delårsrapport kommunövergripande verksamhet januari-augusti 2014

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Delårsrapporten avseende kommunövergripande verksamhet för perioden 2014-01-01--2014-08-31 samt helårsprognos för 2014 lägges med godkännande till handlingarna.
