

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2014-08-27	
Plats	Sammanträdesrum Önnerup, Kommunhuset i Lomma	
Tid	Onsdagen den 27 augusti 2014 kl. 08.00	
Beslutande	Anders Bergarn (M) Ordförande Mozhgan Zachrison (M) Ersättare för Christian Idström (M) Lars Arheden (M) Ledamot Remco Andersson (FP) Ledamot Lisa Bäck (S) Ledamot	
Övriga deltagare	Jan Sohlmér Kommundirektör Christine Edenbrandt Kommunsekreterare Bengt Lavesson Exploateringschef, § 149 Anders Nyquist Planeringschef, § 150 Jan Jonasson Projektledare, § 150 Hans Boman Stadsarkitekt, § 150 Maria Heineson Grynge Utvecklingschef, § 151 Per Sundberg Personalchef, §§ 151-152	
Utses att justera	Lisa Bäck	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma 2014-09-03	Paragrafer 149-152
Underskrifter	Sekreterare	
	Ordförande	Christine Edenbrandt
	Justerande	Anders Bergarn
		Lisa Bäck
		Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2014-08-27		
Paragrafer	149-152		
Datum när anslaget sätts upp	2014-09-04	Datum när anslaget tas ned	2014-09-26
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2014-08-27

KSAU § 149

Dnr KS/KF 2011:117.252

Godkännande av överlåtelse av Lomma Vinstorp 26:58 (Hans Hanssons gård), godkännande av avtal angående villkoren för Hans Hanssons gårds genomförande och godkännande av servitutsavtal avseende gångväg**Ärendebeskrivning**

Lomma Kommun har under 2011 ingått avtal omnämnt "Avtal om marköverlåtelse", där dåvarande Dagon Lomma AB (bolaget ägs idag av Klöver AB), köper fastigheten Vinstorp 26:58 (Hans Hanssons gård). I "Avtal om marköverlåtelse" finns två speciellt viktiga punkter, vitesklausuler, som dels hanterar tiden för projektets färdigställande och dels begränsningen om hur projektet/fastigheten får överlåtas före färdigställandet.

Parterna har senare även överenskommit om att justera projektets utformning genom ett Tilläggsavtal under 2013. Klöver AB har vid början av 2014 låtit meddela att de inte har möjlighet att genomföra bostadsprojektet och vill genom aktieöverlåtelse överlåta bolaget som äger fastigheten Lomma 26:58 och projektet till Löddeköpinge Bygg Aktiebolag (Lödde Bygg). Enligt punkt 12 i "Avtal om marköverlåtelse" framgår att kommunen måste ge sitt skriftliga samtycke till en sådan överlåtelse.

Hur överlåtelsen av Vinstorp 26:58 (Fastigheten) från Klöver AB till Lödde Bygg ska ske och vilka villkor som ska gälla har parterna överenskommit i ett "Aktieöverlåtelseavtal" daterat 2014-06-23. Överlåtelsen är i nämnda avtal i punkten 5.1 villkorat av att Lomma kommun godkänner Lödde Bygg som köpare av det bolag som äger Fastigheten.

Exploateringsenheten på tekniska förvaltningen har tillsammans med kommunens stadsarkitekt träffat de exploatörer som är beredd att förvärva Fastigheten och ta över projektet från Klöver AB. Utöver Lödde Bygg är även Borgeby Slott AB involverad som exploatör att genomföra projektet. Exploateringsenheten anser att dessa företag är väl lämpade att ta hand om och förädla Hans Hanssons gård och känner förtroende för att deras engagemang i projektet/fastigheten.

Vidare anser exploateringsenheten att det viktigaste under rådande omständigheter är att få köparen Lödde Bygg ta tag i de befintliga byggnaderna och se till att de iordningställs i enlighet med detaljplanen och kommunens huvudsakliga önskemål.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-08-27

KSAU § 149 (forts.)

Ett avtalsförslag har därför tagits fram mellan kommunen och Lödde Bygg som hanterar basvillkoren för hur projektet ska genomföras i ny regi, benämnt "AVTAL angående villkoren för Hans Hanssons gårds genomförande samt vitesklausul vid ej påbörjat projekt". Även detta avtalsförslag är i sista stycket villkorat av att Lomma kommun godkänner att Löddeköpinge Bygg Aktiebolag övertar Fastigheten.

Också ett "Servitutsavtal avseende gångväg" som reglerar på vilket sätt allmänheten har tillträde till den gång- och cykelväg som kommer att gå genom gårdsplanen på Hans Hanssons gård har tagits fram.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-08-26 från exploateringskoordinatören och stf teknisk chef
- Avtal angående villkoren för Hans Hanssons gårds genomförande samt vitesklausul vid ej påbörjat projekt
- Servitutsavtal avseende gångväg

Överläggning

Lars Arheden yrkar att fullmäktige ska förslås besluta enligt exploateringsenhetens förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Lomma kommun godkänner att Löddeköpinge Bygg Aktiebolag förvärvar äganderätten till Lomma Vinstorp 26:58 från Klöver AB i enlighet med kravet i punkt 12 i det ursprungliga avtalet "Avtal om marköverlåtelse" mellan nuvarande ägare till Lomma Vinstorp 26:58 och Kommunen.

- Lomma kommun godkänner "AVTAL angående villkoren för Hans Hanssons gårds genomförande samt vitesklausul vid ej påbörjat projekt" mellan Lomma kommun och Löddeköpinge Bygg Aktiebolag.

- Lomma kommun godkänner "Servitutsavtal avseende gångväg" mellan Lomma kommun och Löddeköpinge Bygg Aktiebolag.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2014-08-27

KSAU § 150

Dnr KS/KF 2012:457.269

Sammanbindning av Lommastråket – lägesrapport och frågor om fortsatt arbete

Ärendebeskrivning

Projektgruppen för Lommastråket kompletterad med några ytterligare tjänstemän inom kommunen har tillsammans med extern arkitekt-/planerarkompetens genomfört en studie av hur de centrala delarna av Lomma tätort ytterligare ska kunna utvecklas vad gäller till exempel nya byggnader med verksamheter och bostäder samt trafik i olika avseenden. Barriärer, förbindelser, stadsrum, flöden, målpunkter, lommaskalan, ytor för trafik, gator och parkering, miljöer i gaturummet är exempel på aspekter som har behandlats i studien. Det övergripande syftet med studien har varit att ta fram idéer som ska medverka till att göra tätortens centrum till ett mycket attraktivt och sammanhållet område. Studien bedöms vara ett viktigt underlag för bland annat kommande detaljplanarbete och exploateringar.

Det genomförda arbetet grundar sig på ett uppdrag år 2013 till kommundirektören om fortsatt arbete med att utveckla Lommastråket. I februari 2014 beviljades 170 000 kr för att ta fram en illustrations- och funktionsplan (sammanbindningsstudie) för Lommastråket. Samtidigt anslogs också 235 000 kronor för att göra en gestaltungsstudie för Lommastråket.

En muntlig lägesrapport har tidigare, 4 juni 2014, i detta ärende lämnats till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Projektgruppens hittillsvarande arbete har sammanfattats i Lägesrapport – Sammanbindning av Lommastråket, 2014-08-13.

Projektgruppens slutsatser

Projektgruppen kan inledningsvis konstatera att många intressanta idéer har kommit fram under arbetet med studien. En del av dessa nya förslag och tankar bör kunna följas och bearbetas mera relativt omgående, medan andra kan behöva mogna någon tid. Vår bedömning är att parkeringsfrågorna generellt i centrum snarast behöver belysas ytterligare samt även rörelserna över och användningen av Hamntorget innan mera definitiva beslut tas om det aktuella områdets utformning mm.

Projektgruppen önskar således med den redovisade rapporten som utgångspunkt få i uppdrag att komplettera det hittills genomförda arbetet med en parkeringsstudie för centrum samt en detaljerad stråkstudie över Hamntorget. Bedömning är att kostnaderna för dessa studier kan finansieras inom den totala ramen för de medel som anvisats för sammanbindningsstudien och gestaltungsstudien, utan att andra delar av det tänkta arbetet behöver bli lidande.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-08-27

KSAU § 150 (forts.)

Projektgruppen anser i övrigt att det är viktigt att ombyggnaden av kommunhuset och sammanbindningen av centrum integreras, att en fördjupad studie behöver göras för hur stationsområdet dockas ihop med Lommastråket, att en plan tas fram för i vilken ordning som olika kvarter söder om Hamntorget ska bebyggas och att arbetet med att gestalta Lommastråket påbörjas efter att denna studie har slutförts.

Projektgruppen ser gärna i övrigt att kommunstyrelsens arbetsutskott ger inriktningsanvisningar för det fortsatta arbetet. Gruppen önskar därefter under hösten återkomma med en slutlig rapport i frågan med ett komplett förslag till fortsatt utveckling av Lomma mest centrala delar inklusive Lommastråket.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-08-13 från projektgruppen för Lommastråket
- Lägesrapport Sammanbindning av Lommastråket, daterad 2014-08-13

Utskottets handläggning

Vid utskottets sammanträde lämnar Jan Jonasson en redogörelse.

Utskottet lämnar synpunkter inför det fortsatta arbetet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Utskottet har tagit del av informationen.
-

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-08-27

KSAU § 151

Dnr KS/KF 2013:123.003

Uppföljning av kommunstyrelsens nämndsplan 2014

Ärendebeskrivning

Utvecklingschefen anger i skrivelse 2014-08-13 status för de fyra nämndsmål med sju mätpunkter som kommunstyrelsen fastställt för 2014. Tre av mätpunkterna är uppfyllda medan två ej når upp till uppsatt nivå. Resultaten för två av mätpunkterna kommer först att kunna redovisas för under hösten 2014.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-08-13 från utvecklingschefen

Utskottets handläggning

Vid utskottets sammanträde lämnar utvecklingschefen och personalchefen en redogörelse.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Utskottet har tagit del av uppföljningen av nämndsplan 2014.
-

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-08-27

KSAU § 152

Dnr KS/KF 2014:288.023

Tillsättande av samhällsbyggnadschef

Ärendebeskrivning

Under en tid har arbete pågått för att rekrytera en chef för den nybildade Samhällsbyggnadsförvaltningen. Efter genomförda intervjuer, test och referenstagning föreslår kommundirektören nu att Tommy Samuelsson anställs. Tommy är idag samhällsbyggnadschef i Burlövs kommun, och hade dessförinnan samma befattning i Svalöv.

I intervjuerna har bl.a. berörda nämnders ordförande deltagit, liksom avdelningschefer och fackliga representanter från den blivande förvaltningen. Samtliga har varit överens om att förorda anställningen av Tommy Samuelsson.

Tekniska nämndens arbetsutskott har 2014-08-25, § 75, tillstyrkt förslaget.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott har 2014-08-26, § 103, tillstyrkt förslaget.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-08-20 från kommundirektören
- Protokoll från tekniska nämndens arbetsutskott, § 75/14
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, § 103/14

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anställa Tommy Samuelsson som samhällsbyggnadschef.

- Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar åt kommundirektören att slutföra diskussion angående lön och övriga villkor kring anställningen.