

Bilaga WSTU § 14114



KOMMUNSTYRELSEN

1(2)

2014-08-27



Vår referens: Eva Elfborg
Direktel 0733/411103
E-post: eva.elfborg@lomma.se
Diariernr KS/KF 2014:152.042
Er referens

Förvaltningsrätten i Malmö
Box 4522
203 20 Malmö

Yttrande med anledning av överklagande från NN m.fl av kommunstyrelsens i Lomma kommun beslut 2014-05-21 § 83 angående bryggor i Höje å

Mål nr 5839-14, Domare 107

I anledning av överklagandena får kommunstyrelsen anföra följande.

Lomma kommun bestrider att det föreligger grund för att upphäva det överklagade beslutet och yrkar att överklagandena avslås.

Kommunstyrelsens beslut 2014-05-21 § 83 utgör ett principbeslut, innebärande att kommunen i egenskap av markägare ska ge tillstånd till ägare av befintliga bryggor i Höje å att bibehålla sina bryggor där och att teckna avtal med bryggägarna om ersättning för detta, tillgänglighet etc. Kommunstyrelsens beslut grundar sig på sakliga överväganden innebärande att befintliga bryggor som vid inventeringstillfälle var i gott skick eller hade ett eftersatt underhåll men bedömdes som brukbara efter reparationer, ska erhålla markägarens tillstånd och erbjudas teckna avtal med kommunen, medan sådant erbjudande inte ges i de fall endast oreparerbara rester av en brygga återstår.

Redovisning av ärendet och dess beredning

Som ett led i kommunens arbete med att organisera markförvaltningen i kommunen och att se över hur den allmänna marken nyttjas, har tekniska förvaltningen steg för steg kontrollerat olika delar av kommunen. För ca tre år sedan tecknade kommunen avtal med de personer som innehar stugor och bryggor på Prämlyckan längs Höje å. I mitten av år 2012 påbörjades ett utredningsarbete av tekniska nämnden/förvaltningen för att undersöka om och i så fall på vilket sätt de bryggor som är belägna längs Höje å, vid Furet/Kyrkfuret, ska hanteras, då det inte finns några avtal eller godkännande från kommunen att ha brygga på allmän platsmark. Parallellt med detta ville man genomföra en upprensning av farliga träd etc. längs samma sträcka.

Den 15 oktober 2013 genomförde tjänstemän från tekniska förvaltningen en inventering av bryggor längs Höje ås norra strand vid Furet/Kyrkfuret. Inventeringen redovisas i bilaga 1. I bilagan har markerats de bryggor och/eller bryggrester som kunnat identifieras vid besöket. Bryggorna är littererade från A-U. På bilagan har även markerats med pilar varifrån bilder tagits och dessa har numrerats från 1-48. Platsen där NN började bygga en brygga ligger direkt

Lomma kommun
Kommunstyrelsen
234 81 Lomma
Tel 040-641 10 00
Fax 040-641 14 17
E-post kommunstyrelsen@lomma.se
www.lomma.se

A.B. X.B.

nedströms den brygga som markerats med E i bilagan. Underlaget till redovisningen av brygginventeringen har varit ett ortofoto som tagits under våren 2010. Vid inventeringen i oktober 2013 syntes ingen brygga på platsen i fråga. (Fotobilaga 1).

Det bör även nämnas att befintliga bryggor också, år 2008, har markerats på kommunens baskarta, där bl. a. fastighetsgränser, byggnader, begränsningslinjer och hydrografi redovisas. Det framgår tydligt att det inte finns någon brygga markerad på den aktuella platsen. (Bilaga 2, ortofoto från 2008 respektive 2010).

I mars 2014 genomfördes ytterligare en kontroll av bryggorna för att bedöma vilka som skulle rekommenderas få finnas kvar, med eller utan behov av reparation, samt vilka som skulle tas bort. Inte heller vid detta tillfälle ansågs det finnas någon brygga vid den aktuella platsen. Rester av något som kanske varit en brygga fanns på platsen. Det konstaterades att två trädstammar slagits ner i vattenbrynet, i strid med strandskyddsregler samt utan markägarens tillstånd (Fotobilaga 2). Tjänstemännen gjorde bedömningen att platsen i likhet med andra platser där bryggrester fanns skulle städas upp vid den upprensning av åbrinken som var förestående. (Fotobilaga 3, jämförelser).

Grunder

Kommunstyrelsens beslut grundar sig således på sakliga överväganden, innebärande att befintliga bryggor som vid inventeringstillfälle var i gott skick eller hade ett eftersatt underhåll men bedömdes som brukbara efter reparationer, ska erhålla markägarens tillstånd och erbjudas teckna avtal med kommunen. I de fall endast oreparerbara rester av en brygga återstår erbjudes inte ägarna att teckna avtal om att hålla brygga med kommunen. Sakliga skäl föreligger således för kommunstyrelsens beslut om särbehandling, varför detta inte kan anses strida mot likställighetsprincipen.

Då NN och NN vid inventeringstillfället inte hade någon brygga får den senare uppförda bryggan anses vara ett nybygge. NN ingår därmed inte i den krets som, utifrån kommunstyrelsens beslut under § 83/14, kan erbjudas markägarens tillstånd att hålla brygga.

Det kan vidare konstateras att skrivelsen/anslaget, aktbilaga 2, utgör ett meddelande från fastighetsägaren Lomma kommun, i form av ett anslag, med anmodan om att inte på kommunens fastighet olovligen uppföra en ny brygga. Anslaget/meddelandet är att hänföra till kommunens löpande markförvaltning. Det föreligger således inte något överklagbart beslut, fattat av Lomma kommun, med anledning av meddelandet daterat 2014-04-04.

Vad avser överklagande från NN kan konstateras att ingen grund för laglighetsprövning föreligger enligt kommunallagen 10 kap 8 §.

Avslutningsvis framhåller kommunstyrelsen att det inte föreligger skäl för förvaltningsrätten att bifalla överklagandena. Överklagandena ska därför avslås.

Anders Bergarn
Kommunstyrelsens ordförande

Jan Sohlmér
Kommundirektör

A.D. x.B.

A.B. x.B.

Bilaga 1



Bryggörvid Kyrkofuvesti del 1 2013-11-04

A.B. x.B.



→ Bryggor vid Kyrkofuret, del 2, 2013-11-04,
bryggga V införd 2014-03-10

A.B. & B.

Bryggor vid Kyrkofureten, del 3, 2013-11-04



2013-10-15



AS. L.B.

Bilaga 2
Ortofoto
2008



15

AD.
L.B.

Ortofoto
2010



A.S.
x.B.

123

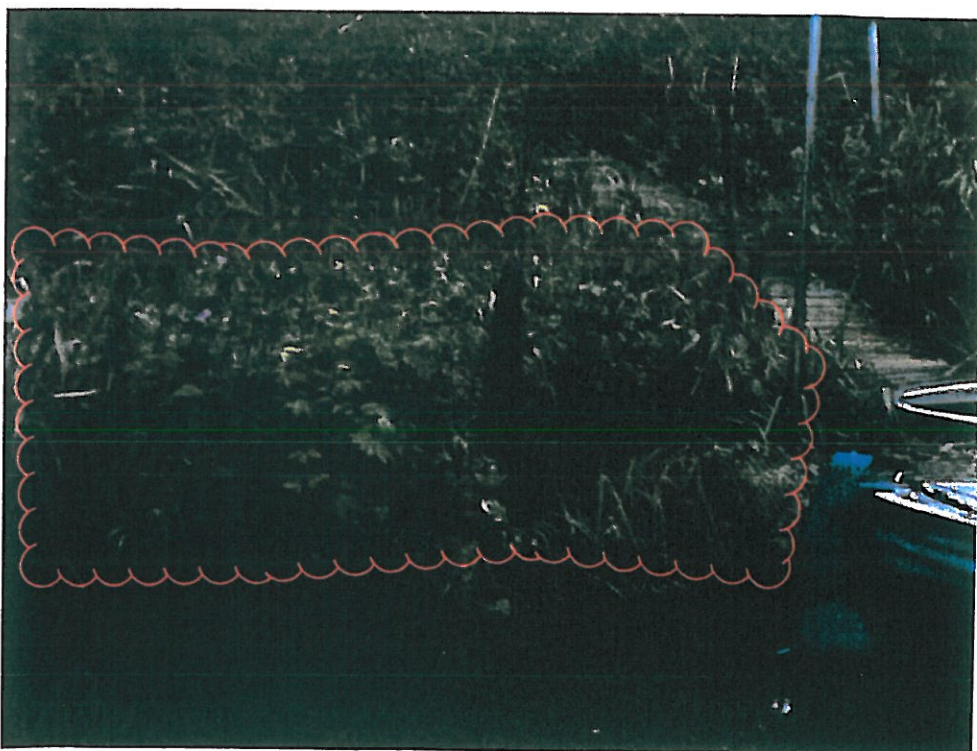
2014-03-10



A.B. x.B.



Vid brygga C, rör söder om bryggan tas bort



A.B. & B.