

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2014-06-11	
Plats	Sammanträdesrum Önnerup, Kommunhuset i Lomma	
Tid	Onsdagen den 11 juni 2014 kl. 08.00-11.30	
Beslutande	Anders Bergarn (M) Ordförande Christian Idström (M) Vice ordförande Lars Arheden (M) Ledamot Remco Andersson (FP) Ledamot Lisa Bäck (S) Ledamot	
Övriga deltagare	Jan Sohlmér Kommundirektör Christine Edenbrandt Kommunsekreterare Lotta Ahlfors Teknisk chef, § 114 Bengt Lavesson Exploateringschef, § 114 Mattias Persson Gatuchef, § 114 Sofia Forsgren-Böhmer Ordf. i kommunala handikapprådet, § 118 Anders Nyquist Planeringschef, § 119 Per Larsson Planassistent, § 119 Linnea Qvarnström Planarkitekt, § 120	
Utses att justera	Lisa Bäck	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma 2014-06-18	Paragrafer 114-121
Underskrifter	Sekreterare	
	Ordförande	<hr/> Christine Edenbrandt
	Justerande	<hr/> Anders Bergarn
		<hr/> Lisa Bäck
		<hr/>
		<b>Utdragsbestyrkande</b>

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2014-06-11		
Paragrafer	114-121		
Datum när anslaget sätts upp	2014-06-19	Datum när anslaget tas ned	2014-07-11
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-06-11

KSAU § 114

Dnr KS/KF 2010:174.103

## Uppföljning Lomma Hamn/Lomma Centrum

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har under § 283/09 beslutat avskaffa projektstyrgruppen för Lomma Hamn/Lomma Centrum.

Lednings- och samordningsansvar för det vidare arbetet med strandområdet från och med piren i Lomma till och med Fyrkantsdammen infogades inom ansvarsområdet för projektstyrgruppen för Strandstråk Lomma-Bjärred, under kommunstyrelsen. Övrigt lednings- och samordningsansvar inom projektstyrgrupp Lomma Hamn/Lomma Centrums tidigare ansvarsområde övertogs direkt av kommunstyrelsen genom dess arbetsutskott.

Vid utskottets sammanträde lämnar förvaltningschef Lotta Ahlfors och exploateringskoordinator Bengt Lavesson en lägesrapport.

### **Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:**

- Utskottet har tagit del av informationen.
-

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-06-11

KSAU § 115

Dnr KS/KF 2013:3.214

**Detaljplan för Lomma 24:8 och del av Lomma 26:3>5, Smålandsgatan, Lomma kommun – beslut om granskning****Ärendebeskrivning**

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av att ändra användningen allmän platsmark, natur, till kvartersmark, bostäder. Marken nyttjas idag för bostadsändamål.

Kommunstyrelsen beslutade den 2013-01-23, § 16, att snarast påbörja arbetet med en ny detaljplan för Lomma 24:8 och Lomma 26:3 samt att upprätta plankostnadsavtal med berörd fastighetsägare. Beslut om samråd fattades av kommunstyrelsen 2014-01-22. Samråd om detaljplanen har genomförts under perioden 3 mars - 6 april 2014.

Efter genomfört samråd har plan- och genomförandebeskrivningen kompletterats med information att expropriationslagens regler gäller om avtal ej träffas mellan parterna.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2014-06-04 från planeringsavdelningen
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Plankarta med planbestämmelser

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Kommunstyrelsen godkänner samrådsredogörelsen och godkänner detaljplane-förslag för Lomma 24:8 och del av Lomma 26:3>5, Smålandsgatan, Lomma kommun upprättat 2014-06-04 för granskning.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2014-06-11

KSAU § 116

Dnr KS/KF 2014:196.042

## Äskande från Kävlingeåns vattenråd om medel till vattenförvaltningsplan för Kävlingeåns avrinningsområde 2014-2015

### Ärendebeskrivning

Under 2012 inkom äskande om medel för en vattenförvaltningsplan för Kävlingeåns avrinningsområde från Kävlingeåns vattenråd till kommunstyrelserna i vattenrådets medlemskommuner. Lomma kommun ställde sig positiv till detta äskande. Utgångspunkten var att skicka in en ansökan om LOVA- medel till länsstyrelsen för att få statlig medfinansiering till en vattenförvaltningsplan. Under hösten 2012 drogs sedan möjligheterna till sådan medfinansiering in varför en ansökan aldrig gjordes. I början av 2014 återkom möjligheten att söka medel och länsstyrelsen har nu beviljat medfinansiering under förutsättning att kommunerna bidrar med 50 % finansiering. För Lomma kommuns del innebär det en medfinansiering med 6400 kronor.

### *Varför en vattenförvaltningsplan?*

Vattenrådet ska initiera åtgärder och utöver åtgärder som görs genom åtgärdsplanen kan andra åtgärder föreslås för att föra arbetet framåt till målsättningen god ekologisk status enligt vattendirektivet. En av vattenrådet prioriterad sådan övrig åtgärd har varit att få till stånd en tvärkommunal vattenförvaltningsplan. Mycket information och planeringsunderlag har genom åren samlats in i det vattenarbete som hittills bedrivits. Att samla all information i ett dokument och även möjliggöra prioriteringar kring vilka markområden som lämpar sig bäst för översvämningssytor i förhållande till ytor som ska avsättas för till exempel våtmarker hade varit ett mycket användbart dokument. Denna vattenförvaltningsplan kan då utgöra ett underlag till övrig kommunal planering och minska risken att områden lämpliga för landskapsvård och översvämningshantering byggs bort för andra ändamål, ofta med problem med vattenhanteringen som följd.

### Planeringsavdelningens bedömning

Att få till stånd en vattenförvaltningsplan för avrinningsområdet hade varit ett mycket värdefullt underlag för Lomma kommuns del. Ett liknande underlag har tagits fram för Höje å och den stora vinsten i dagsläget har framförallt varit att synliggöra vattenproblematiken i området genom att få fram ett underlag som når ut till plankontoren i avrinningsområdet. Med automatik får man också en bristanalys gjord som tydliggör vilka underlag som saknas i de olika kommunerna. Det har också varit värdefullt att vattenarbetet i avrinningsområdet blivit mindre personberoende och att samordning och kunskapsöverföring mellan olika sektorer betydligt förbättrats.

Äskandet ryms inom befintlig budget för samarbetet med Kävlingeån.

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-06-11

KSAU § 116 (forts.)

**Beslutsunderlag**

- Yttrande 2014-06-03 från planeringsavdelningen
- Skrivelse 2014-05-12 från Kävlingeåns vattenråd
- Beskrivning av och kostnadsfördelning för framtagandet av vattenförvaltningsplan för Kävlingeåns avrinningsområde
- Utdrag ur protokollet från styrelsen för Kävlingeåns vattenråd

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Kommunstyrelsen tillstyrker Kävlingeåns vattenråds äskande på 250 tkr, fördelat på medlemskommunerna enligt gällande fördelningsnyckel, till arbetet med att ta fram en vattenförvaltningsplan för Kävlingeåns avrinningsområde
- Finansiering ska ske genom ianspråktagande av motsvarande belopp ur befintlig budget för samarbetet med Kävlingeån.
- 

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-06-11

KSAU § 117

Dnr KS/KF 2014:195.003

## Nämndsplan för kommunstyrelsen 2015

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har fastställt styrsystem för Lomma kommun, varav bl.a. följer att nämnderna ska upprätta nämndsplan.

Kommunstyrelsen har vid möte 2014-03-05 arbetat med framtagande av nämndsplan för 2015.

Utvecklingschefen har utifrån vad som framkom vid kommunstyrelsen möte lämnat ett förslag till nämndsplan.

Utskottet har behandlat ärendet även 2014-05-21.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-06-02 från utvecklingschefen
- Förslag till nämndsplan för kommunstyrelsen 2015

### Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen fastställer Nämndsplan för kommunstyrelsen 2015 enligt bilaga.

./.  
Bilaga

---

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-06-11

KSAU § 118

Dnr KS/KF 2014:65.103

## Uppföljning – kommunala handikapprådet

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i uppföljningsplan för 2014 med uppföljning av kommunala handikapprådet under våren.

### Utskottets handläggning

Vid utskottets sammanträde lämnar ordföranden i kommunala handikapprådet, Sofia Forsgren-Böhmer, en redogörelse.

### Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Utskottet har tagit del av redogörelsen.

---



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-06-11

KSAU § 119

Dnr KS/KF 2014:96.210

**Sammanställning över aktuellt planläge 2014-06-03****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har sedan 1 januari 2013 ansvaret för upprättande av detaljplaner. Som ett arbetsredskap för att kunna prioritera, bedöma resursbehov och informera om pågående planarbetsläge finns på planeringsavdelningen en planlägeslista som kontinuerligt uppdateras. Planlägeslistan innehåller uppgifter om pågående planarbeten med uppgifter framför allt om tidsplaner med angivande av tidpunkt för start av planarbetet, samråds- och granskningstider samt antagandetidpunkt. Planlägeslistan upprättas med utgångspunkt i de uppdrag som kommunstyrelsen ger planeringsavdelningen.

Vid utskottets sammanträde lämnar planeringschefen en redogörelse.

**Beslutsunderlag**

– Planlägeslista daterad 2014-06-03

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Kommunstyrelsens godkänner redovisningen av planläget 2014-06-03 och lägger den till handlingarna. Planlägeslistan översänds till miljö- och byggnadsnämnden samt tekniska nämnden för kännedom.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-06-11

KSAU § 120

Dnr KS/KF 2013:72.214

**Detaljplan för del av Vinstorp 40:1 m.fl. i Lomma, Lomma kommun (Björnbärgsgatan) – inriktningsbeslut****Ärendebeskrivning**

Föreliggande planförslag har varit uppe för politisk diskussion sedan 2009 och nedan följer en redogörelse för beslutsgången samt en kortfattad redovisning av hur planarbetet bedrivits samt dess förutsättningar.

**Avsiktsförklaring**

Lomma kommun och Stena Fastigheter Lomma AB ingick 2010-01-14 en *Avsiktsförklaring avseende två markområden i Lomma* varav föreliggande planområde var ett av dessa områden. I avsiktsförklaringen skrevs bland annat att Lomma kommun och Stena fastigheter ska ta fram ett förslag till exploatering baserat på den idéskiss Stena presenterade hösten 2009 (se bilaga 4 tillhörande avsiktsförklaringen). Detta, av båda parterna godkända, förslag till exploatering ska i sin tur ligga till grund för dels framtagande av en ny detaljplan för området och dels för ett parallellt framtagande och överenskommet exploateringsavtal.

**Ramavtal**

Kommunfullmäktige godkände 2010-09-09 *Ramavtal avseende exploatering av fastigheten Lomma 25:96 och del av fastigheten Lomma Vinstorp 40:1 (Björnbärgsgatan)*. I ramavtalet förtydligas att Lomma kommun ska ta fram ett förslag till exploatering baserat på den idéskiss som upprättades av Stena hösten 2009 och som bifogades avsiktsförklaringen. Till ramavtalet finns tillhörande bilaga 2 *Huvudpunkter till exploateringsavtal avseende området*. I detta skrivs att överföringen av området skall fullgöras genom fastighetsreglering och mot ett vederlag av 3,2 mkr. Vederlaget är bestämt utifrån att kommande detaljplan medger en bygg rätt på 4000 m<sup>2</sup> BTA inom området. Om detaljplanen avviker från denna BTA ska vederlaget justeras enligt följande. Om detaljplanen medger en bygg rätt som överstiger 4000 m<sup>2</sup> BTA ska Stena till kommunen utge ett tillkommande vederlag om 1000 kr för varje m<sup>2</sup> BTA som överstiger 4000 m<sup>2</sup> BTA. För det fall detaljplanen medger en bygg rätt som understiger 4000 m<sup>2</sup> BTA ska kommunen till Stena återbetala 800 kronor för varje m<sup>2</sup> BTA som understiger 4000 m<sup>2</sup> BTA.

**Översiktsplan**

I Lomma kommuns Översiktsplan 2010, antagen av kommunfullmäktige 10 februari 2011, skrivs att "Vid Alnarpsvägen planeras i anslutning till de befintliga hyreshusen uppföras ett 60-tal hyreslägenheter".

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-06-11

KSAU § (forts.)

Bostads- och markförsörjningsprogram

I Lomma kommuns *Bostads- och markförsörjningsprogram 2013-2026* godkänt av kommunstyrelsen 2013-04-24 uppskattas bostadsbyggandet vid Alnarpsvägen att uppgå till 45-50 lägenheter.

Kommunala beslut i denna planprocess

Kommunstyrelsen gav 2011-09-14 miljö- och byggnadsnämnden (MBN) i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för i huvudsak bostadsändamål för rubricerat planområde och att detaljplanen skulle föregås av ett planprogram. Då översiktsplanen vunnit laga kraft efter det att kommunstyrelsen gav planuppdrag bedömde miljö- och byggförvaltningen att planprogram ej längre var nödvändigt och 2012-05-29 gav MBN miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av Vinstorp 40:1 m.fl. och att planprogram inte erfordrades.

Plankostnadsavtal

2012-09-06 undertecknades ett plankostnadsavtal mellan Lomma kommun och Stena fastigheter Lomma AB och i oktober hölls ett uppstartsmöte och därefter påbörjades framtagande av ett samrådsförslag.

I arbetet med att ta fram samrådsförslaget har Stena och av Stena anlita planarkitekt respektive arkitekt samt tekniska förvaltningen, stadsarkitekten samt miljöutredare deltagit. I arbetet har stor vikt lagts vid att utforma en god, ur stadsbild och miljöhänseende, förtätning i anslutning till befintlig infrastruktur (vatten- och spillvatten, gatunätet, kollektivtrafik m.m.). Vidare har husen placerats omsorgsfullt för att minimera intrång på befintlig lekpark och att bibehålla ett tillgängligt och tydligt kommunikation/grönstråk norr om planområdet. I arbetet med att ta fram detaljplanen har en kompensationsutredning tagits fram där kostnaden för kompensation belastar projektet. Att det i planförslaget medges för fem våningar är för att på detta sätt bidra till en effektiv markanvändning i och med att det ger fler bostäder än vad två våningar skulle ge dvs. mindre grönyta per bostad tas i anspråk. Ytterligare en aspekt med att tillåta fem våningar är att på detta sätt få bättre tillgänglighet med hiss till fler lägenheter. Vid byggnation i 2 våningar inom hela planområdet så räknar man i ramavtalet med en total bruttoarea (BTA) på 4050 m<sup>2</sup> och med fyra våningar i norr med en total BTA på 5490 m<sup>2</sup>. Skulle däremot enbart den södra delen bebyggas med två våningar skulle det bli en total BTA på cirka 2580 m<sup>2</sup>. Vid ett genomförande av tvåvåningsbebyggelse inom hela planområdet skulle intäkten bli cirka 3,2 mkr i enlighet med ramavtalets intentioner. Vid ett genomförande med 2 resp 5 våningar skulle den totala intäkten för kommunen bli cirka 4,7 mkr. Skulle däremot man till granskningsskedet enbart gå vidare med tvåvåningsbebyggelse i den södra delen skulle intäkten bli cirka 2 mkr.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-06-11

KSAU § (forts.)

Kommunstyrelsen beslutade 2013-05-22 att rubricerad detaljplan godkänns för samråd och detaljplanen har varit föremål för samråd under perioden 2013-06-05 – 2013-08-16. Under samrådet inkom yttranden i enlighet med bifogad samrådsredogörelse (bilaga 1). Länsstyrelsen delar kommunens ställningstagande att planen ej medför betydande miljöpåverkan och att planförslaget är förenligt med undantagsbestämmelserna i miljöbalken vad gäller riksintresset för kustzonen. I övrigt har framförallt Region Skåne, Hyresgästföreningen och Miljöpartiet de gröna i Lomma uttalat sig positivt gällande planförslaget. Ett antal sakägare samt även ett antal boende i närområdet har yttrat sig och är negativa till planförslaget. Deras synpunkter rör framförallt höjd på bebyggelse, ianspråktagande av grönytor, trafikfrågor, insyn och buller.

#### Planeringsavdelningens bedömning

Planeringsavdelningen anser att med tanke på att jordbruksmark ej bör ianspråktagas för ny exploatering och att förtätning bör ske i anslutning till befintlig infrastruktur samt inkomna yttranden från bland annat Länsstyrelsen, Region Skåne, Miljöpartiet de gröna och hyresgästföreningen att planförslaget bör skickas ut för granskning med justeringar i enlighet med inkomna yttranden men med fem respektive två våningar. Ett alternativ till detta, med hänsyn till inkomna yttranden från framförallt enskilda sakägare och MBN, är att undanta den norra delen av planområdet med femvåningshus och anpassa förslaget bland annat vad gäller parkering. Ett ianspråktagande av den gröna kilen med en så låg exploatering som två våningar bedömer planeringsavdelningen ej som lämpligt utan då bör den gröna kilen bevaras i dess fulla bredd norr om planområdet.

#### **Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2014-06-04 från planeringsavdelningen

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Kommunstyrelsen uppdrar åt planeringsavdelningen att arbeta vidare med enbart den södra delen av planförslaget omfattandes tvåvåningshusen.

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-06-11

KSAU § 121

Dnr KS/KF 2014:221.04

## Uppdrag åt ombud inför förestående årsmöte i Öresunds vattenvårdsförbund

### Ärendebeskrivning

Öresunds vattenvårdsförbund har kallat till årsstämma den 13 juni 2013. Efter granskning av kallelse och därtill bifogat material föreslår miljöstrategen att kommunstyrelsen ger kommunens ombud vid årsmötet i uppdrag att rösta och verka för att:

- godkänna årsrapporten
- fastställa vattenvårdsförbundets resultat- och balansräkning samt medelsdisposition.
- ge styrelsen ansvarsfrihet.
- välja förslagna ordförande och vice ordförande, ledamöter och ersättare, revisorer med ersättare samt valberedning.
- fastställa arbetsplan och kostnadsbudget för det kommande verksamhetsåret.
- godkänna det av styrelsen gjorda förslaget till utdebitering hos medlemmarna för medlemsavgift och vattenkontroll.

### Beslutsunderlag

- Kallelse jämte handlingar till årsstämma i Öresunds vattenvårdsförbund
- Yttrande 2014-06-10 från miljöstrateg Helena Björn

### Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta följande:

- Lomma kommun ger kommunens ombud vid årsstämman i Öresunds vattenvårdsförbund i uppdrag att rösta och verka för att:
- godkänna årsrapporten
- fastställa vattenvårdsförbundets resultat- och balansräkning samt medelsdisposition.
- ge styrelsen ansvarsfrihet.
- välja förslagna ordförande och vice ordförande, ledamöter och ersättare, revisorer med ersättare samt valberedning.
- fastställa arbetsplan och kostnadsbudget för det kommande verksamhetsåret.
- godkänna det av styrelsen gjorda förslaget till utdebitering hos medlemmarna för medlemsavgift och vattenkontroll.