

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2014-03-26
Plats	Sammanträdesrum Alnarp, Kommunhuset i Lomma
Tid	kl. 08.00-12.00
Beslutande	Anders Bergarn (M) Ordförande Christian Idström (M) Vice ordförande Lars Arheden (M) Ledamot Remco Andersson (FP) Ledamot Lisa Bäck (S) Ledamot
Övriga deltagare	Jan Sohlmér Kommundirektör Christine Edenbrandt Kommunsekreterare Elisabeth Hedsund Ekonomichef, §§ 52-59 Elisabet Andersson Budgetekonom, §§ 52-59 Kristina Kinnman-Starck BUNs presidium, § 52 Yvonne Andreasson BUNs presidium, § 52 Alf Michelsen Tekniska nämndens presidium, §§ 52-53 Rune Netterlid Tekniska nämndens presidium, § 52 Eva Albihn Förvaltningschef, § 52 Kerstin Ferbas Utbildningschef, § 52 Lotta Ahlfors Förvaltningschef, §§ 52, 54 Mattias Persson Gatuchef, § 54 John Wadbro Planarkitekt, § 61 Jenny Lindström Planingenjör, § 62
Utses att justera	Lisa Bäck
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma 2014-04-07 Paragrafer 52-63
Underskrifter	Sekreterare
	_____ Christine Edenbrandt
	Ordförande
	_____ Anders Bergarn
	Justerande
	_____ Lisa Bäck
	Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-03-26

KSAU § 52

Dnr KS/KF 2014:121.291

Skollokalsdiskussion

Ärendebeskrivning

Vid utskottets sammanträde deltar Kristina Kinnman-Starck och Yvonne Andreasson från barn- och utbildningsnämndens presidium, Alf Michelsen och Rune Netterlid från tekniska nämndens presidium samt förvaltningscheferna för UKF-förvaltningen och tekniska förvaltningen och utbildningschefen.

Behov av skollokaler i södra kommundelen och var dessa kan uppföras diskuteras vid sammanträdet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Utskottet har tagit del av informationen.
-

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-03-26

KSAU § 53

Dnr KS/KF 2014:65.103

Uppföljning - trafiksäkerhetsrådet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i uppföljningsplan för 2014 med uppföljning av trafiksäkerhetsrådet under våren.

Utskottets handläggning

Ordförande i trafiksäkerhetsrådet Alf Michelsen lämnar en redogörelse vid utskottets sammanträde.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

– Utskottet har tagit del av redogörelsen.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-03-26

KSAU § 54

Dnr KS/KF 2014:94.042

Framställan om medel för åtgärdande av skador efter stormen Sven

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har i § 11/14 beslutat överlämna en redovisning över skador efter stormen Sven som in över södra Sverige 5-6 december 2013 och hemställa hos kommunstyrelsen om 3.620 tkr för finansiering av genomförande av åtgärder avseende konsekvenser av stormen Sven samt åtgärder längs kusten.

Ekonomichefen har lämnat följande yttrande:

I år beräknas åtgärderna efter skadorna uppgå till 3 620 tkr. Under december 2013 gjordes åtgärder motsvarande cirka 300 tkr. Sammantaget beräknas åtgärderna efter stormen kosta kommunen cirka 4 000 tkr.

Av årets beräknade kostnader på 3 620 tkr är 190 tkr redan åtgärdat i januari. Återstående åtgärder beräknas till 3 430 tkr och är inte åtgärdade i avvaktan på finansiering.

Nämnden har gjort en prioritering i tre grupper:

Grupp 1: För att säkerställa attraktiva och trygga rekreationsområden	1 720 tkr
Grupp 2: Tillgång till el utmed norra kajen m.m.	900 tkr
Grupp 3: Utformning av tillfälliga erosionskydd	1 000 tkr

Inom medel till kommunstyrelsens förfogande finns:

Väder och vind	1 000 tkr
Övrigt oförutsett	1 697 tkr
KS oförutsedda investeringar, övriga	1 000 tkr

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämnden, § 11/14
- Yttrande 2014-03-19 från ekonomichefen

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Tekniska nämnden beviljas 900 tkr avseende investeringar med anledning av stormen Sven. Finansiering ska ske genom ianspråktagande av motsvarande belopp ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda investeringar, övriga.

- Tekniska nämnden beviljas 1.697 tkr avseende åtgärder av skador efter stormen. Finansiering ska ske genom ianspråktagande av 1.000 tkr ur kommunstyrelsens anslag Väder och vind och 697 tkr ur kommunstyrelsens anslag, övrigt oförutsett.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-03-26

KSAU § 55

Dnr KS/KF 2014:55.060

**Godkännande av avtal avseende fastigheten Borgeby 16:24,
Lomma kommun****Ärendebeskrivning**

Föreligger förslag till köpeavtal mellan Lomma kommun och Westerdahl och Ekman Trading AB avseende fastigheten Borgeby 16:24 i Lomma kommun. Köpeskillingen är 1.555.600 kronor. Köparen avser uppföra anläggning för försäljning och lagerhållning av släpfordon. Köparen ska enligt avtalet tillträda fastigheten den 1 juni 2014 då köpeskillingen ska vara betald.

Tekniska förvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att underteckna och godkänna av köparen undertecknat köpeavtal.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-03-19 från exploateringsingenjör Urban Linse och förvaltningschef Lotta Ahlfors
- Avtal mellan Lomma kommun och Westerdahl och Ekman Trading AB avseende fastigheten Borgeby 16:24 i Lomma kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Föreliggande avtal mellan Lomma kommun och Westerdahl och Ekman Trading AB avseende fastigheten Borgeby 16:24 i Lomma kommun godkännes.
-

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-03-26

KSAU § 56

Dnr KS/KF 2013:469.042

Förslag till investeringsbudget för kommunstyrelsen 2015-2017**Ärendebeskrivning**

Budgetramar för investeringar 2015-2017 fastställdes av kommunstyrelsen 2013-12-11. I planen från kommunfullmäktiges budgetbeslut i november 2013 finns för kommunstyrelsen avsatt 1,1 mnkr år 2015 och 1,5 mnkr 2016. Ny bedömning av behoven är 1,7 mnkr högre för 2015 och något lägre för 2016.

År 2015

Fastställd långtidsplan: 1.100 tkr

Nytt förslag: 2.827 tkr

Avvikelse: 1.727 tkr

*(avser främst utbyte av kopiatorer med mera inom kontorservice)*Ytterligare 2015:

Ombyggnation av kontorservice (arbetsmiljörelaterad) om cirka 400 tkr föreslås att prioriteras inom tekniska nämndens medel för mindre investeringar 2015.

År 2016

Fastställd långtidsplan: 1.500 tkr

Nytt förslag: 1.233 tkr

Avvikelse: -267 tkr

År 2017

Nytt förslag: 1.170 tkr

Efter planperioden:År 2018 1.730 tkrÅr 2019 2.110 tkrÅr 2020 2.794 tkrÅr 2021 2.510 tkr**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2014-03-18 från kommundirektören

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen upprättar förslag till investeringsbudget i enlighet med kommundirektörens förslag.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-03-26

KSAU § 57

Dnr KS/KF 2014:121.041

Fastställande av preliminära ramar för åren 2015-2017

Ärendebeskrivning

Ekonomichefen har i skrivelse 2014-03-19 sammanställt underlag för fastställande av preliminära ramar 2015-2017.

Ekonomichefen anför bl.a. i skrivelse 2014-03-19:

- Utgångspunkten för arbetet med förslaget till preliminära ramar för åren 2015-2017 är den av kommunfullmäktige i november 2013 antagna ELP 2015-2016. Uppgifterna i ELPn har därefter justerats med hänsyn till nya beräkningsförutsättningar till exempel
- Finansiellt mål – verksamhetens nettokostnader inklusive finansnetto ska utgöra mindre än eller lika med 99 % av skatteintäkter och statsbidrag åren 2015 och 2016 samt 99 % år 2017
 - Förslag till ny befolkningsprognos 2013-2019 (daterad 2014-03)
 - Ny skatteunderlagsprognos från SKL 2014-02-14 (cirkulär 14:06)
 - Prognos från SCB angående kommunal fastighetsavgift 2014
 - Ny beräkning av tillväxtposter 2015-2017 – med standardkostnader enligt nya utjämningsystemet
 - Investeringsnivå enligt beslutad investeringsbudget/plan 2014-2016 med förslag till överföring av investeringar från 2013 till 2014, lånebehov samt räntekostnader och avskrivningar
 - Antagande om löneutveckling (3,5 % år 2015, 3,5 % år 2016 och 3,7 % år 2017), arbetsgivaravgifter och pensioner

Sammanfattning

Kommunen bör ha en resultatnivå på minst 2,0 % av skatter och statsbidrag för att möta framtida utmaningar i form av bland annat förväntade volymökningar och en planerad hög investeringsnivå de kommande åren.

Det är viktigt med en aktiv styrning och prioritering där ekonomin hela tiden ställs mot de ökade verksamhetsbehoven. En tydlig prioritering bland investeringarna samt att välja bort icke prioriterade verksamheter kommer att bli nödvändigt för att upprätthålla ekonomisk balans. Den avgiftsfinansierade verksamheten måste finansieras enligt fattade politiska beslut.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-03-19 från ekonomichefen

Utskottets handläggning

Vid utskottets sammanträde lämnar ekonomichefen en redogörelse.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-03-26

KSAU § 57 (forts.)

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

– Kommunstyrelsen fastställer, mot bakgrund av ekonomichefens underlag, preliminära ramar enligt bilaga.

./.

Bilaga

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-03-26

KSAU § 58

Dnr KS/KF 2014:126.040

Uppföljning av kommunens upplåning och pensionsförvaltning

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i uppföljningsplan för 2014 med uppföljning av kommunens upplåning och pensionsförvaltning i mars.

Beslutsunderlag

- Pensionsförvaltning februari 2014 samt nuläge avseende upplåning

Utskottets handläggning

Vid utskottets sammanträde lämnar ekonomichefen en redogörelse.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Utskottet har tagit del redogörelsen.
-

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2014-03-26

KSAU § 59

Dnr KS/KF 2014:119.005

Förslag till förändrad debiteringsmodell för IT-verksamheten

Ärendebeskrivning

IT- och serviceavdelningen har utarbetat förslag till förändrad debiteringsmodell för IT-verksamheten. IT- och servicechefen och projektledare Michael Lavesson presenterar förslaget i skrivelse 2014-01-31. De föreslår en förändrad debiteringsmodell för IT-verksamheten. Nämnderna föreslås framöver att bli debiterade efter den grad av IT de använder utifrån en mer avancerad modell för fördelning av kostnader än den som används idag. Som grund för debiteringen kommer SLA-avtal att skrivas utifrån tjänster och priser som finns samlade i en så kallad tjänstekatalog.

IT- och serviceavdelningen föreslår kommunstyrelsen att besluta följande:

- Sättet för debitering av IT-tjänster och varor enligt principen att IT- och serviceavdelningen årligen ska fakturera utifrån den grad av IT som används inom respektive nämnd/förvaltning. Som ett led i detta ska dels tjänstekatalogen fastslås dels SLA-avtal skrivas.
- Frågan om ramjusteringar kommer att beaktas i samarbete med budgetprocessen för år 2015, innebärande att från övriga nämnders budgetar överföra utrymme motsvarande aktuell årlig kostnad för switchar och fiber till kommunstyrelsens budget för IT-verksamhet.

Budgetekonomen har lämnat yttrande i ärendet och föreslår att IT- och serviceavdelningen presenterar ett förslag, med relevant underlag, till ”ramjustering” vad gäller switchar och fiber i god tid inför slutliga ramar för vidare bedömning och hantering i budgetprocessen.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-01-31 från IT-chefen och projektledare Michael Lavesson
- Yttrande 2014-03-24 från budgetekonomen

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att utifrån fastställd tjänstekatalog och med förvaltningarna skrivna SLA-avtal ska IT-tjänster och varor debiteras enligt principen att IT- och serviceavdelningen årligen ska fakturera utifrån den grad av IT som används inom respektive nämnd/förvaltning.

- Kommunstyrelsen ställer sig bakom budgetekonomens synpunkter i skrivelse 2014-03-24.

- Kommunstyrelsen uppdrar åt IT- och serviceavdelningen att presentera ett förslag, med relevant underlag, till ”ramjustering” vad gäller switchar och fiber i god tid inför slutliga ramar för vidare bedömning och hantering i budgetprocessen.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-03-26

KSAU § 60

Dnr KS/KF 2013:302.214

Detaljplan för del av Lomma 26:3 och del av Lomma 22:13 i Lomma, Lomma kommun, beslut om utställning för granskning (Cirkulationsplats Södra Västkustvägen - väg 905)**Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden har 2013-06-17, § 52, begärt att kommunstyrelsen upprättar detaljplan för område kring planerad cirkulationsplats vid korsningen S Västkustvägen - Strandvägen, för att med stöd av detaljplanen kunna fastighetsreglera mark från fastigheten Lomma 22:13 till Lomma 26:3. Kommunstyrelsen har därefter 2013-08-28, § 132, gett planeringsavdelningen i uppdrag att upprätta detaljplan för en rondell i korsningen Södra Västkustvägen – väg 905 i Lomma.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att ersätta befintlig korsning med en cirkulationsplats. Vidare medför planen att privatägd mark som krävs för en ändamålsenlig gatuutformning kan inlösas av kommunen.

Beslut om samråd togs av kommunstyrelsen 2013-11-20, § 207. Samråd har genomförts under perioden 2013-11-15 – 2013-12-15

Efter genomfört samråd har det bedömts lämpligt att utvidga planområdet åt söder för att i detaljplan säkerställa infart till Strandvägen 2 – 18, samt undvika att en "ö" av plan nummer 174 kvarstår. Övriga förändringar, huvudsakligen redaktionella, framgår av samrådsredogörelsen.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-03-18 från planeringschefen och planarkitekt John Wadbro
- Plan- och genomförandebeskrivning 2014-03-18
- Plankarta med planbestämmelser 2014-03-18
- Samrådsredogörelse 2014-03-18

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen godkänner samrådsredogörelsen samt godkänner förslaget till detaljplan, upprättat 2014-03-18, för del av Lomma 26:3 och del av Lomma 22:13, Lomma kommun, för granskning.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-03-26

KSAU § 61

Dnr KS/KF 213:55.214

Antagande av detaljplan för Lomma 11:36 m.fl., Haga m.fl. i Lomma, Lomma kommun och godkännande av granskningsutlåtande**Ärendebeskrivning**

Föreligger förslag till detaljplan för Lomma 11:36 m.fl., Haga m.fl. i Lomma, Lomma kommun. Detaljplanen syftar till att planmässigt reglera området i syfte att bibehålla och förstärka områdets karaktär med främst småskalig bebyggelse.

Miljö- och byggnadsnämnden gav 2004-08-24 plan- och byggkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för områdena Haga, Ängslyckan och Maltetorp. Detaljplanen togs fram och antogs av kommunfullmäktige 2006-12-06. Beslutet att anta planen överklagades till Länsstyrelsen som gav kommunen rätt och avvisade överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagades till regeringen och beslutet att anta detaljplanen upphävdes av regeringen 2008-05-15.

Hela processen med framtagandet av planen har, på grund av upphävandet av antagandebeslutet, tagits om från början. Det nya planförslaget har varit föremål för samråd 2010-07-01--2010-09-02 och utställning 2013-10-21--2013-11-22. Mindre justeringar föreslås efter utställningen, dessa framgår av utlåtandet.

Till kommunstyrelsen har även inkommit en begäran från den intressentgrupp som bekostar planläggningen om att följande fastigheter ej ska ingå i det vidare arbetet med detaljplanen: Lomma 11:43, Lomma 11:39, Lomma 11:18 och Lomma 11:19. Då intressentgruppen är kommunens motpart i plankostnadsavtalet och planförslaget enligt avtalet ska upprättas i samråd med sökanden (intressentgruppen) har planeringsavdelningen fört fram även deras önskemål som ett alternativt beslut.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-03-18, med bilaga, från planeringschefen och planarkitekt John Wadbro
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med planbestämmelser
- Utlåtande 2014-03-18
- Samrådsredogörelse

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen godkänner föreliggande utlåtande daterat 2014-03-18.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-03-26

KSAU § 61 (forts.)

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige antar detaljplan för Lomma 11:36 m.fl., Haga m.fl. i Lomma, Lomma kommun, undantaget följande fastigheter: Lomma 11:43, Lomma 11:39, Lomma 11:18 och Lomma 11:19.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2014-03-26

KSAU § 62

Dnr KS/KF 2013:58.214

Detaljplan för del av Önnerup 1:2 m.fl. i Lomma, Lomma kommun – beslut om utställning**Ärendebeskrivning**

Detaljplanens syfte är att fastställa intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för kustzonen i Lomma kommun genom att begränsa avstyckning och nybyggnation samt reglera markanvändningen utmed stranden med ambitionen att genomföra ett sammanhängande gångstråk. Området innehåller landskapsvärden som skyddas och värnas genom att möjligheten till ytterligare bebyggelse begränsas.

Beslut om utställning fattades av miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-29, detaljplanen har därefter varit utställd för granskning 29 juni--10 september 2012. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i utlåtande 2, daterat 2014-03-14.

Efter utställningen har ändringar varit nödvändiga att genomföra, bland annat har gräns mellan kvartersmark för bostäder och allmän plats för gatumark behövt justeras. Sammantaget är ändringarna så omfattande att detaljplaneförslaget måste ställas ut för ytterligare en granskning.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-03-18 från planeringschefen
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med planbestämmelser
- Utlåtande 2

Utskottets handläggning

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen ska föreslås godkänna utlåtande 2, upprättat 2014-03-14 samt att förslag till detaljplan för del av Önnerup 1:2 m.fl. i Lomma, upprättat 2014-03-14, ställs ut för granskning, dock med ändring att på sidorna 3, 13-14 och 19 i planbeskrivningen ska texten att bostadsfastigheter inte bedöms lämpliga för sitt ändamål tas bort och att utlåtandet korrigeras i enlighet med detta.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen godkänner utlåtande 2, upprättat 2014-03-14 samt att förslag till detaljplan för del av Önnerup 1:2 m.fl. i Lomma, upprättat 2014-03-14, ställs ut för granskning, dock med ändring att på sidorna 3, 13-14 och 19 i planbeskrivningen ska texten att bostadsfastigheter inte bedöms lämpliga för sitt ändamål tas bort och att utlåtandet korrigeras i enlighet med detta.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-03-26

KSAU § 63

Dnr KS/KF 2013:467.113

Fyllnadsval avseende uppdraget som ersättare i styrelsen för Kävlingeåns vattenråd**Ärendebeskrivning**

Bengt Rask har av sagt sig bl.a. uppdraget som ersättare i styrelsen i Kävlingeåns vattenråd. Kommunstyrelsen har därmed att välja ny ersättare.

Beslutsunderlag

- Skrivelse, inkommen 2013-11-29, från Bengt Rask

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen väljer Lennart Nilsson (S) som ersättare i styrelsen för Kävlingeåns vattenråd för tiden t.o.m. 2014-12-31.
-