

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2014-01-15	
Plats	Sammanträdesrum Önnerup, Kommunhuset i Lomma	
Tid	kl. 08.00-12.45	
Beslutande	Anders Bergarn (M) Christian Idström (M) Mozhgan Zachrison (M) Remco Andersson (FP) Lisa Bäck (S) Anders Widesjö (M)	Ordförande §§ 3-9 Vice ordförande §§ 3-9 ordförande §§ 1-2 Ersättare för Lars Arheden Ledamot Ledamot Ersättare för Anders Bergarn §§ 1-2
Övriga deltagare	Jan Sohlmér Christine Edenbrandt Anders Nyquist Bengt Lavesson John Wadbro Sven-Åke Leinerud Per Sundberg Jenny Lindström Ingemar Nilsson Eva Elfborg	Kommundirektör Kommunsekreterare Planeringschef §§ 1-4 Exploateringskoordinator del av § 1 Planarkitekt §§ 3-4 Kultur- och fritidschef §§ 3-4 Personalchef § 5 Planingenjör § 5-6 Projektchef § 6 Kanslichef §§ 8-9
Utses att justera	Lisa Bäck	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma 2014-01-22	Paragrafer 1-9
Underskrifter	Sekreterare Ordförande Justerande	<hr/> Christine Edenbrandt <hr/> Anders Bergarn / Christian Idström §§ 1-2 <hr/> Lisa Bäck

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbets- utskott		
Sammanträdesdatum	2014-01-15		
Paragrafer	1-9		
Datum när anslaget sätts upp	2014-01-23	Datum när anslaget tas ned	2014-02-14
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-01-15

KSAU § 1

Dnr KS/KF 2013:70.214

Beträffande planläge för Lomma 25:18 m.fl.**Ärendebeskrivning**

Detaljplan för del av Lomma 25:5 m.fl. Lomma hamn, västra delen Lomma, Lomma kommun antogs 2004-06-02. Detaljplanen har genomförandetid till och med 2014-09-02.

Kommundirektören och planeringschefen har i skrivelse till kommunstyrelsen lämnat en redogörelse för planläget beträffande Lomma 25:18.

Utskottet har behandlat ärendet 2013-12-18, 2013-12-11, 2013-11-27, 2013-10-23 och 2013-12-18.

Vid utskottets sammanträde lämnar planeringschefen och exploateringskoordinatören en redogörelse.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

– Utskottet har tagit del av informationen.

Jäv

Anders Bergarn har på grund av jäv inte deltagit i ärendets handläggning.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-01-15

KSAU § 2

Dnr KS/KF 2013:21.427

Yttrande angående ansökan om tillstånd till verksamhet vid avfallsförbränningsanläggning samt uppförande av ny biogasanläggning vid Sjölunda i Malmö stad (mål nr 1251-13)**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har i augusti 2013, § 138, avgett yttrande över ansökan från Sysav om tillstånd enligt miljöbalken till verksamhet vid avfallsförbränningsanläggning samt uppförande av ny biogasanläggning vid Sjölunda.

Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt har nu gett Lomma kommun möjlighet att lämna synpunkter på sökandens skrift till mark- och miljödomstolen den 28 november 2013.

Miljö- och byggnadsnämnden har i beslut av ordföranden meddelat att man har inget ytterligare att tillägga utöver det som lämnats i tidigare yttrande.

Beslutsunderlag

- Underrättelse 2013-12-06 från Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen
- Beslut 2013-12-09 av miljö- och byggnadsnämndens ordförande

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun har inget ytterligare att tillägga utöver det som lämnats i tidigare yttrande.

Jäv

Anders Bergnarn har på grund av jäv inte deltagit i ärendets handläggning.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-01-15

KSAU § 3 Dnr 2013:3.214

Detaljplan för del av Lomma 24:8 och del av Lomma 26:3>5 – beslut om samråd**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade den 23 januari 2013, § 16, att snarast påbörja arbetet med en ny detaljplan för Lomma 24:8 och Lomma 26:3 samt att upprätta plan-kostnadsavtal med berörd fastighetsägare.

Syftet med planarbetet är att pröva lämpligheten av att ändra enligt gällande plan mark med beteckningen park till tomtmark.

Ett förslag till detaljplan har nu upprättats. Planen kommer att hanteras med normalt förfarande då allmänna intressen berörs. Planen bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbedömning behöver göras.

Planeringsenheten föreslår i skrivelse att kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag för samråd.

Vid utskottets sammanträde lämnar planeringschefen en redogörelse för planförslaget.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-01-08 från planeringschefen
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2014-01-08
- Plankarta med bestämmelser, 2014-01-08

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till detaljplan för del av Lomma 24:8 och del av Lomma 26:3>5 för samråd.
-

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2014-01-15

KSAU § 4

Dnr KS/KF 2013:69.214

Angående hemställan om revidering av detaljplanen för Pilängsbadet m.fl.**Ärendebeskrivning**

Kultur- och fritidsnämnden har i § 38/13 hos kommunstyrelsen hemställt om översyn av behövliga och nödvändiga detaljplaner för en eventuell utbyggnad av Pilängsbadet.

Kommunstyrelsen har 2009-11-25 beslutat uppdra åt miljö- och byggnadsnämnden att efter framställan om och erhållande av medel upprätta en ny detaljplan för området vid Pilängsbadet som omfattar både områdets trafiksituation och parkeringsmöjligheter."

Någon framskrivning av ärendet hos miljö- och byggnadsnämnden eller hemställan om medel har inte skett. Till följd av flytten av detaljplaneverksamheten från miljö- och byggnadsnämnden till kommunstyrelsen ligger ärendet åter hos kommunstyrelsen.

Planeringschefen har lämnat följande yttrande:

Gällande plan

Inom område markerat YS (Idrott Skola) får byggnad uppföras till en byggnadshöjd av 14 meter, ingen begränsning av byggrätten finns. Inom YS markerat område får vidare även parkering för användningen YS ske. En yta sydväst om badanläggningen om ca 15*25 meter, idag använd som del av rundkörsl samt korttidsparkering för lämnande föräldrar, kan planmässigt försäljas. Dock bör då behov/placering av korttidsparkering/vändmöjlighet vidare utredas. Byggbar mark öster om befintlig badanläggning (planbestämmelse YS) kan ej användas som parkering på grund av att parkmark placerad mellan området och befintlig parkering planmässigt omöjliggör tillfart. Ur plansynpunkt är en avstyckning och försäljning av "valfritt område" inom användningen YS möjlig.

Möjlig ytterligare parkeringsyta enligt gällande plan

I gällande plan finns mark som skulle kunna användas för en utbyggnad av parkering. Utrymmet beräknas rymma cirka 10 nya parkeringsplatser.

Eventuellt behov av ny detaljplan

Om kommunen vid en framtida försäljning vill ha möjlighet att reservera/alternativt sälja parkering tillsammans med badet måste planen ändras. Detta på grund av att befintlig parkering ligger på allmän platsmark, likaså måste planen ändras om behov av ytterligare parkeringar utöver den planenliga utökningen om cirka 10 platser är önskvärd. En förändring av detaljplanen, bedöms i dagsläget

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-01-15

KSAU § 4 (forts.)

minst behöva omfatta område avgränsat med vitstreckad linje. För att förbättra områdets trafiksituation kan planändringar krävas även på andra platser, dock kan oftast trafikförbättrande åtgärder ske inom gällande detaljplan.

Utredningsbehov

För att kunna bedöma behovet av ny detaljplan bör följande frågor besvaras:

Utbyggnadsbehov

Är utrymmesbehovet större än den utbyggnad som medges i gällande detaljplan?

Försäljningsönskemål

Vilken/vilka del/-ar av byggnaderna i plan markerade YS önskas säljas? Hur mycket ytterligare mark ska ingå? Föreligger önskemål om att kunna avgränsa en viss del av parkeringen enbart till anläggningens gäster?

Parkeringsutredning

Hur används parkeringen idag vid olika klockslag och evenemang, vid en utbyggnad vilken typ av verksamhet tänker man sig och när på dygnet föreligger vilket parkeringsbehov?

Vid ärendets handläggning deltar planeringschef Anders Nyquist, planarkitekt John Wadbro och kultur- och fritidschef Sven-Åke Leinerud

Beslutsunderlag

- Protokoll från kultur- och fritidsnämnden, § 38/13
- Skrivelse 2014-01-08 från planeringschefen

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Ärendet återremitteras till kultur- och fritidsnämnden för besvarande av följande frågor enligt planeringschefens yttrande:

Utbyggnadsbehov

Är utrymmesbehovet större än den utbyggnad som medges i gällande detaljplan?

Försäljningsönskemål

Vilken/vilka del/-ar av byggnaderna i plan markerade YS önskas säljas? Hur mycket ytterligare mark ska ingå? Föreligger önskemål om att kunna avgränsa en viss del av parkeringen enbart till anläggningens gäster?

Parkeringsutredning

Hur används parkeringen idag vid olika klockslag och evenemang, vid en utbyggnad vilken typ av verksamhet tänker man sig och när på dygnet föreligger vilket parkeringsbehov?

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-01-15

KSAU § 5

Dnr KS/KF 2013:461.024

Fastställande av anvisningar för pensioner i Lomma kommun

Ärendebeskrivning

Personalavdelningen har utarbetat förslag till reviderat dokument gällande ”Anvisningar för pensioner i Lomma kommun”.

Sveriges Kommuner och Landsting har träffat överenskommelse om ett nytt pensions- och försäkringsavtal, AKAP-KL, med de fackliga organisationerna som träder i kraft den 1 januari 2014 och som gäller för anställda som är födda 1986 och senare. Samtidigt har överenskommelse träffats om att nuvarande pensions- och försäkringsavtal, KAP-KL, endast ska gälla för anställda som är födda 1985 och tidigare. Dessa förändringar har inarbetats i anvisningarna för pensioner.

I den åtgärdsplan för framtida personalrekrytering som kommunstyrelsen fastställde 2013-11-20 ingår bl.a. att Lomma kommun erbjuder sina anställda lönevaxling till pension fr.o.m. 2014. Ett avsnitt om lönevaxling till pension har sålunda införts i anvisningarna för pensioner.

Därutöver har vissa redaktionella förändringar gjorts i anvisningarna som i sak inte innebär någon förändring.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-01-07 från personalchefen
- Förslag till anvisningar för pensioner i Lomma kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen fastställer föreliggande förslag till anvisningar för pensioner i Lomma kommun.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2014-01-15

KSAU § 6

Dnr KS/KF 2013:56.214

**Detaljplan för Lomma 35:120 m.fl. i Lomma, Lomma kommun
(stationsområdet) – beslut om samråd****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade 2007-02-14 att uppdra åt miljö- och byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för stationsområdet med närmaste omgivning i Lomma tätort. Vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2007-03-27 beslutades att ge plan- och byggkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Lomma 35:120 m.fl. - stationsområdet samt att detaljplanen ska föregås av ett planprogram.

Avsiktsförklaring mellan Lomma kommun, Skånetrafiken och f.d. Banverket träffades 2008-12-22. Avsiktsförklaringen innebar en överenskommelse om att pågatågstrafik på Lommabanan påbörjas så snart nödvändiga infrastrukturåtgärder är genomförda och att Lomma kommun i samverkan med f.d. Banverket skulle upprätta de detaljplaner som krävs för ett genomförande.

Ett planprogram för Lomma stationsområde har upprättats som under våren 2013 skickats ut på samråd. Kommunstyrelsen har godkänt samrådsredogörelsen 2013-12-11.

Ett förslag till detaljplan, upprättat 2014-01-03, har tagits fram för att anpassa stationsområdet för en framtida spårbunden kollektivtrafik samt en planskildhet vid korsningen järnvägen och Vinstorpsvägen. I stora drag innebär det att markanvändningen inom området har setts över och anpassats till föreslagen förändring genom att medge kvartersmark för centrum-, trafik- och bostadsändamål samt tekniska anläggningar och allmän platsmark för gatu- och parkmark samt torg.

Planeringsavdelningen bedömer att genomförande av detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning tagits fram.

Planprocessen sker med normalt planförfarande.

Vid utskottets sammanträde lämnar planingenjör Jenny Lindström en redogörelse för planförslaget. Projektchef Ingemar Nilsson deltar.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-01-07 från planeringsavdelningen
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2014-01-03
- Plankarta med planbestämmelser, 2014-01-03
- Illustrationskarta, 2014-01-03

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-01-15

KSAU § 6 (forts.)

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen godkänner detaljplan för Lomma 35:120 m.fl. i Lomma, upprättad 2014-01-03, för samråd. Detaljplanen bedöms medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver genomföras.
-

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2014-01-15

KSAU § 7

Dnr KS/KF 2013:473.044

Beträffande återköp av aktier i Kommunassurans Syd Försäkrings AB**Ärendebeskrivning**

Årsstämman i Kommunassurans Syd Försäkrings AB beslutade i maj 2012 bl.a. att ge möjlighet att tillämpa en ny modell för insatsen till nya delägare i bolaget. I samband med att en ny ägare träder in ska de ursprungliga 46 delägarna erbjudas återköp av sina aktier, proportionellt i förhållande till deras aktieinnehav. Om ursprunglig ägare avstår sådan inlösen erbjuds övrigas del i återköpet att ökas med den avståendes andel.

Hultsfreds kommun har erbjudits delägarskap i bolaget och har fattat beslut om detsamma. Det sker per 1 december 2013 och deras förvärv uppgår till 339 aktier.

Det finns enligt skrivelsen från Kommunassurans Syd Försäkrings AB, tre alternativ för kommunen till hur återköpet ska utföras:

- Kommunen avstår från återköp och behåller sitt aktieinnehav i bolaget
- Kommunen väljer att återköpa andel aktier enligt upprättad sammanställning.
- Kommunen väljer att återköpa andel aktier enligt upprättad sammanställning samt även andel av aktier om någon annan ursprunglig ägare avstår från återköp.

Lomma kommun har 877 aktier och erbjuds återköp av 5 aktier till ett belopp av 7.350 kronor.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2013-12-03 från Kommunassurans Syd Försäkrings AB

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunassurans Syd Försäkringsbolag AB meddelas att Lomma kommun väljer att återköpa andel aktier enligt upprättad sammanställning samt även andel av aktier om någon annan ursprunglig ägare avstår från återköp.

Beträffande återköp andel av aktier om någon annan ursprunglig ägare avstår från återköp kan slutligt ställningstagande tas först när antalet aktier är känt.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2014-01-15

KSAU § 8

Dnr KS/KF 2013:283.406

Revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

Ärendebeskrivning

Enligt 27 kap. 1 § miljöbalken får kommunfullmäktige meddela föreskrifter om avgifter för kommunens kostnader för prövning och tillsyn enligt miljöbalken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken.

Kommunfullmäktige har ursprungligen fastställt taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken 1999-04-29, § 68. Revideringar har därefter företagits av fullmäktige och miljö- och byggnadsnämnden. Senast reviderades taxan, taxebilaga 1, av kommunfullmäktige 2013-09-12, § 61.

Timavgiften reviderades av miljö- och byggnadsnämnden under år 2013 utifrån ändringar av konsumentprisindex, i enlighet med bemyndigande i gällande taxa § 27. Timavgiften uppgår för närvarande till 955 kronor.

Miljöprövningsförordningen, som trädde i kraft 2013-06-18, reglerar tillstånds- och anmälningsskyldighet för miljöfarliga verksamheter.

Miljö- och byggnadsnämnden har, 2013-11-26 § 128, som en följd av den förändrade lagstiftningen, beslutat föreslå kommunfullmäktige att anta revideringar av taxebilaga 1 till kommunens taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Ändringarna innebär hänvisningar till nu gällande lagstiftning.

För det fall kommunfullmäktige fattar beslut om revidering av taxebilagan 2014-02-06 kan denna träda i kraft 2014-03-15.

Kanslichefen har lämnat yttrande i ärendet.

Beslutsunderlag

- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden, § 128/13
- Skrivelse 2014-01-07 från kanslichefen

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Reviderad taxebilaga 1 till Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken fastställs enligt bilaga.

Bilaga

- Revideringen träder i kraft 2014-03-15, varvid nu gällande taxebilaga 1 upphör att gälla.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-01-15

KSAU § 9

Dnr KS/KF 2014:8.009

Förslag till tidplan för uppföljning år 2014**Ärendebeskrivning**

Föreligger förslag till tidplan för arbetsutskottets uppföljning av policydokument m.m. år 2014.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2013-12-30 från kommusekreteraren

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Tidplan för arbetsutskottets uppföljning av policydokument m.m. år 2014 fastställs enligt bilaga

Bilaga
