

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2013-12-11  
Plats Sammanträdesrum Önnerup, Kommunhuset i Lomma  
Tid Onsdagen den 11 december 2013, kl. 08.00-12.35  
Beslutande Anders Bergarn (M) ordförande §§ 265-267, 269-271  
Christian Idström (M) vice ordförande §§ 265-267, 269-271, vice ordförande § 268  
Lars Arheden (M) ledamot  
Remco Andersson (FP) ledamot  
Lisa Bäck (S) ledamot

Övriga deltagande Jan Sohlmér kommundirektör  
Christine Edenbrandt kommunsekreterare  
Kristina Johansson näringslivsutvecklare § 265  
Maria Heinesson Grynge utvecklingschef del av § 265  
Anders Nyquist planeringschef §§ 267-268  
Lotta Ahlfors teknisk chef §§ 267-268  
Bengt Lavesson exploateringskoordinator §§ 267-268  
Christer Carlsson projektledare § 267  
Christer Blomqvist Tengbom § 267

Utses att justera Lisa Bäck  
Justeringens plats Kommunhuset i Lomma, 2013-12-18  
och tid  
Underskrifter Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer 265-271  
Christine Edenbrandt  
Ordförande \_\_\_\_\_  
Anders Bergarn / Christian Idström (§ 268)  
Justerande \_\_\_\_\_  
Lisa Bäck

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott  
Sammanträdesdatum 2013-12-11  
Datum för anslags uppsättande 2013-12-19 Datum för anslags nedtagande 2014-01-10  
Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset i Lomma  
Underskrift \_\_\_\_\_

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-12-11

AU § 265

Dnr KS/KF 2012:58.141

## **Uppföljning av Näringslivsprogram för Lomma kommun 2013-2014**

### **Ärendebeskrivning**

Vid utskottets sammanträde lämnar näringslivsutvecklare Kristina Johansson en redogörelse.

### **Arbetsutskottet beslutar följande:**

- Utskottet har tagit del av informationen.
- 

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-12-11

AU § 266

Dnr KS/KF 2013:474.000

## Godkännande av begränsat öppethållande av förvaltningarna i kommunhuset samt miljö- och byggförvaltningen 2014

### Ärendebeskrivning

Förvaltningslagen 5 § reglerar kraven vad gäller myndigheternas tillgänglighet för allmänheten. Där stadgas bland annat att en myndighet skall ha öppet under minst två timmar varje helgfri måndag-fredag för att kunna ta emot och registrera allmänna handlingar och för att kunna ta emot framställningar om att få ta del av allmänna handlingar som förvaras hos myndigheten. Detta gäller dock inte om en sådan dag samtidigt är midsommarafton, julafton eller nyårsafton.

Kanslichefen har lämnat följande förslag:

År 2014 infaller s.k. klämdagar den 2 maj och den 30 maj. Öppethållandet för förvaltningarna i kommunhuset samt miljö- och byggförvaltningen föreslås dessa dagar begränsas till kl. 9-11.

Vidare föreslås att öppethållandet för förvaltningarna i kommunhuset samt miljö- och byggförvaltningen begränsas till kl. 8-12, dag före röd dag 2014, d.v.s. den 17 april, 30 april, 28 maj, 5 juni och 30 november 2014.

Vid sammanträde föreslås att öppethållandet för förvaltningarna i kommunhuset samt miljö- och byggförvaltningen också begränsas till kl. 8-12 den 23 december och den 30 december 2014.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2013-12-04 från kanslichefen

### Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Öppethållandet för förvaltningarna i kommunhuset samt miljö- och byggförvaltningen begränsas den 2 maj och den 30 maj 2014 till kl. 9-11 och den 17 april, 30 april, 28 maj, 5 juni, 31 oktober, 23 december och 30 december 2014 till kl. 8-12. Midsommarafton, julafton och nyårsafton år 2014 är förvaltningarna i kommunhuset samt miljö- och byggförvaltningen stängda.

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-12-11

AU § 267

Dnr KS/KF 2011:278.289

## Information om utredningen om kommunhusets framtid och andra planärenden

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har 2011-06-22, § 162, beslutat bl.a. uppdra åt kommundirektören att bilda en arbetsgrupp med representanter från samtliga förvaltningar för att ta fram ett förslag till ett framtida kommunhus. Förslaget ska beakta den organisationsförändring som kommunstyrelsen beslutat under § 61/11 och de får inte innebära ytterligare belastning på kommunens ekonomi.

Kommundirektören och exploateringschefen lämnade i skrivelse 2012-05-02 en redogörelse och förslag i ärendet.

Kommunstyrelsen uppdrog 2012-1121, § 219, åt kommundirektören att, baserat på alternativ två i skrivelsen 2012-05-02 från kommundirektören och exploateringschefen, utarbeta ett fördjupat underlag för ställningstagande avseende framtida Kommunhus.

Vid utskottets sammanträde lämnar Christer Blomqvist, Tengbom, och projektledare Christer Carlsson redogörelse för olika förslag till utformning av framtida kommunhus. Vid ärendets behandling deltar även planeringschef Anders Nyquist, teknisk chef Lotta Ahlfors och exploateringskoordinator Bengt Lavesson.

### Arbetsutskottet beslutar följande:

- Christer Blomqvist medges närvaro- och yttranderätt.
- Utskottet har tagit del av informationen

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2013-12-11
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2013-11-27
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2013-10-23
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2013-10-16

AU § 268  
AU § 249  
AU § 217  
AU § 215

Dnr KS/KF 2013:70.214

## **Beträffande planläge för Lomma 25:18 m.fl.**

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplan för del av Lomma 25:5 m.fl. Lomma hamn, västra delen Lomma, Lomma kommun antogs 2004-06-02. Detaljplanen har genomförandetid till och med 2014-09-02.

Kommundirektören och planeringschefen har i skrivelse till kommunstyrelsen lämnat en redogörelse för planläget beträffande Lomma 25:18.

Vid utskottets sammanträde deltar planeringschefen, exploateringskoordinatör och planarkitekt Linnea Qvarnström. Olika alternativ för ett fortsatt arbete presenteras.

### **Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2013-10-02 från kommundirektören och planeringschefen

### **Arbetsutskottet beslutar följande:**

- Utskottet har tagit del av informationen.

---

AU § 217

### **Utskottets handläggning**

Vid utskottets sammanträde deltar planeringschefen och exploateringskoordinatör. Utskottet diskuterar olika alternativ för ett fortsatt arbete.

### **Arbetsutskottet beslutar följande:**

- Uppdrages åt kommundirektören att kontakta ägaren till fastigheten Lomma 25:18, för att klargöra kommunens ambition att ge bättre förutsättningar för Tullhustorget att utvecklas till en attraktiv plats och funktionell slutpunkt på Lommastråket, enligt den intention som ledde fram till det avtal om planändring som tecknades (datum 2008-04-10) mellan Lomma kommun och fastighetsägaren.

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2013-12-11
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2013-11-27
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2013-10-23

AU § 268 (forts)  
AU § 249 (forts.)  
AU § 217 (forts.)

I uppdraget ingår också att klargöra ägarens nuvarande planer för sin fastighet, samt att utreda räckvidden av det aktuella avtalet om planändring.

#### **Jäv**

Med anledning av jäv har Anders Bergarn inte deltagit i ärendets handläggning.

---

AU § 249

#### **Utskottets handläggning**

Vid utskottets sammanträde lämnar exploateringskoordinatören och planeringschefen information.

#### **Arbetsutskottet beslutar följande:**

- Utskottet har tagit del av informationen.

#### **Jäv**

Med anledning av jäv har Anders Bergarn inte deltagit i ärendets handläggning.

---

AU § 268

#### **Utskottets handläggning**

Vid utskottets sammanträde lämnas information och ärendet diskuteras.

#### **Arbetsutskottet beslutar följande:**

- Utskottet har tagit del av informationen.

#### **Jäv**

Med anledning av jäv har Anders Bergarn inte deltagit i ärendets handläggning.

---

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-12-11

AU § 269

Dnr KS/KF 2013:419.261

**Motion angående framtida kafé- och restaurangverksamhet i  
Långa Längan****Ärendebeskrivning**

Lars Carlén (S) har inkommit med motion angående framtida kafé- och restaurangverksamhet i Långa Längan. Han föreslår i motionen att tekniska nämnden ska ges i uppdrag att i nytt avtal optimera öppethållandet för allmänheten.

**Beslutsunderlag**

- Motion, inkommen 2013-10-24, från Lars Carlén (S)

**Överläggning**

Ordföranden yrkar att fullmäktige ska föreslås besluta att motion är besvarad med hänvisning till följande:

Arrendeavtalet mellan Lomma kommun och Långa Längan HB reglerar användningen av Långa Längan. Syftet med avtalet ur kommunens synvinkel är att lokalen skall användas för restaurangrörelse, som festlokal och för catering. Det är givetvis en avsedd positiv effekt att Långa Längan då också kan hållas öppen och tillgänglig för allmänheten vissa tider. Detta påverkas dock av olika faktorer, som t ex antalet besökare och en samlad bedömning av ekonomi och lönsamhet.

För närvarande pågår en diskussion om former och villkor för en eventuellt fortsatt upplåtelse av Långa Längan efter den 14 mars 2014. I samband med dessa överläggningar kommer bland annat frågan om öppethållande för allmänheten att diskuteras i enlighet med ovan.

Lisa Bäck yrkar att fullmäktige ska föreslås besluta att motionen är bifallen.

Remco Andersson yrkar bifall till ordförandens yrkande.

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på sitt eget och Remco Anderssons yrkande och Lisa Bäckes yrkande, varefter arbetsutskottet bifaller ordförandens och Remco Anderssons yrkande.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-12-11

AU § 269 (forts.)

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:**

- Motionen är besvarade med hänvisning till följande:

Arrendeavtalet mellan Lomma kommun och Långa Längan HB reglerar användningen av Långa Längan. Syftet med avtalet ur kommunens synvinkel är att lokalen skall användas för restaurangrörelse, som festlokal och för catering. Det är givetvis en avsedd positiv effekt att Långa Längan då också kan hållas öppen och tillgänglig för allmänheten vissa tider. Detta påverkas dock av olika faktorer, som t ex antalet besökare och en samlad bedömning av ekonomi och lönsamhet. För närvarande pågår en diskussion om former och villkor för en eventuellt fortsatt upplåtelse av Långa Längan efter den 14 mars 2014. I samband med dessa överläggningar kommer bland annat frågan om öppethållande för allmänheten att diskuteras i enlighet med ovan.

---

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-12-11

AU § 270

Dnr KS/KF 2013:438.060

**Samtycke till aktieöverlåtelseavtal inom Stena-koncernen rörande fastigheten Lomma 26:96****Ärendebeskrivning**

I februari – mars 2008 tecknade Lomma kommun ett Aktieöverlåtelseavtal med Stena Fastigheter vilket innebar att Lomma kommun överlät Lomma Fastighetsaktiebolag till Stena. Detta avtal innehåller ett antal förpliktelser för framtiden varav kan nämnas att Stena ska fortsatt utveckla hyresrätter i Lomma kommun ”då möjlighet uppkommer och marknadsmässiga förutsättningar föreligger.”

Stena förband sig vidare att ”minst femtio (50) procent av alla bostadsytor som uppförs av Stena Fastigheter-koncernen inom Lomma kommun, kommer att upplåtas till allmänheten för bostadsändamål med hyresrätt under en period av minst femton (15) år från tillträdesdagen.”

Diskussion parterna emellan resulterade i att en Avsiktsförklaring tecknades i januari 2010 i vilken parterna kom överens om att verka för att starta två nya hyresbostadsprojekt i Lomma, ett i Lomma hamn och ett öster om Alnarpsvägen och norr om Björnbärgsgatan.

I november samma år (2010) hade dessa planer nått så långt att parterna skrev ett Ramavtal rörande hur utvecklingen av området vid Alnarpsvägen / Björnbärgsgatan skulle utvecklas. Samtidigt undertecknades ett exploateringsavtal rörande hur fastigheten Lomma 25:96 (sydöstra kvarteret i korsningen Norra och Södra Hamnallén / Sjögatan och Disponentgatan) skulle exploateras.

Exploateringsavtalets punkt 10 säger att ”Part äger inte rätt att utan den andra Partens skriftliga samtycke överlåta sina rättigheter eller skyldigheter enligt Exploateringsavtalet.”

2013-10-23 inkom Stena med en begäran om att få överlåta sina rättigheter och skyldigheter från Stena Fastigheter Lomma AB till ett annat bolag inom Stena-koncernen vid namn Fastighets Kalvringen AB. Ett komplett av Stena undertecknat avtalsförslag kallat ”Aktieöverlåtelseavtal mellan Stena Fastigheter Malmö Holding AB och Fastighets AB Kalvringen” överlämnades.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-12-11

AU § 270 (forts.)

Exploateringskoordinatören har lämnat följande yttrande:

En genomgång av det av Stena framtagna avtalsförslaget ger vid handen att samtliga de villkor som finns beskrivna i bakgrundsbeskrivningen ovan (se Aktieöverlåtelseavtalet från 2008, punkterna 10.2, 14 och 15 och Exploateringsavtalet från 2010, punkt 7) är tillgodosedda, inklusive de sanktionsmöjligheter som Lomma kommun har vid ett eventuellt avtalsbrott från Stenas sida (se Stenas förslag till Aktieöverlåtelseavtalet punkterna 13.2 och 13.3).

Undertecknad föreslår kommunstyrelsen att godkänna bifogat "Aktieöverlåtelseavtal mellan Stena Fastigheter Malmö Holding AB och Fastighets AB Kalvringen".

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2013-11-20, § 243.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2013-11-05 från exploateringskoordinatören
- Aktieöverlåtelseavtal mellan Stena Fastigheter Malmö Holding AB och Fastighets AB Kalvringen
- Protokoll från arbetsutskottet, § 243/13

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Lomma kommun godkänner att AB Grundstenen 145024 uät Stena Fastigheter Lomma 25:96 AB inträder i Stena Fastigheter Lomma ABs ställe i Exploateringsavtalet och därmed övertar Stena Fastigheter Lomma ABs samtliga rättigheter och skyldigheter i enlighet med Exploateringsavtalet.

-Föreliggande Aktieöverlåtelseavtal mellan Stena Fastigheter Malmö Holding AB och Fastighets AB Kalvringen avseende aktierna i AB Grundstenen 145024 uät Stena Fastigheter Lomma 25:96 AB godkänns.

---

**Utdragsbestyrkande**

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-12-11

AU § 271

Dnr KS/KF 2013:437.042

**Ansökan från tekniska nämnden om medel avseende skador efter stormen Simone****Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden har genom beslut av ordföranden 2013-12-09 hemställt hos kommunstyrelsen om medel ur kommunstyrelsens förfogandemedel "Väder och vind" omfattande 345 tkr för finansiering av arbete gällande stormskador efter stormen Simone 2013-10-28.

Tekniska nämnden har tidigare, i § 82/13 hemställt om medel för åtgärder av stormskador efter stormen Simone. Arbetsutskottet återremitterade detta ärende för att nämnden så långt möjligt skulle precisera kostnaderna. Därefter har tekniska förvaltningen lämnat en redovisning av kostnader för utförande av åtgärder till följd av stormen Simone.

Budgetekonomen har lämnat följande yttrande:

Om kommunstyrelsen avser tillstyrka ansökan uppgår anslaget "Väder och vind" inom kommunstyrelsens förfogande till 690 tkr efter finansiering av utläggning av sand.

**Beslutsunderlag**

- Beslut 2013-12-09 av ordförande i tekniska nämnden
- Skrivelse 2013-11-22 med bilagor från tekniska chefen
- Yttrande 2013-12-09 från budgetekonomen

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Tekniska nämnden beviljas 345 tkr avseende finansiering av åtgärder på grund av stormskador efter stormen Simone 2013-10-28. Finansiering ska ske genom ianspråktagande av motsvarande belopp ur anslaget till kommunstyrelsens förfogande avseende Väder och vind.

\_\_\_\_\_  
Utdragsbestyrkande