

Kommunstyrelsens arbetsutskott	2013-11-20
Plats	Sammanträdesrum Önnerup, Kommunhuset i Lomma
Tid	Onsdagen den 20 november 2013, kl. 08.00-12.05, ajournering 10.30-
Beslutande	11.30
	Anders Bergarn (M) ordförande
	Christian Idström (M) vice ordförande
	Lars Arheden (M) ledamot
	Remco Andersson (FP) ledamot
	Lisa Bäck (S) ledamot
Övriga deltagande	Jan Sohlmér kommundirektör
	Christine Edenbrandt kommunsekreterare
	Kristina Kinnman-Starck BUNs ordförande, § 240
	Yvonne Andreasson BUNs 1:e vice ordförande, § 240
	Lars Carlén BUNs 2:e vice ordförande, § 240
	Eva Albihn förvaltningschef, § 240
	Lotta Ahlfors teknisk chef, §§ 241-244
	Ingemar Nilsson projektchef, §§ 241-244
	Bengt Lavesson exploateringskoordinator, §§ 241-244
Utses att justera	Lisa Bäck
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma, 2013-11-27
Underskrifter	Sekreterare _____ Paragrafer 240-244 Christine Edenbrandt
	Ordförande _____ Anders Bergarn
	Justerande _____ Lisa Bäck

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2013-11-20		
Datum för anslags uppsättande	2013-11-28	Datum för anslags nedtagande	2013-12-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-11-20

AU § 240

Dnr KS/KF 2013:161.042

## Uppföljning barn- och utbildningsnämndens ekonomi

### Ärendebeskrivning

Vid sammanträdet deltar barn- och utbildningsnämndens ordförande Kristina Kinnman-Starck, 1:e vice ordförande Yvonne Andreasson och 2:e vice ordförande Lars Carlén samt förvaltningschef Eva Albihn. Förvaltningschef Eva Albihn lämnar en redogörelse.

### Arbetsutskottet beslutar följande:

- Utskottet har tagit del av redogörelsen.
- 

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-11-20

AU § 241

Dnr KS/KF 2013:161.042

**Månadsrapport avseende kommunövergripande verksamhet  
januari-oktober 2013****Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har 2012-09-13 fastställt reviderat Styr- och kvalitetssystem för Lomma kommun. Enligt styrsystemet ska tre ordinarie uppföljningar lämnas; kvartalsrapport, delårsrapport samt årsredovisning.

Kommunstyrelsen har med anledning av detta i januari 2013 beslutat att uppföljning av kommunövergripande verksamhet ska ske, förutom vid de tre ordinarie uppföljningstillfällena, per 31/5 och 31/10.

**Beslutsunderlag**

- Månadsrapport kommunövergripande verksamhet januari-oktober 2013

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Månadsrapport avseende kommunövergripande verksamhet januari-oktober 2013 lägges till handlingarna.

---

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-11-20

AU § 242

Dnr KS/KF 2013:328.042

**Förslag till ytterligare ramflytt avseende planverksamhet och arrendeverksamhet****Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har i § 70/12 beslutat revidera reglementen för kommunstyrelsen, miljö- och byggnadsnämnden samt tekniska nämnden. Revideringen innebär att ansvaret för detaljplaneläggningen flyttades från miljö- och byggnadsnämnden till kommunstyrelsen och att ansvaret för exploateringsverksamheten flyttades från tekniska nämnden till kommunstyrelsen. Vidare innebär revideringen att ansvaret för vissa fastighetsfrågor (arrendeverksamhet), som har en nära anknytning till exploateringsfrågorna, flyttades från tekniska nämnden till kommunstyrelsen.

En konsekvens av denna revidering var att budgetresurser omfördelades mellan nämnderna i 2013 års budget. En extern ramflytt motsvarande -524 tkr gjordes från miljö- och byggnadsnämnden till kommunstyrelsen avseende planverksamheten.

Kommunstyrelsen fick även en extern ramflytt från tekniska nämnden motsvarande +800 tkr avseende arrendeverksamheten.

Kommundirektören och ekonomen för kommunledningskontoret har lämnat följande redogörelse i skrivelse:

Under 2013 har det uppmärksammats i samband med bl.a. månadsuppföljningar och budgetarbete inför 2014-2016 att dessa ramar inte motsvarar verksamhetens faktiska kostnader och därför bör justeras.

Avseende planverksamheten har budgetmedel för en planarkitekt, som är anställd på 100 % enbart kompenserats med 80 %. Detta motsvarar 121 tkr.

Helårsprognosen för arrendeverksamheten vid månadsuppföljningen per maj var -250 tkr. I samband med budgetarbetet för 2014-2016 har det framkommit att extern nettoram bör vara +450 tkr istället för +800 tkr, vilket var den ram kommunstyrelsen tog över. Att övertagen externram för arrendeverksamheten inte motsvarade de faktiska kostnaderna och intäkterna stöds vidare av att verksamheten uppvisade en negativ budgetavvikelse år 2012 på 385 tkr avseende externa kostnader och intäkter.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-11-20

AU § 242 (forts.)

Med anledning av ovanstående föreslås att kommunstyrelsen kompenseras med 121 tkr från miljö- och byggnadsnämnden fr.o.m. år 2013 och framgent samt att kommunstyrelsen kompenseras med 350 tkr från tekniska nämnden fr.o.m. år 2013 och framgent.

Kommundirektören rekommenderar kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att externram motsvarande 121 tkr överförs från miljö- och byggnadsnämnden till kommunstyrelsen fr.o.m. 2013 och framgent samt att externram motsvarande 350 tkr överförs från tekniska nämnden till kommunstyrelsen fr.o.m. 2013 och framgent.

Miljö- och byggnadsnämnden har i § 103/13 yttrat sig i fråga om ramflytt vad gäller planverksamhet och tekniska nämnden har i § 64/13 yttrat sig i fråga om ramflytt vad gäller arrendeverksamheten.

Budgetekonomen har lämnat följande yttrande:

I budgetberedningen hanterades frågorna för år 2014 och framåt. I kommunstyrelsens förslag till budget föreslås en justering av ramflytt avseende planverksamheten med 22 tkr per år och en justering av ramflytt avseende arrendeverksamheten med 300 tkr per år mellan de aktuella nämnderna.

Ekonomiavdelningen föreslår att förslaget bör gälla från och med 2013 innebärande att:

- Kommunstyrelsens budget utökas med 300 tkr avseende arrendeverksamhet och tekniska nämndens budget minskas med 300 tkr.
- Kommunstyrelsens budget utökas med 22 tkr avseende planverksamhet och miljö- och byggnadsnämndens budget minskas med 22 tkr.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2013-08-12 från kommundirektören och ekonom Marie Bertilsson
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden, § 103/13
- Protokoll från tekniska nämnden, § 64/13
- Yttrande 2013-11-12 från budgetekonomen

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-11-20

AU § 242 (forts.)

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:**

- Kommunstyrelsens budget utökas fr.o.m. 2013 med 300 tkr och tekniska nämndens budget minskas med 300 tkr avseende arrendeverksamhet.
  - Kommunstyrelsens budget utökas fr.o.m. 2013 med 22 tkr och miljö- och byggnadsnämndens budget minskas med 22 tkr avseende planverksamhet.
- 

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-11-20

AU § 243

Dnr KS/KF 2013:438.060

**Samtycke till aktieöverlåtelseavtal inom Stena-koncernen rörande fastigheten N N****Ärendebeskrivning**

I februari – mars 2008 tecknade Lomma kommun ett Aktieöverlåtelseavtal med Stena Fastigheter vilket innebar att Lomma kommun överlät Lomma Fastighetsaktiebolag till Stena. Detta avtal innehåller ett antal förpliktelser för framtiden varav kan nämnas att Stena ska fortsatt utveckla hyresrätter i Lomma kommun ”då möjlighet uppkommer och marknadsmässiga förutsättningar föreligger.”

Stena förband sig vidare att ”minst femtio (50) procent av alla bostadsytor som uppförs av Stena Fastigheter-koncernen inom Lomma kommun, kommer att upplåtas till allmänheten för bostadsändamål med hyresrätt under en period av minst femton (15) år från tillträdesdagen.”

Diskussion parterna emellan resulterade i att en Avsiktsförklaring tecknades i januari 2010 i vilken parterna kom överens om att verka för att starta två nya hyresbostadsprojekt i Lomma, ett i Lomma hamn och ett öster om Alnarpsvägen och norr om Björnbärgsgatan.

I november samma år (2010) hade dessa planer nått så långt att parterna skrev ett Ramavtal rörande hur utvecklingen av området vid Alnarpsvägen / Björnbärgsgatan skulle utvecklas. Samtidigt undertecknades ett exploateringsavtal rörande hur fastigheten N N (sydöstra kvarteret i korsningen Norra och Södra Hamnallén / Sjögatan och Disponentgatan) skulle exploateras.

Exploateringsavtalets punkt 10 säger att ”Part äger inte rätt att utan den andra Partens skriftliga samtycke överlåta sina rättigheter eller skyldigheter enligt Exploateringsavtalet.”

2013-10-23 inkom Stena med en begäran om att få överlåta sina rättigheter och skyldigheter från Stena Fastigheter Lomma AB till ett annat bolag inom Stena-koncernen vid namn Fastighets Kalvringen AB. Ett komplett av Stena undertecknat avtalsförslag kallat ”Aktieöverlåtelseavtal mellan Stena Fastigheter Malmö Holding AB och Fastighets AB Kalvringen” överlämnades.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-11-20

AU § 243 (forts.)

Exploateringskoordinatören har lämnat följande yttrande:

En genomgång av det av Stena framtagna avtalsförslaget ger vid handen att samtliga de villkor som finns beskrivna i bakgrundsbeskrivningen ovan (se Aktieöverlåtelseavtalet från 2008, punkterna 10.2, 14 och 15 och Exploateringsavtalet från 2010, punkt 7) är tillgodosedda, inklusive de sanktionsmöjligheter som Lomma kommun har vid ett eventuellt avtalsbrott från Stenas sida (se Stenas förslag till Aktieöverlåtelseavtalet punkterna 13.2 och 13.3).

Undertecknad föreslår kommunstyrelsen att godkänna bifogat "Aktieöverlåtelseavtal mellan Stena Fastigheter Malmö Holding AB och Fastighets AB Kalvringen".

### Överläggning

Remco Andersson tillstyrker exploateringskoordinatörens förslag att kommunstyrelsen ska föreslås godkänna föreliggande "Aktieöverlåtelseavtal mellan Stena Fastigheter Malmö Holding AB och Fastighets AB Kalvringen".

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2013-11-05 från exploateringskoordinatören
- Aktieöverlåtelseavtal mellan Stena Fastigheter Malmö Holding AB och Fastighets AB Kalvringen

### Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Föreliggande Aktieöverlåtelseavtal mellan Stena Fastigheter Malmö Holding AB och Fastighets AB Kalvringen avseende aktierna i AB Grundstenen 145024 uät Stena Fastigheter N N AB godkänns.

---

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-11-20

AU § 244

Dnr KS/KF 2010:174.103

## Uppföljning Lomma Hamn/Lomma Centrum

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har under § 283/09 beslutat avskaffa projektstyrgruppen för Lomma Hamn/Lomma Centrum.

Lednings- och samordningsansvar för det vidare arbetet med strandområdet från och med piren i Lomma till och med Fyrkantsdammen infogades inom ansvarsområdet för projektstyrgruppen för Strandstråk Lomma-Bjärred, under kommunstyrelsen. Övrigt lednings- och samordningsansvar inom projektstyrgrupp Lomma Hamn/Lomma Centrums tidigare ansvarsområde övertogs direkt av kommunstyrelsen genom dess arbetsutskott.

Vid utskottets sammanträde lämnar förvaltningschef Lotta Ahlfors, projektchef Ingemar Nilsson och exploateringskoordinator Bengt Lavesson en lägesrapport.

### Arbetsutskottet beslutar följande:

- Utskottet har tagit del av informationen.

---

Utdragsbestyrkande