

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2013-11-13
Plats Sammanträdesrum Önnerup, Kommunhuset i Lomma
Tid Onsdagen den 13 november 2013, kl. 08.00-12.35, ajournering 9.40-
Beslutande 11.30
Anders Bergarn (M) ordförande
Christian Idström (M) vice ordförande §§ 229-234, 236-
239
Lars Arheden (M) ledamot
Remco Andersson (FP) ledamot
Lisa Bäck (S) ledamot

Övriga deltagande
Christine Edenbrandt kommunsekreterare
Eva Elfborg kanslichef §§ 229-230
Eva Albihn förvaltningschef §§ 229-230
Staffan Friberg utredningschef §§ 229-230
Elisabeth Hedsund ekonomichef §§ 231-234
Lotta Ahlfors teknisk chef §§ 231-234

Utses att justera Lisa Bäck
Justeringens plats Kommunhuset i Lomma, 2013-11-20
och tid
Underskrifter Sekreterare _____ Paragrafer 229-239
Christine Edenbrandt
Ordförande _____
Anders Bergarn
Justerande _____
Lisa Bäck

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum 2013-11-13
Datum för anslags uppsättande 2013-11-21 Datum för anslags nedtagande 2013-12-13
Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset i Lomma
Underskrift _____

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-11-13
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-09-25

AU § 229
AU § 189

Dnr KS/KF 2013:349.206

Fastställande av reviderad taxa för uthyrning av skollokaler m.m.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har bemyndigat barn- och utbildningsnämnden att fastställa avgifterna i taxa för uthyrning av skollokaler.

Barn- och utbildningsnämnden har 2013-09-17, § 96, beslutat att föreslå kommunfullmäktige att revidera gällande taxa för uthyrning av skollokaler m.m. från och med 2014-01-01.

Kanslichefen har lämnat följande yttrande:

Det kan konstateras att de föreslagna revideringarna av taxan inte i sin helhet ryms inom bemyndigandet till nämnden.

Bevekelsegrunderna för förslagen om revidering av taxan framgår av förvaltningens skrivelse.

Enligt kommunallagen 3 kap. 9 § beslutar kommunfullmäktige i ärenden som har avgörande betydelse för den kommunala ekonomin. Eftersom avgiftsnivån kan komma att återverka på skatteuttaget ankommer det därför som huvudregel på kommunfullmäktige att utöva den kommunala avgiftsrätten. Enligt praxis och kommunallagens förarbeten kan dock avgiftsuttag, som är av mindre kommunalekonomisk betydelse och som inte heller är av principiell vikt, delegeras till nämnd, såvida inte speciallagstiftningen anger annat.

Av förvaltningen beräknad sammanlagd årsintäkt från föreslagna avgifter uppgår till cirka 100 tkr för år 2014, med nuvarande omfattning av uthyrningsverksamhet.

Avgiftsuttaget torde knappast kunna betraktas vara av större kommunalekonomisk betydelse. För att säkerställa delegationsmöjligheten av avgiftsbeslutanderätten för de aktuella avgifterna bör fullmäktige dock, liksom hittills, fastställa principerna för taxans uppbyggnad, inom vilken nämnden äger rätt att revidera avgifterna.

För det fall kommunfullmäktige fattar beslut om revidering av taxan 2013-10-24 kan den reviderade taxan träda i kraft 2014-01-01.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-11-13
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-09-25

AU § 229 (forts.)
AU § 189 (forts.)

Beslutsunderlag

- Protokoll från barn- och utbildningsnämnden, § 96/13
- Yttrande 2013-09-24 från kanslichefen

Arbetsutskottet beslutar följande:

- Ärendet återremitteras till barn- och utbildningsnämnden för harmonisering av taxan med kostnadsnivån för hyra av lokaler i övrigt, i kommunen och närliggande kommuner, i syfte att nå en högre nyttjandegrad.

AU § 229

Arbetsutskottets handläggning

Barn- och utbildningsnämnden har i § 108/13 beslutat föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att anpassa gällande hyreskostnadsnivå, avseende uthyrning av skollokaler - L. 33, i enlighet med bilaga.

Barn- och utbildningsnämnden beslutade dessutom följande:

- Redovisar särskild uppföljning, analys och redovisning av aktuella hyresintäkter för kommunstyrelsen, så att utvecklingen och utvärdering av resultaten, avseende de justeringar i taxan som gjorts, kan följas.
- Barn- och utbildningsnämnden meddelar kommunstyrelsen att nämnden önskar att samlad uthyrning genom en central uthyrningsfunktion, där samordning av all administration och uppföljning av kommunens samtliga lokaler sker, etableras snarast.

Nämnden understryker vikten av att depositionsavgift kan tas ut vid uthyrning av lokaler och att utgångspunkten i den praktiska hanteringen av depositionsavgift är att olägenhet inte ska uppstå för uthyrare och/eller förening.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-11-13

AU § 229 (forts.)

Beslutsunderlag

- Protokoll från barn- och utbildningsnämnden, § 108/13
- Skrivelse 2013-10-29 jämte bilagor från förvaltningschef Eva Albiñ och utredningschef Staffan Friberg

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Förslaget till taxa revideras på så sätt att Hemkunskapssal ska uthyras enligt taxa 3 med avgift om 300 kr/tim max 3.000 kr och med depositionsavgift om 2.000 kronor.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Reviderad ”Taxa för uthyrning av skollokaler m.m.” fastställs enligt bilaga

----- Bilaga KSAU § 229/13

- Taxan träder i kraft 2014-02-01, varvid nu gällande taxa upphör att gälla.
- Barn- och utbildningsnämnden bemyndigas att fastställa tillämpningsföreskrifter för uthyrning av skollokaler m.m.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-11-13
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-09-25

AU § 230
AU § 188

Dnr KS/KF 2013:350.806

Fastställande av reviderade taxor och avgifter inom kultur- och fritidsnämndens verksamhet

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har bemyndigat kultur- och fritidsnämnden att bland annat fastställa avgifter för idrottsverksamhet utomhus, avgifter för verksamhet i idrottshallar/gymnastiksal, avgifter vid upplåtelse av samlingslokaler, övernattningsavgifter, avgifter inom föreningserviceverksamheten, avgifter för verksamhet på fritidsgårdarna Stationen och Centralen samt att ändra avgifterna för kulturskolans verksamhet.

Kultur- och fritidsnämnden har 2013-08-26 § 45 beslutat att föreslå kommunfullmäktige att revidera ”Taxor och avgifter inom kultur- och fritidsnämndens verksamhet” samt ”Avgift vid uthyrning av samlingsrum på biblioteket i Lomma”. De reviderade taxorna föreslås träda i kraft 2014-01-01. Nämnden föreslår vidare att bemyndigandet till kultur- och fritidsnämnden att revidera avgifter ska utökas.

Kanslichefen har lämnat följande yttrande:

Det kan konstateras att de föreslagna revideringarna av taxorna inte i sin helhet ryms inom bemyndigandena till nämnden.

Bevekelsegrunderna för förslagen om revidering av taxorna framgår av förvaltningens skrivelse. Förvaltningen uppger vidare att en jämförelse med motsvarande typ av avgifter i andra kommuner är svår att göra då lokalernas förutsättningar och taxekonstruktionerna skiljer sig åt.

Enligt kommunallagen 3 kap. 9 § beslutar kommunfullmäktige i ärenden som har avgörande betydelse för den kommunala ekonomin. Eftersom avgiftsnivån kan komma att återverka på skatteuttaget ankommer det därför som huvudregel på kommunfullmäktige att utöva den kommunala avgiftsrätten. Enligt praxis och kommunallagens förarbeten kan dock avgiftsuttag, som är av mindre kommunalekonomisk betydelse och som inte heller är av principiell vikt, delegeras till nämnd, såvida inte speciallagstiftningen anger annat.

Av förvaltningen beräknad sammanlagd årsintäkt från föreslagna avgifter uppgår till cirka 1,1 mnkr för år 2014, med nuvarande omfattning av uthyrningsverksamhet.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-11-13
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-09-25

AU § 230 (forts.)
AU § 188 (forts.)

Det är tveksamt om avgiftsuttaget kan betraktas vara av mindre kommunalekonomisk betydelse. För att möjliggöra delegation av avgiftsbeslutanderätten för de aktuella avgifterna bör fullmäktige därför, liksom hittills, fastställa principerna för taxans uppbyggnad, inom vilken nämnden äger rätt att revidera avgifterna.

Nämndens framställan om att bemyndigandena till kultur- och fritidsnämnden, vad gäller fastställande av avgifter, ska utökas till att omfatta avgifter vid uthyrning av samtliga bibliotekslokaler, tillstyrkes.

Som en följd av nämndens förslag föreslår undertecknad att "Avgifter vid uthyrning av bibliotekslokaler" införlivas i "Taxor och avgifter inom kultur- och fritidsnämndens verksamhet".

För det fall kommunfullmäktige fattar beslut om revidering av taxan 2013-10-24 kan den reviderade taxan träda i kraft 2014-01-01.

Beslutsunderlag

- Protokoll från kultur- och fritidsnämnden, § 45/13
- Yttrande 2013-09-24 från kanslichefen

Arbetsutskottet beslutar följande:

- Ärendet återremitteras till kultur- och fritidsnämnden för harmonisering av taxan med kostnadsnivån för hyra av lokaler i övrigt, i kommunen och närliggande kommuner, i syfte att nå en högre nyttjandegrad.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-11-13

AU § 230 (forts.)

Arbetsutskottets handläggning

Kultur- och fritidsnämnden har i § 68/13 beslutat föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige

- Bibehålla gällande hyreskostnadsnivå, avseende uthyrning av samlingslokaler
- L. 9. Detta innebär att den hyreskostnadsnivå som nu gäller kvarstår och att indexuppräknings sker 2015-01-01.
- Följa den hyreskostnadsnivå som föreslås avseende samlingsrum och andra ytor samt att pröva den hyreskostnadsnivå som föreslagits för uthyrning av biblioteket i sin helhet.

Kultur- och fritidsnämndens har dessutom beslutat följande:

- Kultur- och fritidsnämnden redovisar särskild uppföljning, analys och redovisning av aktuella hyresintäkter för kommunstyrelsen, så att utvecklingen och utvärdering av resultaten, avseende de justeringar i taxan som gjorts, kan följas.
- Kultur- och fritidsnämnden meddelar kommunstyrelsen att nämnden önskar att samlad uthyrning genom en central uthyrningsfunktion, där samordning av all administration och uppföljning av kommunens samtliga lokaler sker, etableras snarast.
Nämnden understryker vikten av att depositionsavgift kan tas ut vid uthyrning av lokaler och att utgångspunkten i den praktiska hanteringen av depositionsavgift är att olägenhet inte ska uppstå för uthyrare och/eller förening.

Beslutsunderlag

- Protokoll från kultur- och fritidsnämnden, § 68/13
- Skrivelse 2013-10-29 jämte bilagor från förvaltningschef Eva Albihn och utredningschef Staffan Friberg

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Förslaget från kultur- och fritidsnämnden revideras på så sätt att "Avgifter vid uthyrning av bibliotekslokaler" införlivas i "Taxor och avgifter inom kultur- och fritidsnämndens verksamhet".

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-11-13

AU § 230 (forts.)

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Reviderad ”Taxa och avgifter inom kultur- och fritidsnämndens verksamhet” fastställs enligt bilaga

----- Bilaga KSAU § 230/13

- Taxan träder i kraft 2014-02-01, varvid nu gällande taxor upphör att gälla.

- Kultur- och fritidsnämnden bemyndigas att framgent fastställa avgifterna i taxan.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-11-13

AU § 231

Dnr KS/KF 2013:411.041

Förslag från tekniska nämnden beträffande ekonomiska konsekvenser av flyttning av båtuppläggningsplats m.m.**Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden har 2013-09-30, § 70b, i samband med delårsrapporten beslutat föreslå kommunstyrelsen att exploateringsresultatet för 2013 ska belastas med 440 tkr vilket avser reduceringen av arrendet till båtklubben.

Ekonomichefen har lämnat följande yttrande:

Under 2005 gjordes en överenskommelse mellan Lomma kommun och Lommabuktens Seglarklubb angående flyttning av båtuppläggningsplats m.m. I denna överenskommelse finns reglerat att kommunen som ersättning för ökade kostnader för transporter av båtar i samband med upptagning och sjösättning ska ersätta LBS med 110 tkr per år eller 55 tkr om endast upptagning eller sjösättning görs under ett år. Ersättningen ska utgå från det att båtuppläggningsplatsen har flyttats och längst till 2014-04-30.

Sedan 2008 har LBS fått ersättning för ökade transportkostnader. För 2008 har 55 tkr betalats ut. Övriga år har ersättningen uppgått till 110 tkr per år. Utbetalningarna åren 2008-2009 har redovisats inom hamnverksamheten. Tekniska nämnden har 2013-09-30 beslutat föreslå kommunstyrelsen besluta att exploateringsresultatet för 2013 belastas med 440 tkr avseende transportkostnader för åren 2010-2013. Utbetalningen för transportkostnader avseende åren 2010-2013 har gjorts under 2013.

Hamnverksamhetens ackumulerade underskott till och med 2012 uppgår till 6,7 mnkr. I detta belopp ingår 165 tkr i ersättning för transportkostnader. Enligt prognosen för helåret per sista augusti beräknas ett underskott för verksamheten på 0,6 mnkr för 2013, varav transportkostnaderna utgör 0,4 mnkr. Då ersättning för transportkostnader längst kan utbetalas till 2014-04-30 finns inte anledning att ändra redovisningsprincip utan tillämpa samma som för åren 2008 och 2009.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att inte ändra redovisningsprincip utan att belasta hamnverksamheten med transportkostnaderna fram till 2014-04-30.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-11-13

AU § 231 (forts.)

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämnden, § 70 b/13
- Yttrande 2013-11-01 från ekonomichefen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att inte ändra redovisningsprincip utan att belasta hamnverksamheten med transportkostnaderna fram till 2014-04-30.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-11-13

AU § 232

Dnr KS/KF 2013:408.041

Ansökan från tekniska nämnden om medel för utläggning av sand på kommunens badplatser**Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden har i § 71/13 hemställt om medel ur kommunstyrelsens förfogandemedel "Väder och vind" omfattande 310 tkr för finansiering av utläggning av sand på kommunens badstränder.

Budgetekonomen har lämnat följande yttrande:

Ekonomiavdelningen noterar att verksamheten *Stränder och bryggor* till dags dato ryms inom budget och att 175 tkr kvarstår av ordinarie årsbudget på 700 tkr. Största delen av kostnaden för utläggning av sand belastar redan resultatet men enligt förvaltningen kvarstår eftersläpande fakturering från entreprenörens ordinarie tjänster.

Om kommunstyrelsen avser tillstyrka ansökan kvarstår 1,0 mnkr på anslaget "Väder och vind" inom KS förfogande för finansiering.

Då prognosen för verksamheten "Stränder och bryggor" ännu är osäker bör en redogörelse lämnas i samband med hantering av ärendet "Överföring av budgetavvikelser i driftredovisningen".

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämnden, § 71/13
- Yttrande 2013-10-31 från budgetekonomen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Tekniska nämnden beviljas 310 tkr från kommunstyrelsens anslag "Väder och vind" för finansiering av utläggning av sand på kommunens badstränder.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-11-13

AU § 233

Dnr KS/KF 2013:437.042

Ansökan från tekniska nämnden om medel avseende skador efter stormen Simone**Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden har i § 82/13 hemställt om medel ur kommunstyrelsens förfogandemedel "Väder och vind" omfattande 280 tkr för finansiering av åtgärder på grund av stormskador.

Budgetekonomen har lämnat följande yttrande:

Kostnader för utförandet av åtgärder till följd av stormen Simone ryms enligt uppgift inte i innevarande driftbudget.

Om kommunstyrelsen avser tillstyrka ansökan kvarstår 1,0 mnkr på anslaget "Väder och vind" inom KS förfogande för finansiering. Tekniska nämnden har i TN § 71/13 även ansökt om 310 tkr för utläggning av sand på kommunens badplatser.

Då kostnaderna för att åtgärda stormskadorna ännu inte är kända fullt ut föreslår ekonomiavdelningen att en redogörelse görs av dessa i samband med hantering av ärendet "Överföring av budgetavvikelser i driftredovisningen".

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämnden, § 82/13
- Yttrande 2013-11-05 från budgetekonomen

Arbetsutskottet beslutar följande:

- Ärendet återremitteras till tekniska nämnden för att så långt möjligt precisera kostnaderna för att åtgärda stormskadorna.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-11-13

AU § 234

Dnr KS/KF 2013:161.042

Angående tekniska nämndens prognostiserade budgetavvikelse 2013

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har i § 74/13 överlämnat månadsuppföljning till kommunstyrelsen med särskilt beaktande av hur kapitalkostnader hanteras.

Ekonomichefen har lämnat följande yttrande:

I Styr- och kvalitetssystem för Lomma kommun finns reglerat vad som förväntas av nämnderna vid prognostiserade negativa budgetavvikelser.

”I kvartalsrapporten och delårsrapporten ska analys göras av periodens utfall/verksamhet samt en helårsprognos ingå.

I helårsprognosen är det viktigt förutom att beskriva om det finns avvikelser när gäller de ekonomiska resurserna att redogöra för om nämnden klarar av sitt uppdrag att tillgodose till kommuninvånarna utlovad service. Vid negativa budgetavvikelser ska beskrivas vilka åtgärder som vidtagits respektive planeras vidtas för att få budgeten i balans. Vilka konsekvenser dessa åtgärder innebär både ekonomiska och verksamhetsmässiga ska anges.

Uppstår inom nämnden en väsentlig negativ budgetavvikelse mellan ordinarie uppföljningar, ska detta omedelbart meddelas kommunstyrelsen och även då med förslag på åtgärder för att begränsa den negativa avvikelsen.”

Tekniska nämnden prognostiserade i delårsrapporten per den siste augusti en negativ budgetavvikelse på 1,6 mnkr till följd av högre kapitalkostnader. Vid prognosen per den siste september kvarstår den negativa budgetavvikelsen. Nämnden har inte vidtagit eller föreslagit åtgärder för att få budgeten för den skattefinansierade verksamheten i balans.

Nämnden beslutade 2013-11-04 § 74 att överlämna månadsuppföljningen för januari-september till kommunstyrelsen med ett särskilt beaktande av hur kapitalkostnaderna hanteras. Nämnden vill att kommunstyrelsen prövar frågan om att medge undantag från avvikelsen för att kunna fullfölja planerade drift- och underhållsåtgärder.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-11-13

AU § 234 (forts.)

För perioden januari-september finns en positiv budgetavvikelse på 7,5 mnkr för den skattefinansierade tekniska verksamheten. Kapitalkostnaderna uppgår till -1,1 mnkr. Av den positiva avvikelsen kan 4,0 mnkr förklaras av att en ny asfaltupphandling har genomförts under sommaren och att beläggningsarbetena därför är senarelagda i förhållande till budgeterat. Nämndens bedömning är att planerade arbeten kommer att utföras under november och december månad och att 8,6 mnkr kommer att förbrukas fram till årsskiftet.

Helårsprognosen för kommunen visar på ett positivt resultat kring 50 mnkr. I denna prognos ingår tekniska nämndens negativa budgetavvikelse för avskrivningar, -0,9 mnkr.

Förslag till beslut:

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta att tekniska nämndens prognostiserade negativa avvikelse för helåret godkänns om maximalt 1,6 mnkr.

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämnden, § 74/13
- Yttrande 2013-11-07 från ekonomichefen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Tekniska nämndens prognostiserade negativa avvikelse för helåret godkänns om maximalt 1,6 mnkr.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-11-13

AU § 235

Dnr KS/KF 2013:386.106

Ansökan om finansiering till Uppdragstjänst

Ärendebeskrivning

Under drygt två år har Uppdragstjänst drivits i regi av Samordningsförbundet FINSAM Kävlinge-Lomma. I planen har funnits att verksamheten ska implementeras i ordinarie verksamhet 2014.

Uppdragstjänst har på uppdrag av FINSAM-styrelsen ansökt hos kommunstyrelserna i Kävlinge och Lomma kommuner om finansiering av fortsatt verksamhet enligt samma kostnadsfördelningsmodell som funnits i FINSAM, d.v.s. 361.200 kronor för Lomma kommuns del.

Socialnämnden har 2013-11-05, § 69, beslutat föreslå kommunstyrelsen att avslå ansökan om finansiering av Uppdragstjänst.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2013-10-14, från Uppdragstjänst
- Protokoll från socialnämnden, § 69/13

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Ansökan om finansiering av Uppdragstjänst avslås.

Jäv

Med anledning av jäv har Christian Idström inte deltagit i ärendets handläggning.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-11-13

AU § 236

Dnr KS/KF 2011:117.252

Godkännande av tilläggsavtal till avtal om marköverlåtelse med Klöver Lomma AB angående N N, Hans Hanssons gård samt bemyndigande till kommunstyrelsen**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har 2011-04-28, § 49, godkänt avtal mellan Lomma kommun och Dagon i Lomma AB (nu Klöver Lomma AB) om marköverlåtelse avseende del av fastigheten N N (Hans Hanssons gård).

Tekniska förvaltningen meddelar att parterna har överenskommit om att justera projektets utformning jämfört med vad som framgår av avtalets bilaga 5. Med anledning av detta och att det finns en vitesklausul kopplad till utformningen enligt bilaga 5 har ett tilläggsavtal arbetats fram som byter ut bilaga 5 mot en ny bilaga benämnd bilaga 2.1, som ingår i tilläggsavtalet.

Tekniska förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna föreliggande Tilläggsavtal till avtal om marköverlåtelse. Dessutom föreslås fullmäktige bemyndiga kommunstyrelsen att underteckna avtalet.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2013-09-26 från exploateringsenheten
- Tilläggsavtal till avtal om marköverlåtelse

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Föreliggande Tilläggsavtal till avtal om marköverlåtelse mellan Lomma kommun och Klöver Lomma AB godkänns.
- Kommunstyrelsen bemyndigas teckna avtalet.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-11-13

AU § 237

Dnr KS/KF 2013:400.007

Revisionsrapport – Granskning av uppföljning av konkurrensutsatt skötsel av gator och park inom tekniska nämnden**Ärendebeskrivning**

Revisionen har låtit genomföra en granskning av uppföljning av konkurrensutsatt skötsel av gator och park inom tekniska nämnden. Granskningsrapporten har översänts till tekniska nämnden för yttrande och till kommunfullmäktige och kommunstyrelsen.

Revisionsfrågan för granskningen har varit om tekniska nämnden har en ändamålsenlig uppföljning av den konkurrensutsatta skötseln av gator och park. Efter genomförd granskning gör revisionen bedömningen att tekniska nämnden inte fullt ut har en ändamålsenlig uppföljning av den konkurrensutsatta skötseln av gata och park.

Tekniska nämnden har i § 79/13 lämnat yttrande.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2013-10-03 från revisionen
- Revisionsrapport Granskning av uppföljning av konkurrensutsatt skötsel av gator och park inom tekniska nämnden
- Protokoll från tekniska nämnden, § 79/13

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen har tagit del revisionsrapporten och tekniska nämndens yttrande.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-11-13

AU § 238

Dnr KS/KF 2013:302.214

Detaljplan för del av N N och del av N N i Lomma – beslut om samråd**Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden har 2013-06-17, § 52, begärt att kommunstyrelsen upprättar detaljplan för område kring planerad cirkulationsplats vid korsningen S Västkustvägen - Strandvägen, för att med stöd av detaljplanen kunna fastighetsreglera mark från fastigheten N N till N N. Kommunstyrelsen har därefter 2013-08-28, § 132, gett planeringsavdelningen i uppdrag att upprätta detaljplan för en rondell i korsningen Södra Västkustvägen – väg 905 i Lomma.

Planeringsavdelningen har upprättat förslag till detaljplan. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att ersätta befintlig korsning med en cirkulationsplats. Vidare medger planen att mark som krävs för anläggandet av planerad cirkulationsplats kan inlösas av kommunen.

Planeringsavdelningen bedömer att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

Planeringsavdelningen föreslår att detaljplan för del av N N och del av N N, upprättad 2013-11-05, godkänns för samråd. Detaljplanen bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver genomföras.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2013-11-06 från planeringschefen och planarkitekt John Wadbro
- Plan- och genomförandebeskrivning 2013-11-05
- Plankarta med planbestämmelser 2013-11-05

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Detaljplan för del av N N och del av N N, upprättad 2013-11-05, godkänns för samråd. Detaljplanen bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver genomföras.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-11-13

AU § 239

Dnr KS/KF 2013:443.012

Lägesrapport - översyn av styr- och kvalitetssystem för Lomma kommun

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 2012-09-13, § 67, beslutat uppdra åt kommunstyrelsen att vidta en genomgripande översyn av styr- och kvalitetssystem för Lomma kommun.

Befintligt styr- och kvalitetssystem fastställdes av kommunfullmäktige 2007-03-15 och har sedan vid tre tillfällen reviderats (2010-03-11, 2011-06-09, 2012-09-13).

Utvecklingschefen har lämnat följande lägesrapport:

I syfte att ha samma bild av vad en genomgripande översyn bör innebära presenteras här ett förslag av hur arbetet läggs upp.

Styr- och kvalitetssystemet revideras med ambitionen att förtydliga och förenkla. Det gäller såväl språk, bilder som innehåll och struktur.

1. Språket kan i vissa delar bli mer lättillgängligt och konsekvent vad gäller t ex begrepp och definitioner.
2. Bilder och modeller som används i systemet ska vara en form av verktyg som aktivt användas i organisationen då systemet ska beskrivas. Befintliga bilder uppdateras och aktualiseras för att få möjlighet att levandegöras. Några bilder kan förmodligen utgå.
3. Befintligt innehåll ses över där vissa delar exkluderas och andra områden eventuellt tillkommer. Avgränsningen för innehållet bör vara att just beskriva systemet.

När den genomgripande översynen är färdig läggs en plan för hur styr- och kvalitetssystemet ytterligare ska synliggöras och kommuniceras på ett tydligt sätt i organisationen. Eventuellt tas en kortare version fram som ger läsaren en sammanfattande bild av systemet. En bild som visar hur styrningen av de olika verksamheterna hålls samman så att verksamheten säkras, drivs och utvecklas i syfte att sträva mot visionen och nå övergripande mål och riktlinjer.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2013-11-06 från utvecklingschefen

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-11-13

AU § 239 (forts.)

Arbetsutskottet beslutar följande:

- Utskottet har tagit del av lägesrapporten.
-