

Kommunstyrelsens arbetsutskott	2013-11-06
Plats	Sammanträdesrum Önnerup, Kommunhuset i Lomma
Tid	Onsdagen den 6 november 2013, kl. 08.00-09.30
Beslutande	Anders Bergarn (M) ordförande Anders Widesjö (M) ersättare för Christian Idström Lars Arheden (M) ledamot Claes Hedlund (M) ersättare för Remco Andersson Lisa Bäck (S) ledamot
Övriga deltagande	Christine Edenbrandt kommunsekreterare Lotta Ahlfors teknisk chef, §§ 227-228 Torsten Lindh exploateringsingenjör, §§ 227-228

Utses att justera	Lisa Bäck
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma, 2013-11-13
Underskrifter	Sekreterare _____ Paragrafer 225-228 Christine Edenbrandt Ordförande _____ Anders Bergarn Justerande _____ Lisa Bäck

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2013-11-06		
Datum för anslags uppsättande	2013-11-14	Datum för anslags nedtagande	2013-12-06
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-11-06

AU § 225

Dnr KS/KF 2013:401.026

Godkännande av åtgärdsplan för framtida personalrekrytering

Ärendebeskrivning

I kommunstyrelsens nämndsplan för 2013 anges bl.a. följande nämndsmål:

”Lomma kommun ska erbjuda en god arbetsmiljö och vara en attraktiv och utvecklande arbetsgivare och uppdragsgivare. En åtgärdsplan med konkreta insatser ska tas fram för att säkerställa framtida personalrekrytering.”

Personalchefen har utarbetat en åtgärdsplan, som redovisas i skrivelse 2013-10-15, och föreslår kommunstyrelsen godkänna denna åtgärdsplan.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2013-10-15 från personalchefen med åtgärdsplan

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Föreliggande åtgärdsplan godkännes, med ändringen att sista stycket på första sidan ”Av hänsyn till det ekonomiska läget....” ska tas bort.
- Kommunstyrelsen förutsätter att respektive arbetsplats implementerar och utvecklar ambitionen i åtgärdsplanen.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-11-06

AU § 226

Dnr KS/KF 2013:305.021

Antagande av överenskommelse om Avgiftsbestämd KollektivAvtalad Pension, AKAP-KL, m.m. som lokalt kollektivavtal**Ärendebeskrivning**

Sveriges Kommuner och Landsting har träffat överenskommelse med OFR:s förbundsområden Allmän Kommunal Verksamhet, Hälso- och sjukvård, Lärarförbundets och Lärarnas Riksförbunds Samverkansråd samt Akademikeralliansen om ett helt avgiftsbestämt pensionsavtal som träder i kraft den 1 januari 2014. Det nya pensionsavtalet ska gälla för arbetstagare som är födda 1986 och senare. Det nuvarande pensionsavtalet KAP-KL gäller fr.o.m. den 1 januari 2014 endast för arbetstagare som är födda 1985 och tidigare.

Vidare har överenskommelse träffats med Svenska Kommunalarbetareförbundet om ändringar i det tidigare träffade kollektivavtalet AKAP-KL som innebär att AKAP-KL nu är likalydande för samtliga arbetstagarorganisationer.

Överenskommelsen omfattar

- Avgiftsbestämd KollektivAvtalad -Pension, AKAP-KL
- Ändringar i KollektivAvtalad Pension, KAP-KL
- Principöverenskommelser rörande: Betalning av pensionsavgift, Familjeskydd och Särskild avtalspension inom räddningstjänsten
- Ändringar i AKAP-KL med Svenska Kommunalarbetareförbundet
- Redogörelse för AKAP-KL m.m.

Personalchefen föreslår, mot bakgrund av ovanstående, kommunstyrelsen besluta att anta AKAP-KL som lokalt kollektivavtal med den utformning och det innehåll som framgår av bilaga 5 i Överenskommelse om Avgiftsbestämd KollektivAvtalad Pension som de centrala parterna har träffat.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2013-10-29 från personalchefen
- Cirkulär 13:55 från Sveriges Kommuner och Landsting

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-11-06

AU § 226 (forts.)

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- AKAP-KL antas som lokalt kollektivavtal med den utformning och det innehåll som framgår av bilaga 5 i Överenskommelse om Avgiftsbestämd KollektivAvtalad Pension som de centrala parterna har träffat.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-11-06

AU § 227

Dnr KS/KF 2013:430.253

Beträffande prissättning vid försäljning fribyggartomter i Borgeby**Ärendebeskrivning**

Kommunen har två stycken fribyggartomter söder om Rutsborgsvägen som nu kan avyttras då närliggande granne i enlighet med tidigare tecknat exploateringsavtal avvecklat sin hästverksamhet. Tomterna ligger i den sydöstra delen av Karolinas väg och är på 970 resp 923 m².

Exploateringsenheten anför följande i skrivelse till kommunstyrelsen:

Tomtpriserna i kommunens norra delar ligger inom ett brett spann där strandtomter intill havet är avgjort dyrast. Lägsta tomtpriserna finner man i småbyarna runt Bjärred och Borgeby 2006 sålde kommunen att antal tomter inom det nu aktuella området. Priserna låg då på 1.000-1.100 kr/m². Inom området har Anebyhus sålt tomter för 2.000 kr/m². Dessa tomter såldes under en högkonjunktur.

Med hänsyn till dagens marknadsläge har tekniska förvaltningen gjort bedömningen att de nu aktuella tomterna skulle kunna säljas för 2.500 kr/m².

Inom samma område äger kommunen 1.840 m² tomtmark som är planlagd för bostadsändamål. Detta markområde ligger precis söder om Majas förskola. Här skulle det kunna skapas två fribyggartomter. Även dessa tomter borde kunna säljas för 2.500 kr/ m².

Tekniska förvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen att tekniska förvaltningen får i uppdrag att sälja de aktuella tomterna via den kommunala tomtkön för 2.500 kr/m².

Kommunstyrelsen har delegerat åt tekniska chefen att försälja mark för småhusbebyggelse enligt fastställd detaljplan och av kommunstyrelsen fastställda villkor.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2013-10-29 från exploateringsingenjör Torsten Lindh

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-11-06

AU § 227 (forts.)

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Uppdrages åt tekniska chefen att sälja de aktuella tomterna vid sydöstra delen av Karolinas väg respektive söder om Majas förskola via den kommunala tomtkän för 2.500 kr/m².

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-11-06

AU § 228

Dnr KS/KF 2013:431.259

Fråga om strategiskt markförvärv av N N**Ärendebeskrivning**

I kommunens strävan efter att hitta lämplig jordbruksmark som kan förvärvas ur strategisk synpunkt för framtida markbyten finns nu möjlighet att förvärva 19 ha jordbruksmark av klass 10 i Lilla Uppåkra öster om Hjärup. Markområdet ligger bra till för att kunna erbjudas i framtida markbytesaffärer kring Lomma.

Tekniska förvaltningen har gjort bedömningen att markområdet ligger bra till såväl avståndsmässigt som nåbart ur jordbrukssynpunkt. Förvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att tekniska förvaltningen får i uppdrag att inleda förhandling om förvärv av fastigheten N N som strategiskt markförvärv.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2013-10-29 från exploateringsingenjör Torsten Lindh

Arbetsutskottet beslutar följande:

- Uppdrages åt tekniska förvaltningen att inleda förhandling om förvärv av fastigheten N N som strategiskt markförvärv

Utdragsbestyrkande