

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2013-09-25
Plats Sammanträdesrum Önnerup, Kommunhuset i Lomma
Tid Onsdagen den 25 september 2013, kl. 08.00-12.25
Beslutande Anders Bergarn (M) ordförande
Christian Idström (M) vice ordförande
Lars Arheden (M) ledamot
Remco Andersson (FP) ledamot
Lisa Bäck (S) ledamot

Övriga deltagande Jan Sohlmér kommundirektör
Christine Edenbrandt kommunsekreterare
Bengt Lavesson exploateringschef, §§ 184-187
Urban Linse exploateringsingenjör, del av § 184
Torsten Lindh exploateringsingenjör, del av § 184
Eva Elfborg kanslichef, §§ 188-190
Anders Nyquist planeringschef, §§ 191-192
Per Larsson planassistent, §§ 191-192
Linnea Qvarnström planarkitekt, § 191

Utses att justera Lisa Bäck
Justeringens plats Kommunhuset i Lomma, 2013-09-30
och tid
Underskrifter Sekreterare _____ Paragrafer 184-193
Christine Edenbrandt
Ordförande _____
Anders Bergarn
Justerande _____
Lisa Bäck

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum 2013-09-25
Datum för anslags uppsättande 2013-10-01 Datum för anslags nedtagande 2013-10-23
Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset i Lomma
Underskrift _____

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-09-25

AU § 184

Dnr KS/KF 2013:45.105

**Information avseende kommunens fastighetsbestånd och arrende-
verksamhet**

Ärendebeskrivning

Vid utskottets sammanträde lämnade exploateringssamordnare Bengt Lavesson information avseende kommunens fastighetsbestånd. Exploateringsingenjörerna Urban Linse och Torsten Lindh lämnade information avseende kommunens markförvaltning.

Arbetsutskottet beslutar följande:

- Utskottet har tagit del av informationen.
-

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-09-25

AU § 185

Dnr KS/KF 2013:214.253

**Angående återkallande av försäljningsuppdrag avseende den s.k.
Torkladan****Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden har, som en konsekvens av återkallandet av försäljningsuppdraget för Torkladan, i § 65/13 beslutat föreslå kommunstyrelsen besluta

- att finansiera nedlagda plankostnader genom kommunstyrelsens förfogandemedel
- att finansiera investeringen om 3.000 tkr (som återfinns i investeringsärende)
- att finansiera de ökade kapitalkostnader om 200 tkr genom ett ramtillskott
- att förtydliga/precisera alternativt återkalla det ursprungliga avtalet från 2009-10.

Tekniska chefen har i skrivelse till kommunstyrelsen klargjort att det preliminära beloppet i nämndens protokoll är fastlagt till 165 tkr.

Budgetekonomen har lämnat följande yttrande:

I exploateringsredovisningen uppgår utgifterna för projekt Torkladan till knappt 132 tkr. Helårsprognosen som anges i delårsrapporten uppgår till 165 tkr och kommer inte kunna täckas av inkomster då försäljningen inte blir av.

Tekniska nämnden föreslår också en investering om 3,0 mnkr för byggnadens tak och tegelpelare och med anledning av detta föreslås kompensation av ökade kapitaltjänstkostnader om 200 tkr per år.

Ekonomienheten föreslår att den ”förgäveskostnad” som uppstår istället redovisas inom kommunstyrelsens driftredovisning (exploateringsverksamhet) och att kompensation med 165 tkr görs från kommunstyrelsens förfogandemedel, övrigt oförutsett, där 3.614 tkr kvarstår per 2013-08-31.

Investeringsbehovet om 3,0 mnkr föreslås hanteras vidare i samband med budgetberedningen.

Om budgetberedningen ställer sig positiv till investeringen kommer även eventuellt behov av kompensation av ökade kapitaltjänstkostnader att bedömas.

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämnden, § 65/13
- Skrivelse 2013-09-18 från tekniske chefen
- Yttrande 2013-09-17 från budgetekonomen

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-09-25

AU § 185 (forts.)

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- De nedlagda kostnader som uppstått i exploateringsprojekt 3787, Dp Torkladán, ska redovisas inom kommunstyrelsens driftredovisning (exploateringsverksamhet). Kompensation ska ske genom ianspråktagande av 165 tkr från kommunstyrelsens förfogandemedel, övrigt oförutsett.

Arbetsutskottet beslutar följande:

- Investeringsbehovet om 3,0 mnkr hanteras i samband med budgetberedningen. Om budgetberedningen ställer sig positiv till investeringen kommer även eventuellt behov av kompensation av ökade kapitaltjänstkostnader att bedömas.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-09-25

AU § 186

Dnr KS/KF 2013:372.041

Angående återkallande av planuppdrag avseende detaljplan för del av N N**Ärendebeskrivning**

Tekniska förvaltningen föreslår i skrivelse 2013-09-16, som en konsekvens av återkallandet av planuppdraget avseende detaljplan för del av N N (p-plats), att kommunstyrelsen dels finansierar nedlagda projektkostnader ur kommunstyrelsens förfogandemedel, dels förtydligar/preciserar alternativt återkallar det ursprungliga uppdraget från 2009-10.

Budgetekonomen har lämnat följande yttrande:

Kostnaderna för exploateringsprojekt N N (p-plats) uppgår till och med augusti enligt uppgift till 75 tkr. Dessa kommer inte kunna täckas av inkomster då försäljningen inte blir av.

Ekonomienheten föreslår att den ”förgäveskostnad” som uppstår istället redovisas inom kommunstyrelsens driftredovisning (exploateringsverksamhet) och att kompensation med 75 tkr görs från kommunstyrelsens förfogandemedel, övrigt oförutsett, där 3.614 tkr kvarstår per 2013-08-31.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2013-09-16 från tekniska chefen
- Yttrande 2013-09-17 från budgetekonomen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- De nedlagda kostnader som uppstått i exploateringsprojekt 3381 (p-plats) ska redovisas inom kommunstyrelsens driftredovisning (exploateringsverksamhet). Kompensation ska ske genom ianspråktagande av 75 tkr från kommunstyrelsens förfogandemedel, övrigt oförutsett.

Arbetsutskottet beslutar följande:

- Fråga om medel för investering för parkeringsplatsen hanteras i samband med budgetberedningen.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-09-25

AU § 187

Dnr KS/KF 2013:373.041

Angående återkallande av planuppdrag avseende detaljplan för del av N N i Bjärred**Ärendebeskrivning**

Tekniska förvaltningen föreslår i skrivelse 2013-09-16 som en konsekvens av återkallandet av planuppdraget för del av N N i Bjärred, Långa Längan, att kommunstyrelsen beslutar dels att finansiera nedlagda projektkostnader ur kommunstyrelsens förfogandemedel, dels förtydligar/preciserar alternativt återkallar det ursprungliga uppdraget från 2009-10.

Budgetekonomen har lämnat följande yttrande:

Kostnaderna för exploateringsprojekt Långa Längan del av N N uppgår till och med augusti enligt uppgift till 210 tkr. Dessa kommer inte kunna täckas av inkomster då försäljningen inte blir av.

Ekonomienheten föreslår att den "förgäveskostnad" som uppstår istället redovisas inom kommunstyrelsens driftredovisning (exploateringsverksamhet) och att kompensation med 210 tkr görs från kommunstyrelsens förfogandemedel, övrigt oförutsett där 3.614 tkr kvarstår per 2013-08-31.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2013-09-16 från tekniska chefen
- Yttrande 2013-09-17 från budgetekonomen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- De nedlagda kostnader som uppstått i exploateringsprojekt 3371, Långa Längan del av N N, ska redovisas inom kommunstyrelsens driftredovisning (exploateringsverksamhet). Kompensation ska ske genom ianspråktagande av 210 tkr från kommunstyrelsens förfogandemedel, övrigt oförutsett.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2013-09-25

AU § 188

Dnr KS/KF 2013:350.806

Fastställande av reviderade taxor och avgifter inom kultur- och fritidsnämndens verksamhet

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har bemyndigat kultur- och fritidsnämnden att bland annat fastställa avgifter för idrottsverksamhet utomhus, avgifter för verksamhet i idrottshallar/gymnastiksalor, avgifter vid upplåtelse av samlingslokaler, övernattningsavgifter, avgifter inom föreningsserviceverksamheten, avgifter för verksamhet på fritidsgårdarna Stationen och Centralen samt att ändra avgifterna för kulturskolans verksamhet.

Kultur- och fritidsnämnden har 2013-08-26 § 45 beslutat att föreslå kommunfullmäktige att revidera ”Taxor och avgifter inom kultur- och fritidsnämndens verksamhet” samt ”Avgift vid uthyrning av samlingsrum på biblioteket i Lomma”. De reviderade taxorna föreslås träda i kraft 2014-01-01. Nämnden föreslår vidare att bemyndigandet till kultur- och fritidsnämnden att revidera avgifter ska utökas.

Kanslichefen har lämnat följande yttrande:

Det kan konstateras att de föreslagna revideringarna av taxorna inte i sin helhet ryms inom bemyndigandena till nämnden.

Bevekelsegrunderna för förslagen om revidering av taxorna framgår av förvaltningens skrivelse. Förvaltningen uppger vidare att en jämförelse med motsvarande typ av avgifter i andra kommuner är svår att göra då lokalernas förutsättningar och taxekonstruktionerna skiljer sig åt.

Enligt kommunallagen 3 kap. 9 § beslutar kommunfullmäktige i ärenden som har avgörande betydelse för den kommunala ekonomin. Eftersom avgiftsnivån kan komma att återverka på skatteuttaget ankommer det därför som huvudregel på kommunfullmäktige att utöva den kommunala avgiftsrätten. Enligt praxis och kommunallagens förarbeten kan dock avgiftsuttag, som är av mindre kommunalekonomisk betydelse och som inte heller är av principiell vikt, delegeras till nämnd, såvida inte speciallagstiftningen anger annat.

Av förvaltningen beräknad sammanlagd årsintäkt från föreslagna avgifter uppgår till cirka 1,1 mnkr för år 2014, med nuvarande omfattning av uthyrningsverksamhet.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-09-25

AU § 188 (forts.)

Det är tveksamt om avgiftsuttaget kan betraktas vara av mindre kommunalekonomisk betydelse. För att möjliggöra delegation av avgiftsbeslutanderätten för de aktuella avgifterna bör fullmäktige därför, liksom hittills, fastställa principerna för taxans uppbyggnad, inom vilken nämnden äger rätt att revidera avgifterna.

Nämndens framställan om att bemyndigandena till kultur- och fritidsnämnden, vad gäller fastställande av avgifter, ska utökas till att omfatta avgifter vid uthyrning av samtliga bibliotekslokaler, tillstyrkes.

Som en följd av nämndens förslag föreslår undertecknad att "Avgifter vid uthyrning av bibliotekslokaler" införlivas i "Taxor och avgifter inom kultur- och fritidsnämndens verksamhet".

För det fall kommunfullmäktige fattar beslut om revidering av taxan 2013-10-24 kan den reviderade taxan träda i kraft 2014-01-01.

Beslutsunderlag

- Protokoll från kultur- och fritidsnämnden, § 45/13
- Yttrande 2013-09-24 från kanslichefen

Arbetsutskottet beslutar följande:

- Ärendet återremitteras till kultur- och fritidsnämnden för harmonisering av taxan med kostnadsnivån för hyra av lokaler i övrigt, i kommunen och närliggande kommuner, i syfte att nå en högre nyttjandegrad.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-09-25

AU § 189

Dnr KS/KF 2013:349.206

Fastställande av reviderad taxa för uthyrning av skollokaler m.m.**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har bemyndigat barn- och utbildningsnämnden att fastställa avgifterna i taxa för uthyrning av skollokaler.

Barn- och utbildningsnämnden har 2013-09-17, § 96, beslutat att föreslå kommunfullmäktige att revidera gällande taxa för uthyrning av skollokaler m.m. från och med 2014-01-01.

Kanslichefen har lämnat följande yttrande:

Det kan konstateras att de föreslagna revideringarna av taxan inte i sin helhet ryms inom bemyndigandet till nämnden.

Bevekelsegrunderna för förslagen om revidering av taxan framgår av förvaltningens skrivelse.

Enligt kommunallagen 3 kap. 9 § beslutar kommunfullmäktige i ärenden som har avgörande betydelse för den kommunala ekonomin. Eftersom avgiftsnivån kan komma att återverka på skatteuttaget ankommer det därför som huvudregel på kommunfullmäktige att utöva den kommunala avgiftsrätten. Enligt praxis och kommunallagens förarbeten kan dock avgiftsuttag, som är av mindre kommunalekonomisk betydelse och som inte heller är av principiell vikt, delegeras till nämnd, såvida inte speciallagstiftningen anger annat.

Av förvaltningen beräknad sammanlagd årsintäkt från föreslagna avgifter uppgår till cirka 100 tkr för år 2014, med nuvarande omfattning av uthyrningsverksamhet.

Avgiftsuttaget torde knappast kunna betraktas vara av större kommunalekonomisk betydelse. För att säkerställa delegationsmöjligheten av avgiftsbeslutanderätten för de aktuella avgifterna bör fullmäktige dock, liksom hittills, fastställa principerna för taxans uppbyggnad, inom vilken nämnden äger rätt att revidera avgifterna.

För det fall kommunfullmäktige fattar beslut om revidering av taxan 2013-10-24 kan den reviderade taxan träda i kraft 2014-01-01.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-09-25

AU § 189 (forts.)

Beslutsunderlag

- Protokoll från barn- och utbildningsnämnden, § 96/13
- Yttrande 2013-09-24 från kanslichefen

Arbetsutskottet beslutar följande:

- Ärendet återremitteras till barn- och utbildningsnämnden för harmonisering av taxan med kostnadsnivån för hyra av lokaler i övrigt, i kommunen och närliggande kommuner, i syfte att nå en högre nyttjandegrad.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-09-25

AU § 190

Dnr KS/KF 2013:330.406

Fastställande av reviderad taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen

Ärendebeskrivning

Enligt 43 § strålskyddslagen och 16 a § strålskyddsförordningen får kommunfullmäktige meddela föreskrifter om avgifter för kommunens kostnader för tillsynsverksamhet avseende solarieverksamhet.

Kommunfullmäktige har ursprungligen fastställt taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen. Revideringar har därefter företagits av kommunfullmäktige och miljö- och byggnadsnämnden. Senast reviderades timavgiften av miljö- och byggnadsnämnden utifrån ändringar av konsumentprisindex, i enlighet med bemyndigande i gällande taxa § 8. Timavgiften uppgår för närvarande till 780 kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2013-06-11, § 69, beslutat föreslå kommunfullmäktige att revidera taxa enligt strålskyddslagen. De reviderade avgifterna föreslås gälla från och med 2013-11-01. Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2013-08-14, § 158, beslutat att återremittera ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för komplettering med förslag till timavgift. Miljö- och byggnadsnämnden har 2013-08-27, § 89, beslutat föreslå kommunfullmäktige att timavgiften i taxan för tillsyn enligt strålskyddslagen ska vara 955 kronor.

Kanslichefen har lämnat följande yttrande:

Det kan konstateras att de nu föreslagna revideringarna inte ryms inom miljö- och byggnadsnämndens bemyndigande.

Fast avgift för handläggning av anmälan har i taxeförslaget ändrats från fast avgift i krontal till fast avgift om två timavgifter. Avgiften är beräknade utifrån normal tidsåtgång för respektive åtgärd. Avgift för tillsyn har ändrats från avgift i fast krontal till rörlig timavgift.

Enligt miljöchefen motsvarar den reviderade avgiften självkostnad för åtgärden. Vid utarbetande av förslaget har jämförelser gjorts med taxor i andra kommuner och rekommendationer från SKL har beaktats. Miljöchefen har vidare informerat om att de reviderade avgifterna inte innebär någon avgiftshöjning för den enskilde.

Det kan konstateras att förslaget till timavgift överensstämmer med fastställd timavgift för tillsyn enligt miljöbalken.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-09-25

AU § 190 (forts.)

Undertecknad föreslår att nämndens förslag till timavgift införes i taxan 3 §, 1 st, första meningen, på så sätt att denna erhåller följande lydelse:

”3§

Avgift för tillsyn tas ut med 955 kr per timme nedlagd handläggningstid avrundat till närmast hel eller halv timme.”

För det fall kommunfullmäktige fattar beslut om revidering av taxan 2013-10-24 kan den reviderade taxan träda i kraft 2013-12-01.

Beslutsunderlag

- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden, § 69/13
- Skrivelse 2013-08-06 från miljöchefen
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 158/13
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden, § 89/13
- Yttrande 2013-09-17 från kanslichefen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Reviderad Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen fastställs enligt bilaga.

-----Bilaga KSAU § 190/13

- Taxan träder i kraft 2013-12-01, varvid nu gällande taxa upphör att gälla.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-09-25

AU § 191

Dnr KS/KF 2013:70.214

Detaljplan för N N, Oliveras restaurang, Lomma kommun – återkallande av planuppdrag**Ärendebeskrivning**

Detaljplan för del av N N m.fl. Lomma hamn, västra delen Lomma, Lomma kommun, Skåne län vann laga kraft 2004-06-02. Detaljplanen medger bostäder, anpassade till hamnmiljö, samt i bottenvåning icke störande verksamhet med service till allmänheten.

Fastighetsägaren till N N inkom 2010-03-31 med begäran om planändring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade med anledning av denna begäran 2011-04-06 att ge plan- och byggkontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för N N.

Fastighetsägaren har 2013-05-15 återtagit begäran om ändring av detaljplan. Med anledning av detta föreslår planeringsenheten att kommunstyrelsen återkallar miljö- och byggnadsnämndens beslut om planuppdrag från 2011-04-26.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från planeringschefen och planarkitekt Linnea Qvarnström

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2011-04-26, § 73, med uppdrag att upprätta en ny detaljplan för N N m.fl., återkallas.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-09-25

AU § 192

Dnr KS/KF 2013:47.210

Sammanställning över aktuellt planläge

Ärendebeskrivning

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har sedan 1 januari 2013 ansvaret för upprättande av detaljplaner. Som ett arbetsredskap för att kunna prioritera, bedöma resursbehov och informera om pågående planarbetsläge finns på planeringsenheten en planlägeslista som kontinuerligt uppdateras. Planlägeslistan innehåller uppgifter om pågående planarbeten med uppgifter framför allt om tidsplaner med angivande av tidpunkt för start av planarbetet, samråds- och granskningstider samt antagandetidpunkt. Planlägeslistan upprättas med utgångspunkt i de uppdragsbeslut som kommunstyrelsen ger planeringsenheten.

Vid utskottets sammanträde deltar planeringschef Anders Nyquist och planassistent Per Larsson.

Beslutsunderlag

- Planlägeslista daterad 2013-09-18

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Redovisningen av planläget 2013-09-18 godkänns och läggs till handlingarna. Planlägeslistan översänds till miljö- och byggnadsnämnden samt tekniska nämnden för kännedom.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-09-25

AU § 193

Dnr KS/KF 2013:309.009

Uppföljning – styrgruppen för barn- och ungdomsdialog

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2008 att tillsätta en särskild politisk styrgrupp, med uppgift att utveckla barn- och ungdomsdialogen ur ett medborgarperspektiv. Styrgruppen består idag av följande personer Christian Idström (M), ordförande, Emma Köster (M), Mozhgan Zachrison (M), Gunilla Lundström (FP) och Fredrik Högberg (S).

Styrgruppens ordförande har i skrivelse lämnat en uppföljning 2013 av gruppens arbete och föreslår i skrivelsen att kommunstyrelsen uppdrar åt styrgruppen att föreslå en tydligare organisering av arbetet med ungdomsdialogen, innefattande även ett förslag till fördelning av det ekonomiska ansvaret.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2013-09-25 från ordförande i styrgruppen

Arbetsutskottet beslutar följande:

- Utskottet har tagit del av informationen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Uppdrages åt styrgruppen att föreslå en tydligare organisering av arbetet med ungdomsdialogen, innefattande även ett förslag till fördelning av det ekonomiska ansvaret.
