

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2013-08-14
Plats Sammanträdesrum Önnerup, Kommunhuset i Lomma
Tid Onsdagen den 14 augusti 2013, kl. 08.00-10.30
Beslutande Anders Bergarn (M) ordförande
Christian Idström (M) vice ordförande
Lars Arheden (M) ledamot
Remco Andersson (FP) ledamot
Lisa Bäck (S) ledamot

Övriga deltagande Jan Sohlmér kommundirektör
Christine Edenbrandt kommunsekreterare
Eva Elfborg kanslichef, §§ 157-160

Utses att justera Lisa Bäck
Justeringens plats Kommunhuset i Lomma, 2013-08-21
och tid
Underskrifter Sekreterare _____ Paragrafer 157-163
Christine Edenbrandt
Ordförande _____
Anders Bergarn
Justerande _____
Lisa Bäck

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum 2013-08-14
Datum för anslags uppsättande 2013-08-22 Datum för anslags nedtagande 2013-09-13
Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset i Lomma
Underskrift _____

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-08-14

AU § 157

Dnr KS/KF 2013:283.406

Revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

Ärendebeskrivning

Enligt 27 kap. 1 § miljöbalken får kommunfullmäktige meddela föreskrifter om avgifter för kommunens kostnader för prövning och tillsyn enligt miljöbalken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken.

Kommunfullmäktige har ursprungligen fastställt taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken 1999-04-29, § 68. Revideringar har därefter företagits av fullmäktige och miljö- och byggnadsnämnden. Senast reviderades timavgiften av miljö- och byggnadsnämnden utifrån ändringar av konsumentprisindex, i enlighet med bemyndigande i gällande taxa § 27. Timavgiften uppgår för närvarande till 955 kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2013-06-11, § 69, beslutat föreslå kommunfullmäktige att revidera taxebilaga 1 till taxan inom miljöbalkens område. De reviderade avgifterna föreslås gälla från och med 2013-11-01.

Kanslichefen har lämnat följande kommentar:

Det kan konstateras att de nu föreslagna revideringarna inte ryms inom miljö- och byggnadsnämndens bemyndigande.

Avgifterna för ett flertal tjänster har i taxeförslaget ändrats från rörlig timtaxa till en fast avgift, beräknad utifrån ett visst antal timmar och kopplad till gällande timavgift. Vissa tidigare fasta avgifter i absoluta krontal har ersatts med fast avgift beräknad på detta sätt, medan andra ändrats till rörlig timtaxa. De nya avgifterna är beräknade utifrån normal tidsåtgång för respektive åtgärd. Andra tillägg och ändringar i nämndens förslag är föranledda av ändrad lagstiftning och ny rättspraxis.

Enligt miljöchefen motsvarar de reviderade respektive nya avgifterna självkostnad för åtgärden. Vid utarbetande av förslaget har jämförelser gjorts med taxor i andra kommuner och rekommendationer från SKL har beaktats. Miljöchefen har vidare informerat om att de reviderade avgifterna inte innebär någon avgiftshöjning för den enskilde. Som en följd av tillkommande avgiftsslag uppskattas endast en mindre intäktsökning för kommunen.

För det fall kommunfullmäktige fattar beslut om revidering av taxan 2013-09-12 kan den reviderade taxan träda i kraft 2013-11-01.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-08-14

AU § 157 (forts.)

Beslutsunderlag

- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden, § 69/13
- Yttrande 2013-08-06 från kanslichefen
- Skrivelse 2013-08-06 från miljöchefen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Reviderad Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken fastställs enligt bilaga.

----- Bilaga KSAU § 157/13

- Taxan träder i kraft 2013-11-01, varvid nu gällande taxa upphör att gälla.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-08-14

AU § 158

Dnr KS/KF 2013:330.406

Revidering av taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen

Ärendebeskrivning

Enligt 43 § strålskyddslagen och 16 a § strålskyddsförordningen får kommunfullmäktige meddela föreskrifter om avgifter för kommunens kostnader för tillsynsverksamhet avseende solarieverksamhet.

Kommunfullmäktige har ursprungligen fastställt taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen. Revideringar har därefter företagits av kommunfullmäktige och miljö- och byggnadsnämnden. Senast reviderades timavgiften av miljö- och byggnadsnämnden utifrån ändringar av konsumentprisindex, i enlighet med bemyndigande i gällande taxa § 8. Timavgiften uppgår för närvarande till 780 kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2013-06-11, § 69, beslutat föreslå kommunfullmäktige att revidera taxa enligt strålskyddslagen. De reviderade avgifterna föreslås gälla från och med 2013-11-01.

Kanslichefen har lämnat följande yttrande:

Det kan konstateras att de nu föreslagna revideringarna inte ryms inom miljö- och byggnadsnämndens bemyndigande. Fast avgift för handläggning av anmälan har i taxeförslaget ändrats från fast avgift i krontal till fast avgift om två timavgifter. Avgiften är beräknade utifrån normal tidsåtgång för respektive åtgärd. Avgift för tillsyn har ändrats från avgift i fast krontal till rörlig timavgift.

Enligt miljöchefen motsvarar den reviderade avgiften självkostnad för åtgärden. Vid utarbetande av förslaget har jämförelser gjorts med taxor i andra kommuner och rekommendationer från SKL har beaktats. Miljöchefen har vidare informerat om att de reviderade avgifterna inte innebär någon avgiftshöjning för den enskilde.

Det kan konstateras att någon timavgift inte finns i nämndens förslag till reviderad taxa. Taxeförslaget är därmed inte komplett och bör inte behandlas i befintligt skick. Det kan vidare noteras att gällande timavgift för tillsyn enligt strålskyddslagen är lägre än timavgift enligt miljöbalkstaxan.

Undertecknad föreslår därför att miljö- och byggnadsnämndens förslag till reviderad taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen återremitteras till nämnden för komplettering med förslag till timavgift.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-08-14

AU § 158 (forts.)

Beslutsunderlag

- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden, § 69/13
- Skrivelse 2013-08-06 från miljöchefen
- Yttrande 2013-08-07 från kanslichefen

Arbetsutskottet beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämndens förslag till reviderad taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen återremitteras till nämnden för komplettering med förslag till timavgift.
-

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-08-14

AU § 159

Dnr KS/KF 2010:431.060

Tecknande av avtal med Brottsofferjouren Mellersta Skåne

Ärendebeskrivning

Brottsofferjouren Mellersta Skåne är en av 100 ideella föreningar under Brottsofferjournernas Riksförbund i Sverige. Föreningen är en partipolitiskt och religiöst obunden ideell förening som arbetar med kostnadsfri rådgivning, stöd och hjälp till personer som utsatts för någon form av brottsligt angrepp och som önskar bistånd av föreningen.

Stödåtgärderna består av individuell hjälp med kontakter med myndigheter, försäkringsbolag och organisationer, stöd i samband med rättegångar och samtalsstöd med rådgivning i den uppkomna livssituationen.

Jouren är verksam i sju kommuner; Eslövs, Hörby, Höörs, Kävlinge, Lomma, Lunds och Staffanstorps kommuner.

Brottsofferjouren Mellersta Skåne har under ett flertal år erhållit bidrag för sin verksamhet av Lomma kommun. Kommunen har för år 2013 utgett ersättning, i enlighet med gällande avtal, om 66 894 kr, vilket motsvarar tre kronor per invånare beräknat på invånarantalet den 1 januari innevarande år.

Förslaget

Föreningen har i skrivelse, inkommen 2013-04-24, anhållit om att kommunen ska teckna reviderat samverkansavtal om stöd, råd och hjälp till brottsoffer. Avtalsförslag med motsvarande lydelse kommer att lämnas till samtliga sju berörda kommuner.

Det föreliggande reviderade avtalsförslaget från Brottsofferjouren Mellersta Skåne innebär förändringar i förhållande till gällande avtal i följande avseenden.

- Kommunens ställning stärks vad gäller möjligheten att avgöra vilken personal som ska fullgöra uppdrag enligt avtalet.
- Tidpunkten för beräkning av bidragets storlek föreslås ändras från 1 januari bidragsåret till 1 november året före bidragsåret och förändringen av bidragets storlek varje år relateras till förändringen av invånarantalet sedan den 1 november 2012.
- Ersättningen föreslås utbetalas, i förskott, med en fjärdedel varje kvartal, istället för, som hittills, med hela beloppet vid ett tillfälle.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-08-14

AU § 159 (forts.)

- Antalet redovisningstillfällen till kommunen av statistik har utökats.
- Avtalets giltighetstid föreslås ändras från kalenderår till löpande år och avtalet föreslås träda i kraft under gällande avtalsperiod med start från beslutsdatum.

Kanslichefen har lämnat följande yttrande:

Det kan konstateras att stöd och hjälp åt brottsoffer och närstående till brottsoffer tangerar socialförvaltningens verksamhetsområde. Frågan om bidragsgivning till föreningen har dock hanterats av kommunstyrelsen och det är kommunstyrelsen som sedan 2011 har avtal med föreningen.

Socialchefen har meddelat undertecknad att hon inte har något att erinra mot fortsatt avtal om samverkan med Brottsofferjouren Mellersta Skåne. Förvaltningen hänvisar till Brottsofferjouren när det gäller stöd och hjälp till brottsoffer.

Undertecknad tillstyrker föreningens förslag till ändringar av gällande avtal avseende kommunens stärkta ställning vad gäller möjligheten att avgöra vilken personal som ska fullgöra uppdrag enligt avtalet, utbetalningen av bidraget i förskott med en fjärdedel varje kvartal och utökat antalet redovisningstillfällen till kommunen av statistik.

Förslaget om ändrad avtalsperiod avstyrkes. Gällande avtal löper ut vid årsskiftet och bidrag har utbetalats till föreningen avseende helår 2013. Ingenting talar för att en ny avtalsperiod ska träda i kraft under innevarande kalenderår/avtalsperiod. För det fall ändrad avtalsperiod ska accepteras bör giltighetstiden knytas till tidpunkten för månadsskiftet efter kommunstyrelsens lagakraftvunna beslut och inte, som i förslaget till datum för beslutet.

För det fall tidpunkten för beräkningsgrunden av bidragets storlek ska ändras till 1 november året före avtalsåret, vilket skulle medge tidigare utbetalning av bidrag till föreningen, måste förändringen av invånarantalet framgent ställas i relation till invånarantalet 1 november året före avtalsåret, inte till invånarantalet den 1 november 2012.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2013-04-23 från Brottsofferjouren Mellersta Skåne
- Yttrande 2013-08-05 från kanslichefen

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-08-14

AU § 159 (forts.)

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Förslag från Brottsofferjouren Mellersta Skåne till reviderat samverkansavtal med Brottsofferjouren Mellersta Skåne om stöd, råd och hjälp till brottsoffer godkännes, dock med undantag av §§ 3 och 5, vilka föreslås erhålla följande lydelse:

”5§ Avtalets giltighetstid

Detta avtal gäller från och med 1 januari 2014 till och med 31 december 2014.
Vid utebliven uppsägning förlängs avtalet med ett (1) kalenderår i sänder.
Uppsägningstiden är tre (3) månader före utgången av varje avtalsår.”

”3§ Ersättning

Kommunen ska utge ersättning till Brottsofferjouren för dess åtaganden enligt detta avtal med tre (3) kronor per invånare beräknat på invånarantalet den 1 november föregående kalenderår.
Ersättningen ska utbetalas, mot faktura, i förskott med en fjärdedel varje kvartal.”

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-08-14

AU § 160

Dnr KS/KF 2013:268.253

Godkännande av tilläggsavtal, köpeavtal och överenskommelse mellan Lomma kommun och Borgeby 2 AB angående ny utformning av "Borgeby Galleria" inom Borgeby verksamhetsområde**Ärendebeskrivning**

Lomma kommun har genom avtal (Avtalet), daterat 2011-05-02 överlåtit fastigheterna N N, N N, N N samt del av N N till Borgeby 1 AB vilka i sin tur överlåtit till Borgeby 2 AB (Bolaget). I bilaga 2 i Avtalet beskrivs det projekt som Bolaget avsett att genomföra. Av olika anledningar har detta projekt ej påbörjats. Parterna har vid överläggningar kommit fram till att förändra projektet till att omfatta fastigheterna N N, N N och del av N N vilka genom särskild överenskommelse ska regleras till fastigheten N N och att kommunen återköper fastigheten N N i enlighet med villkor i Avtalet. Detta innebär tilläggsavtal, köpeavtal och överenskommelse enligt följande:

1. Tilläggsavtal redovisar utformningen av det nya projektet, anger ny Tillträdesdag för markområdet samt beskriver ett vitesföreläggande om projektet inte påbörjas inom viss tid.
2. Köpeavtal reglerar kommunens återköp av fastigheten N N i enlighet med de villkor som framgår av Avtalet från 2011-05-02. Köpeskillingen uppgår till 1 481 000 kr att betalas 30 dagar efter att båda parter undertecknat köpeavtalet.
3. Överenskommelse om fastighetsreglering förtydligar och möjliggör att fastigheterna N N, N N och del av N N som Bolaget är ägare till enligt Avtalet från 2011-05-02, kan regleras till en av Bolaget ägd fastighet nämligen N N. Ersättningen om 2 007 200 kr för dessa fastigheter är betald.

Ekonom Torvald Kullendorff har lämnat följande yttrande:

N N är en del i exploateringsprojekt 3310 Borgeby verksamhetsområde. Fastigheten såldes via det ursprungliga avtalet för 1.555 tkr och resultatredovisades 2011. Återköp av fastigheten sker till ett belopp av 1.481 tkr. Utgiften finansieras genom rörelsekapitalet och kommer att bokföras som omsättningstillgång i balansräkningen under exploateringstillgångar.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-08-14

AU § 160 (forts.)

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2013-06-11 från exploateringsingenjör Urban Linse
- Yttrande 2013-06-18 från ekonom Torvald Kullendorff
- Tilläggsavtal 1 till avtal daterat 2011-05-02 angående ny bilaga för projektets omfattning och utformning, ny Tillträdesdag för marköverlåtelse samt vitesklausul vid ej påbörjat projekt
- Avtal mellan Borgeby 2 AB och Lomma kommun avseende N N
- Överenskommelse mellan Lomma kommun och Borgeby 2 AB avseende marköverföring

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Tilläggsavtal 1 till avtal daterat 2011-05-02 angående ny bilaga för projektets omfattning och utformning, ny Tillträdesdag för marköverlåtelse samt vitesklausul vid ej påbörjat projekt godkännes.
 - Avtal mellan Borgeby 2 AB och Lomma kommun avseende N N godkännes.
 - Överenskommelse mellan Lomma kommun och Borgeby 2 AB avseende marköverföring godkännes.
 - Finansiering av återköpet till ett belopp om 1.481 tkr av fastigheten N N finansieras genom rörelsekapitalet.
-

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-08-14

AU § 161

Dnr KS/KF 2013:266.287

Beträffande om- och tillbyggnad av Alfredshällskolans förskola och Alfredshällskolan**Ärendebeskrivning**

Barn- och utbildningsnämnden har under § 63/13 beslutat beställa:

- Tillbyggnad av Alfredshälls förskola, med 2 avdelningar, i enlighet med förstudieoffert - Alfredshälls förskola.
- Om- och tillbyggnad av Alfredshällskolan som medger 2 parallella spår F-6, kök och matsal med mera under förutsättning av kommunfullmäktiges medgivande av finansiellt utrymme, i enlighet med förstudieoffert - Alfredshällskolan.

Budgetekonomen har lämnat följande yttrande:

Av barn- och utbildningsnämndens ärende framgår att i den förstudieoffert som tekniska förvaltningen sammanställt bedöms kostnaden för utbyggnad av förskolan uppgå till 9,0 mnkr och för om- och tillbyggnad av Alfredshällskolan till 57,0 mnkr, d.v.s. sammantaget 66,0 mnkr.

I det förslag till investeringsbudget som kommunstyrelsen beslutat om i § 71/13 har för projekt *Utbyggnad av Alfredshällskolan* avsatts en totalutgift om 63,0 mnkr i enlighet med förslag från tekniska nämnden i § 21/13.

Ärendet föreslås hanteras vidare i budgetberedningen.

Beslutsunderlag

- Protokoll från barn- och utbildningsnämnden, § 63/13
- Yttrande 2013-06-18 från budgetekonomen

Arbetsutskottet beslutar följande:

- Ärendet hanteras vidare i årets budgetberedning.
- Utskottet konstaterar att i kommunstyrelsens förslag till budget, som ska föreläggas fullmäktige för beslut i november, har för projektet *Utbyggnad av Alfredshällskolan* avsatts 63,0 mnkr men att kostnaden enligt tekniska förvaltningens förstudieoffert bedöms till 66,0 mnkr.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-08-14

AU § 162

Dnr KS/KF 2013:305.021

Beträffande utbyggnad av Karstorpshallen

Ärendebeskrivning

Kultur- och fritidsnämnden har under § 36/13 beslutat beställa, under förutsättning av fullmäktiges medgivande av finansiellt utrymme, utbyggnad av Karstorpshallen så att de lokalbehov som noterats, vad gäller ämnet idrott och hälsa i Karstorpshallen, tillgodoses på ett sådant sätt att även kommunens fritidsföreningar gagnas.

Budgetekonomen har lämnat följande yttrande:

Nämndens behov har framkommit under vårens budgetprocess och i kommunstyrelsens förslag till budget ingår projekt *Karstorpsskolan S, nybyggnad inkl matsal* med en totalutgift om 84 mnkr med planerad driftstart år 2014. I detta projekt inryms, enligt tekniska förvaltningen, utbyggnad av Karstorpshallen. Projektets namn bör förtydligas i den fortsatta budgetprocessen inför beslut i kommunfullmäktige i november.

Beslutsunderlag

- Protokoll från kultur- och fritidsnämnden, § 36/13
- Yttrande 2013-06-11 från budgetekonomen

Arbetsutskottet beslutar följande:

- Ärendet hanteras vidare i årets budgetberedning.
- Kommunstyrelsen konstaterar att projektet *Karstorpsskolan S, nybyggnad inkl matsal* ingår i kommunstyrelsens förslag till budget, som ska föreläggas fullmäktige för beslut i november. Förtydligande av projektets namn hanteras i årets budgetberedning.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-08-14

AU § 163

Dnr KS/KF 2013:255.821

Överenskommelse om Avgiftsbestämd KollektivAvtalad Pension (AKAP-KL) m.m.**Ärendebeskrivning**

Sveriges Kommuner och Landsting har träffat överenskommelse med Svenska Kommunal-arbetareförbundet om ett helt avgiftsbestämt pensionsavtal som träder i kraft den 1 januari 2014.

Det nya pensionsavtalet ska gälla för arbetstagare som är födda 1986 och senare. Det nuvarande pensionsavtalet KAP-KL gäller fr o m den 1 januari 2014 endast för arbetstagare som är födda 1985 och senare.

Överenskommelsen omfattar:

- Avgiftsbestämd KollektivAvtalad Pension, AKAP-KL
- Ändringar i KollektivAvtalad Pension, KAP-KL
- Redogörelse för AKAP-KL m.m.

Personalchefen föreslår i skrivelse att kommunstyrelsen ska anta AKAP-KL som lokalt kollektivavtal med den utformning och det innehåll som framgår av bilaga 5 i Överenskommelse om Avgiftsbestämd KollektivAvtalad Pension som de centrala parterna har träffat.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2013-07-04 från personalchefen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- AKAP-KL som lokalt kollektivavtal med den utformning och det innehåll som framgår av bilaga 5 i Överenskommelse om Avgiftsbestämd KollektivAvtalad Pension som de centrala parterna har träffat, antas.

Utdragsbestyrkande