

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2013-05-15
Plats Sammanträdesrum Önnerup, Kommunhuset i Lomma
Tid Onsdagen den 15 maj 2013, kl. 08.00-11.45
Beslutande Anders Bergarn (M) ordförande
Christian Idström (M) vice ordförande
Mozhgan Zachrison (M) ersättare för Lars Arheden
Gunilla Lundström (FP) ersättare för Remco Andersson, §§
107-108, del av 109, 110-117
Lisa Bäck (S) ledamot

Övriga deltagande Jan Sohlmér kommundirektör
Christine Edenbrandt kommunsekreterare
Lotta Ahlfors förvaltningschef, §§ 102-106
Göran Samuelsson fastighetschef, §§ 102-104
Elisabeth Hedsund ekonomichef, §§ 107-109
Elisabet Andersson budgetekonom, §§ 107-109
Jenny Lindström planingenjör, §§ 111-113
Linnea Qvarnström planarkitekt, §§ 111-113

Utses att justera Lisa Bäck
Justeringens plats Kommunhuset i Lomma, 2013-05-22
och tid
Underskrifter Sekreterare _____ Paragrafer 102-117
Christine Edenbrandt
Ordförande _____
Anders Bergarn
Justerande _____
Lisa Bäck

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum 2013-05-15
Datum för anslags uppsättande 2013-05-23 Datum för anslags nedtagande 2013-06-14
Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset i Lomma
Underskrift _____

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-15

AU § 102

Dnr KS/KF 2013:209.252

Godkännande av köpekontrakt mellan Lomma kommun och Skåne Läns landsting avseende fastigheten N N samt utökande av kommunens låneskuld under 2013**Ärendebeskrivning**

Region Skåne har valt att försälja 35 verksamhetslokaler på olika orter i Skåne, till övervägande del bestående av vårdcentraler, däribland vårdcentralen i Lomma. Regionen har därvid, genom mäklare Cronholm Kommersiella AB, tillfrågat berörda kommuner om man är intresserad av att förvärva fastighet med tillhörande hyresavtal för Vårdcentral eller, i vissa fall, Folktandvård.

Vårdcentralen har genom Regionservice ett hyresavtal som löper fram till och med 2019-12-31. Om inte kontraktet sägs om senast 9 månader före den avtalade hyrestidens utgång förlängs kontraktet för varje gång med 3 år. Hyran utgör 1.249.000 kr/år och är exkl. el, VA, värme och varmvatten. Indexreglering tillkommer.

Föreligger förslag till köpekontrakt mellan Skåne Läns Landsting och Lomma kommun avseende fastigheten N N.

Exploateringskoordinatören har lämnat följande yttrande:

I det korta perspektivet är den överenskomna köpeskillingen rimligt ställd i relation till överenskommen köpeskillning. Men det finns även andra fördelar med förvärvet. Den första är att vi hade en oreglerad skuld (beskriven i ett avtal från februari 2007) till dåvarande Regionfastigheter bestående av att vi från fastigheten N N tagit 420 m² mark vid byggandet av Centrumgatan och Hamntorget 2007 med stöd av den nya detaljplanen för Hamntorget. Denna markbit skulle regleras tillbaka till fastigheten i samband med kommande planarbete, vilket aldrig gjorts. Nu är denna ”skuld” till fastigheten också reglerad.

På längre sikt finns det ett strategiskt värde i att kommunen äger en så pass centralt belägen fastighet som denna.

Ärendet har remitterats till tekniska nämnden.

Tekniska förvaltningen tycker i yttrande till tekniska nämnden att detta är en bra affär på såväl kort som lång sikt. Det finns alternativa användningsområden för kommunens kärnverksamheter om det skulle bli aktuellt. Vidare tycker tekniska

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-15

AU § 102 (forts.)

förvaltningen att fastigheten ska läggas in i det bestånd som ligger under tekniska nämnden.

Tekniska nämnden har under § 43/13 beslutat meddela kommunstyrelsen att tekniska nämnden ställer sig positiv till att kommunen förvärvar N N samt att tekniska nämnden samtycker till ett eventuellt beslut av kommunstyrelsen att uppdra åt tekniska nämnden att framgent förvalta fastigheten i fråga.

Ekonomichefen har meddelat att ett förvärv medför att kommunens låneskuld under 2013 behöver utökas med 16 mnkr till totalt 566 mnkr.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2013-05-06 från exploateringskoordinatör
- Köpekontrakt mellan Lomma kommun och Skåne Läns landsting avseende fastigheten N N
- Protokoll från tekniska nämnden, § 43/13

Överläggning

Lisa Bäck och Christian Idström yrkar att kommunfullmäktige ska föreslås godkänna köpekontraktet.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Föreliggande köpekontrakt mellan Lomma kommun och Skåne Läns landsting avseende fastigheten N N godkännes.
- Kommunens låneskuld under 2013 ska utökas med 16 mnkr till totalt 566 mnkr.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-15

AU § 103

Dnr KS/KF 2013:189.041

Hemställan från tekniska nämnden om medel för tillbyggnad av restaurangkök till Aq va Gott**Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden hemställer i §32/13 om 750 tkr för finansiering av tillbyggnad avseende restaurangkök till Aq va Gott. Anledningen till tillbyggnadsbehovet är att dagens kök är för litet för det behov av köksmaskiner och berednings- och avlastningsytor som finns för att driva en effektiv verksamhet.

Budgetekonomen har lämnat följande yttrande:

Om framställan ska beviljas, föreslår ekonomienheten att finansiering sker genom ianspråktagande av medel från anslaget för *Kommunstyrelsens oförutsedda, övriga investeringar*.

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämnden, § 32/13
- Yttrande 2013-05-07 från budgetekonomen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Tekniska nämnden beviljas 750 tkr för finansiering av tillbyggnad avseende restaurangkök till Aq va Gott. Finansiering ska ske genom ianspråktagande av motsvarande belopp ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda investeringar, övriga.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-15

AU § 104

Dnr KS/KF 2013:190.041

Hemställan från tekniska nämnden om medel för standardförbättring och kapacitetsökning av vattenreningsanläggning inom Pilängsbadet i Lomma**Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden hemställer i §33/13, efter förfrågan från UKF/KFN, om 6.000 tkr för finansiering av standardförbättring och kapacitetsökning av vattenreningsanläggning inom Pilängsbadet i Lomma.

Budgetekonomen har lämnat följande yttrande:

Behovet av ovanstående åtgärder har framkommit under vårens budgetprocess och i kommunstyrelsens förslag till budget ingår projekt *Reningsanläggning Pilängsbadet* med en totalutgift om 6.000 tkr med planerad utbetalning och driftstart år 2014.

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämnden, § 33/13
- Yttrande 2013-05-07 från budgetekonomen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Tekniska nämnden meddelas att i kommunstyrelsens förslag till investeringsbudget 2014-2016 ingår projekt *Reningsanläggning Pilängsbadet* med en totalutgift om 6.000 tkr med planerad utbetalning och driftstart år 2014.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-15

AU § 105

Dnr KS/KF 2013:133.350

Uppgifter till länsstyrelsen gällande kommunens planer på utökat verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp avseende NN m.fl.**Ärendebeskrivning**

Länsstyrelsen har i beslut 2013-03-15 begärt uppgifter gällande kommunens planer på utökat verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp.

Tekniska nämnden har under § 38/13 beslutat överlämna följande yttrande till kommunstyrelsen, i korthet innebärande att verksamhetsområde inrättas för dricks- och spillvatten samt att verksamhetsområde inte inrättas för dagvattenhantering:

Eftersom ursprungsfastigheten och de avstyckade fastigheterna ligger anslutna på ett gemensamt internt distributionsnät har gemensamhetsanläggningar skapats för att säkra VA-försörjningen för hela området. Att inrätta verksamhetsområde för dricks- och spillvatten görs lämpligast i samband med att befintligt avtal upphör att gälla 2016 om inte Akademiska hus godkänner att avtalet sägs upp eller omförhandlas innan vilket kan påskynda arbetet. Att processen kan ta lång tid är inget som ses som något större problem i detta fall då skyddet för människors hälsa och miljön redan är tillgodosett genom befintlig kommunal anslutning och avtal. Dessutom har förvaltningen inte några indikationer på att fastighetsägarna har problem att enas i frågan.

När avtalet sagts upp bör utredning om fastighetens framtida bruksavgifter inledas. Det kan finnas behov av ett nytt avtal för bruksavgifterna i enlighet med § 18 i kommunens VA-taxa om utredningen visar att det inte är skäligt att beräkna bruksavgiften i enlighet med § § 13-17 i VA-taxan.

Området har sedan tidigare egen hantering av dagvatten vilket leds ut till egna dammar väster om området och sedan vidare till Alnarpsbäcken. Tekniska förvaltningen anser att varken behov eller nytta finns att inrätta verksamhetsområde för dagvatten för området då dagens lokala lösning uppfyller kraven på en miljömässig och effektiv hantering av dagvattnet.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-15

AU § 105 (forts.)

Förslag till tidplan

Nedan presenteras tekniska förvaltningens plan för införande av verksamhetsområde för dricks- och spillvatten för N N m fl. Tiderna som anges är när respektive åtgärd senast planeras vara genomförd.

- | | |
|--|---------|
| 1. Uppsägning av befintligt avtal | 2013-12 |
| 2. Utredning av brukningstaxan för Alnarp | 2014-06 |
| 3. Ev. framtagning av nytt avtal | 2015-06 |
| 4. Förslag till nytt verksamhetsområde framtaget,
Politisk behandling av ärendet påbörjas | 2015-06 |
| 5. Inrättande av verksamhetsområde | 2016-07 |
| 6. Ev. införande av nytt avtal | 2016-07 |

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämnden, § 38/13
- Beslut 2013-03-15 från Länsstyrelsen i Skåne län

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen lämnar följande uppgifter till Länsstyrelsen i Skåne län, i enlighet med tekniska nämndens yttrande, i korthet innebärande att verksamhetsområde inrättas för dricks- och spillvatten men att verksamhetsområde inte inrättas för dagvattenhantering.

Eftersom ursprungsfastigheten och de avstyckade fastigheterna ligger anslutna på ett gemensamt internt distributionsnät har gemensamhetsanläggningar skapats för att säkra VA-försörjningen för hela området. Att inrätta verksamhetsområde för dricks- och spillvatten görs lämpligast i samband med att befintligt avtal upphör att gälla 2016 om inte Akademiska hus godkänner att avtalet sägs upp eller omförhandlas innan vilket kan påskynda arbetet. Att processen kan ta lång tid är inget som ses som något större problem i detta fall då skyddet för människors hälsa och miljön redan är tillgodosett genom befintlig kommunal anslutning och avtal. Dessutom har förvaltningen inte några indikationer på att fastighetsägarna har problem att enas i frågan.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-15

AU § 105 (forts.)

När avtalet sagts upp bör utredning om fastighetens framtida brukningsavgifter inledas. Det kan finnas behov av ett nytt avtal för brukningsavgifterna i enlighet med § 18 i kommunens VA-taxa om utredningen visar att det inte är skäligt att beräkna brukningsavgiften i enlighet med §§ 13-17 i VA-taxan.

Området har sedan tidigare egen hantering av dagvatten vilket leds ut till egna dammar väster om området och sedan vidare till Alnarpsbäcken. Tekniska förvaltningen anser att varken behov eller nytta finns att inrätta verksamhetsområde för dagvatten för området då dagens lokala lösning uppfyller kraven på en miljömässig och effektiv hantering av dagvattnet.

Förslag till tidplan

Nedan presenteras kommunens plan för införande av verksamhetsområde för dricks- och spillvatten för N N m fl. Tiderna som anges är när respektive åtgärd senast planeras vara genomförd.

- | | |
|--|---------|
| 1. Uppsägning av befintligt avtal | 2013-12 |
| 2. Utredning av brukningstaxan för Alnarp | 2014-06 |
| 3. Ev. framtagning av nytt avtal | 2015-06 |
| 4. Förslag till nytt verksamhetsområde framtaget,
Politisk behandling av ärendet påbörjas | 2015-06 |
| 5. Inrättande av verksamhetsområde | 2016-07 |
| 6. Ev. införande av nytt avtal | 2016-07 |

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-15

AU § 106

Dnr KS/KF 2013:197.060

Godkännande av Tilläggsavtal med fastighetsägaren till N N**Ärendebeskrivning**

Kommunen har av fastighetsägaren i avtal daterat 2010-11-30 resp. 2010-12-06 förvärvat ett område om 5.700 m² av N N för att kunna anlägga ny infartsväg till Borgeby reningsverk.

Kommunen har därefter framfört önskemål om att få förvärva ytterligare mark, varför ett Tilläggsavtal träffats 2011-12-05 respektive 2011-12-08. I detta Tilläggsavtal framgår att det område som kommunen tidigare förvärvat av fastighetsägaren ska återgå till denne.

Ansökan om lantmäteriförrättning har ej sökts inom den tid som lagen föreskriver. Det är därför nödvändigt att Tilläggsavtalet förnyas genom att parterna på nytt skriver under detsamma.

Med hänvisning till gällande delegationsordning är det kommunstyrelsens arbetsutskott som ska godkänna förnyelsen av det bifogade Tilläggsavtalet.

Fastighetsägaren har den 2013-03-22 undertecknat förnyelsen av Tilläggsavtalet.

Tekniska nämndens arbetsutskott har under § 46/13 beslutat meddela kommunstyrelsen att tekniska nämnden inte har något att erinra mot föreslagen hantering av ärendet och rekommenderar kommunstyrelsen att godkänna och underteckna förnyelsen av bilagt Tilläggsavtal avseende N N

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2013-04-29 från exploateringsingenjören
- Tilläggsavtal
- Protokoll från tekniska nämndens arbetsutskott, § 46/13

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-15

AU § 106 (forts.)

Arbetsutskottet beslutar följande:

- Föreliggande Tilläggsavtal mellan Lomma kommun och Ingeman Anderberg godkännes.
 - Uppdrages åt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören att teckna avtalet.
-

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-15

AU § 107

Dnr KS/KF 2013:27.100

Förslag till riktlinjer för resultatutjämningsreserv samt reservering av resultat för åren 2010 och 2012 till resultatutjämningsreserv**Ärendebeskrivning**Bakgrund

Från och med den 1 januari 2013 finns det i kommunallagen en möjlighet att reservera delar av ett positivt resultat i en resultatutjämningsreserv (RUR). Denna reserv kan sedan användas i balanskravsutredningen för att utjämna intäkter över en konjunkturcykel för att skapa större stabilitet i verksamheterna.

Det är frivilligt att tillämpa RUR. De kommuner och landsting som tänker göra det måste besluta om hur reserven ska hanteras. Kommunfullmäktige ska besluta om hanteringen i riktlinjer för reservering och disponering av reserven.

Under 2013 finns det en möjlighet att reservera positiva resultat upparbetade från och med räkenskapsåret 2010. Det är möjligt att använda reserverade medel från åren 2010-2012 redan år 2013. Beslut om att tillämpa RUR, beräkning av en ingående reserv och riktlinjer för reserven ska i så fall fastställas av kommunfullmäktige under 2013. Från och med 2014 finns inte möjlighet att reservera medel retroaktivt.

Följande kompletteringar har gjorts i Kommunallagen:

1. Kommuner och landsting får reservera medel till en resultatutjämningsreserv för att utjämna intäkter över en konjunkturcykel. Reservering får göras med högst ett belopp som motsvarar det lägsta av antingen den del av årets resultat eller den del av årets resultat efter balanskravsjusteringar enligt 4 kapitlet 3 a § lagen (1997:614) om kommunal redovisning, som överstiger:
 - en procent av summan av skatteintäkter samt generella statsbidrag och kommunalekonomisk utjämning eller
 - två procent av summan av skatteintäkter samt generella statsbidrag och kommunalekonomisk utjämning, om kommunen eller landstinget har ett negativt eget kapital inklusive ansvarsförbindelsen för pensionsförpliktelser.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-15

AU § 107 (forts.)

2. Budgeten ska upprättas så att intäkterna överstiger kostnaderna. Undantag från tredje stycket får göras i den utsträckning som medel från en resultatutjämningsreserv tas i anspråk enligt 3 d § tredje stycket eller om det finns synnerliga skäl. Lag (2012:800).

Övriga bestämmelser avseende reservering till och disponering av reserven regleras genom lokalt beslutade riktlinjer.

Resultatutjämningsreserven ska ses som en riskförsäkring vid en finanskris och en möjlighet att inte behöva täcka ett negativt balanskravsresultat tre år framåt i tiden beroende på lägre skatteunderlagsutveckling.

Ekonomichefen redovisar följande förslag till lokala riktlinjer att ingå i kommunens styr- och kvalitetssystem och förslag till tillämpning i Lomma kommun:

Förslag till riktlinjer för resultatutjämningsreserv

Reservering till resultatutjämningsreserv

Reservering får endast ske då det egna kapitalet inklusive ansvarsförbindelsen är positivt.

Reservering får ske med det belopp som motsvarar det lägsta av antingen den del av årets resultat eller av årets resultat efter balanskravsjusteringar som överstiger två procent av summan av skatteintäkter, generella statsbidrag och utjämning.

En övre gräns för storleken på reserven fastställs och motsvarar fyra procent av summan av skatteintäkter, generella statsbidrag och utjämning.

Disponering av resultatutjämningsreserv

Reserven har till syfte att utjämna kommunens skatteintäkter över en konjunkturcykel och får inte användas för annat syfte.

Under kortare perioder av svag skatteunderlagsutveckling kan finansiering upp till genomsnittlig nivå i riket de senaste tio åren ske genom disponering av reserven. Disponeringen ska täcka ett negativt balanskravsresultat till följd av lägre skatteunderlagsutveckling och ska ha till syfte att ge verksamheterna tid att genomföra nödvändiga åtgärder för anpassning.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-15

AU § 107 (forts.)

För ett enskilt år får inte disponeras mer än motsvarande beloppet för sämre utveckling av skatteunderlaget jämfört med den genomsnittliga utvecklingen under den senaste tioårsperioden. Reserven får användas för att nå upp till nollresultat eller så långt den räcker.

Tillämpning i Lomma kommun*Reservering*

Med utgångspunkt från ovanstående förslag till riktlinjer kan maximalt 17,3 mnkr av 2010 års resultat reserveras, 0,0 mnkr av 2011 års resultat och 23,5 mnkr av 2012 års resultat. Sammantaget kan 40,8 mnkr reserveras för åren 2010 - 2012. Detta motsvarar 4,13 procent av summan av skatteintäkter, generella statsbidrag och utjämning.

Då reserven maximalt får utgöra fyra procent av summan av skatteintäkter, generella statsbidrag och utjämning d.v.s. 39,5 mnkr kan endast 22,2 mnkr av 2012 års resultat reserveras.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2013-05-07 från ekonomichefen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Riktlinjer för resultatutjämningsreserv fastställs enligt ekonomichefens förslag.
- Styr- och kvalitetssystem för Lomma kommun kompletteras med riktlinjerna för resultatutjämningsreserv.
- Till en resultatutjämningsreserv reserveras 17,3 mnkr av 2010 års resultat och 22,2 mnkr av 2012 års resultat.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-15

AU § 108

Dnr KS/KF 2013:220.042

Avstämning av tillväxtpost 2013 med nivåhöjning år 2014-2016**Ärendebeskrivning**

Enligt regler för hantering av tillväxtpost ska en avstämning mot befolkningsprognos göras och om skillnaden är väsentlig fattar kommunstyrelsen beslut om åtgärd.

Ekonomienheten har utifrån befolkningsprognos för Lomma kommun 2013-2018 daterad 2013-03-11 beräknat behovet av tillväxtpost för framtiden och samtidigt gjort en avstämning av den tillväxtpost som är utlagd på nämnderna för 2013 med nivåhöjning i ramarna för 2014-2016.

Avstämningen ser ut enligt följande:

Skillnad mellan kompenserad tillväxtpost och ny beräkning	Budget 2013	Nivåhöjning Budget 2014 >
Barn- och utbildningsnämnden	963	1.927
Socialnämnden	-187	-375
Kommunstyrelsen	48	96
Kultur- och fritidsnämnden	38	76
Summa	862	1.724

Av sammanställningen framgår att barn- och utbildningsnämnden fått 963 tkr för mycket i tillväxtpost 2013 och 1.927 tkr för mycket i nivåhöjning i ramarna de kommande åren.

Socialnämnden har fått 187 tkr för lite i tillväxtpost 2013 och 375 tkr för lite avseende nivåhöjningen.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2013-05-06 från budgetekonomen

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-15

AU § 108 (forts.)

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Nämndernas tillväxtpost avseende år 2013 justeras enligt avstämningen ovan. Anslaget till kommunstyrelsens förfogande, övrigt oförutsett utökas med motsvarande belopp.
 - Nämndernas budgetramar för 2014-2016 justeras för skillnaden mellan utlagd kompensation och ny beräkning enligt avstämningen ovan.
-

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-15

AU § 109

Dnr KS/KF 2013:132.040

Fastställande av slutliga ramar för 2014 och planeringsramar för 2015-2016**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har 2013-04-03, § 42, fastställt preliminära ramar för åren 2014-2016.

Respektive nämnd har därefter vid dialogdagen 2013-04-24 presenterat konsekvenserna av de preliminära ramar som kommunstyrelsen fastställt.

Ekonomienheten har sammanställt nya förutsättningar/beräkningar inför fastställande av slutliga ramar 2014-2016.

- SKL har den 24 april tagit fram en ny skatteunderlagsprognos och preliminär kostnads- och LSS utjämning för 2014.
- I slutliga ramar har inte beaktats effekt av regeringens förslag till vare sig ny kostnadsutjämning eller eventuellt sänkt inkomstutjämningsavgift.
- Ny beräkning av räntekostnader har gjorts utifrån kommunstyrelsens förslag till investeringsbudget för 2013-2016.
- En avstämning av tillväxtposten 2013 har gjorts vilken innebär en skillnad mellan ny beräkning och kompenserad nivå - hanteras i eget ärende.
- Tillväxtposten avseende 2014 med nivåhöjning 2015-2016 har tillförts aktuella nämnders ramar – Kommunstyrelsens förfogande avseende tillväxtpost har minskats med motsvarande belopp.
- Tekniska förvaltningen har för fastighetsverksamheten beräknat indexuppräknings och volymökning vad gäller hyror – dessa föreslås tillföras nämndernas budgetramar.
- Enligt KS § 10/13 ska anvisning av medel för *Åtgärdsplan för buller från kommunala vägar – Lomma kommun* bedömas i kommande budgetprocess. Ekonomienheten föreslår att detta görs i samband med höstens budgetberedning.

De ekonomiska konsekvenserna av nya förutsättningar framgår av bilaga till skrivelsen, under rubriken Resultatbudget.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2013-05-07, med bilagor, från budgetekonomen

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-15

AU § 109 (forts.)

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Slutliga ramar för 2014 och planeringsramar för 2015-2016 fastställs enligt bilaga.

----- Bilaga KSAU § 109/13

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-15

AU § 110

Dnr KS/KF 2013:196.042

Fastställande av resultaträkning och balansräkning per den 31 december 2012 för Stiftelsen Spillepeng samt beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen för 2012**Ärendebeskrivning**

Styrelsen för Stiftelsen Spillepeng har översänt stiftelsens årsredovisning för 2012 och revisorernas berättelse till Burlövs, Lomma och Malmö kommuner. Styrelsen anhåller om att kommunerna var för sig beslutar fastställa resultaträkningen och balansräkningen per den 31 december 2012 och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för 2012.

Redovisningschefen har lämnat följande yttrande:

Efter genomgång av årsredovisning 2012 föreslår undertecknad att kommunstyrelsen beslutar fastställa Stiftelsen Spillepengs resultaträkning och balansräkning per den 31 december 2012 samt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2012.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2013-04-26 från Stiftelsen Spillepeng, med årsredovisning och revisionsberättelse
- Yttrande 2013-04-30 från redovisningschefen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun beslutar, för sin del, att fastställa Stiftelsen Spillepengs resultaträkning och balansräkning per den 31 december 2012 samt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2012.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-15

AU § 111

Dnr KS/KF 2012:201.214

Godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplan för del av N N m.fl. i Lomma, Lomma kommun**Ärendebeskrivning**

Föreligger detaljplan för N N m.fl. Lomma, Lomma kommun. Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten att ändra markanvändningen från allmän platsmark till kvartersmark för bostadsändamål inom del av fastigheten N N och N N.

I samband med försäljning av fastigheten N N, även kallad Hans Hanssons gård, har tekniska förvaltningen ansökt om ändring av detaljplan så att all tomt som tillhört gården blir kvartersmark. Vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2011-03-29 erhöll plan- och bygghuset planuppdrag för att i detaljplan pröva detta.

Plan- och bygghuset har arbetat fram ett förslag till detaljplan där det, förutom ovanstående syfte, även har föreslagits varsamhetsbestämmelser som komplement till skyddsbestämmelserna, marklov för fällning av betydelsefulla träd och bestämmelser för utformning och begränsning av tillkommande bebyggelse.

Detaljplanen har varit föremål för samråd under tiden 14 maj--11 juni 2012 och samrådsmöte har hållits 29 maj 2012. Under samrådet inkom synpunkter som har sammanställts i en samrådsredogörelse daterad 2012-10-05. Inkomna synpunkter har föranlett ändring av planförslaget, till exempel att ny bebyggelse ska utföras radonskyddad, lokalgatans bredd ökas på valda ställen för att möjliggöra mötesplatser för fordon samt allmänhetens rättighet att passera genom gården till fots. Dessa ändringar har ingått i granskningsförslaget.

Detaljplanen har varit föremål för granskning under tiden 12 november--10 december 2012. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande daterat 2013-05-06. Ändringar utan allmänt intresse har genomförts efter granskningen.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2013-05-06 från planeringschefen och planingenjören
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Plankarta med planbestämmelser
- Granskningsutlåtande
- Samrådsredogörelse

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-15

AU § 111 (forts.)

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Föreliggande granskningsutlåtande, upprättat 2013-05-06, godkänns.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Föreliggande detaljplan för N N m.fl. i Lomma, upprättad 2013-05-06, antages.
-

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-15

AU § 112

Dnr KS/KF 2012:116.214

Detaljplan för N N m.fl. i Lomma, Lomma kommun – samråd**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens har 2012-03-28, § 58, beslutat uppdra åt miljö- och byggnadsnämnden att ta fram en ny detaljplan för området kring Karstorpsskolan ”med utgångspunkt i inte minst de olika trafikstudier som genomförts i området, och geografiskt omfattande ungefärligen enligt bilagd karta. I planuppdraget bör generellt ingå att se över markanvändningen och nuvarande byggnaders användning samt eventuella framtida behov av utbyggnad/ombyggnad som kan kräva planändring”.

Miljö- och byggnadsnämnden fattade beslut om planuppdrag 2012-05-29. Ett förslag till detaljplan, upprättat 2013-04-30, har tagits fram där utrymme ges för Karstorpsskolan att byggas ut till en treparallellig skola, Karstorpshallen tillåts fördubbla sin yta och att Karstorps förskola ges möjlighet att utökas till 6 avdelningar. Vidare har trafiksituationen setts över vilket bland annat har resulterat i ny gång- och cykelväg, delvis borttagande av utfartsförbud och alternativ väg för leveransfordon. Utöver det som nämnts i planuppdraget har utökning av kvartersmark på parkmark föreslagits för fastighet som idag har skötselavtal med kommunen. Genom planförslaget kan fastighetsreglering ske så att marken kan förvärvas av fastighetsägaren i enlighet med avtalet.

Planeringsenheten bedömer att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

Vid utskottets sammanträde lämnar planingenjör Jenny Lindström en redogörelse för förslaget.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2013-05-06 från planeringschefen och planingenjören
- Plan- och genomförandebeskrivning, daterad 2013-04-30
- Plankarta med planbestämmelser, daterade 2013-04-30

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-15

AU § 112 (forts.)

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Detaljplan för N N m.fl. i Lomma, upprättad 2013-04-30, godkänns för samråd. Detaljplanen bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver genomföras.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-15

AU § 113

Dnr KS/KF 2013:72.214

Detaljplan för del av N N i Lomma, Lomma kommun - samråd**Ärendebeskrivning**

En avsiktsförklaring har tecknats mellan Lomma kommun och Stena fastigheter AB den 14 januari 2010 avseende exploatering av två markområden i Lomma. Ett av områdena som avtalet berör är det som föreliggande detaljplan omfattar. Avsikten i avsiktsförklaringen är att exploatera området för bostadsändamål och att dessa bostäder ska utgöras av hyresrätter i flerfamiljshus. Kommunfullmäktige har 2010-09-09 godkänt ramavtal avseende exploatering av fastigheten N N.

Kommunstyrelsen har 2011-09-14 uppdragit åt till miljö- och byggnadsnämnden att upprätta planprogram och detaljplan för området. Miljö- och byggnadsnämnden har 2012-05-29 uppdragit åt förvaltningen att ta fram förslag till detaljplan för i huvudsak bostadsändamål och samtidigt meddelat kommunstyrelsen att nämnden anser att behov av planprogram inte längre föreligger.

Plankostnadsavtal har tecknats mellan parterna 2012-09-06.

Planhandlingarna har upprättats av Stena fastigheter AB med kommunens deltagande. Planeringsenheten har därefter i samarbete med Stena fastigheter AB arbetat fram ett förslag till detaljplan där hänsyn framförallt tagits till befintlig bebyggelsestruktur samtidigt som ett stort antal hyresrätter med god tillgänglighet tillskapas. I övrigt har man arbetat med miljökompensation då befintlig oexploaterad mark/grönytor exploateras.

Planeringsenheten bedömer att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

Vid utskottets sammanträde lämnar planarkitekt Linnea Qvarnström en redogörelse för planförslaget.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från planeringschefen och planarkitekt Linnea Qvarnström
- Plan- och genomförandebeskrivning, daterade 2013-05-07
- Miljökompensation – Del av N N m.fl., daterad 20130606
- Plankarta med planbestämmelser, daterade 2013-05-07

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-15

AU § 113 (forts.)

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Detaljplan för del av N N godkänns för samråd.
 - Detaljplanen bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver genomföras
-

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-15

AU § 114

Dnr KS/KF 2013:198.042

Uppdrag åt kommunens ombud inför förestående årsstämma i Sydvatten AB

Ärendebeskrivning

Sydvatten AB har kallat till årsstämma den 31 maj 2013. Efter granskning av kallelse och därtill bifogat material till årsstämma i Sydvatten AB, föreslår redovisningschefen att kommunstyrelsen ger kommunens ombud vid stämman i uppdrag att rösta och verka för att:

- framlagd resultat- och balansräkning per 2012-12-31 fastställs,
- bolagets resultat hanteras i enlighet med förslag i förvaltningsberättelsen,
- styrelsen och verkställande direktören beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Ombudet får vid stämman efter egen bedömning rösta för:

- fastställanden av arvoden till styrelseledamöter och suppleanter samt lekmanrevisorerna och dess suppleanter
- val av styrelseledamöter och suppleanter
- fastställande av nuvarande ägardirektiv

Beslutsunderlag

- Kallelse med handlingar till årsstämma i Sydvatten AB
- Yttrande 2013-05-06 från redovisningschefen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun ger kommunens ombud vid årsstämman i Sydvatten AB i uppdrag att rösta och verka för att:
- framlagd resultat- och balansräkning per 2012-12-31 fastställs,
- bolagets resultat hanteras i enlighet med förslag i förvaltningsberättelsen,
- styrelsen och verkställande direktören beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-15

AU § 114 (forts.)

Ombudet får vid stämman efter egen bedömning rösta för:

- fastställanden av arvoden till styrelseledamöter och suppleanter samt lekman-
revisorer och deras suppleanter
 - val av styrelseledamöter och suppleanter
 - fastställande av nuvarande ägardirektiv.
-

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-15

AU § 115

Dnr KS/KF 2012:422.420

Yttrande i samråd över ”Arbetsprogram med tidtabell och översikt av väsentliga frågor i Södra Östersjöns vattendistrikt” samt ”Behovsbedömning, omfattning och detaljeringsgrad av miljökonsekvensbeskrivningen för Södra Östersjöns vattendistrikt”**Ärendebeskrivning**

Vattenmyndigheten för Södra Östersjöns vattendistrikt har under våren skickat två dokument för samråd inom distriktet. Det ena är ”Arbetsprogram med tidtabell och översikt av väsentliga frågor inför arbetet med förvaltningsplan 2015-2021”, det andra är en behovsbedömning med förslag till detaljeringsgrad för den kommande miljökonsekvensbeskrivningen som hör till det kommande åtgärdsprogrammet.

Bakgrund

EUs ramdirektiv för vatten har implementerats i svensk lagstiftning genom förordningen (2004:660) om förvaltning av kvaliteten på vattenmiljön. Genomförandet av vattenförvaltningen, som är det svenska genomförandet av EU:s vattendirektiv, innebär att Sverige ska kartlägga och analysera alla vatten, fastställa mål/kvalitetskrav och upprätta åtgärdsprogram för vattenmiljöerna i Sverige samt övervaka dem. Syftet är att nå målsättningen ”god vattenstatus” i alla vatten.

Vattenmyndigheten ska fastställa miljökvalitetsnormer, åtgärdsprogram och förvaltningsplan senast 2015. Samrådet som sker nu är inför arbetet som ska vara färdigt 2015.

Miljöstrateg Helena Björn har lämnat förslag till yttrande och föreslår att kommunstyrelsen ska yttra sig i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

- Missiv från Länsstyrelsen i Kalmar län och Vattenmyndigheten Södra Östersjön angående samråd
- ”Arbetsprogram med tidtabell och översikt av väsentliga frågor i Södra Östersjöns vattendistrikt”
- ”Behovsbedömning, omfattning och detaljeringsgrad av miljökonsekvensbeskrivningen för Södra Östersjöns vattendistrikt”
- Skrivelse 2013-05-07 från miljöstrateg Helena Björn

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-15

AU § 115 (forts.)

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun yttrar sig över ”Arbetsprogram med tidtabell och översikt av väsentliga frågor i Södra Östersjöns vattendistrikt” samt ”Behovsbedömning, omfattning och detaljeringsgrad av miljökonsekvensbeskrivningen för Södra Östersjöns vattendistrikt” i enlighet med miljöstrateg Helena Björns förslag (bilaga).

----- Bilaga KSAU § 115/13

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-15

AU § 116

Dnr KS/KF 2012:426.108

Yttrande i anledning av överklagande av Länsstyrelsens i Skåne län beslut beträffande antagande av detaljplan för del av N N m.fl., Lomma kommun**Ärendebeskrivning**

Mark- och miljödomstolen har 2013-04-24 förelagt Lomma kommun att inkomma med yttrande över överklagande från Carl och Pia Schöön av Länsstyrelsens i Skåne län beslut 2013-03-11 beträffande antagande av detaljplan för del av N N m.fl., Lomma kommun

Kommundirektören och kanslichefen föreslår i skrivelse kommunstyrelsen avge yttrande till Mark- och miljödomstolen i enlighet med bilaga till skrivelsen.

Beslutsunderlag

- Föreläggande från mark- och miljödomstolen, daterat 2013-04-24
- Skrivelse 2013-05-13 från kommundirektören och kanslichefen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun avger yttrande i anledning av överklagande från Carl och Pia Schöön av Länsstyrelsens i Skåne län beslut 2013-03-11 beträffande antagande av detaljplan för del av N N m.fl., Lomma kommun, mål nr P 1683-13, i enlighet med bilaga.

----- Bilaga KSAU § 116/13

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-15

AU § 117

Dnr KS/KF 2013:225.111

Förslag om ändrad indelning i valdistrikt

Ärendebeskrivning

Enligt vallagen ska varje kommun vara indelad i geografiskt avgränsade röstningsområden, så kallade valdistrikt. Indelningen beslutas av länsstyrelsen efter förslag från kommunfullmäktige.

Ett valdistrikt bör, enligt 4 kap. 17 § vallagen (2005:837), omfatta 1 000-2 000 personer med rösträtt vid de kommunala valen. Om det finns särskilda skäl får ett valdistrikt omfatta färre än 1 000 eller fler än 2 000 röstberättigade. Ett valdistrikt får omfatta färre än 300 röstberättigade endast om det finns synnerliga skäl.

Valnämndens ordförande och kanslichefen har lämnat följande förslag till valnämnden:

Lomma kommun har för närvarande 11 valdistrikt. En översyn av kommunens indelning i valdistrikt har givit vid handen att en förändring erfordras av indelning i Lomma kommun, med anledning av ett ökande antal röstberättigade inom LommaHamnområdet.

Valdistrikt ”Lomma Centrum-Lomma Hamn” föreslås delas i två valdistrikt, vilka erhåller namnen ”Lomma Hamn” respektive ”Lomma Centrum”. I övrigt föreslås nuvarande valdistrikt inom kommunen vara oförändrade.

Valdistrikt Lomma Hamn kommer därmed att rymma ca 1 100 röstberättigade och valdistrikt Lomma Centrum drygt 1 400 röstberättigade.

Övriga valdistrikt har röstberättigade inom spannet 1 000-2 000 personer.

Den nya valdistriktsindelningen föreslås tillämpas vid såväl val till Europaparlamentet som vid de allmänna valen till riksdag, regionfullmäktige och kommunfullmäktige år 2014.

Valnämnden har 2013-04-29, § 2/13, föreslagit fullmäktige att föreslå länsstyrelsen besluta, med stöd av 4 kap. 17 § vallagen (2005:837) och med upphävande av tidigare beslut om valdistriktsindelning för kommunen, att Lomma kommun från och med år 2014 ska indelas i valdistrikt på det sätt som framgår av till protokollet bilagd karta.

Beslutsunderlag

- Protokoll från valnämnden, § 2/13

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-15

AU § 117 (forts.)

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Lomma kommun föreslår länsstyrelsen besluta, med stöd av 4 kap. 17 § vallagen (2005:837) och med upphävande av tidigare beslut om valdistriktsindelning för kommunen, att Lomma kommun från och med år 2014 ska indelas i valdistrikt på det sätt som framgår av bilagd karta.

----- Bilaga KSAU § 117/13

Utdragsbestyrkande