

Kommunstyrelsens arbetsutskott	2013-03-06
Plats	Sammanträdesrum Önnerup, Kommunhuset i Lomma
Tid	Onsdagen den 6 mars 2013, kl. 08.00-11.50
Beslutande	Anders Bergarn (M) ordförande Christian Idström (M) vice ordförande Anders Widesjö (M) ersättare för Lars Arheden Remco Andersson (FP) ledamot Lars Carlén (S) ersättare för Lisa Bäck
Övriga deltagande	Jan Sohlmér kommundirektör Christine Edenbrandt kommunsekreterare Kristina Kinnman-Starck ordförande i barn- och utbildningsnämnden, § 50 Eva Albihn förvaltningschef, § 50 Kerstin Ferbas utbildningschef, § 50 Sofia Forsgren-Böhmer ordförande i Kommunala handikapprådet, § 51 Maria Grynge utvecklingschef
Utses att justera	Lars Carlén
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma, 2013-03-13
Underskrifter	Sekreterare _____ Paragrafer 50-53 Christine Edenbrandt Ordförande _____ Anders Bergarn Justerande _____ Lars Carlén

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2013-03-06		
Datum för anslags uppsättande	2013-03-14	Datum för anslags nedtagande	2013-04-05
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-03-06

AU § 50

Dnr KS/KF 2013:45.105

Lägesrapport av barn- och utbildningsnämndens ekonomi**Ärendebeskrivning**

Vid sammanträdet deltar barn- och utbildningsnämndens ordförande Kristina Kinnman-Starck, förvaltningschef Eva Albihn och utbildningschef Kerstin Ferbas. Förvaltningschef Eva Albihn och utbildningschef Kerstin Ferbas lämnar en redogörelse.

Arbetsutskottet beslutar följande:

- Utskottet har tagit del av redogörelsen.
-

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-03-06

AU § 51

Dnr KS/KF 2013:32.103

Uppföljning - handikapprådet

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i uppföljningsplan för 2013 med uppföljning av kommunala handikapprådet under våren.

Vid utskottets sammanträde lämnar ordföranden i kommunala handikapprådet, Sofia Forsgren-Böhmer, en redogörelse.

Arbetsutskottet beslutar följande:

- Utskottet har tagit del av informationen.
-

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-03-06

AU § 52

Dnr KS/KF 2012:452.001

Lägesrapport – utvecklingsstrategin

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har 2013-01-23 uppdragit åt kommundirektören att påbörja arbetet med en Utvecklingsstrategi för Lomma kommun i enlighet med utgångspunkterna i skrivelse 2012-12-14 från kommundirektören och utvecklingschefen.

Utvecklingsstrategin avser att beskriva vad kommunen vill åstadkomma under perioden 2013-2021 och hur detta ska göras. Strategin spänner över tre huvudområden: Visioner/Målsättningar, Kvalitetsarbete och Varumärket Lomma.

Framtagandet av Utvecklingsstrategin ska vara en process under 2013. Ramverket/strukturen och nulägesanalysen beräknas vara klar senast i mars 2013 och sedan fylls olika delar på efter en då given plan. Målet är att vid budgetarbete för 2014 kunna integrera Utvecklingsstrategin. Utgångspunkter och arbetssätt samt arbetsområden redovisas i skrivelse 2012-12-14.

Vid utskottets sammanträde lämnar kommundirektören och utvecklingschefen en lägesrapport.

Arbetsutskottet beslutar följande:

- Utskottet har tagit del av lägesrapporten.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-03-06

AU § 53

Dnr KS/KF 2013:105.214

Detaljplan för del av N N, N N m.fl. (Hemköp och Coop), Lomma kommun – beslut om uppdrag**Ärendebeskrivning**Bakgrund

En förfrågan om bygglov har inkommit från Öresundsfastigheter, med önskan att bygga till en mindre byggnad för inlastning, och därmed skapa en bättre inlastningszon mellan de nämnda livsmedelsbutikerna. Detta stämmer väl överens med intentionerna för kommande detaljplan och förbättrar samtidigt trafiksäkerheten. Då gällande detaljplan, nr 164, inte uppfyller kraven för bygglov, bedömer planeringsenheten att denna, tredjedel av pågående förslag till detaljplan, kan brytas ut och sändas ut för utställning för granskning.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen godkände 2006-08-30, § 174, planprogram för centrum med stationsområdet. Samtidigt gavs miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för N N m.fl. område kring Sandstengatan. Denna detaljplan, "Detaljplan för N N m.fl. (område kring Sandstengatan), har varit utsänd på samråd 2007-06-20--2007-07-21 samt till vissa delar även varit utsänd för utställning för granskning under tiden 2010-12-09--2011-02-11.

Delar av förslaget har prövats vid olika tillfällen i olika delar.

Efter utställning för granskning av detaljplanen för N N m.fl., område kring Sandstengatan, beslutades att enbart södra delen av planen, det vill säga kvarteret Havsblick, skulle gå vidare till antagande. Detta på grund av att diskussioner uppkommit i samband med utställning för granskning, angående vilka fastigheter som skulle ingå i planområdet. Denna mindre del s.k. "Havsblick" antogs av kommunfullmäktige 2011-09-08 och vann laga kraft 2012-03-01 (nr 1262-DP 12/01) och omfattar således enbart kvarteret Havsblick, N N och del av N N samt mindre del av fastigheten söder där om, N N. Syftet med denna mindre del av planen var att möjliggöra ytterligare byggrätt för boende/vårdboende med 36 lägenheter inom kvarteret Havsblick. Planområdet omfattar cirka 0,7 hektar.

Detaljplanen har hanterats med normalt planförfarande.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-03-06

AU § 53 (forts.)

2012-06-19 beslutade miljö- och byggnadsnämnden att se över området som skulle ingå i resterande detaljplan för s.k. Sandstensgatan och bestämde sig för vilket område detaljplanen skulle omfatta.

Syftet med detaljplanen är, som tidigare, att möjliggöra en revitalisering av Lommas mest centrala delar i form av ny bebyggelse för verksamheter och boende samt att möjliggöra en försköning av de offentliga miljöerna, i enlighet med planprogrammet för Lomma centrum.

Delen där fastigheten N N (Hemköp) är belägen har varit ute på samråd enligt ovan samt varit utsänd för utställning för granskning under tiden 2010-12-09--2011-02-11. Fastigheten N N (Coop) har varit ute på samråd enligt ovan och bör kunna gå direkt till ny utställning för granskning tillsammans med fastigheten N N. Torgområde/parkering i anslutning till fastigheterna N N och N N fram till Vårdcentralen, del av s.k. Lommastråket, vilket även varit ute för både samråd och utställning, enligt ovan, bör ingå i den utbrutna delen. Även gatuområdet öster om fastigheterna N N och N N fram till Ovalen, för att legalisera gällande detaljplan med nr 164 vilken inte blivit genomförd enligt detaljplanen, bör ingå i detaljplanen.

I anslutning till tidigare detaljplanarbeten har följande handlingar och underlagsmaterial upprättats som ligger till grund för utformningen:

Bedömning av behov av miljöbedömning 2007-05-28

Översiktlig geoteknisk undersökning (Tyréns 2006-01-26, 2007-05-22)

Översiktlig miljögeoteknisk undersökning (Tyréns 2006-01-26, 2007-05-22)

Bullerutredning för DP Hamntorget och Centrumtorget (Trivector 2006-03-24)

Trafikutredning Lomma centrum (Trivector 2006-03-29)

Parkeringsutredning (Tyréns 2007-03-09).

Underlagsmaterialen kommer att medfölja föreslagen detaljplan vid vidare process.

Planprocessen sker med normalt planförfarande. Ett program har utarbetats och delar av den utbrutna delen har prövats vid olika tillfällen i planprocessen. Detaljplanen har stöd i aktuell översiktsplan.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2013-02-27 från planeringschefen och planarkitekt Anja André

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-03-06

AU § 53 (forts.)

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Uppdrages åt planeringsenheten att bryta ut del av detaljplan för "del av N N, m.fl. (område i centrum kring Sandstensgatan med omnejd)", senare kallad "Detaljplan för N N m.fl. (område kring Sandstensgatan)", för att upprätta och hantera förslag till detaljplan för "del av N N, N N m.fl. (Hemköp och Coop)" för att pröva möjligheten att genom utställning för granskning slutföra endast del av detaljplanen som berör N N och N N m.fl., nämligen livsmedelsbutikerna Hemköp och Coop, belägna på fastigheterna N N och N N samt torg och gatuområde väster och öster om dessa fastigheter, tillhörande kommunens fastighet N N, se bilaga.

----- Bilaga KSAU § 53/13