

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2013-01-16
Plats Sammanträdesrum Alnarp, Kommunhuset i Lomma
Tid Onsdagen den 16 januari 2013, kl. 08.00-12.00
Beslutande Anders Bergarn (M) ordförande, §§ 10-12, 14-18
Christian Idström (M) vice ordförande, §§ 10-12, 14-18,
ordförande § 13
Lars Arheden (M) ledamot
Remco Andersson (FP) ledamot
Lisa Bäck (S) ledamot

Övriga deltagande Jan Sohlmér kommundirektör
Christine Edenbrandt kommunsekreterare
Lotta Ahlfors förvaltningschef, §§ 10, 14
Urban Linse exploateringsingenjör, § 10, del av
§ 14

Utses att justera Lisa Bäck
Justeringens plats Kommunhuset i Lomma, 2013-01-30
och tid
Underskrifter Sekreterare _____ Paragrafer 10-18
Christine Edenbrandt
Ordförande _____
Anders Bergarn / Christian Idström (§ 13)
Justerande _____
Lisa Bäck

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum 2013-01-16
Datum för anslags uppsättande 2013-01-31 Datum för anslags nedtagande 2013-02-22
Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset i Lomma
Underskrift _____

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-01-16

AU § 10

Dnr KS/KF 2013:2.214

Godkännande av exploateringsavtal mellan Lomma kommun och Byggnadsfirman Claesson & Anderzén HB avseende del av N N**Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden har under § 98/12 beslutat föreslå kommunfullmäktige att godkänna föreliggande exploateringsavtal med CA-Fastigheter.

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämnden, § 98/12
- Exploateringsavtal avseende del av N N

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Föreliggande förslag från tekniska nämnden till exploateringsavtal mellan Lomma kommun och Byggnadsfirman Claesson & Anderzén HB avseende del av N N godkännes.
 - Kommunstyrelsen bemyndigas teckna avtalet.
-

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-01-16

AU § 11

Dnr KS/KF 2012:200.214

Antagande av detaljplan för N N i Lomma, Lomma kommun**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden har under § 160/12 beslutat godkänna granskningsutlåtande och detaljplan för N N i Lomma och översända den till kommunfullmäktige för antagande.

Detaljplanen syftar till att pröva lämpligheten att i detaljplan befästa befintlig markanvändning av fastigheten N N. Planområdet omfattar fastigheten N N i Lomma, vars areal uppgår till drygt 700 m².

Beslutsunderlag

- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden, § 160/12
- Plan- och genomförandebeskrivning 2012-11-27
- Plankarta med planbestämmelser
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Föreliggande detaljplan för N N i Lomma, Lomma kommun, antages.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-01-16

AU § 12

Dnr KS/KF 2009:57.214

Antagande av detaljplan för del av N N m.fl., Habo-ljungs camping och Alkärret**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden har under § 122/10 beslutat godkänna utlåtande efter utställning och detaljplan för N N m.fl., Haboljungs camping och Alkärret, Lomma kommun och översända planen till kommunfullmäktige för antagande.

Detaljplanens syfte är att fullfölja intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för kustzonen i Lomma kommun genom att utreda campingplatsens expansionsmöjligheter, säkra naturvärden i Alkärret och Trekantsdammen, reservera mark för lätt spårtrafik samt reglera markanvändning utmed stranden med ambitionen att genomföra ett sammanhängande gångstråk.

Beslutsunderlag

- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden, § 122/10
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning
- Plankarta med planbestämmelser
- Illustrationskarta

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Föreliggande detaljplan för del av N N m.fl., Haboljungs camping och Alkärret, Lomma kommun, antages.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-01-16

AU § 13

Dnr KS/KF 2012:293.427

Yttrande i mål om ansökan från SYSAV om tillstånd till utökad verksamhet vid förbränningsanläggning för avfall vid Sjölunda, mål nr 3282-03**Ärendebeskrivning**

Mark- och miljödomstolen har förelagt Lomma kommun att yttra sig över yrkande från SYSAV som avser ansökan av bolaget om tillstånd till utökad verksamhet vid förbränningsanläggning för avfall vid Sjölunda i Malmö kommun.

Lomma kommun har 2012-10-10 yttrat sig med anledning av provotidsutredningen.

Miljöchefen meddelar i yttrande att miljökontoret inte har något ytterligare att tillägga mot vad som tidigare sagts.

Beslutsunderlag

- Föreläggande från Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen
- Skrivelse 2012-11-30 från SYSAV
- Skrivelse 2012-12-21 från miljöchefen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun har inte något ytterligare att tillägga mot vad som tidigare sagts.

Jäv

Med anledning av jäv har Anders Bergarn inte deltagit i ärendets handläggning.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-01-16

AU § 14

Dnr KS/KF 2013:3.214

Förslag om upprättande av plankostnadsavtal och ändring av detaljplan rörande fastigheterna N N och N N**Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden föreslår i § 101/12 kommunstyrelsen att ge planeringsenheten i uppdrag att upprätta ett plankostnadsavtal mellan Lomma kommun och fastighetsägaren till N N och att därefter snarast påbörja arbetet med att pröva förutsättningarna för en ny detaljplan för fastigheterna N N och N N.

Planeringschefen instämmer i tekniska nämndens bedömning att det mot redovisad bakgrund är lämpligt att pröva förutsättningarna för ny detaljplan för fastigheterna N N och N N.

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämnden, § 101/12
- Yttrande 2013-01-15 från planeringschefen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Uppdrages åt planeringsenheten att upprätta ett plankostnadsavtal mellan Lomma kommun och fastighetsägaren till N N och att därefter snarast påbörja arbetet med att pröva förutsättningarna för en ny detaljplan för fastigheterna N N och N N.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2013-01-16

AU § 15

Dnr KS/KF 2012:410.024

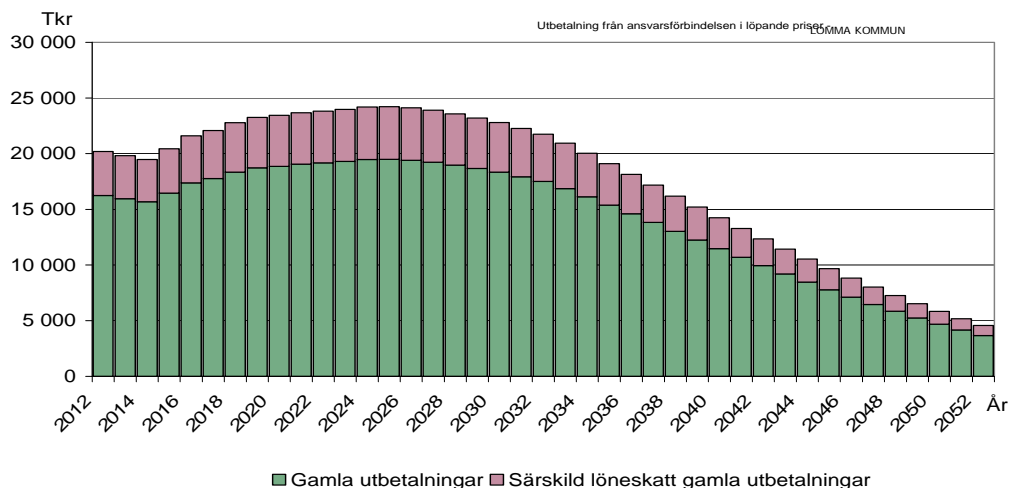
Beslut om uttag ur förvaltningen av pensionsmedel

Ärendebeskrivning

Under åren 1996-2000 avsattes sammanlagt 108,2 mnkr till en förvaltning av pensionsmedel. Marknadsvärdet på förvaltningen per 2012-11-30 uppgick till 238,4 mnkr. Pengarna är placerade till 57 % i räntebärande papper, 35 % i svenska aktier och 8 % i utländska aktier. Enligt gällande finanspolicy är målet att successivt öka konsolideringsgraden d.v.s. kvoten mellan förvaltade pensionsmedel och pensionsskuld. Medlen ska placeras med hänsyn till pensionsåtagandets art och löptid, så att framtida likviditetspåfrestningar kan minskas.

Kommunen har hos KPA fått gjort en långtidsberäkning av pensionskostnaderna fram till år 2052. Beräkningen är gjord 2012-09-06

Diagrammet nedan visar en prognos på utbetalningarna från den s.k. ansvarsförbindelsen. Prognosen är i löpande priser där inflation och löneindexeringar har beaktats. Utbetalningarna beräknas bli som störst fram till och med år 2027 och beräknas inklusive löneskatt som mest uppgå till cirka 24 mnkr per år.



Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-01-16

AU § 15 (forts.)

Marknadsvärdet på förvaltningen uppgick 2012-11-30 till 238,4 mnkr. Detta motsvarar cirka 57 % av den s.k. ansvarsförbindelsen. Då avsikten med pensionsförvaltningen är att minska framtida likviditetspåfrestningar genom att använda medlen i förvaltningen föreslår ekonomichefen att beslut tas om uttag årligen från förvaltningen motsvarande 50 % av gjorda utbetalningar inklusive löneskatt avseende den s.k. ansvarsförbindelsen från och med 2012.

Kommunens låneskuld har ökat kraftigt sedan 2008 och uppgår till 420 mnkr 2012-12-31. Ett uttag motsvarande 50 % av utbetalningarna innebär cirka 10 mnkr lägre lånebehov årligen.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2013-01-07 från ekonomichefen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Medel motsvarande 50 % av utbetalningarna inklusive löneskatt avseende den s.k. ansvarsförbindelsen tas årligen från pensionsförvaltningen och tillförs kommunens kassa.
 - Uttaget görs i februari månad och baseras på de verkliga utbetalningarna inklusive löneskatt föregående år.
 - För 2012 görs uttaget i mars månad 2013.
-

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-01-16

AU § 16

Dnr KS/KF 2012:437.042

Framställan om medel för justering av bidrag till fristående förskolor, grundskolor, förskoleklasser och fritidshem**Ärendebeskrivning**

Barn- och utbildningsnämnden hemställer i § 93/12 hos kommunstyrelsen om 915 tkr för att justera bidragen till fristående förskolor, grundskolor, förskoleklasser och fritidshem för år 2012 och att kostnadsökningen för bidragen till fristående förskolor, grundskolor, förskoleklasser och fritidshem beaktas i nämndens budgettilldelning för budgetåret 2013.

Lomma kommuns budget för verksamheten ligger till grund för beslut om bidrag till fristående skolor och annan enskild verksamhet. Bidraget fastställs per kalenderår. Det ska bestå av ett grundbeslut och ett tilläggsbelopp. Kommunen har, enligt barn- och utbildningsnämndens protokoll, vid översyn av kostnader för aktuella verksamheter kommit fram till att en ersättning för undervisning behöver justeras.

Budgetekonomen har lämnat följande yttrande:

Ekonomienheten noterar att kvarstående medel inom kommunstyrelsens förfogande 2012 sammantaget uppgår till 926 tkr (Åtgärder enligt naturmiljöprogram 57 tkr, Löneökningar 333 tkr och Övrigt oförutsett 536 tkr).

Om kommunstyrelsen önskar tillstyrka barn- och utbildningsnämndens hemställan för 2012 kan antingen ovanstående förfogandemedel utnyttjas alternativt kan beslut tas om att i förväg godkänna en avvikelse om 915 tkr i bokslutet.

Vad gäller 2013 fastställde kommunfullmäktige budgeten den 29 november. En möjlig finansiering, om kostnadsökningen ska kompenseras i nämndens budget, är att omdisponera 915 tkr från kommunstyrelsens förfogande, Övrigt oförutsett, som uppgår till 8.951 tkr.

Beslutsunderlag

- Protokoll från barn- och utbildningsnämnden, § 93/12
- Yttrande 2013-01-02 från budgetekonomen

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-01-16

AU § 16 (forts.)

Överläggning

Ordföranden yrkar, med instämmande av Christian Idström, att barn- och utbildningsnämnden ska beviljas 915 tkr avseende år 2012, vilket ska finansieras genom ianspråktagande av motsvarande belopp ur anslag till kommunstyrelsens förfogande samt att framställan avseende år 2013 ska avslås och kostnadsökningen ska hanteras inom nämndens budget för 2013.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Barn- och utbildningsnämnden beviljas 915 tkr för att justera bidragen till fristående förskolor, grundskolor, förskoleklasser och fritidshem för år 2012. Finansiering ska ske genom ianspråktagande av motsvarande belopp ur anslag till kommunstyrelsens förfogande.
 - Framställan om att kostnadsökningen för bidragen till fristående förskolor, grundskolor, förskoleklasser och fritidshem ska beaktas i nämndens budgettilldelning för budgetåret 2013 avslås. Kostnadsökningen ska hanteras inom nämndens fastställda budget för 2013.
-

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-01-16

AU § 17

Dnr KS/KF 2012:457.269

Uppdrag om fortsatt arbete med att utveckla Lommastråket

Ärendebeskrivning

Lomma kommun har under några år arbetat med centrumutveckling och i synnerhet utveckling av det s.k. Lommastråket. Syftet har varit att öka attraktiviteten för Lommas invånare och för besökare genom att skapa ett stråk fyllt med service, handel och upplevelser. En sådan utveckling skapar fler arbetstillfällen och stärker varumärket Lomma. Lomma kommun kan bidra med att skapa en vision för denna utveckling för att sedan i samarbete med fastighetsägare, bostadsrättsföreningar, handlare med flera förverkliga visionen.

Kommundirektören och utvecklingschefen har lämnat följande skrivelse:

Insatserna från Lomma kommun är av varierande art och ett flertal förvaltningar är involverade. Under senare år har behovet av en intern samordning och tydlig arbetsstruktur i kommunen blivit tydligt. En stark intern samordning ökar möjligheterna för ett effektivt samarbete med de externa parterna i frågan.

På uppdrag av plangruppen har en arbetsgrupp med representanter för olika förvaltningar tagit fram ett förslag på hur vår gemensamma arbetsstruktur kan läggas upp. En slutsats är att kommunstyrelsen bör ha det övergripande ansvaret för det fortsatta arbetet med Lommastråket även om andra nämnder även fortsättningsvis är involverade i genomförandet. Förslaget visar hur vi kan samverka så att vi på bästa sätt säkerställer att vi arbetar mot samma vision, se bilaga. Förslaget visar även behov av personella resurser och ger en första bild av de samlade ekonomiska resurser som ett fortsatt arbete kommer behöva. De ekonomiska beräkningarna är överslagsmässigt beräknade för att ange en indikation av behov. Under arbetets gång kommer mer detaljerade beräkningar att utarbetas och presenteras för beslut.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att uppdra åt kommundirektören att fortsätta arbetet med att utveckla Lommastråket i enlighet med ovanstående förslag.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2012-12-20 från kommundirektören och utvecklingschefen

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-01-16

AU § 17 (forts.)

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Uppdrages åt kommundirektören att fortsätta arbetet med att utveckla Lommastråket i enlighet med ovanstående förslag.
-

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-01-16

AU § 18

Dnr KS/KF 2012:391.048

Beträffande framställan från föreningen Hästen i Skåne om bidrag**Ärendebeskrivning**

Den ideella föreningen "Hästen i Skåne" ansöker om ett bidrag om 6 000 kronor till föreningen i form av ett medlemskap. Föreningen syftar till att förenkla kontakt och samarbete mellan hästnäringen och den offentliga sektorn.

Kanslichefen har lämnat följande yttrande:

Kommunerna har i kommunallagen 2 kap 8 § fått befogenheter att genomföra åtgärder för att allmänt främja näringslivet i kommunen. I viss mån har rättspraxis givit stöd för att stödinsatser får ges till en hel bransch inom kommunen.

Föreningen har inte kunnat styrka att det finns företag inom hästbranschen inom kommunen. Bidrag till den aktuella föreningen torde därmed inte rymmas inom den kommunala kompetensen.

Undertecknad föreslår därför kommunstyrelsen besluta att avstå från att lämna bidrag till Föreningen Hästen i Skåne.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från föreningen Hästen i Skåne
- Yttrande 2013-01-08 från kanslichefen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Framställan från föreningen Hästen i Skåne om bidrag avslås.

Utdragsbestyrkande