

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2012-12-05  
Plats Sammanträdesrum Önnerup, Kommunhuset i Lomma  
Tid Onsdagen den 5 december 2012, kl. 08.00-12.00, ajournering  
Beslutande 10.00-11.30  
Anders Bergarn (M) ordförande  
Christian Idström (M) vice ordförande  
Lars Arheden (M) ledamot  
Gunilla Lundström (FP) ersättare för Remco Andersson, del  
av § 259, §§ 260-263  
Lisa Bäck (S) ledamot

Övriga deltagande Jan Sohlmér kommundirektör  
Christine Edenbrandt kommunsekreterare

Utses att justera Lisa Bäck  
Justerings plats Kommunhuset i Lomma, 2012-12-12  
och tid  
Underskrifter Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer 258-263  
Christine Edenbrandt  
Ordförande \_\_\_\_\_  
Anders Bergarn  
Justerande \_\_\_\_\_  
Lisa Bäck

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott  
Sammanträdesdatum 2012-12-05  
Datum för anslags uppsättande 2012-12-13 Datum för anslags nedtagande 2013-01-04  
Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset i Lomma  
Underskrift \_\_\_\_\_

**Utdragsbestyrkande**

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-12-05

AU § 258

Dnr KS/KF 2012:58.141

**Fastställande av Näringslivsprogram för Lomma kommun 2013-2014****Ärendebeskrivning**

Ett förslag till nytt näringslivsprogram för Lomma kommun har tagits fram av näringslivsutvecklaren. Nuvarande plan antogs i september 2009. Det nya programmet innehåller förutom näringslivsutveckling även centrumutveckling och besöksnäring.

Näringslivssekreteraren har lämnat följande skrivelse:

Programmet har skickats på remiss till tekniska förvaltningen, miljö- och byggförvaltningen, socialförvaltningen samt förvaltningen för utbildning, kost, kultur och fritid.

Tekniska förvaltningen tillstyrker förslaget med tillägg. Yttrandet har tagits in i förslaget.

Socialnämnden har lämnat yttrande enligt nedan:

”Socialnämnden beslutar att tillstyrka förslaget till näringslivsprogram, men föreslår tillägg till programmet att kommunen, i näringslivsarbetet, aktivt ska verka för CSR (Corporate Social Responsibility) såsom t.ex. att företag och verksamheter i kommunen arbetar för att personer som står långt från arbetsmarknaden ges möjlighet till praktik och anställning i små och medelstora företag i kommunen.”

Förslaget föreslås inte tas in i näringslivsprogrammet då denna fråga härrörs till sysselsättnings/arbetsmarknadsområdet inom kommunen. Förslaget har vidarebefordrats till tjänsteman med ansvar för arbetsmarknadsfrågor.

Miljö- och byggförvaltningen har lämnat yttrande:

”Det är bra om Lomma kommun FRAMHÅLLER den gröna profil som Lomma kan visa upp när det gäller Green Tech-verksamheter. Lomma kommun borde dessutom vara attraktiv för att utveckla gröna bostäder med tanke på de goda erfarenheterna av projektet Lomma hamn”.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-12-05

AU § 258 (forts.)

Förslaget att framhålla en grön profil kommer att beaktas i samarbetet med SLU Alnarp samt vid etableringar av nya verksamheter inom kommunen. Förslaget vad gäller att utveckla gröna bostäder ligger inom inte ramen för näringslivsarbete.

Förvaltningen för utbildning, kost, kultur och fritid har ingenting att erinra mot förslaget till Näringslivsprogram för Lomma kommun.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2012-11-26 från näringslivsutvecklaren
- Förslag till Näringslivsprogram för Lomma kommun 2013-2014
- Yttrande 2012-02-15 från tekniska förvaltningen
- Protokoll från socialnämnden, § 36/12
- Yttrande 2012-05-08 från miljö- och byggförvaltningen
- Yttrande 2012-11-22 från förvaltningen för utbildning, kost, kultur och fritid

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Näringslivsprogram för Lomma kommun 2013-2014 fastställs enligt näringslivsutvecklarens förslag.

----- Bilaga KSAU § 258/12

---

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-12-05

AU § 259

Dnr KS/KF 2012:156.214

**Yttrande i granskningsskedet över förslag till detaljplan för del av N N m.fl. (Alfredshällskolan), Lomma kommun****Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden upprättar förslag till detaljplan för del av N N m.fl. (Alfredshällskolan). Planförslaget har skickats till bl.a. kommunstyrelsen för synpunkter i granskningsskedet.

Planförslaget syftar till att pröva förutsättningarna för tillbyggnad av skola och förskola inom Alfredshällskolans område.

Planeringschefen har lämnat förslag till yttrande.

**Beslutsunderlag**

- Underrättelse om samråd – förslag till detaljplan för del av N N1 m.fl. (Alfredshällskolan)
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Plankarta med planbestämmelser
- Samrådsredogörelse
- Yttrande 2012-11-28 från planeringsenheten

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Kommunstyrelsen lämnar följande yttrande över förslag till detaljplan för del av N N m.fl. (Alfredshällskolan):

Detaljplaneförslaget har i huvudsak justerats med anledning av kommunstyrelsens synpunkter i samrådsskedet. Inom miljöområdet har kommunstyrelsen dock några ytterligare synpunkter.

Överlag hanteras balanseringsprincipen och kompensering av de ekosystemtjänster som försvinner i samband med att parkmark tas i anspråk väl i planen. Några synpunkter finns fortfarande (sidhänvisningen avser plan- och genomförandebeskrivningen).

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-12-05

AU § 259 (forts.)

På sidan 8 anges att planområdet ingår i Höje å avrinningsområde. Det korrekta är Bredbäckens avrinningsområde.

Sista meningen i första stycket på sidan 10 (De värden som försvinner inom parkområden ska kompenseras s.k. balanseras) avser en del av ett viktigt principiellt resonemang och behöver kompletteras för att bli begriplig.

På sidan 11 stämmer inte skrivningarna om klassningen enligt naturmiljöprogrammet.

På sidan 17 bör avsnitt utvecklingsmöjligheter antingen tas bort eller skrivas om. Ursprungligen kommer analysen från naturmiljöprogrammet, men denna har skett med förutsättning att hela parken skulle finnas kvar. I och med att delar av parken tas i anspråk bör kraven på växtval skärpas och förslagsvis tas all text om växtval bort i detta skede och en hänvisning görs istället till den utredning som ska göras i samband med övrig kompensation.

Kommunstyrelsen har i övriga inga synpunkter på planförslaget.

---

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-12-05

AU § 260

Dnr KS/KF 2012:201.214

**Yttrande i granskningsskedet över förslag till detaljplan för  
N N m.fl. (Hans Hanssons gård), Lomma kommun****Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden upprättar förslag till detaljplan för N N m.fl. (Hans Hanssons gård). Planförslaget har skickats till bl.a. kommunstyrelsen för synpunkter i granskningsskedet.

Detaljplanen syftar till att pröva lämpligheten att ändra markanvändningen från allmän platsmark till kvartermark för bostadsändamål inom del av fastigheten N N och N N.

Planeringschefen har lämnat följande yttrande

Projektet Hans Hanssons gård ingår i kommunens bostads- och markförsörjningsprogram 2012-2025 med byggstart 2013. Antalet bostäder anges i programmet till 14 st. Detaljplanen bör nämna innehållet i detta program.

Planeringsenheten har i övrigt inget att erinra mot föreliggande förslag till detaljplan.

**Beslutsunderlag**

- Underrättelse om granskning – förslag till detaljplan för N N m.fl. (Hans Hanssons gård)
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Plankarta med planbestämmelser
- Samrådsredogörelse
- Yttrande 2012-11-28 från planeringschefen

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Kommunstyrelsen lämnar följande yttrande över förslag till detaljplan för N N m.fl. (Hans Hanssons gård):

Projektet Hans Hanssons gård ingår i kommunens bostads- och markförsörjningsprogram 2012-2025 med byggstart 2013. Antalet bostäder anges i programmet till 14 st. Detaljplanen bör nämna innehållet i detta program.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT      2012-12-05

AU § 260 (forts.)

Kommunstyrelsen har i övrigt inget att erinra mot föreliggande förslag till detaljplan.

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-12-05

AU § 261

Dnr KS/KF 2012:409.214

**Yttrande i samrådsskedet över förslag till detaljplan för N N m.fl. i Fjellie****Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden upprättar förslag till detaljplan för N N m.fl. i Fjellie. Planförslaget har skickats till bl.a. kommunstyrelsen för synpunkter i samrådsskedet.

Detaljplanen syftar till att pröva lämpligheten av att låta uppföra bostäder och allmän platsmark inom N N m.fl.

Planeringschefen har lämnat förslag till yttrande.

**Beslutsunderlag**

- Underrättelse om samråd – förslag till detaljplan för N N m.fl. i Fjellie
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Plankarta med planbestämmelser
- Yttrande 2012-11-28 från planeringschefen

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Kommunstyrelsen lämnar följande yttrande över förslag till detaljplan för N N m.fl. i Fjellie:

Allmänt

Detaljplaneförslaget synes inte strida med kommunens strategiska mål och inriktning såsom det till exempel kommer till uttryck i "Övergripande mål och riktlinjer 2011-2014" samt i kommunens översiktsplan.

Projektet finns med i kommunens bostads- och markförsörjningsprogram 2012-2025 med byggstart 2014. Detaljplanen bör kompletteras med uppgifter om vad sägs i detta program.

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-12-05

AU § 261 (forts.)

Miljöfrågor

Angivna sidor hänvisar till plan- och genomförandebeskrivningen.

På sidan 4 ges ett förslag på utformning av parken där det också anges hur vegetationen i bäcken ska hanteras. Det är viktigt att detta dokument kompletteras med en skrivning om vikten av att inte genomföra åtgärder som ökar flödet i bäcken. Förslagsvis borde även brinken fasas av i samband med exploateringen för att minska översvämningsrisken inne i byn.

Sidan 5 under rubriken om dagvatten: Skrivningarna om dagvattenhanteringen är för svaga. Dagvattnet måste infiltreras på tomt innan det når Fjelibäcken.

Sidan 6 under rubriken vatten: Delavrinningsområde är Önnerupsbäcken och huvudavrinningsområde är Höje å, vilket ska framgå även här.

Sidan 7 under miljökompensation: Ytan kanske inte kan kompenseras, men genom att göra ett mer genomarbetat förslag till parkutformning kan stora delar av de ytförluster som görs ändå kompenseras i parken, bland annat genom de trädval som görs. Det är mycket viktigt i detta område att ytavrinningen av vatten inte ökar. Skrivningarna bör därför skärpas.

Sidan 9 under vatten: Delavrinningsområdet som Fjelibäcken ingår i är Önnerupsbäcken, huvudavrinningsområde är Höje å. Önnerupsbäcken har otillfredsstillande ekologisk status, men Höje å har dålig ekologisk status. Det är också viktigt att ange att recipient för dessa båda vattendrag är Lommabukten som också har status som måttlig ekologisk status. Avrinningen från planområdet till dikningsföretaget får inte öka jämfört med dagens avrinning och detta måste framgå.

Sidan 10 under "översvämning" bör kompletteras med en text om kommande risker i samband med klimatförändringen.

Texten på sidan 10 under "natur" är förvisso korrekt, men tillämpas ju inte så som planen ser ut nu. Istället bör detta resonemang tillämpas i planen, något som är helt rimligt att göra i samband med utformningen av både parken, strandbrinken och vattenfrågornas hantering.

Kommunstyrelsen har i övrigt inga synpunkter på planförslaget för N N med flera fastigheter i Fjelibäcken.

---

**Utdragsbestyrkande**

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-12-05

AU § 262

Dnr KS/KF 2011:335.500

**Beträffande gemensam skrivelse angående storstadspaket för infrastruktur i Skåne****Ärendebeskrivning**

Förslag på skrivelse till Region Skåne om storstadspaket för infrastrukturen i Skåne har distribuerats genom samarbetsorganisationen MalmöLundregionen. Skrivelsen har tagits fram med anledning av att beslut under 2013 ska fattas om ny nationell transportinfrastrukturplan gällande från år 2014.

Planeringschefen har lämnat följande yttrande:

I skrivelsen lyfts de olika angelägna skånska infrastrukturprojekt fram. Lommabanan har placerats i samma grupp som andra befintliga och likvärdiga järnvägar, såsom Trelleborgsbanan och Ystadbanan, som behöver rustas upp. Jämfört med tidigare liknande skrivelser har Lommabanan således lyfts fram och placerats i ett rimligt sammanhang. Med anledning av detta och vikten av gemensamt agerande från kommunerna föreslår undertecknad att kommunstyrelsen beslutar att ställa sig bakom den presenterade skrivelsen.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till gemensam skrivelse från Malmö, Lund och Helsingborg angående storstadspaket för infrastruktur i Skåne, arbetsmaterial 2012-11-22
- Yttrande 2012-12-04 från planeringschefen

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Lomma kommun ställer sig bakom den gemensamma skrivelsen angående storstadspaket för infrastruktur i Skåne.

---

**Utdragsbestyrkande**

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-12-05

AU § 263

Dnr KS/KF 2012:429.042

## Fastställande av investeringsramar och tidplan för investeringsprocessen 2014-2016

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 2010-11-25 fastställt regler för budgetering, redovisning och uppföljning av investeringar. Regelverket har senast reviderats 2012-03-22.

Kommunfullmäktige har 2012-11-29 fastställt budget för 2013 och ELP för 2014-2015.

Ekonomichefen har lämnat skrivelse i ärendet, vilken innehåller förutsättningar för investeringsramarna, finansiering av investeringar, utveckling av avskrivningar och finansnetto, inlämning av budgetmaterial och tidplan.

### Förutsättningar för investeringsramarna

Investeringsprocessen ska präglas av långsiktighet. Demografiska faktorer såväl som behov av om- och tillbyggnader m.m. måste beaktas i planeringen. År 1 och 2 (i detta fall år 2014-2015) i flerårsplanen är utgångspunkt för de investeringsramar som fastställs inför kommande år. Dock måste omprioriteringar inom befintlig ram göras om de demografiska förutsättningarna eller andra förutsättningar ändrats väsentligt. Beredningen av investeringsbehoven ska alltså främst inriktas på år 3 i flerårsplanen (år 2016). Dessutom ska en översiktlig beredning ske av investeringsbehoven efter planperioden 2017-2020.

Investeringarna i den antagna investeringsbudgeten för perioden 2013-2015 uppgår till sammanlagt 440,4 mnkr fördelat på följande:

(mnkr)	2013	2014	2015	Totalt
Skattefinansierad verksamhet	177,2	136,0	85,3	398,5
Avgiftsfinansierad verksamhet	15,9	13,0	13,0	41,9
<b>Totalt</b>	<b>193,1</b>	<b>149,0</b>	<b>98,3</b>	<b>440,4</b>

I investeringsbudgeten finns beslutat om projekt med utgifter 2016 och senare:

- Kollektivtrafikstråk Vinstorpsvägen 2016: 10,0 mnkr
- Beläggningsprogram 2016-2018

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-12-05

AU § 263 (forts.)

Finansiering av investeringar

Utvecklingen av kommunens låneskuld är tydligt kopplad till nivån på investeringarna. Det kassaflöde som kommunen själv genererar uppgår enligt Budget 2013/ELP 2014-2015 för perioden 2013-2015 till 271 mnkr eller cirka 90 mnkr per år och motsvarar summan av avskrivningar och resultat. Detta innebär att självfinansieringsgraden för investeringarna 2013-2015 uppgår till 62 %. Låneskulden bedöms öka från 450 mnkr 2012-12-31 till 590 mnkr 2015-12-31. Beräkningen av låneskulden bygger på förutsättningen att cirka 85 % av investeringsbudgeten 2013 förbrukas. Resterande del antas förbrukas under nästkommande år.

Utveckling av avskrivningar och finansnetto

En hög investeringsnivå under en lång tidsperiod innebär en omfattande nivå på avskrivningar och räntekostnader och därmed ett mindre utrymme för nämndernas verksamheter. Sammantaget ökar finansnettot och avskrivningarna med 30 mnkr från 67 mnkr 2012 till 97 mnkr 2015.

Ekonomienheten föreslår att investeringsnivån 2016 och framåt motsvarar nivån på avskrivningarna och därmed självfinansieras investeringarna till 100 %. Positiva resultat bör användas till amortering av låneskulden. Detta innebär en investeringsnivå på maximalt 75 mnkr per år från och med 2016.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2012-11-30 från ekonomichefen

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Av kommunfullmäktige fastställd investeringsbudget avseende 2014 och 2015 utgör investeringsramar för åren 2014 och 2015.
- Investeringsramarna åren 2016-2020 uppgår till maximalt 75 mnkr per år, vilket i stort motsvarar nivån på avskrivningarna.
- Ramarna och tidplanen för arbetet med investeringsbudgeten fastställs enligt ekonomichefens förslag.

---

**Utdragsbestyrkande**