

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2012-11-07
Plats Sammanträdesrum Önnerup, Kommunhuset i Lomma
Tid Onsdagen den 7 november 2012, kl. 08.00-12.45
Beslutande Anders Bergarn (M) ordförande
Christian Idström (M) vice ordförande
Lars Arheden (M) ledamot
Gunilla Lundström (FP) ersättare för Remco Andersson
Lisa Bäck (S) ledamot

Övriga deltagande Jan Sohlmér kommundirektör
Christine Edenbrandt kommunsekreterare
Anders Åkesson säkerhetschef, § 229
N N polismyndigheten, § 229
Lotta Ahlfors förvaltningschef, §§ 230-231
Bengt Lavesson exploateringschef, §§ 230-231
N N trainee, §§ 230-231
Ingemar Nilsson projektchef, § 230

Utses att justera Lisa Bäck
Justeringens plats Kommunhuset i Lomma, 2012-11-14
och tid
Underskrifter Sekreterare _____ Paragrafer 229-237
Christine Edenbrandt
Ordförande _____
Anders Bergarn
Justerande _____
Lisa Bäck

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum 2012-11-07
Datum för anslags uppsättande 2012-11-15 Datum för anslags nedtagande 2012-12-07
Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset i Lomma
Underskrift _____

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-11-07

AU § 229

Dnr KS/KF 2012:119.105

Information från säkerhetschefen och polisen**Ärendebeskrivning**

Vid utskottet sammanträde lämnar N N , polismyndigheten i Skåne och säkerhetschef Anders Åkesson information från polisen, Vakande ögon, räddningstjänst, väktarna och risk- och om sårbarhetsrapporteringssystemet.

Arbetsutskottet beslutar följande:

- N N medges närvaro- och yttranderätt.
 - Utskottet har tagit del av informationen.
-

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-11-07

AU § 230

Dnr KS 2010:174.103

Uppföljning av Lomma Hamn/Lomma Centrumprojektet

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har under § 283/09 beslutat avskaffa projektstyrgruppen för Lomma Hamn/Lomma Centrum.

Lednings- och samordningsansvar för det vidare arbetet med strandområdet från och med piren i Lomma till och med Fyrkantsdammen infogades inom ansvarsområdet för projektstyrgruppen för Strandstråk Lomma-Bjärred, under kommunstyrelsen. Övrigt lednings- och samordningsansvar inom projektstyrgrupp Lomma Hamn/Lomma Centrums tidigare ansvarsområde övertogs direkt av kommunstyrelsen genom dess arbetsutskott.

Vid utskottets sammanträde lämnar tekniska chefen Lotta Ahlfors, exploateringschef Bengt Lavesson och projektchef Ingemar Nilsson en lägesrapport.

Arbetsutskottet beslutar följande:

- N N , trainee från Staffanstorps kommun, medges närvaro- och yttranderätt.
- Utskottet har tagit del av informationen.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-11-07

AU § 231

Dnr KS/KF 2011:278.289

Uppdrag om ta fram fördjupat underlag avseende framtida Kommunhus

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har 2011-06-22, § 162, beslutat bl.a. uppdra åt kommundirektören att bilda en arbetsgrupp med representanter från samtliga förvaltningar för att ta fram ett förslag till ett framtida kommunhus. Förslaget ska beakta den organisationsförändring som kommunstyrelsen beslutat under § 61/11 och de får inte innebära ytterligare belastning på kommunens ekonomi.

Kommundirektören och exploateringschefen lämnade i skrivelse 2012-05-02 en redogörelse och förslag i ärendet.

Följande tre alternativa framtida ägandeformer presenterades:

- 1) Kommunen äger fortsatt hela fastigheten kommunhuset och ska därmed själv finansiera en om- och tillbyggnad.
- 2) Kommunen gör en tredimensionell fastighetsbildning där kommunen fortsatt äger den nyare delen av kommunhuset, men på platsen för det gamla bostadshuset, som rivs, bygger en exploatör alternativt ett fastighetsbolag två eller tre våningar nytt kontor för kommunalt ändamål och ovanpå detta ett antal våningar bostäder. Framtida fastighetsgränser och frågan om huruvida kommunen själv ska äga eller hyra kontorsdelen får diskuteras.
- 3) Kommunen säljer hela fastigheten kommunhuset till något lämpligt fastighetsbolag. Det blir sedan detta fastighetsbolag som i samråd utvecklar kommunens framtida kontorslokaler. Resterande lokaler och byggrätter för bostäder och verksamhetslokaler utnyttjas för att hjälpa till att hålla ner hyran för de kommunala ytorna.

Vid kommunstyrelsens behandling 2012-05-23, § 94, remitterades ärendet till tekniska nämnden för utredning av kommunhusets skick, framför allt delen i det gamla bostadshuset ut mot Hamntorget.

Tekniska nämnden har därefter 2012-09-03, § 76, lämnat följande svar på remissen.
”Punkt nummer nio i tolvpunktlistan handlar om det gamla bostadshuset ut mot Hamntorget.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-11-07

AU § 231 (forts.)

Sedan det ursprungliga ärendet skrevs fram i maj 2011 har vissa åtgärder utförts för att undanröja akuta arbetsmiljörelaterade brister. Åtgärderna avser avloppslukten som nu inte längre är kännbar i lokalerna. Nedlagda kostnader är cirka 1.300.000:-.

De övriga tre streck-satserna rörande det gamla bostadshuset är fortsatt aktuella. Samtliga övriga elva punkter på tolvpunktslistan är lika aktuella idag som då de först beskrevs.

Nämnas kan att Försäkringskassans gamla hus (miljö- och byggförvaltning) har under sommaren 2012 genomgått en renovering orsakad av arbetsmiljöproblem i byggnaden. Bedömda kostnader är ca 1.300.000:-. Om utförda arbetsmiljöåtgärder är tillräckliga på kort och lång sikt är inte möjligt att bedöma.

Då byggnaderna på fastigheten, och i synnerhet byggnaden ut mot Hamntorget, är till åldern komna kommer det att krävas fortsatta underhållsinsatser för att hålla fastigheten i en tillfredställande standard. Tekniska förvaltningens bedömning är att byggnaden kan klara ett (1) till fem år utan omfattande underhåll men under år fem till tio kommer ytterligare underhållsinsatser att behövas göras för att förlänga byggnadens livslängd.

Kontaktcenters lokaler ska byggas ut (som tillfälliga lokaler) i avvaktan på beslut om kommunhusets framtid. För det fall kommunhuset inte ska byggas om bör lokaler för kontaktcenter byggas om/till med ett mer permanent perspektiv.”

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämnden, § 76/12

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Uppdrages åt kommundirektören att, baserat på alternativ två i skrivelsen 2012-05-02 från kommundirektören och exploateringschefen, utarbeta ett fördjupat underlag för ställningstagande avseende framtida Kommunhus.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-11-07

AU § 232

Dnr KS/KF 2012:328.030

Motion angående utökning av antalet platser för feriearbetare**Ärendebeskrivning**

Remco Andersson (FP) föreslår i motion att "budgeten för 2013 ger utrymme för åtminstone ¾ av dem som söker, bland dem även ev. ensamkommande flyktingbarn som då vistas i kommunen, kan anställas som sommarjobbare, i förvaltningen och/eller i det lokala näringslivet".

Kommunstyrelsen har i sitt förslag till budget för år 2013 och ekonomisk långtidsplan för åren 2014-2015 utökat kommunstyrelsens budget åren 2013-2015 med 550 tkr åren 2013-2015 för att gör det möjligt att bereda ett större antal ungdomar feriearbete under sommaren. Det innebär att det finns ekonomiskt utrymme att ta emot cirka 100 ungdomar varje år.

Beslutsunderlag

- Motion, inkommen 2012-09-05, från Remco Andersson (FP)

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Motionen är besvarad med hänvisning till kommunstyrelsens förslag till budget.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-11-07

AU § 233

Dnr KS/KF 2012:389.026

Beträffande företagshälsovård för anställda hos Lomma kommun**Ärendebeskrivning**

Sedan lång tid bereder Lomma kommun företagshälsovård åt sina anställda via *Företagshälsan i Arlöv-Lomma AB*. Detta bolag ägs av **Föreningen Företagshälsan i Arlöv-Lomma**, vilken är en ideell förening där Lomma kommun, Burlövs kommun och ett antal privatägda företag ingår som medlemmar. Totalt är det knappt 70 medlemmar i föreningen.

Företagshälsan i Arlöv-Lomma AB hade 2011 en omsättning på cirka 9,3 mnkr, årets resultat var +166 tkr och företaget hade elva anställda. Den balanserade vinsten uppgår till cirka 1,9 mnkr. Verksamheten finansieras huvudsakligen genom medlemsavgifter från de i föreningen ingående medlemmarna. Lomma kommuns medlemsavgift för 2013 beräknas bli 1.765 kr per anställd, vilket innebär en kostnad för kommunen på cirka 2,3 mnkr. Det kan konstateras att denna nivå på kostnad för företagshälsovård avsevärt överstiger kostnadsnivån i många jämförbara kommuner.

Personalchefen lämnar följande redogörelse:

Mot bakgrund av att representanter från företagshälsovårdsbranschen framfört propåer om att Lomma kommun borde upphandla företagshälsovård för sina anställda, har denna fråga utretts inom kommunledningskontoret. Efter interna diskussioner och överväganden, och även diskussion med företrädare för Burlövs kommun i ärendet, blir slutsatsen att företagshälsovården i fortsättningen bör handlas upp i enlighet med bestämmelserna i LOU.

För att kommunen ska kunna genomföra en upphandling måste nuvarande engagemang i Företagshälsan i Arlöv-Lomma AB avslutas. Detta sker genom att kommunen säger upp medlemskapet i Föreningen Företagshälsan i Arlöv-Lomma. Uppsägning av medlemskap ska göras två år före verksamhetsårets (verksamhetsår är lika med kalenderår) utgång. Medlem som träder ur föreningen äger inte rätt att återfå något av vad som inbetalats eller av föreningens tillgångar. En möjlighet är således att säga upp medlemskapet i föreningen före årsskiftet 2012/2013 för att träda ur föreningen 2014-12-31.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-11-07

AU § 233 (forts.)

Kommunstyrelsens ordförande, kommundirektören och undertecknad har fört dialog med företrädare för företagshälsovården om vad en upphandling kan komma att innebära för dem. Med utgångspunkten att Lomma kommuns kostnader för företagshälsovård efter en upphandling kommer att ligga på en betydligt lägre nivå, har vi gemensamt konstaterat att den nuvarande företagshälsovården, för att kunna utgöra ett realistiskt alternativ i en upphandling, måste anpassa sin verksamhet på ett sådant sätt att kostnaderna blir väsentligt lägre. Ett sådant omställningsarbete tar tid, varför man har för avsikt att påbörja detta snarast.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås kommunstyrelsen besluta **att** Lomma kommun säger upp medlemskapet i Föreningen Företagshälsan i Arlov-Lomma till upphörande 2014-12-31, eller tidigare tidpunkt som ev. kan träffas överenskommelse om **att** uppdra åt personalchefen att upphandla företagshälsovård för Lomma kommuns anställda **samt att** bemyndiga personalchefen att efter genomförd upphandling teckna avtal med vinnande anbudsgivare.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2012-10-23 från personalchefen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun säger upp medlemskapet i Föreningen Företagshälsan i Arlov-Lomma till upphörande 2014-12-31, eller tidigare tidpunkt som ev. kan träffas överenskommelse om.
- Uppdrages åt personalchefen att upphandla företagshälsovård för Lomma kommuns anställda.
- Personalchefen bemyndigas att efter genomförd upphandling teckna avtal med vinnande anbudsgivare.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-11-07

AU § 234

Dnr KS/KF 2012:392.021

Antagande av bestämmelserna enligt Huvudöverenskommelse om lön och allmänna anställningsvillkor m.m. - HÖK 12 - med Lärarförbundets och Lärarnas Riksförbunds Samverkansråd**Ärendebeskrivning**

Sveriges Kommuner och Landsting träffade den 26 september 2012 Huvudöverenskommelse, HÖK 12, med Lärarförbundets och Lärarnas Riksförbunds Samverkansråd.

Överenskommelsen innehåller:

- Löneavtal
- Allmänna bestämmelser, AB, med ändringar
- Centrala och lokala protokollsanteckningar
- Centrala protokollsanteckningar
- Centrala parterers syn på förutsättningar för en väl fungerande individuell lönesättning
- Verksamhetsutveckling och måluppfyllelse
- LOK 12 (lokalt kollektivavtal)

Personalchefen föreslår i skrivelse att kommunstyrelsen mot bakgrund av ovanstående ska anta bestämmelserna enligt Huvudöverenskommelse, HÖK 12.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2012-10-24 från personalchefen
- Huvudöverenskommelse om lön och allmänna anställningsvillkor m.m. – HÖK 12 – med Lärarförbundets och Lärarnas Riksförbunds Samverkansråd

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Bestämmelserna enligt Huvudöverenskommelse om lön och allmänna anställningsvillkor m.m. - HÖK 12 - med Lärarförbundets och Lärarnas Riksförbunds Samverkansråd, antas.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-11-07

AU § 235

Dnr KS/KF 2012:327.410

Begäran om utträde ur Kävlingeåns vattenvårdsförbund**Ärendebeskrivning**

Styrelsen för Kävlingeåns vattenråd har föreslagit att kommunernas recipientkontroll ska överföras från Kävlingeåns vattenvårdsförbund till Kävlingeåns vattenråd. Detta framförallt för att öka samordningsvinsterna och minska de administrativa kostnaderna. Alla kommuner i vattenvårdsförbundet inklusive Lomma kommun har beslutat att så ska ske. För att stadgeenligt verkställa detta behöver varje kommun även besluta om utträde ur Kävlingeåns vattenvårdsförbund.

Miljöstrateg Helena Björn har lämnat yttrande i ärendet.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2012-10-01 från Kävlingeåns vattenråd
- Skrivelse 2012-10-24 från Kävlingeåns vattenråd
- Skrivelse 2012-10-30 från miljöstrateg Helena Björn

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun begär utträde ur Kävlingeåns vattenvårdsförbund till årsskiftet 2013/2014. Överföringen av recipientkontrollen sker vid samma tidpunkt från Kävlingeåns vattenvårdsförbund till Kävlingeåns vattenråd.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-11-07

AU § 236

Dnr KS/KF 2012:385.042

Äskande från Kävlingeåns vattenråd om medel till vattenförvaltningsplan för Kävlingeåns avrinningsområde 2013**Ärendebeskrivning**

Äskande om medel för en vattenförvaltningsplan för Kävlingeåns avrinningsområde har inkommit från Kävlingeåns vattenråd till kommunstyrelserna i Lomma, Lunds, Eslöv, Hörby, Höör och Sjöbo. Vattenrådet ska initiera åtgärder och utöver åtgärder som görs genom åtgärdsplanen kan andra åtgärder föreslås för att föra arbetet framåt till målsättningen god ekologisk status enligt vattendirektivet.

En av vattenrådet prioriterad sådan övrig åtgärd har varit att få till stånd en tvärkommunal vattenförvaltningsplan. Mycket information och planeringsunderlag har genom åren samlats in i det vattenarbete som hittills bedrivits. Att samla all information i ett dokument och även möjliggöra prioriteringar kring vilka markområden som lämpar sig bäst för översvämningssytor i förhållande till ytor som ska avsättas för till exempel våtmarker hade varit ett mycket användbart dokument. Denna vattenförvaltningsplan kan då utgöra ett underlag till övrig kommunal planering och minska risken att områden lämpliga för landskapsvård och översvämningshantering byggs bort för andra ändamål, ofta med problem med vattenhanteringen som följd.

För framtagandet av vattenplanen avses LOVA- medel och medel från Havs- och vattenmyndigheten att sökas. Detta innebär att 2/3-delar av projektkostnaden finansieras genom statliga medel. För Lomma kommuns del innebär det en medfinansiering med 6.500 kronor.

Planeringsenheten har gjort följande bedömning:

Att få till stånd en vattenförvaltningsplan för avrinningsområdet hade varit ett mycket värdefullt underlag för Lomma kommuns del. Ett liknande underlag har tagits fram för Höje å och den stora vinsten i dagsläget har framförallt varit att synliggöra vattenproblematiken i området och få fram ett underlag som kommer att nå ut till planerarna i avrinningsområdet. Med automatik får man också en bristanalys gjord som tydliggör vilka underlag som saknas i de olika kommunerna. Det har också varit värdefullt att vattenarbetet i avrinningsområdet blir mindre personberoende och att kunskapsöverföringen mellan olika sektorer förbättrats betydligt.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-11-07

AU § 236 (forts.)

Beslutsunderlag

- Äskande 2012-10-08 från Kävlingeåns vattenråd
- Yttrande 2012-10-30 från planeringschefen och miljöstrateg Helena Björn

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun ställer sig positiv till äskandet från Kävlingeåns vattenråd om medel till vattenförvaltningsplan för Kävlingeåns avrinningsområde för 2013. Finansiering ska ske genom att 6.500 kronor överförs från anslaget till kommunstyrelsens förfogande avseende Åtgärder enl. naturmiljöprogram m.m. till kommunstyrelsens budget, miljöverksamhet.
-

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-11-07

AU § 237

Dnr KS/KF 2010:46.216

Revidering av regelverket avseende internhyressystemet, ”Handbok Internhyra” och ”Uppdragsbeskrivning – Fastighetsavdelning”**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade 2012-05-23 § 95 om införande av nytt internhyressystem och inrättande av balansräkningsenhet. Efter kommunstyrelsens beslut 2012-10-31 angående Budget 2013 och ELP 2014-2015 finns behov att revidera tidigare fattat beslut angående internhyressystemet avseende resurser för lokalvårdsuppföljning samt styrande mål och nyckeltal och budgeterad nivå på planerat underhåll.

Ekonomichefen föreslår följande revidering:

I Handbok Internhyra 2013 (rev 2011-12-19) på sidan 4 under punkt 3. Vad ingår i hyran? tillkommer en punkt:

Lokalvårdsuppföljning: Övergripande samordning, kvalitetskontroll och uppföljning av lokalvårdsavtalet (städsamordningsfunktion).

I Uppdragsbeskrivning - Fastighetsavdelningen 2012 (2011-11-15) på sidan 4 under punkt 7. Styrande mål och nyckeltal.

Ändring:

Budgetering planerat underhåll (inkl. inhyrda) ~~minst 93:-/kvm BRA (lika 85:-/kvm BTA)~~

Budgetering planerat underhåll (inkl. inhyrda) minst 68:-/kvm BRA (lika 62:-/kvm BTA).

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2012-10-31 från ekonomichefen
- Skrivelse 2012-10-26 från driftchefen fastigheter

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Regelverket avseende internhyressystemet revideras enligt följande:

I Handbok Internhyra 2013 (rev 2011-12-19) på sidan 4 under punkt 3. Vad ingår i hyran? tillkommer en punkt:

Lokalvårdsuppföljning: Övergripande samordning, kvalitetskontroll och uppföljning av lokalvårdsavtalet (städsamordningsfunktion).

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-11-07

AU § 237 (forts.)

Uppdragsbeskrivning - Fastighetsavdelningen 2012 (2011-11-15) på sidan 4 under punkt 7. Styrande mål och nyckeltal ändras enligt följande:

Budgetering planerat underhåll (inkl. inhyrda) ~~minst 93:-/kvm BRA (lika 85:-/kvm BTA)~~

Budgetering planerat underhåll (inkl. inhyrda) minst 68:-/kvm BRA (lika 62:-/kvm BTA).

Utdragsbestyrkande