

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2012-09-19  
Plats Sammanträdesrum Innerfickan, Kommunhuset i Lomma  
Tid Onsdagen den 19 september 2012, kl. 18.55-19.00  
Beslutande Anders Bergarn (M) ordförande  
Christian Idström (M) vice ordförande  
Lars Arheden (M) ledamot  
Remco Andersson (FP) ledamot  
Lars Carlén (S) ersättare för Lisa Bäck

Övriga deltagande Jan Sohlmér kommundirektör  
Christine Edenbrandt kommunsekreterare

Utses att justera Lars Carlén  
Justeringens plats Kommunhuset i Lomma, 2012-10-01  
och tid  
Underskrifter Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer 176  
Christine Edenbrandt  
Ordförande \_\_\_\_\_  
Anders Bergarn  
Justerande \_\_\_\_\_  
Lars Carlén

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott  
Sammanträdesdatum 2012-09-19  
Datum för anslags uppsättande 2012-10-02 Datum för anslags nedtagande 2012-10-24  
Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset i Lomma  
Underskrift \_\_\_\_\_

**Utdragsbestyrkande**

KOMMUNSTYRELSEN

2012-09-19

AU § 176

Dnr KS/KF 2012:194.730

**Tecknande av borgen för lån åt Lomma Servicebostäder AB avseende förvärv av fastigheten N N samt del av fastigheten N N och byggnation av vårdboende****Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har 2012-06-14, § 52, beslutat uppdra åt Lomma Servicebostäder AB att uppföra och förvalta ett vårdboende om tre boendeenheter omfattande totalt 36 lägenheter på fastigheten N N samt del av N N. Fullmäktige uppdrog åt tekniska nämnden att till Lomma Servicebostäder AB överlåta fastigheten N N samt del av fastigheten N N till en köpeskilling i enlighet med inhämtat värdeutlåtande, 8.000 tkr och i övrigt på villkor som nämnden finner lämpliga. Slutligen uppdrog fullmäktige åt kommunstyrelsen att teckna borgen för lån åt Lomma Servicebostäder AB avseende förvärvet av de aktuella fastigheterna och byggnation av vårdboendet.

Lomma Servicebostäder AB gör i skrivelse 2012-09-17 en framställan om kommunal borgen på maximalt 90 mnkr för förvärv av fastigheten N N samt del av fastigheten N N samt uppförande av vårdboende med 36 lägenheter.

Ekonomienheten har lämnat följande yttrande:

Efter genomförd upphandling gör LSAB bedömningen att projektutgift uppgår till ca 90 mnkr. Med ovan nämnda upphandling som underlag gör LSAB en framställan om kommunal borgen om maximalt 90 mnkr.

Ekonomienhetens yttrande:

Kommunfullmäktige beslutade 2011-11-24 § 96 följande:

- Kommunstyrelsen får, vid behov, för kommunens räkning utan kommunfullmäktiges bemyndigande, nyupplåna, d.v.s. öka kommunens låneskulder under år 2012 till totalt 520 mnkr. Kommunstyrelsen har under år 2012 rätt att omsätta lån, d.v.s. låna upp belopp motsvarande belopp på de lån som förfaller till betalning 2012.
- Borgen likställs med lån och får, exklusive borgen till Lomma servicebostäder AB, uppgå till maximalt 40 mnkr.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-09-19

AU § 176 (forts.)

Tolkar man detta beslut så att de begärda 90 mnkr i kommunal borgen till LSAB ska innefattas i begreppet total låneskuld 2012 på 520 mnkr, så behöver ett nytt beslut fattas om en ökning av Lomma kommuns totala låneskuld 2012. Så tolkar dock inte ekonomienheten det utan beviljande av borgen ligger utanför den totala låneskulden varvid denna inte behöver justeras.

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beviljar borgen till LSAB om 90 mnkr för förvärv av fastigheten N N samt att på fastigheten uppföra ett vårdboende med 36 lägenheter.

**Beslutsunderlag**

- Framställan 2012-09-17 från Lomma Servicebostäder AB
- Yttrande 2012-09-18 från redovisningschefen

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Lomma Servicebostäder AB beviljas borgen om 90 mnkr för lån avseende förvärv av fastigheten N N samt del av N N samt uppförande av vårdboende med 36 lägenheter.
- 

Utdragsbestyrkande