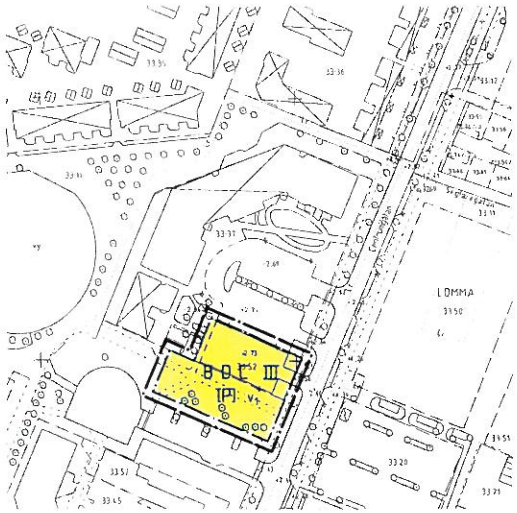
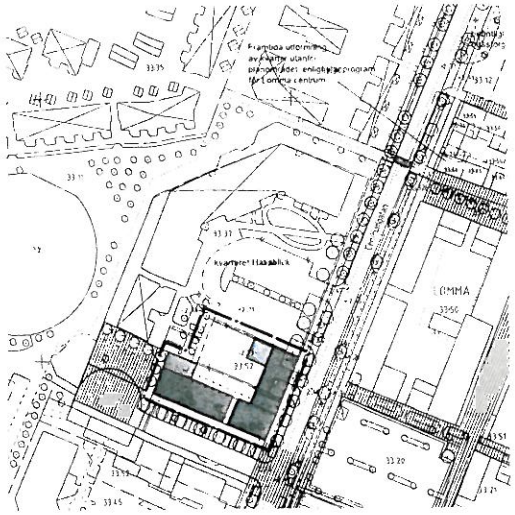


PLANKARTA

0 10 50 100



ILLUSTRATIONSKARTA

- ny byggnad, våningshöjd illustreras med ljust grå för låg byggnad och mörkt grå för högre byggnad
- befintlig byggnad
- framtida utformning av kvarter enligt planprogram för Lomma centrum och gällande detaljplaner (utanför planområdet)

Grundkarta över
Lomma 33:37 m fl, Havsblick
Lomma kommun, Skåne län
upprättad 2011-01-21

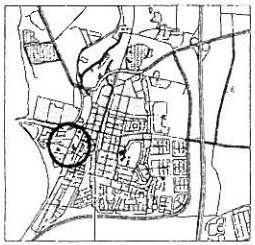
Yvonne Svensson
lagmätare

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsgräns
- Bostads- respektive uthus karterat eller husnr
- Bostads- respektive uthus karterat eller fastighetsnr
- Allmän byggnad
- Skärmtak
- Komplementbyggnader kartered eller husnr
- Vägkant
- Körytan
- Stängsel resp häck
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Polygon resp gränspunkt
- Fixlinje, nyare
- Anvisade höjdpunkter

Skala 1:1000
Höjdsystem: RH 2000
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

ORIENTERINGSKARTA LOMMA



HANDLINGAR
Till planen hör följande handlingar:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Kvalitetsprogram
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

UPPLYSNING
Enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) gäller anmälningsplikt för efterbehandling av mark. Anmälan skall inlämnas till tillsynsmyndigheten.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redovisade bestämmelser.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Mindre byggnadsdelar som kan vara till förfång för byggnadens helhetsverkan och funktion får efterges.
Miljö- och byggnadsnämndens prövning skjuts till granskningsutlåtandet avseende detaljplanen som bestämmelse- och gränser på kartan anger.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje med 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

kvartersmark

- B(L)P — Bostäder, vård samt centrumverksamhet. Bestämmelsen får tillämpa parkeringsplatser anordnas.

MARKENS ANORDNANDE

mark och vegetation

Lägsta marknivå för ny bebyggelse skall vara +2,6 meter.

Kvartersmark får underbyggas med underjordiskt garage.

Planområdet skall innehålla gemensam lekyta för mindre och större uppehållsyta. Lekytor för lek och utevistelse skall prioriteras framför ytor för parkering och komplementbyggnader.

PLACERING, UTFORMNING UTFÖRANDE

För kvartersmark gäller utöver planbestämmelser följande för placering, utformning och utförande att bebyggelsen skall utformas överensstämmelse med särskilt kvalitetsprogram, som ingår i planhandlingarna.

placering

Nya byggnader skall placeras i kvartersgräns mot allmän plats, där annat ej anges.
Nya byggnader skall i huvudsak placeras enligt illustrationskarta.

Byggnader skall placeras så att god tillgänglighet för räddningsfordon uppnås.

utformning

Kvarteret skall innehålla en variation av byggnader av olika höjd, med eller utan inredd vind eller indragen fjärde våning. Bebyggelsen skall upplevas som småskalig och varierad såväl i horisontalled som i vertikalled, i enlighet med de önskemål som uttrycks i kvalitetsprogram för centrum och i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationskartan.

På byggnad av publik karaktär och/eller med utmärkande placering kan torn, eller dylikt tillåtas i byggnadshörn.

Tak skall utformas med antingen flack takvinkel på maximalt 22 grader eller med sadeltak med brant takvinkel på 38-45 grader.

Byggnader skall utformas som individuella huskroppar. Bostadsentréer som vetter mot gata skall vara tydligt och väcker bearbetade. Längre sammanhängande husgavlar skall utformas så att varje hushusenhet/entré framhävs. Varje enhet i flerbostadshus får vara högst 25 meter lång och en och tvåbostadshus behöver komma.

Högst en tredjedel av takytan får upplåtas av takkupor.

III — Högsta antal våningar

V_1 — Utöver högsta antal våningar får inredd vind eller indragen takvåning anordnas. Eventuell takvåning skall vara tydligt indragen från alla fasader som vetter mot allmän plats och får omfatta högst 50% av byggnadsarean (BYA).

utseende

Fasadmaterial skall vara i huvudsak tegel eller slammat tegel. Inslag av puts får förekomma.

Takmaterial skall vara: tegel, papp, takpapp, fibercement- eller cementplattor. Tak på huvudbyggnad får också utgöras av tå kokt biotoptak (det vill säga ett vegetationsbeklätt tak t ex sedum, där sammansättningen av växter avser främja biologisk mångfald). Tak på komplementbyggnad skall utgöras av biotoptak.

STÖRNINGSSKYDD

Nya byggnader skall utformas så att gällande riktvärden för trafikbuller inte överskrids. Alla lägenheter skall ha tillgång till en bullerskyddad uteplats. Lägenheter med fönster mot Centrumgatan skall ha minst ett rum orienterat mot bullerskyddad sida.

Bebyggelse mot Centrumgatan skall ha fasadsinslag skyddade från avgaser.

MARKFÖRORENINGAR

Marken skall vara efterbehandlad innan den tas i bruk för sitt ändamål.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

Markägare kan för fastighet som måste fällas på grund av skada eller sjukdom skall kompenseras med nyplantering med motsvarande stamomfång.

Redovisning av tänkt markutformning skall göras i samband med bygglov.

DETALJPLAN FÖR
Lomma 33:52 och del av 33.11
OMRÅDE VID HAVSBLICK
LOMMA, LOMMA KOMMUN, SKÅNE LÄN

MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN
PLAN- OCH BYGGKONTORET
2011-08-23

Nicolas Lundberg
Chef för miljö- och byggförvaltningen

Åke Andreasson
Landskapsarkitekt

SWECO Architects AB
2011-09-23

Cornelia Wemdin
Arkitekt SAR/MSA

Roel Andersson
Planeringsarkitekt SPR/MSA

ANTAGANDEHANDLING

21/5/12