

Kommunstyrelsens arbetsutskott	2012-05-23
Plats	Sammanträdesrum Önerup, Kommunhuset i Lomma
Tid	Onsdagen den 23 maj 2012, kl. 08.00-12.00
Beslutande	Anders Bergarn (M) ordförande Christian Idström (M) vice ordförande Mozhgan Zachrison (M) ersättare för Lars Arheden Remco Andersson (FP) ledamot Lars Carlén (S) ersättare för Lisa Bäck
Övriga deltagande	Jan Sohlmér kommundirektör Christine Edenbrandt kommunsekreterare Elisabeth Hedsund ekonomichef, § 110 Eva Albihn förvaltningschef, § 110 Britt-Marie Pettersson förvaltningschef, § 110 Nicolas Cronberg förvaltningschef, § 110 Anders Nyquist planeringschef, § 111 N N Region Skåne, § 111 N N Region Skåne, § 111
Utses att justera	Lars Carlén
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma, 2012-05-29
Underskrifter	Sekreterare _____ Paragrafer 110-119 Christine Edenbrandt  Ordförande _____ Anders Bergarn  Justerande _____ Lars Carlén

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2012-05-23		
Datum för anslags uppsättande	2012-05-30	Datum för anslags nedtagande	2012-06-21
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-23

AU § 110

Dnr KS/KF 2012:131.041

## **Månadsrapport för Lomma kommun januari-april 2012**

### **Ärendebeskrivning**

Föreligger månadsrapport för Lomma kommun januari-april 2012.

Vid sammanträdet lämnar ekonomichefen och förvaltningscheferna Eva Albihn, Britt-Marie Pettersson Nicolas Cronberg samt kommundirektören redogörelser.

### **Beslutsunderlag**

- Månadsrapport för Lomma kommun januari-april 2012

### **Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Månadsrapport för Lomma kommun januari-april 2012 lägges till handlingarna.

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-23

AU § 111

Dnr KS/KF 2012:119.105

**Träff med Region Skåne för diskussion om infrastrukturfrågor****Ärendebeskrivning**

Arbetsutskottet har bjudit in N N, ordförande i kollektivtrafiknämnden i Region Skåne, och N N, ordförande i regionala utvecklingsnämnden i Region Skåne för att diskutera infrastrukturfrågor och berätta om hur regionen ser på utbyggnad och utveckling av infrastrukturen i Skåne både på kort och lång sikt.

Vid sammanträdet lämnar N N, ordförande i kollektivtrafiknämnden i Region Skåne och N N, tjänsteman på Region Skåne information, och infrastrukturfrågor diskuteras.

**Arbetsutskottet beslutar följande:**

- N N och N N, Region Skåne, medges närvaro- och yttranderätt.
  - Utskottet har tagit del av informationen.
- 

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-23

AU § 112

Dnr KS/KF 2012:130.041

## **Månadsrapport för kommunövergripande verksamhet januari-april 2012**

### **Ärendebeskrivning**

Föreligger månadsrapport för kommunövergripande verksamhet januari-april 2012.

### **Beslutsunderlag**

- Månadsrapport för kommunövergripande verksamhet januari-april 2012

### **Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Månadsrapport för kommunövergripande verksamhet januari-april 2012 lägges till handlingarna.

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-23

AU § 113

Dnr KS/KF 2012:194.730

## Beträffande vårdboende i Lomma

### Ärendebeskrivning

Socialnämnden har våren 2011 fastställt Bostads- och lokalförsörjningsplan. Beräkningarna av behov av platser i s.k. särskilt boende reviderades då kraftigt utifrån ny befolkningsprognos och nya förutsättningar med färre lediga lägenheter i de befintliga särskilda boendena i kommunen. Beräkningarna visade ett behov av tre boendeenheter omfattande totalt 36 lägenheter.

Projektering av nybyggnation av särskilt boende har genomförts av tekniska förvaltningen.

### Förslag

Kommunstyrelsens ordförande föreslår att Lomma Servicebostäder AB ska ges i uppdrag att uppföra och förvalta ett vårdboende om tre boendeenheter omfattande totalt 36 lägenheter på fastigheten N N samt del av fastigheten N N .

Kommunen, som är ägare till det aktuella området, föreslås överlåta detta till bolaget. Området omfattar cirka 1.500 m<sup>2</sup> och utgörs i dag av parkerings- och gräsytor. Enligt gällande detaljplan får området användas för bostäder, vård och centrumverksamhet. Ett värdeutlåtande har inhämtats för objektets marknadsvärde.

Bolagsordningen för Lomma Servicebostäder AB anger att föremålet för bolagets verksamhet är att förvärva, äga, bebygga och förvalta fastigheter med bostäder m.m. med anknytning till vård, omsorg och serviceverksamhet. Uppdraget att bygga och förvalta vårdboende enligt förslaget rymmes således inom föremålet för bolagets verksamhet.

Kommunfullmäktige föreslås uppdra åt Lomma Servicebostäder AB att uppföra och förvalta ett vårdboende om tre boendeenheter omfattande totalt 36 lägenheter på fastigheten N N samt del av N N .

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-23

AU § 113 (forts.)

Ekonomichefen har lämnat följande yttrande angående borgen till Lomma Servicebostäder AB:

*Förutsättningar för borgen*

I kommunens Finanspolicy, avsnitt 5 Borgen, regleras vad som gäller för att kommunen ska ingå borgensansvar.

”Kommunen har en restriktiv inställning till borgen. Normalt tecknas borgen endast för företag som helt eller delvis ägs av kommunen. I de undantag borgen tecknas för andra organisationer så bör det ske för under fastställd tid med årlig avtrappning av åtagandet.

Då tecknade av borgen innebär ett risktagande ska i normalfallet borgensavgift tas ut. Kommunfullmäktige ska i samband med att beslut om borgen fattas fastställa storleken på denna.”

Det finns således inget som hindrar att en kommunal borgen beviljas. Borgensavgift bör dock inte tas ut. LSAB finns inte på en konkurrensutsatt marknad, vilket skulle innebära krav på borgensavgift.

*Redovisning av momsfrågan*

Fr.o.m. 1 januari 2009 infördes ändringar i lagen om ersättning för viss mervärdesskatt. Om en kommun erhåller ersättning för mervärdesskatt i samband med investeringar i en fastighet och sedan säljer denna fastighet inom 10 år ska kommunen återbetala den del av ersättningen som motsvarar vad köparen får dra som ingående mervärdesskatt. Detta innebär att de möjligheter som tidigare fanns att sälja ett vårdboende utan att återbetala momsen och sedan via kommunkontosystemet få ersättning för moms för kommunens lokalkostnader för särskilda boendeformer för service och omvårdnad av äldre människor finns inte.

Ärendet har remitterats till socialnämnden och tekniska nämnden för yttrande.

Socialnämndens arbetsutskott har under § 77/12 beslutat föreslå socialnämnden meddela att nämnden inte har något att erinra mot kommunstyrelsens ordförandes förslag att placera det kommande vårdboendet i Lomma på fastigheten N N samt del av fastigheten N N .

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-23

AU § 113 (forts.)

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2012-05-08 från kommunstyrelsens ordförande
- Yttrande 2012-05-10 från ekonomichefen
- Protokoll från socialnämndens arbetsutskott, § 77/12

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att, under förutsättning av att socialnämnden och tekniska nämnden inte har något att erinra, rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:**

- Uppdrages åt Lomma Servicebostäder AB att uppföra och förvalta ett vårdboende om tre boendeenheter omfattande totalt 36 lägenheter på fastigheten N N samt del av N N , med avgränsning enligt bilagd karta.

----- Bilaga KSAU § 113/12

- Uppdrages åt tekniska nämnden att till Lomma Servicebostäder AB överlåta fastigheten N N samt del av fastigheten N N , med avgränsning enligt bilagd karta, till en köpeskilling i enlighet med inhämtat värdeutlåtande, 8.000 tkr och i övrigt på villkor som nämnden finner lämpliga.

- Uppdrages åt kommunstyrelsen att teckna borgen för lån åt Lomma Servicebostäder AB avseende förvärvet av de aktuella fastigheterna och byggnation av vårdboendet.

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-23

AU § 114

Dnr KS/KF 2010:318.060

**Förslag om revidering av fullmäktiges avsiktsförklaring och uppdrag till socialnämnden beträffande driften av gruppboende för ensamkommande asylsökande barn och ungdomar****Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslutade 2012-12-09, § 133, att uttala sin avsikt att Lomma kommun ska träffa överenskommelse med Migrationsverket om mottagande av ensamkommande asylsökande barn och ungdomar. Boende ska erbjudas i form av familjehem eller gruppboende. Gruppboende ska drivas genom driftentreprenad i Lomma kommun eller genom köp av platser på gruppboende i annan kommun. Fullmäktige beslutade vidare att uppdra åt socialnämnden att teckna avtal med driftentreprenör avseende driften av gruppboende eller teckna avtal om köp av platser på gruppboende i annan kommun.

Socialförvaltningen har i skrivelse lämnat följande bedömning:

Det fanns vid den tidpunkten inga förutsättningar att bedriva boendet i kommunal regi, varför socialnämnden föreslog fullmäktige att ge bemyndigande att teckna avtal med driftentreprenör alternativt köpa externa platser för de mottagna ungdomarna.

Förvaltningen har i nuläget resurser och möjligheter att ta över driften i egen regi.

Integrationen i kommunen i synnerhet och i samhället i allmänhet är en viktig fråga för att barnen/ungdomarna ska kunna leva ett självständigt liv framöver. Förvaltningen bedömer att förutsättningarna för integrationen ökar med egen drift, samordning med skolverksamheten, samarbetet med de särskilt förordnade vårdnadshavarna samt, vid behov, stöd från socialförvaltningens övriga verksamheter.

De kostnader som beräknas för driften av HVB-hemmet för ensamkommande flyktingbarn bedöms i sin helhet kunna återsökas från Migrationsverket.

Socialnämnden har under § 44/12 beslutat föreslå kommunfullmäktige besluta att kommunfullmäktiges avsiktsförklaring och uppdrag till socialnämnden 2010-12-09, § 133, revideras på så sätt att nämnden, utöver att genom driftentreprenad i Lomma kommun eller genom köp av platser på gruppboendet i annan kommun, får bedriva verksamheten i kommunens egen regi.

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-23

AU § 114 (forts.)

**Beslutsunderlag**

- Protokoll från socialnämnden, § 44/12

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:**

- Kommunfullmäktiges avsiktsförklaring och uppdrag till socialnämnden 2010-12-09, § 133, revideras på så sätt att nämnden, utöver att genom driftentreprenad i Lomma kommun eller genom köp av platser på gruppboendet i annan kommun, får bedriva verksamheten i kommunens egen regi.

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-23

AU § 115

Dnr KS/KF 2011:281.371

## Yttrande över remiss avseende komplettering av tidigare samråd om anläggning för produktion av biogas

### Ärendebeskrivning

Lomma kommun har beretts tillfälle att yttra sig över komplettering avseende samråd om anläggning för produktion av biogas genom förgasning av biobränsle inom Norra Hamnen i Malmö.

Remissen gäller de planer som finns på att komplettera biogasanläggningen med en del för produktion, lagring och utlastning till tankbil av flytande biogas, s.k. LBG (Liquefied Biogas). Eftersom LBG inte har ingått i det tidigare samrådet genomförs nu ett kompletterande samråd för denna del, som kommer att vara ett underlag för den kommande tillståndsansökan.

Miljö- och byggnadsnämnden har genom delegationsbeslut lämnat följande yttrande:

Miljö- och byggnadsnämnden vill betona vikten av att utreda vilken påverkan verksamheten riskerar att få vid en eventuell olycka ex. brand, explosion eller utflöde av toxiska ämnen. Även om avståndet till närmsta bostadsområde är relativt stort kan förhärskande vindar föra föroreningar en bra bit in över land och påverka ett stort område.

Miljö- och byggnadsnämnden har inga ytterligare synpunkter på denna komplettering till den planerade biogasanläggningen.

### Beslutsunderlag

- Komplettering av tidigare samråd om anläggning för produktion av biogas
- Yttrande 2012-05-07 från miljö- och byggnadsnämnden

### Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun lämnar följande yttrande över komplettering avseende samråd om anläggning för produktion av biogas genom förgasning av biobränsle inom Norra Hamnen i Malmö:

Lomma kommun vill betona vikten av att utreda vilken påverkan verksamheten riskerar att få vid en eventuell olycka ex. brand, explosion eller utflöde av toxiska

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-23

AU § 115 (forts.)

ämnen. Även om avståndet till närmsta bostadsområde är relativt stort kan förhärskande vindar föra föroreningar en bra bit in över land och påverka ett stort område.

Lomma kommun har inga ytterligare synpunkter på denna komplettering till den planerade biogasanläggningen.

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-23

AU § 116

Dnr KS/KF 2010:153.109

**Utseende av nytt ungdomsombud för kommunledningskontoret****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har beslutat att kommunen ska arbeta för att utveckla barn- och ungdomsdialogen ur ett medborgarperspektiv. En styrgrupp har bildats med uppdrag att formulera vad kommunen vill uppnå med barn- och ungdomsdialogen samt att vara startmotor till att processen drar igång för att uppnå dessa mål. Som ett led i detta arbete har varje nämnd och förvaltning utsett ungdomsombud.

Kommunledningskontoret har tidigare utsett Max Borrero som sitt ungdomsombud, med Johanna Sprimont som ersättare. Max har aviserat att han nu vill bli avlöst denna uppgift.

Kommundirektören föreslår att kommunstyrelsen utser ekonom Marie Bertilsson som nytt ungdomsombud för KLK, med Johanna Sprimont som ersättare.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2012-05-03 från kommundirektören

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Kommunstyrelsen utser Marie Bertilsson, ekonom vid kommunledningskontoret, som nytt ungdomsombud för kommunledningskontoret efter Max Borrero, med Johanna Sprimont fortsatt som ersättare.

---

**Utdragsbestyrkande**

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-23

AU § 117

Dnr KS/KF 2012:120.048

**Ansökan från Lunds Botaniska Förening om bidrag 2012****Ärendebeskrivning**

Lunds Botaniska Förening har ansökt om ett verksamhetsbidrag om 5.000 kronor för verksamhetsåret 2012, avseende bl.a. de två landskapsomfattande inventeringsprojekten Projekt Millora och Projekt Skånes mossor. Även Floraväktarverksamheten för ArtDatabanken ingår i verksamheten.

Miljöstrateg Helena Björn har lämnat följande yttrande:

Genom att stödja projektet får kommunen tillgång till de inventeringar som utförs inom Lomma kommun. Utan tvekan är detta ett mycket viktigt projekt för att kunna beskriva och följa utvecklingen och förändring i våra värdefulla naturområden.

Medel finns avsatta för detta ändamål inom miljöverksamheten.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2012-03-06 från Lunds Botaniska Förening
- Yttrande 2012-04-26 från miljöstrateg Helena Björn

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Lunds Botaniska Förening beviljas ett bidrag om 5.000 kronor för verksamhetsåret 2012. Finansiering ska ske genom ianspråktagande av medel ur kommunstyrelsens budget, miljöverksamheten.

---

**Utdragsbestyrkande**

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-23

AU § 118

Dnr KS/KF 2012:186.041

**Ansökan från tekniska nämnden om medel från anslaget till kommunstyrelsens förfogande avseende ”väder och vind” för åtgärder med anledning av stormen 2011-11-27****Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden har under § 41/12 ansökt om 1.000 tkr från anslaget till kommunstyrelsens förfogande ”Väder och vind” då hittills nedlagda kostnader för åtgärder med anledning av stormen 2011-11-27 ligger på 800 tkr och återstående arbeten beräknas till nästan lika mycket.

Budgetekonomen har lämnat följande yttrande:

Ekonomienheten noterar att ursprungligt anslag för ”Väder och vind” utökats med 500 tkr i samband med beslut om överföring av budgetavvikelser från föregående år och att det därmed finns sammantaget 1.500 tkr avsatta för eventuell finansiering av beskrivna behov.

**Beslutsunderlag**

- Protokoll från tekniska nämnden, § 41/12
- Yttrande 2012-05-14 från budgetekonomen

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Tekniska nämnden beviljas 800 tkr ur anslaget till kommunstyrelsens förfogande avseende väder och vind för åtgärder med anledning av stormen 2011-11-27.

---

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-23

AU § 119

Dnr KS/KF 2011:154.001

**Förslag om revidering av budget med anledning av samlad ekonomifunktion****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har under § 61/11, i samband med beslut beträffande framtida organisation för Lomma kommun, beslutat uppdra åt kommundirektören att skapa en samordnad ekonomifunktion direkt under ekonomichefen. Denna samordnade ekonomifunktionen trädde i kraft 2012-04-01.

Med anledning av detta föreslås en justering av budget från resp. nämnd till kommunstyrelsens budget enligt nedan.

**Budget 2012 Ekonomer**

Förvaltning	omfattning	Årslön	Övr kostn	Totalt 2013	9/12 för 2012
Tekniska förvaltningen	100	611	9	620	465
Socialförvaltningen	185	1 065	18	1 083	812
UKF-förvaltningen	200	1 247	17	1 264	948
	<b>485</b>	<b>2 923</b>	<b>44</b>	<b>2 966</b>	<b>2 225</b>

Alla belopp i tkr

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2012-04-24 från ekonomienheten

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:**

- Budget för 2012 revideras på så sätt att medel flyttas från resp. nämnd till kommunstyrelsen enligt följande:

Tekniska nämnden	465 tkr
Socialnämnden	812 tkr
Barn- och utbildningsnämnden	948 tkr
<b>Totalt</b>	<b>2.225 tkr</b>

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-23

AU § 119 (forts.)

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Fråga om flytt av medel avseende 2013 och framöver hanteras i samband med årets budgetprocess.
-